



**COMUNE DI PALERMO**  
**AREA DELLA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO**  
**UFFICIO PIANIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE**

**DETERMINAZIONE SINDACALE**

DETERMINAZIONE N. 28 /DS DEL 03/03/16

**Oggetto: PRUSST di Palermo.**

**Indizione della nona Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. art.89  
L.R.S. 3 maggio 2001, n.6 e s.m.i. per i seguenti interventi:**

- 002 - "Ampliamento dell'hotel Plaza";
- 026 - "Potenziamento dell'attività' commerciale ditta F.A.C.C. s.r.l.";
- 082 - "Residence per anziani a Baida";
- 088 - "Parcheggio Arimondi";
- 103 - "Potenziamento e differenziazione dell'attività' svolta dalla ditta articoli sportivi La Rosa.

Proposta n. 01..... del 10/02/2016.....

# Area della Pianificazione del Territorio

## Ufficio Pianificazione Urbana e Territoriale

### PREMESSO CHE:

- è già stata avviata ed è ancora in itinere la procedura per l'approvazione delle iniziative pubbliche e private inserite nel P.R.U.S.S.T. di Palermo, che richiedono anche l'adozione di varianti urbanistiche;

### CONSIDERATO CHE:

- al fine di rispettare i tempi fissati per l'attuazione del PRUSST a seguito della pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del Decreto Ministeriale n. 50 del 14 febbraio 2014 di proroga all'utilizzo dei contributi ministeriali residui assegnati ai soggetti aderenti concessa dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, si rende necessario procedere con l'indizione di una conferenza di servizi, dandone avviso pubblico ai sensi dell'art. 3 della L.R. 71/78, dell'art. 89 comma 1 della L.R. n.6/2001, così come modificato dall'art. 30, comma 4, L.R. 2/2002, per le iniziative pubbliche e private inserite nel PRUSST.
- Detta conferenza è finalizzata all'acquisizione dei pareri, permessi, autorizzazioni, n.o., assenti comunque denominati, dalle Amministrazioni pubbliche, richiesti dalle normative vigenti, relativamente agli interventi di seguito indicati che, integrati nella documentazione, risultano ad uno stadio procedurale tale da potere essere esaminati in Conferenza di Servizi:

002 - "Ampliamento dell'hotel Plaza";

026 - "Potenziamento dell'attività commerciale ditta F.A.C.C. s.r.l.";

082 - "Residence per anziani a Baida";

088 - "Parcheggio Arimondi";

103 - "Potenziamento e differenziazione dell'attività svolta dalla ditta articoli sportivi La Rosa.

### SI RITIENE:

1. necessario procedere pertanto ai sensi dell'art. 89 comma 1 della L.R. n.6/2001, così come modificato dall'art.30 della L.R. 26 marzo 2002 n. 2, alla indizione della nona Conferenza di Servizi dandone avviso pubblico ai sensi dell'art. 3 della L.R. 71/1978.
2. Convocare alla Conferenza di Servizi, oltre il Dirigente dell'Ufficio Pianificazione Urbana e Territoriale, gli Enti che devono esprimere pareri, nulla osta e assensi, tra i quali l'Assessorato Regionale TT. e AA. - Servizio VAS, la Soprintendenza BB.CC.AA., il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, l'ASP, l'Ufficio del Genio Civile, lo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Palermo, nonché ulteriori soggetti, oltre quelli già indicati, qualora ciò si rendesse necessario o emergesse durante i lavori della conferenza stessa (*Ufficio Regie Trazzere, Anas, Demanio Regionale, ecc.*);
3. Chiamare a presiedere la Commissione l'Assessore all'Area della Pianificazione del Territorio, Arch. Giuseppe Gini, mentre le funzioni di segretario saranno assunte dal responsabile della U.O. arch. Filippo De Marines, dell'Ufficio Pianificazione Urbana e Territoriale.
4. Il Responsabile del procedimento è il dirigente dell'Ufficio Pianificazione Urbana e Territoriale ing. Graziella Pitrolo.
5. Trasmettere i progetti a cui sarà allegata la presente determinazione di indizione e comunicare con successiva nota a tutti i Responsabili dei Servizi delle predette Amministrazioni, la data ed il luogo ove si terrà la Conferenza dei Servizi.
6. Pubblicare i progetti con le modalità di cui all'art. 3 della L.R. 71/1978.

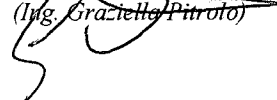
Palermo,

Il Responsabile della U.O.  
(Arch. Filippo De Marines)



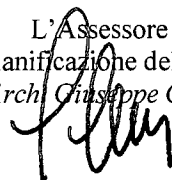
L'ASSESSORE

Il Dirigente  
(Ing. Graziella Pitrolo)



Vista e condivisa la superiore proposta.

L'Assessore  
Alla Pianificazione del Territorio  
Arch. Giuseppe Gini



## IL SINDACO

### VISTI:

- la superiore relazione;
- l'art. 30, comma 4 della legge regionale 26 marzo 2002 n. 2;
- l'art. 89, comma 1, della legge regionale 3 maggio 2001 n. 6 e s.m.i.;
- l'art. 2, della legge regionale 7 settembre 1998, n. 23 e s.m.i.;
- la legge regionale 3 aprile 1991, n. 10;
- gli artt. 14 e seguenti della legge n. 241/90 e s.m.i.;
- il D.l. 302/02 artt. 11 e 16

### DETERMINA

1. E' indetta Conferenza di Servizi ai sensi dell'art.89 L.R.S. 3 maggio 2001, n.6 e s.m.i., dandone avviso pubblico ai sensi dell'art. 3 della L.R. 71/1978, al fine di consentire alle amministrazioni competenti di assumere le determinazioni relative alla valutazione ed alla espressione dei pareri degli interventi che seguono:

002 - "Ampliamento dell'hotel Plaza";  
progetto definitivo

026 - "Potenziamento dell'attività commerciale ditta F.A.C.C. s.r.l.";  
progetto definitivo

082 - "Residence per anziani a Baida";  
progetto definitivo

088 - "Parcheggio Arimondi";  
progetto definitivo

103 - "Potenziamento e differenziazione dell'attività svolta dalla ditta articoli sportivi La Rosa."  
progetto definitivo

2. Alla Conferenza dei Servizi partecipano: Assessorato Regionale TT. AA. - Servizio VAS, Soprintendenza BB.CC.AA., Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ASL., Genio Civile, Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Palermo, nonché il Dirigente dell'Ufficio Pianificazione Urbana e Territoriale, quale Responsabile del Procedimento.  
La scrivente Amministrazione si riserva di invitare ulteriori soggetti, oltre quelli già indicati, qualora ciò si rendesse necessario (*Ufficio Regie Trazzere, ANAS, Demanio Regionale, ecc.*).
3. La conferenza sarà presieduta dall'Assessore all'Area della Pianificazione del Territorio, Arch. Giuseppe Gini, mentre le funzioni di segretario saranno assunte dal responsabile della U.O. arch. Filippo De Marines, dell'Ufficio Pianificazione Urbana e Territoriale.
4. Il Responsabile del procedimento è il dirigente dell'Ufficio Pianificazione Urbana e Territoriale ing. Graziella Pitrolo.
5. Trasmettere i progetti a cui sarà allegata la presente determinazione di indizione e comunicare con successiva nota a tutti i Responsabili dei Servizi delle predette Amministrazioni, la data ed il luogo ove si terrà la Conferenza dei Servizi.
6. Si procederà alla pubblicazione dei progetti con le modalità di cui all'art. 3 della L.R. 71/1978, all'atto della trasmissione degli stessi agli Enti.
7. I soggetti proponenti le iniziative private di cui alla presente determinazione sindacale sono onerati delle spese derivanti dalla pubblicazione dell'avviso di indizione della Conferenza di Servizi nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, su almeno un quotidiano a diffusione regionale e della stampa dei necessari manifesti murari di cui all'art. 3 L.R. 71/78.
8. Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Palermo,



IL SINDACO  
(*Or. Avv. Leoluca Orlando*)  
