



COMUNE DI PALERMO

AREA URBANISTICA, DELLA RIGENERAZIONE URBANA, DELLA MOBILITA' E DEL CENTRO STORICO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AI COMMISSARIO ACTA CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Responsabile del procedimento Esp. Geom. Arch. Rosario Favitta - <i>r.favitta@comune.palermo.it</i>
Il Dirigente proponente Il Capo Area Dott. Sergio Maneri - <i>s.maneri@comune.palermo.it</i>

Il Dirigente del Settore e/o Servizio Dott. Sergio Maneri, in riferimento all'argomento in oggetto indicato, sottopone al Commissario ad acta la proposta di deliberazione nel testo che segue.

OGGETTO: *“Variante urbanistica parziale al vigente P.R.G. - Ritipizzazione urbanistica di un'area sita a Palermo nel quartiere Brancaccio, tra la via Pianell ed il vicolo Schifauda, identificata catastalmente al foglio di mappa n. 77 particella n. 325 in esecuzione della sentenza T.A.R. Sicilia - Sezione Terza di Palermo – n. 843/2020 su ricorso n. 196/2020 proposto da Gianfranco Di Chiara contro Comune di Palermo –;*

II DIRIGENTE

PREMESSO che:

1. Con sentenza T.A.R. Sicilia, Sezione Terza di Palermo, n°843 del 29.04.2020 (**All. A**) sul ricorso n. 196/2020, ha accolto l'azione avverso il silenzio e, per l'effetto, ha dichiarato l'illegittimità del silenzio impugnato e ha ordinato al Comune di Palermo, in persona del legale rappresentante pro tempore, di adottare, con provvedimento consiliare, una determinazione esplicita e conclusiva sull'istanza in epigrafe specificata, nel termine di giorni 120 (centoventi) dalla comunicazione in via amministrativa della sentenza o dalla sua notificazione a cura di parte, se anteriore;
2. Il TAR Sicilia, con la sentenza su indicata n. 843/2020, ha nominato nel contempo Commissario ad acta il Dirigente del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'Assessorato regionale Territorio e Ambiente, con facoltà di delega ad altro funzionario del Dipartimento medesimo, per provvedere, su richiesta dell'interessato e previa verifica della perdurante inottemperanza, in via sostitutiva, nei successivi novanta giorni, a tutti i necessari adempimenti;
3. Con nota, prot. n. 4531 del 17.03.2021 (**All. B**) del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. ha delegato l'arch. Roberto Brocato, nella qualità di

Commissario ad acta, al fine di procedere agli adempimenti scaturenti dalla sentenza T.A.R. Sicilia, Sezione Terza, di Palermo n. 843/2020

4. Con le ordinanze T.A.R. Sicilia, n. 3612/2021 - n. 1559/2022 – 3118/2022, sono state concesse al Commissario ad acta le proroghe per la definizione delle attività di esecuzione della sentenza n. 843/2020;
5. Il superiore adempimento, in esecuzione della sentenza T.A.R. n. 843/2020, concerne parte di un'area di proprietà del sig. Di Chiara Gianfranco, identificata catastalmente al foglio di mappa n. 77 p.lla 325 di mq. 1277 circa (**All. 1** della relazione);
6. L'area in questione, così come riportato nel certificato di destinazione urbanistica prot. 907288 del 31.07.2019 e successivo rilasciato in data 06.04.2022 (**All. 4** della relazione) secondo il PRG vigente, approvato con D. Dir. n° 558/DRU del 29.07.2007 di rettifica del D. Dir. n°124/DRU del 13.03.2002 e successiva presa d'atto del Consiglio Comunale con propria Deliberazione n° 7 del 21.01.2004, ha le seguenti destinazioni urbanistiche:
 - maggior parte “sede stradale”;
 - minima parte in z.t.o. “B3” (*Aree urbane caratterizzate da edilizia residenziale superiore a 4 mc/mq*) non rientrante nella presente proposta di ripitizzazione urbanistica;
7. La destinazione urbanistica “*sede stradale*” di cui al vigente PRG risulta vincolo di natura espropriativa, decaduto dopo cinque anni dalla sua apposizione ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n° 327/2001 e s.m.i.;
8. La presente proposta dall'Area Urbanistica, della Rigenerazione Urbana, della Mobilità e del Centro Storico” (le cui motivazioni saranno in appresso esplicitate) consiste nel reiterare il vincolo di “sede stradale” previsto dal vigente P.R.G. mediante la procedura di variante urbanistica ai sensi della L.R. n. 19/2020 e s.m.i.;
9. L'area in argomento è interessata dall'intervento n° 520 cat. A/01 progressivo 70, inserito nel Programma Triennale dei LL. PP. 2020/2022 approvato dal Consiglio comunale con delibera n° 354 del 25.11.2021 denominato “Lavori di completamento della via Pianell”, di cui è stato redatto lo studio di fattibilità (**All. 3** della relazione);
10. Sotto il profilo urbanistico è rilevante il completamento di via Pianell, in quanto secondo le previsioni del vigente PRG, detta via costituisce, con l'esistente via F.ppo Pecoraino, una significativa ed importante via di collegamento tra C.so dei Mille e la via Laudicina (strada a supporto dell'area industriale e commerciale di Brancaccio), necessaria per sgravare dal flusso veicolare lo stesso corso dei Mille e la via Giuseppe Cirrincione e pertanto rappresenta un'importante arteria di collegamento con la zona sud della città; (**All. 6** della relazione)
11. Con nota prot. n. 812408 del 12/07/2021 questo Ufficio ha comunicato alla Ditta e agli Ordini e collegi dei professionisti l'avvenuta pubblicazione sull'Albo Pretorio e sul sito web del comune di Palermo dell'avviso di avvio del procedimento di ripitizzazione urbanistica dell'area ubicata tra la via Pianell ed il vicolo Schifauto, identificata catastalmente al fg. di mappa n. 77 p.lla 325 in esecuzione della sentenza del TAR Sicilia -Sezione Terza- di Palermo n. 843/2020 su ricorso n. 196/2020 proposto dalla ditta;
12. Con nota prot. n. 838553 del 03/08/2022 (**All. C**) questo Ufficio ha comunicato agli uffici interessati la pubblicazione della proposta di variante urbanistica di che trattasi e dei relativi elaborati sul sito web “Amministrazione Trasparente” del comune di Palermo e sul sito web del Dipartimento Reg.le Urbanistica in applicazione dell'art. 26 comma 11 della L.r. n° 19/2020 e s.m.i..

13. Con nota prot. 12598 del 04.08.2022 (**All. D**) il Dirigente Generale dell'ARTA ha comunicato l'avvenuta pubblicazione sul sito web istituzionale del Dipartimento Reg.le dell'Urbanistica della variante urbanistica;
14. Con nota prot. n° 1027813 del 18.10.2022 (**All. E**) questo Ufficio ha comunicato alla Ditta l'avviso di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 11 comma 1 lett. "a" del D.P.R. n. 327/01;
15. Con nota prot. n° 1440413 del 21.11.2022 (**All. F**), trasmessa via PEC, questo Ufficio ha indetto ai sensi degli artt. 19 e 19bis della L.R. n° 7/2019 e s.m.i. la prima Conferenza di Pianificazione, convocata per il giorno 01.12.2022 alle ore 10,00, invitando a partecipare, esclusivamente in via telematica audio/video tramite la piattaforma Google Meet, le Amministrazioni e gli Enti coinvolti;
16. Con verbale di conferenza di pianificazione del 01.12.2022 (**All. G**), è stato stabilito che sarebbe stata convocata una nuova conferenza di pianificazione;
17. Con nota prot. n. 1525826 del 06/12/2022 (**All. H**) questo Ufficio ha comunicato, ad integrazione degli adempimenti già espletati in precedenza, alla Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo la pubblicazione della proposta di variante urbanistica di che trattasi e dei relativi elaborati sul sito web "Amministrazione Trasparente" del comune di Palermo e sul sito web del Dipartimento Reg.le Urbanistica in applicazione dell'art. 26 comma 11 della L.r. n° 19/2020;
18. Con nota prot. n° 1591703 del 14.12.2022 (**All. I**), trasmessa via PEC, questo Ufficio ha indetto ai sensi degli artt. 19 e 19bis della L.r. n° 7/2019 e s.m.i. la seconda Conferenza di Pianificazione, convocata per il 18.01.2023;

CONSIDERATO che:

1. All'avviso di cui al comma 3 dell'articolo 26 della L.R. n. 19/2020 e s.m.i., pubblicato all'Albo Pretorio on line dal 12.07.2021 al 12.08.2021 non è pervenuta alcuna proposta e/o suggerimento in merito al procedimento in questione, giusta attestazione dell'ufficio Messi/Albo Pretorio della Vice Segreteria Generale di cui all'email del 13.08.2021 (**All. L**). La ditta interessata in riscontro al suddetto avviso con email del 09.08.2021 dell'Avv. Gabriele La Malfa Ribolla (**All. M**) ha sollecitato il completamento del procedimento di ripitizzazione di che trattasi;
2. All'avviso di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato ai sensi dell'art. 11 comma 1 lett. a) del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., trasmesso alla ditta con nota n. 1027813 del 18.10.2022 non sono pervenute osservazioni, così come comunicato dal Responsabile del procedimento al Commissario ad acta con nota prot. n. 1445041 del 22.11.2022; (**All. N**)
3. Che la variante urbanistica parziale di che trattasi rientra tra i casi di esclusione di cui alla lettera b) del punto 1.5.2 del D.A. n. 271/gab del 23.12.2021 (**All. O**), così come modificato con D.A. n. 308/gab del 23.12.2022 (**All. P**);

VISTI:

- La L.R. n. 19 del 13.08.2020, pubblicata sulla G.U.R.S. n. 44 del 21.08.2020, "Norme per il governo del territorio";
- Il verbale della conferenza di pianificazione del 01.12.2022 (**All. G**), convocata dal responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 10 della L.r. n. 19/2020 e s.m.i. con nota prot. n° 1440413 del 21.11.2022;

- Il verbale della conferenza di pianificazione del 18.01.2023 (**All. Q**), convocata dal responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 10 della L.r. n. 19/2020 e s.m.i. con protocollo n.1591703 del 14.12.2022;
- il D.A. n. 271/gab del 23.12.2021 con il quale è approvato il documento denominato "Procedure e criteri metodologici per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano Urbanistico Generale (PUG) e delle Varianti allo strumento urbanistico vigente in attuazione all'art. 18, comma 6 della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19 e ss.mm.ii." con riferimento alla lettera b) del punto 1.5.2 "Varianti urbanistiche. Casi di esclusione";
- il D.A. n. 308/gab del 23.12.2022 con il quale la predetta lett. b) del punto 1.5.2 "Varianti urbanistiche. Casi di esclusione" è così modificata: "le varianti al PRG finalizzate alla reiterazione dei vincoli preordinati all'espropriazione nel caso che non comportino modifiche alle previgenti destinazioni urbanistiche delle aree, agli indici e parametri quantitativi delle norme tecniche d'attuazione del Piano, alla distribuzione dei carichi insediativi ed alla dotazione degli standard urbanistici";
- L'accordo di pianificazione sottoscritto in data 30.01.2023 (**All. R**) con il quale ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 11 e 26 della L.r. 19/2020 e s.m.i. è stato confermato l'assenso al fine delle successive procedure e approvazione della medesima variante;

TENUTO CONTO che:

1. Il Comune di Palermo ha istituito un proprio capitolo di spesa, n. 3490/10, quale fondo indennizzi per la reitera dei vincoli preordinati all'esproprio che potrà essere utilizzato per il pagamento della relativa indennità;
2. L'indennità, commisurata all'entità del danno effettivamente prodotto, previsto dall'art. 39 D.P.R. 8.06.2001 n. 327 e s.m.i., nel caso di reiterazione di un vincolo preordinato all'esproprio, potrà formare oggetto di successivo provvedimento, e pertanto, non essere prevista nel presente atto, ai sensi del comma 2 del sopra citato art. 39 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

CONSIDERATO che:

- I rappresentanti delle Amministrazioni partecipanti (Ufficio del Genio Civile, Soprintendenza BB.CC.AA., Dipartimento Regionale dell'Urbanistica, Autorità competente in materia ambientale), a seguito della Conferenza di Pianificazione conclusa con la sottoscrizione dell'accordo di pianificazione del 30.01.2023, hanno espresso "parere favorevole alla ripitizzazione urbanistica dell'area sita a Palermo nel quartiere Brancaccio, tra la via Pianell ed il vicolo Schifaudò, identificata catastalmente al foglio di mappa n. 77 particella n. 325, che prevede la reiterazione del vincolo espropriativo decaduto di "sede stradale";
- la proposta di variante urbanistica risulta coerente con le scelte pianificatorie in quanto compatibile in rapporto al vigente P.R.G. ed all'assetto di fatto del territorio nel suo complesso mediante la reiterazione del vincolo espropriativo a sede stradale;

VISTI:

- Gli artt. 10, 11 e 26 della L.r. n. 19/2020 e s.m.i.;
- Gli artt. 9 e 39 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- L'art. 39 del D.Lgs. 33/2013;

PROPONE

Per i motivi esposti in narrativa e che s'intendono riportati ed in esecuzione della sentenza T.A.R. Sicilia, Sezione Terza, di Palermo n. 843/2020, di prendere atto, ai sensi dell'art. 26 comma 14 bis della L.R. n. 19/2020 e s.m.i., dell'accordo di pianificazione sottoscritto in data 30.01.2023 con il quale, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 11 e 26 della predetta L.R. n. 19/2020, è stata assentita la variante urbanistica parziale dell'area sita a Palermo nel quartiere Brancaccio, tra la via Pianell ed il vicolo Schifaudò, identificata catastalmente al foglio di mappa n. 77 parte della particella n. 325, che prevede la reiterazione del vincolo espropriativo decaduto di "sede stradale";

1. **di dare atto** che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente delibera i seguenti atti ed elaborati tecnici:
 - proposta di deliberazione con relativi allegati;
 - accordo di pianificazione con allegati i verbali della Conferenza di Pianificazione dell'1.12.2022 e del 18.01.2023;
 - elaborati tecnici della variante urbanistica parziale in appresso specificati:
 - Relazione tecnica;
 - All. 1 – Stralcio catastale scala 1/2000;
 - All. 2 - Stralcio PRG vigente "Stato attuale" scala 1/1000;
 - All. 3 – Studio di fattibilità "Lavori di completamento della via Pianell";
 - All. 4 – Certificazione urbanistica del 06.04.2022;
 - All. 4 - Stralcio Tavola dei vincoli di natura ambientale e territoriale scala 1/5000;
 - All. 5 - Stralcio Studio Agricolo Forestale "Carta dell'uso agricolo del suolo" scala 1/5000;
 - All. 6 - Stralcio Aereofotogrammetrico - Inquadramento territoriale- scala 1/5000;
 - All. 6 - Stralcio di PRG vigente - Inquadramento territoriale PRG scala 1/5000;
 - All. 7 - Stralcio di PRG vigente " Variante - Stato di progetto" scala 1/5000;
 - Relazione Geologica;
2. **di dare atto** che l'indennità, commisurata all'entità del danno effettivamente prodotto, previsto dall'art. 39 D.P.R. 8.06.2001 n. 327 e s.m.i., nel caso di reiterazione di un vincolo preordinato all'esproprio, formerà oggetto di successivo provvedimento ai sensi del comma 2 del sopracitato art. 39 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.
3. **di dare mandato** al Responsabile del Procedimento, ai sensi del comma 15 dell'art. 26 della L.R. n. 19/2020 e s.m.i., di provvedere alla "pubblicazione di un avviso nell'albo pretorio, nella Gazzetta ufficiale della Regione siciliana e nel sito web del comune e dell'Assessorato regionale del territorio e dell'ambiente" nonché di provvedere a tutti gli adempimenti consequenziali previsti dai commi 16, 17 e 18 dell'art. 26 della L.R. n. 19/2020 e s.m.i;
4. **di trasmettere** il presente provvedimento all'Assessorato Reg.le Territorio ed Ambiente – Dipartimento Urbanistica per la procedura di approvazione ai sensi dell'art. 48, comma 3, L.R. n. 19/2020;
5. **di dare atto** che la presente deliberazione, unitamente agli atti allegati, verrà pubblicata all'Albo Pretorio;
6. **di comunicare** alla ditta ricorrente, l'avvenuta presa d'atto della variante urbanistica parziale in argomento ai sensi e per gli effetti della L. n° 241/1990 e s.m.i. e della L.r. n° 7/2019 e s.m.i.;
7. **Dare atto**, dalla data di adozione della variante urbanistica in oggetto, decorre l'applicazione delle misure di salvaguardia previste dalla legge;

8. Il presente atto non comporta spesa né riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

IL DIRIGENTE
Dott. Sergio Maneri

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA - Il Dirigente del Servizio (*o il Dirigente di Settore o il Dirigente Capo Area*) proponente esprime, sulla proposta di deliberazione in oggetto, **parere favorevole** in ordine alla legittimità, alla regolarità e correttezza dell'atto e dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 53 L. n. 142/90 come recepito dalla L.R. n.48/91 ed integrato dall'art. 12 L.R. n. 30/2000 e succ. mm. e ii., nonché ai sensi dell'art. 4, comma 3, del vigente regolamento unico dei controlli interni (approvato con D.C.C. n.4/2017). (N.B.: MOTIVARE PARERE CONTRARIO E CITARE NORMA VIOLATA).

IL DIRIGENTE
Dott. Sergio Maneri

Il Dirigente del Settore (*o, in mancanza, il Capo Area*), letta la superiore proposta e i relativi contenuti, ai sensi del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, appone il proprio **visto**, manifestando la propria condivisione (*o la motivata non condivisione*) del parere di regolarità tecnica sopra reso ai sensi di legge.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott. Sergio Maneri

Il Dirigente Capo Area, letta la superiore proposta e i relativi contenuti, verificatane la coerenza con gli obiettivi strategici ed i processi assegnati all'Area di riferimento, funzionali all'attuazione del programma del Sindaco, appone il proprio **visto** ai sensi del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

IL DIRIGENTE CAPO AREA
Dott. Sergio Maneri

Il Sindaco/L'Assessore al ramo, letta la superiore proposta e ritenuto che la stessa rientra tra gli obiettivi programmati dell'Ente, ne propone l'adozione

VISTO:
Il Commissario ad acta
Arch. Roberto Brocato

“ELENCO DEGLI ALLEGATI”

1. All. A - Sentenza T.A.R. Sicilia, Sezione Terza di Palermo, n°843 del 29.04.2020-
2. All. B - prot. n. 4531 del 17.03.2021 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A.
3. All. C - Nota prot. n. 838553 del 03/08/2022 dell'Area della Pianificazione Urbanistica-;
4. All. D - Nota prot. 12598 del 04.08.2022 del Dirigente Generale dell'ARTA-;
5. All. E - Nota prot. n° 1027813 del 18.10.2022 dell'Area della Pianificazione Urbanistica-;
6. All. F - Nota prot. n° 1440413 del 21.11.2022 dell'Area della Pianificazione Urbanistica-;
7. All. G - Verbale della conferenza di pianificazione del 01.12.2022;
8. All. H - Nota prot. n. 1525826 del 06/12/2022 dell'Area della Pianificazione Urbanistica-;
9. All. I - Nota prot. n° 1591703 del 14.12.2022 dell'Area della Pianificazione Urbanistica-;
10. All. L - Attestazione dell'ufficio Messi/Albo Pretorio della Vice Segreteria Generale di cui all'email del 13.08.2021
11. All. M – Email Avv. Gabriele La Malfa Ribolla del 09.08.2021;
12. All. N - Nota prot. n. 1445041 del 22.11.2022 dell'Area della Pianificazione Urbanistica-;
13. All. O - D.A. n. 271/gab del 23.12.2021 lettera b) del punto 1.5.2-;
14. All. P - D.A. n. 308/gab del 23.12.2022-;
15. All. Q - Verbale della conferenza di pianificazione del 18.01.2023
16. All. R - Accordo di pianificazione del 30.01.2023
17. Relazione tecnica;
18. All. 1 – Stralcio catastale scala 1/2000;
19. All. 2 - Stralcio PRG vigente “Stato attuale” scala 1/1000;
20. All. 3 – Studio di fattibilità “Lavori di completamento della via Pianell”;
21. All. 4 – Certificazione urbanistica del 06.04.2022;
22. All. 4 - Stralcio Tavola dei vincoli di natura ambientale e territoriale scala 1/5000;
23. All. 5 - Stralcio Studio Agricolo Forestale “Carta dell'uso agricolo del suolo” scala 1/5000;
24. All. 6 - Stralcio Aereofotogrammetrico - Inquadramento territoriale- scala 1/5000;
25. All. 6 - Stralcio di PRG vigente - Inquadramento territoriale PRG scala 1/5000;
26. All. 7 - Stralcio di PRG vigente “ Variante - Stato di progetto” scala 1/5000;
27. Relazione Geologica;