



MIUNITA

ALLEGATO N° 9

X L'ARCHIVIO

LA NOTA PER IL  
COMMISSARIO SARÀ  
RITIRATA DALLO STESSO  
IN ARCHIVIO

**COMUNE DI PALERMO**  
**SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ**

Servizio Urbanistica

Fax 091/7402605

E-Mail urbanistica@urb.comune.palermo.it

Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo

Settore Urbanistica  
**U S C I T A**

06 NOV 2012

N. 78634P

Protocollo n. Palermo,  
Allegati n.

Il responsabile del procedimento: Ing. Collura V.

**OGGETTO:** sentenza T.A.R.S., sezione terza, n. 312/12, ricorso [redacted] c/Comune di Palermo.  
Nomina Commissario ad Acta.

Allegato alla proposta di delibera

n. 21 del 21/07/2017

Il Responsabile del Procedimento

[Signature]

Al Commissario ad Acta  
Arch. Messina Donatello  
presso questa Sede

Al Segretario Generale  
del Comune di Palermo

All'Avvocatura Comunale  
c.a. Avv. S. Modica  
SEDI

Copia Conforme

17 LUG 2017

Esperto Geometra  
Arch. Rosario Farina



In riscontro all'istanza della S.V., assunta al prot. n. 749424 dello 22.10.2012, con la quale si invita questo Servizio a produrre un rapporto dettagliato sui procedimenti assunti sull'area identificata al fg. di mappa n. 66-particella n. 1358, in seguito alla sentenza del T.A.R.S. n. 312/12 del 26.01/08.02.12, si comunica quanto segue.

Con proposta di delibera di C.C. n. 11 del 15.05.2012, prot. n. 364079, avente per oggetto: *determinazione sulla sentenza TARS n. 312/12-dichiarazione d'illegittimità del silenzio impugnato dal Comune di Palermo sulla richiesta di pianificazione urbanistica dell'area sita in via Elia Crisafulli, di proprietà di [redacted] censita al N.C.T. al fg. di mappa n. 60 part. nn. 425 e 426, per effetto della decadenza del vincolo preordinato all'esproprio*, questo Ufficio in rispondenza alle linee guida in tema di pianificazione del territorio ha proposto al Consiglio Comunale, a cui compete per disposto normativo la programmazione del territorio comunale e quindi anche la decisione sulla ritipizzazione dei vincoli di Piano caducati, la nuova previsione di Piano per l'area dei ricorrenti.

La proposta deliberativa veniva inviata alla Segreteria Generale con nota prot. n. 364079 del 11.05.12 per il prosieguo dell'iter di approvazione.

Con lettera n. 378526 del 13.06.2012 il Servizio Urbanistica comunicava al Presidente del T.A.R. di Palermo e per conoscenza anche all'Avv. Basile Rosalba, legale dei ricorrenti, dell'inoltro della proposta

deliberativa alla Segreteria Generale.

Con istanza n. 727/US del 30 agosto 2012 l'Assessore alla Pianificazione Territoriale e Mobilità di questo Comune chiedeva al Presidente del Consiglio la restituzione della proposta, per approfondimenti da fare in seno ai propri Uffici.

La proposta ritornava allo scrivente con nota n. 624503 del 03 settembre 2012 dello Staff del Segretario Generale.

La mancata esecutività dell'atto è da ricondurre alla tempistica con la quale si compierebbe l'intero l'iter di adozione della delibera con la nuova previsione di Piano, contrastante con il termine fissato dal TAR per la nuova pianificazione.

Con l'adozione della proposta di delibera in questione, il Consiglio comunale, quale organo politico che ha competenza in materia di pianificazione urbanistica, avrebbe fornito a questo Ufficio l'indirizzo sulla nuova previsione di piano da assegnare al lotto di terreno dei ricorrenti.

Con il ritiro del provvedimento in corso di adozione, l'Assessore ha ritenuto non necessario approvare preventivamente una delibera d'indirizzo, ma al fine di garantire il termine previsto in Sentenza, procedere d'Ufficio alla predisposizione della proposta deliberativa con la nuova previsione di piano, previa acquisizione del parere di compatibilità geomorfologico, ai sensi dell'art. 13 della L. 64/74, e ambientale previsto dal D. Lgs 152/06 e ss.mm.ii.

Stante quindi l'orientamento dell'Amministrazione comunale sul procedimento da perseguire per rendere esecutiva la sentenza nel più breve termine possibile, l'Ufficio allo stato di fatto sta procedendo a chiedere al Genio Civile e alla Regione Sicilia i superiori pareri.

Si porta a conoscenza del Commissario che con nota n. 15834 del 19.07.2012 è pervenuta dal Dipartimento Regionale dell'Urbanistica-Unità di Staff 1, la richiesta di stesura di un rapporto sugli adempimenti adottati dall'Amministrazione a seguito della sentenza.

Alla richiesta si è provveduto con specifico resoconto trasmesso al Dipartimento il 27.08.2012 con prot. 610552.

La stessa Unità Operativa con lettera n. 18952 del 13.09.2012, trasmessa per conoscenza allo scrivente Ufficio, preso atto dei procedimenti assunti dall'Amministrazione, invitava il Servizio 5 del medesimo Dipartimento di procedere con l'esercizio dei poteri sostitutivi previsti dalla Sentenza, ivi compresa l'eventuale delega commissariale.

ing. Vincenzo Collura  
  
31.10.12

Il Dirigente del Servizio  
(Dott.ssa. P. Di Trapani)

