



# Comune di Palermo

**Deliberazione del Commissario ad Acta**  
con i poteri del Consiglio Comunale  
**n. 14 del 20/02/2023**

---

**OGGETTO:** *Variante urbanistica parziale al vigente P.R.G. - Ritipizzazione urbanistica di un'area sita a Palermo nel quartiere Brancaccio, tra la via Pianell ed il vicolo Schifaudò, identificata catastalmente al foglio di mappa n. 77 particella n. 325 in esecuzione della sentenza T.A.R. Sicilia - Sezione Terza di Palermo – n. 843/2020 su ricorso n. 196/2020 proposto da Gianfranco Di Chiara contro Comune di Palermo.*

**IMMEDIATA ESECUZIONE**

---

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **venti** del mese di **febbraio**, alle **ore 10.00**, presso la sede comunale di Palazzo delle Aquile in Piazza Pretoria, con la partecipazione del **Segretario Generale Avv. Raimondo Liotta**.

## **IL COMMISSARIO AD ACTA**

**con i poteri del Consiglio Comunale**

arch. Roberto Brocato, n.q. di Commissario ad acta, giusta delega del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, prot. n. 4531 del 17.03.2021, in esecuzione della sentenza T.A.R. Sicilia, Sezione Terza di Palermo, n. 843/2020 e tenuto conto delle ordinanze T.A.R. Sicilia di proroga termini, n. 3612/2021 - n. 1559/2022 – 3118/2022, ha preso atto dell'accordo di pianificazione sottoscritto in data 30.01.2023, adottando la presente deliberazione

## IL COMMISSARIO AD ACTA

Nominato, giusta delega del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, prot. n. 4531 del 17.03.2021, per dare esecuzione alla sentenza T.A.R. Sicilia Sezione Terza di Palermo n. 843/2020 di cui al ricorso n. 196/2020 proposto da Gianfranco Di Chiara contro Comune di Palermo;

**Vista** la sentenza T.A.R. Sicilia, Sezione Terza di Palermo, n. 843/2020 sul ricorso n. 196/2020, con la quale è stata dichiarata l'illegittimità del silenzio serbato dal Comune di Palermo sull'istanza del ricorrente *“con correlata declaratoria dell'obbligo del medesimo ente di adottare, con provvedimento consiliare, una determinazione esplicita e conclusiva sull'istanza..”* nel termine ivi stabilito;

**Viste** le ordinanze T.A.R. Sicilia, n. 3612/2021 - n. 1559/2022 – 3118/2022, con le quali vengono concesse al Commissario ad acta proroghe per la definizione delle attività di esecuzione della sentenza n. 843/2020;

**Vista** la proposta di deliberazione N. prot. PROCON/51/2023 del 13/02/2023 avente ad oggetto: *“Variante urbanistica parziale al vigente P.R.G. - Ritipizzazione urbanistica di un'area sita a Palermo nel quartiere Brancaccio, tra la via Pianell ed il vicolo Schifaudò, identificata catastalmente al foglio di mappa n. 77 particella n. 325 in esecuzione della sentenza T.A.R. Sicilia - Sezione Terza di Palermo – n. 843/2020 su ricorso n. 196/2020 proposto da Gianfranco Di Chiara contro Comune di Palermo”*;

**Visti** gli atti ed elaborati tecnici di cui alla suddetta proposta di variante urbanistica parziale;

**Vista** la L.R. n. 19 del 13.08.2020, pubblicata sulla G.U.R.S. n. 44 del 21.08.2020, *“Norme per il governo del territorio”*;

**Visto** l'art. 26 della L.R. 19/2020 e s.m.i. *“Procedimento di formazione ed approvazione del PUG e delle relative varianti”* con particolare riguardo alla Conferenza di Pianificazione prevista dall'art. 10 della medesima legge, da espletarsi con le modalità di cui all'articolo 19 della L.R. 7/2019 e s.m.i. e secondo i criteri e le modalità previste dalla L.R. n. 19/2020 e s.m.i.;

**Visto** il D.A. n. 271/gab del 23.12.2021 con il quale è approvato il documento denominato *“Procedure e criteri metodologici per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano Urbanistico Generale (PUG) e delle Varianti allo strumento urbanistico vigente in attuazione all'art. 18, comma 6 della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19 e ss.mm.ii.”* con riferimento alla lettera b) del punto 1.5.2 *“Varianti urbanistiche. Casi di esclusione”*;

**Visto** il D.A. n. 308/gab del 23.12.2022 con il quale è stata apportata modifica alla predetta lett. b) del punto 1.5.2 *“Varianti urbanistiche. Casi di esclusione”*;

**Visto** l'accordo di pianificazione sottoscritto in data 30.01.2023, con allegati i verbali delle sedute di Conferenza di Pianificazione che hanno avuto svolgimento in data 1.12.2022 e 18.01.2023, trasmesso dal Responsabile del procedimento al Commissario ad acta per la presa d'atto ai sensi dell'art. 26, comma 14 bis, L.R. n. 19/2020 e s.m.i.;

**Rilevato** che, a seguito dell'avviso di cui al comma 3 dell'articolo 26 della L.R. n. 19/2020 e s.m.i., non è pervenuta alcuna proposta e/o suggerimento in merito al procedimento in questione, giusta attestazione dell'ufficio Messi/Albo Pretorio della Vice Segreteria Generale di cui all'email del 13.08.2021;

**Rilevato** che, a seguito dell'avviso di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 11 comma 1 lett. a) del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., non sono pervenute osservazioni, così come comunicato con nota prot. n. 1445041 del 22.11.2022 del Responsabile del procedimento;

**Rilevato** che la variante urbanistica parziale di che trattasi rientra tra i casi di esclusione di cui al punto b) 1.5.2 del D.A. n. 271/gab del 23.12.2021, così come modificato con D.A. n. 308/gab del 23.12.2022;

**Preso atto** che i rappresentanti della Soprintendenza BB.CC.AA. e dell'Autorità competente in materia ambientale hanno formulato, in sede di Conferenza di Pianificazione, apposite dichiarazioni di rispettiva competenza;

**Preso atto** che i rappresentanti del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica e dell'Ufficio del Genio Civile hanno espresso *“parere favorevole alla ripitizzazione urbanistica dell'area sita a Palermo nel quartiere Brancaccio, tra la via Pianell ed il vicolo Schifaudo, identificata catastalmente al foglio di mappa n. 77 particella n. 325, che prevede la reiterazione del vincolo espropriativo decaduto di “sede stradale”*;

**Rilevato** che i rappresentanti delle Amministrazioni partecipanti alla Conferenza di Pianificazione (Ufficio del Genio Civile, Soprintendenza BB.CC.AA., Dipartimento Regionale dell'Urbanistica, Autorità competente in materia ambientale) hanno sottoscritto, in data 30.01.2023, l'accordo di pianificazione a seguito della conclusione della predetta conferenza;

**Considerato** che la proposta di variante urbanistica risulta coerente con le scelte pianificatorie in quanto compatibile in rapporto al vigente P.R.G. ed all'assetto di fatto del territorio nel suo complesso mediante la reiterazione del vincolo espropriativo a sede stradale;

**Visti** i pareri di regolarità tecnica e contabile rilasciati ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/1990 nel testo recepito con la L.R. 48/1991 e s.m.i.;

## **DELIBERA**

Per le motivazioni di cui alla proposta di deliberazione, che fa parte integrante della presente delibera, con le considerazioni sopra riportate ed in esecuzione della sentenza del T.A.R. Sicilia, Sezione Terza di Palermo, n. 843/2020:

- 1) **di prendere atto**, ai sensi dell'art. 26 comma 14 bis della L.R. n. 19/2020 e s.m.i., dell'accordo di pianificazione sottoscritto in data 30.01.2023 con il quale, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 11 e 26 della predetta L.R. n. 19/2020, è stata assentita la variante urbanistica parziale dell'area sita a Palermo nel quartiere Brancaccio, tra la via Pianell ed il vicolo Schifaudo, identificata catastalmente al foglio di mappa n. 77 parte

della particella n. 325, che prevede la reiterazione del vincolo espropriativo decaduto di “sede stradale”;

2) **di dare atto** che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente delibera i seguenti atti ed elaborati tecnici:

- proposta di deliberazione N. prot. PROCON/51/2023 del 13/02/2023 con relativi allegati;
- accordo di pianificazione, sottoscritto in data 30.01.2023, con allegati i verbali della Conferenza di Pianificazione dell'1.12.2022 e del 18.01.2023;
- elaborati tecnici della variante urbanistica parziale in appresso specificati:

- 1) Relazione tecnica;
- 2) All. 1 – Stralcio catastale scala 1/2000;
- 3) All. 2 - Stralcio PRG vigente “Stato attuale” scala 1/1000;
- 4) All. 3 – Studio di fattibilità “Lavori di completamento della via Pianell”;
- 5) All. 4 – Certificazione urbanistica del 06.04.2022;
- 6) All. 4 - Stralcio Tavola dei vincoli di natura ambientale e territoriale scala 1/5000;
- 7) All. 5 - Stralcio Studio Agricolo Forestale “Carta dell’uso agricolo del suolo” scala 1/5000;
- 8) All. 6 - Stralcio Aereofotogrammetrico - Inquadramento territoriale scala 1/5000;
- 9) All. 6 - Stralcio di PRG vigente - Inquadramento territoriale PRG scala 1/5000;
- 10) All. 7 - Stralcio di PRG vigente “ Variante - Stato di progetto” scala 1/5000;

11) Relazione Geologica;

3) **di dare atto** che l’indennità, commisurata all’entità del danno effettivamente prodotto, previsto dall’art. 39 D.P.R. 8.06.2001 n. 327 e s.m.i., nel caso di reiterazione di un vincolo preordinato all’esproprio, formerà oggetto di successivo provvedimento ai sensi del comma 2 del sopracitato art. 39 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

4) **di dare mandato** al Responsabile del Procedimento, ai sensi del comma 15 dell’art. 26 della L.R. n. 19/2020 e s.m.i., di provvedere alla “*pubblicazione di un avviso nell’albo pretorio, nella Gazzetta ufficiale della Regione siciliana e nel sito web del comune e dell’Assessorato regionale del territorio e dell’ambiente*” nonché di provvedere a tutti gli adempimenti consequenziali previsti dai commi 16, 17 e 18 dell’art. 26 della L.R. n. 19/2020 e s.m.i.;

5) **di trasmettere** il presente provvedimento all’Assessorato Reg.le Territorio ed Ambiente – Dipartimento Urbanistica per la procedura di approvazione ai sensi dell’art. 48, comma 3, L.R. n. 19/2020;

6) **di dare atto** che la presente deliberazione, unitamente agli atti allegati,

verrà pubblicata all'albo pretorio e nella sezione amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;

- 7) **di comunicare** alla ditta ricorrente, l'avvenuta presa d'atto della variante urbanistica parziale in argomento ai sensi e per gli effetti della L. n. 241/1990 e s.m.i. e della L.R. n. 7/2019 e s.m.i.
- 8) **dichiarare** il presente provvedimento immediatamente esecutivo, stante l'urgenza di provvedere.

**IL COMMISSARIO AD ACTA**  
**Arch. Roberto Brocato**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Avv. Raimondo Liotta**