



ALL. F

COMUNE DI PALERMO

AREA DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA

U.O. Pianificazione delle aree con vincoli decaduti,

Attuazione Piano di ristrutturazione della rete di distribuzione carburanti, Art. 4 L.r. 16/2016

Polo Tecnico - Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo

e.mail : pianificazioneterritoriale@comune.palermo.it - pianificazioneterritoriale@cert.comune.palermo.it

Palermo prot. n°del

Risposta alla nota n°delallegati n°

Responsabile dell'istruttoria:

Responsabile del procedimento: Esp. Geom. Arch. Rosario Favitta

OGGETTO: Variante urbanistica parziale al vigente P.R.G. - Ritipizzazione urbanistica di un'area sita a Palermo nel quartiere Brancaccio, tra la via Pianell ed il vicolo Schifaudò, identificato catastalmente al foglio di mappa n. 77 particella n. 325 in esecuzione della sentenza T.A.R. Sicilia - Sezione Terza di Palermo - n. 843/2020 su ricorso n. 196/2020 proposto da Gianfranco Di Chiara contro Comune di Palermo

INDIZIONE CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE ex art. 26, comma 10, L.R. n. 19/2020 secondo la modalità definita dall'articolo 19 della L.R. n. 7/2019 e s.m.i., così come previsto dall'art. 10 della medesima L.R. n. 19/2020 e s.m.i.

Conferenza simultanea ai sensi dell'art. 19 e 19 bis della L.R. 21/05/2019, n. 7

All'Assessorato Reg.le Territorio ed Ambiente
Dipartimento Regionale Urbanistica - Servizio 2
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

All'Assessorato Reg.le Territorio ed Ambiente
Dipartimento Regionale Urbanistica
n.q. di Autorità competente V.A.S.
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

All'Ufficio del Genio Civile di Palermo
geniocivile.pa@certmail.regione.sicilia.it

All'Autorità di Bacino della Regione Sicilia
autorita.bacino@certmail.regione.sicilia.it

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che:

- con sentenza n. 843/2020, il TAR Sicilia, nell'accogliere il ricorso n. 196/2020, ha dichiarato l'illegittimità del silenzio serbato dal Comune di Palermo sull'istanza del ricorrente "con correlata declaratoria dell'obbligo del medesimo ente di adottare, con provvedimento consiliare, una determinazione esplicita e conclusiva sull'istanza.." nel termine ivi stabilito;
- con nota, prot. n. 4531 del 17.03.2021, il Dirigente Generale del D.R.U., a seguito della "richiesta dell'interessata" (assunta all'ARTA/DRU in data 4.11.2020 prot. n. 14973), ha delegato l'arch. Roberto Brocato, nella qualità di Commissario ad acta, al fine di procedere agli adempimenti scaturenti dalla citata sentenza T.A.R. Sicilia n. 843/2020;

Visto il certificato di destinazione urbanistica prot. 907288 del 31.07.2019 e successiva certificazione rilasciata in data 06.04.2022 da cui si desume che l'area interessata è sottoposta esclusivamente al vincolo sismico di cui alla legge n° 64/74 e s.m.i. in quanto la predetta certificazione, a seguito di apposita richiesta, non riporta alcun tipo di vincolo gravante sull'area in questione.

Visti gli elaborati tecnici di cui alla variante urbanistica parziale al vigente P.R.G. in appresso specificati:

- Relazione tecnica;
- All. 1 - Stralcio catastale scala 1/2000;
- All. 2 - Stralcio PRG vigente "Stato attuale" scala 1/1000;
- All. 3 - Studio di fattibilità "Lavori di completamento della via Pianell";
- All. 4 - Certificazione urbanistica del 06.04.2022;
- All. 4 - Stralcio Tavola dei vincoli di natura ambientale e territoriale scala 1/5000;
- All. 5 - Stralcio Studio Agricolo Forestale "Carta dell'uso agricolo del suolo" scala 1/5000;
- All. 6 - Stralcio Aereofotogrammetrico- Inquadramento territoriale- scala 1/5000;
- All. 6 - Stralcio di PRG vigente- Inquadramento territoriale PRG scala 1/5000;
- All. 7 - Stralcio di PRG vigente " Variante- Stato di progetto" scala 1/5000;
- Relazione Geologica

RILEVATO che all'avviso di cui al comma 3 dell'articolo 26 della L.R. n. 19/2020 e s.m.i., pubblicato dal 12.07.2021 al 12.08.2021, non è pervenuta alcuna proposta e/o suggerimento in merito al procedimento in questione, giusta attestazione dell'ufficio Messi/Albo Pretorio della Vice Segreteria Generale pervenuta con email del 13.08.2021;

VISTO il comma 11 dell'articolo 26 della L.R. 19/2020 *"Il progetto di PUG, con i relativi elaborati ed allegati, compreso il rapporto ambientale e la relativa sintesi non tecnica, è messo a disposizione degli enti e soggetti convocati mediante pubblicazione nel sito web del comune e dell'Assessorato regionale del territorio e dell'ambiente almeno trenta giorni prima della data fissata per la Conferenza."*;

VISTA la richiesta di pubblicazione della variante urbanistica di cui la nota prot. n°838553 del 03.08.2022 sul sito internet del DRU ai sensi del comma 11 art. 26 L.R. n°19/2020 e s.m.i., ai fini della Conferenza di pianificazione da attivare;

VISTI i commi 10, 13, 14 e 14 bis dell'articolo 26 della L.R. 19/2020 e s.m.i. sulla Conferenza di Pianificazione prevista dall'art. 10 della medesima legge, da espletarsi con le modalità di cui all'articolo 19 della L.R. 7/2019 e s.m.i. e secondo i criteri e le modalità previste dalla L.R. n. 19/2020 e s.m.i.;

VISTO l'art. 19 comma 1 *"La riunione della conferenza dei servizi in forma simultanea e in modalità sincrona si svolge nella data previamente comunicata ai sensi dell'articolo 18, comma 2, lettera d), con la partecipazione contestuale, ove possibile anche in via telematica, dei rappresentanti delle amministrazioni competenti"*;

VISTO l'art. 19 bis, introdotto dall'art. 1, comma 1 lett. d), della L.R. n. 13/2020, il cui comma 1 dispone che *"La conferenza di servizi è convocata, tranne i casi di obiettiva impossibilità, in via telematica, con modalità tali da garantire l'integrità del contenuto, l'invio e l'avvenuta consegna"* mentre il successivo comma 2 prevede che *"Le conferenze di servizi possono essere svolte in modalità telematica e comunque devono essere videoregistrate"*;

VISTO il D.A. n. 271/gab del 23.12.2021 con il quale è approvato il documento denominato "Procedure e criteri metodologici per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano Urbanistico Generale (PUG) e delle Varianti allo strumento urbanistico vigente in attuazione all'art. 18, comma 6 della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19 e ss.mm.ii." con particolare riguardo al punto b) "le varianti al PRG finalizzate alla reiterazione dei vincoli preordinati all'espropriazione" del paragrafo 1.5.2 "Varianti urbanistiche. Casi di esclusione";

VISTA l'attestazione relativa all'avviso di avvio delle procedure espropriative, ai sensi dell'art. 11 lett. a), del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., trasmesso con nota prot. n° 1027813 del 18.10.2022, secondo cui entro i termini previsti dal suddetto articolo non sono pervenute osservazioni da parte della Ditta;

CONSIDERATO che:

- con il citato D.A. n. n. 271/gab del 23/12/2021 sono stati esplicitati (al paragrafo 1.5.2) i casi di esclusione delle varianti urbanistiche dalla verifica di assoggettabilità e dalla VAS;
- la variante urbanistica di che trattasi rientra tra i casi di esclusione di cui al punto b) del paragrafo 1.5.2 ed in particolare *"le varianti al PRG finalizzate alla reiterazione dei vincoli preordinati all'espropriazione"* ;
- al successivo paragrafo 1.5.3 "Verifica di assoggettabilità di Varianti urbanistiche parziali" si evidenzia che *"in caso di esclusione dalla procedura di VAS la Conferenza di pianificazione si determinerà .. sulla variante secondo le modalità specificate nell'art. 26, cc. 10 e seguenti della L.R. 19/2020"* e *"che in caso di varianti escluse dalla verifica di assoggettabilità e dalla VAS ... la Conferenza di pianificazione potrà essere attivata nei successivi 30gg. dalla pubblicazione nei siti web comunali e dell'Assessorato Territorio ambiente tramite apposita richiesta"*

INDICE

ai sensi degli articoli 19 e 19 bis della L.R. n. 7/2019 e s.m.i. la CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE invitando a partecipare le Amministrazioni e gli Enti coinvolti in indirizzo, competenti al rilascio di pareri concessioni, autorizzazioni, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati.

COMUNICA

che la Conferenza di pianificazione si conclude, entro il termine previsto dalla L.R. n. 19/2020 e s.m.i., con la sottoscrizione di un accordo di pianificazione, che costituisce anche certificazione di qualità progettuale e ambientale del piano e sostituisce, a tutti gli effetti, qualsiasi altro esame o parere preventivo di enti, amministrazioni o organi consultivi monocratici o collegiali in materia urbanistica, territoriale, paesaggistica, ambientale e sicurezza sismica.

CONVOCA

i destinatari della presente alla prima riunione della CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE, che ai sensi dell'art. 19-bis della legge regionale n. 7/2019 e s.m.i si terrà, presso la sede dell'Area della Pianificazione Urbanistica sita in via Ausonia n. 69, **il 01/12/2022 alle ore 10,00 esclusivamente in via telematica in modalità audio/video tramite la piattaforma Google Meet**, accessibile tramite il seguente collegamento:

INSERIRE LINK

Informazioni per partecipare di Google Meet
Link alla videochiamata:
<https://meet.google.com/vrq-znya-eyt>

Si precisa infine quanto segue:

- ai sensi dell'art. 19, comma 3, L.R. n. 7/2019, ciascun soggetto ed amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato (nominato ai sensi dell'art. 19, comma 5, L.R. n. 7/2019) ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza;
- ai sensi dell'art. 19, comma 5, della L.R. n. 7/2019 e s.m.i., ciascun Ente/Amministrazione convocato definisce autonomamente le modalità di designazione del rappresentante unico di tutti gli enti ed organismi ricompresi nel rispettivo livello territoriale di governo nonché l'eventuale partecipazione di questi ultimi ai lavori della conferenza;
- ai sensi dell'art. 19, comma 5-bis, della L.R. n. 7/2019 e s.m.i., ciascun Ente/Amministrazione convocato ha l'obbligo di comunicare sempre la mancata partecipazione alle riunioni della conferenza almeno 3 (tre) giorni prima della data fissata per la stessa, motivando l'assenza e indicando le proprie determinazioni relative all'oggetto della conferenza. La mancata comunicazione e/o la mancata indicazione delle determinazioni assunte costituiscono responsabilità dirigenziale rilevanti agli effetti di cui all'articolo 2 comma 8 della suddetta legge, sempre che l'Ente/Amministrazione non abbia partecipato alla conferenza;
- ai sensi dell'art. 19, comma 6, della L.R. n. 7/2019 e s.m.i., si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli Enti/Amministrazioni "il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero abbia espresso un dissenso non motivato".

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono di seguito i riferimenti del Responsabile del procedimento: arch. Rosario Favitta - Tel. 091-7401347 - PEC: pianificazioneterritoriale@cert.comune.palermo.it; email: r.favitta@comune.palermo.it

Il Responsabile del procedimento
Esp. Geom. Arch. Rosario Favitta



COMUNE DI PALERMO

AREA DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA

U.O. Pianificazione delle aree con vincoli decaduti,

Attuazione Piano di ristrutturazione della rete di distribuzione carburanti, Art. 4 L.r. 16/2016

Polo Tecnico - Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo

e.mail : pianificazioneterritoriale@comune.palermo.it - pianificazioneterritoriale@cert.comune.palermo.it

Palermo prot. n°del

Risposta alla nota n°delallegati n°

Responsabile dell'istruttoria:

Responsabile del procedimento: Esp. Geom. Arch. Rosario Favitta

OGGETTO: Variante urbanistica parziale al vigente P.R.G. - Ritipizzazione urbanistica di un'area sita a Palermo nel quartiere Brancaccio, tra la via Pianell ed il vicolo Schifaudò, identificato catastalmente al foglio di mappa n. 77 particella n. 325 in esecuzione della sentenza T.A.R. Sicilia - Sezione Terza di Palermo - n. 843/2020 su ricorso n. 196/2020 proposto da Gianfranco Di Chiara contro Comune di Palermo

INDIZIONE CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE ex art. 26, comma 10, L.R. n. 19/2020 secondo la modalità definita dall'articolo 19 della L.R. n. 7/2019 e s.m.i., così come previsto dall'art. 10 della medesima L.R. n. 19/2020 e s.m.i.

Conferenza simultanea ai sensi dell'art. 19 e 19 bis della L.R. 21/05/2019, n. 7

All'Assessorato Reg.le Territorio ed Ambiente
Dipartimento Regionale Urbanistica - Servizio 2
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

All'Assessorato Reg.le Territorio ed Ambiente
Dipartimento Regionale Urbanistica
n.q. di Autorità competente V.A.S.
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

All'Ufficio del Genio Civile di Palermo
geniocivile.pa@certmail.regione.sicilia.it

All'Autorità di Bacino della Regione Sicilia
autorita.bacino@certmail.regione.sicilia.it

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che:

- con sentenza n. 843/2020, il TAR Sicilia, nell'accogliere il ricorso n. 196/2020, ha dichiarato l'illegittimità del silenzio serbato dal Comune di Palermo sull'istanza del ricorrente "con correlata declaratoria dell'obbligo del medesimo ente di adottare, con provvedimento consiliare, una determinazione esplicita e conclusiva sull'istanza.." nel termine ivi stabilito;
- con nota, prot. n. 4531 del 17.03.2021, il Dirigente Generale del D.R.U., a seguito della "richiesta dell'interessata" (assunta all'ARTA/DRU in data 4.11.2020 prot. n. 14973), ha delegato l'arch. Roberto Brocato, nella qualità di Commissario ad acta, al fine di procedere agli adempimenti scaturenti dalla citata sentenza T.A.R. Sicilia n. 843/2020;

Visto il certificato di destinazione urbanistica prot. 907288 del 31.07.2019 e successiva certificazione rilasciata in data 06.04.2022 da cui si desume che l'area interessata è sottoposta esclusivamente al vincolo sismico di cui alla legge n° 64/74 e s.m.i. in quanto la predetta certificazione, a seguito di apposita richiesta, non riporta alcun tipo di vincolo gravante sull'area in questione.

Visti gli elaborati tecnici di cui alla variante urbanistica parziale al vigente P.R.G. in appresso specificati:

- Relazione tecnica;
- All. 1 - Stralcio catastale scala 1/2000;
- All. 2 - Stralcio PRG vigente "Stato attuale" scala 1/1000;
- All. 3 - Studio di fattibilità "Lavori di completamento della via Pianell";
- All. 4 - Certificazione urbanistica del 06.04.2022;
- All. 4 - Stralcio Tavola dei vincoli di natura ambientale e territoriale scala 1/5000;
- All. 5 - Stralcio Studio Agricolo Forestale "Carta dell'uso agricolo del suolo" scala 1/5000;
- All. 6 - Stralcio Aereofotogrammetrico- Inquadramento territoriale- scala 1/5000;
- All. 6 - Stralcio di PRG vigente- Inquadramento territoriale PRG scala 1/5000;
- All. 7 - Stralcio di PRG vigente " Variante- Stato di progetto" scala 1/5000;
- Relazione Geologica

RILEVATO che all'avviso di cui al comma 3 dell'articolo 26 della L.R. n. 19/2020 e s.m.i., pubblicato dal 12.07.2021 al 12.08.2021, non è pervenuta alcuna proposta e/o suggerimento in merito al procedimento in questione, giusta attestazione dell'ufficio Messi/Albo Pretorio della Vice Segreteria Generale pervenuta con email del 13.08.2021;

VISTO il comma 11 dell'articolo 26 della L.R. 19/2020 *"Il progetto di PUG, con i relativi elaborati ed allegati, compreso il rapporto ambientale e la relativa sintesi non tecnica, è messo a disposizione degli enti e soggetti convocati mediante pubblicazione nel sito web del comune e dell'Assessorato regionale del territorio e dell'ambiente almeno trenta giorni prima della data fissata per la Conferenza."*;

VISTA la richiesta di pubblicazione della variante urbanistica di cui la nota prot. n°838553 del 03.08.2022 sul sito internet del DRU ai sensi del comma 11 art. 26 L.R. n°19/2020 e s.m.i., ai fini della Conferenza di pianificazione da attivare;

VISTI i commi 10, 13, 14 e 14 bis dell'articolo 26 della L.R. 19/2020 e s.m.i. sulla Conferenza di Pianificazione prevista dall'art. 10 della medesima legge, da espletarsi con le modalità di cui all'articolo 19 della L.R. 7/2019 e s.m.i. e secondo i criteri e le modalità previste dalla L.R. n. 19/2020 e s.m.i.;

VISTO l'art. 19 comma 1 *"La riunione della conferenza dei servizi in forma simultanea e in modalità sincrona si svolge nella data previamente comunicata ai sensi dell'articolo 18, comma 2, lettera d), con la partecipazione contestuale, ove possibile anche in via telematica, dei rappresentanti delle amministrazioni competenti"*;

VISTO l'art. 19 bis, introdotto dall'art. 1, comma 1 lett. d), della L.R. n. 13/2020, il cui comma 1 dispone che *"La conferenza di servizi è convocata, tranne i casi di obiettiva impossibilità, in via telematica, con modalità tali da garantire l'integrità del contenuto, l'invio e l'avvenuta consegna"* mentre il successivo comma 2 prevede che *"Le conferenze di servizi possono essere svolte in modalità telematica e comunque devono essere videoregistrate"*;

VISTO il D.A. n. 271/gab del 23.12.2021 con il quale è approvato il documento denominato "Procedure e criteri metodologici per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano Urbanistico Generale (PUG) e delle Varianti allo strumento urbanistico vigente in attuazione all'art. 18, comma 6 della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19 e ss.mm.ii." con particolare riguardo al punto b) "le varianti al PRG finalizzate alla reiterazione dei vincoli preordinati all'espropriazione" del paragrafo 1.5.2 "Varianti urbanistiche. Casi di esclusione";

VISTA l'attestazione relativa all'avviso di avvio delle procedure espropriative, ai sensi dell'art. 11 lett. a), del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., trasmesso con nota prot. n° 1027813 del 18.10.2022, secondo cui entro i termini previsti dal suddetto articolo non sono pervenute osservazioni da parte della Ditta;

CONSIDERATO che:

- con il citato D.A. n. n. 271/gab del 23/12/2021 sono stati esplicitati (al paragrafo 1.5.2) i casi di esclusione delle varianti urbanistiche dalla verifica di assoggettabilità e dalla VAS;
- la variante urbanistica di che trattasi rientra tra i casi di esclusione di cui al punto b) del paragrafo 1.5.2 ed in particolare "*le varianti al PRG finalizzate alla reiterazione dei vincoli preordinati all'espropriazione*";
- al successivo paragrafo 1.5.3 "Verifica di assoggettabilità di Varianti urbanistiche parziali" si evidenzia che "*in caso di esclusione dalla procedura di VAS la Conferenza di pianificazione si determinerà .. sulla variante secondo le modalità specificate nell'art. 26, cc. 10 e seguenti della L.R. 19/2020*" e "*che in caso di varianti escluse dalla verifica di assoggettabilità e dalla VAS ... la Conferenza di pianificazione potrà essere attivata nei successivi 30gg. dalla pubblicazione nei siti web comunali e dell'Assessorato Territorio ambiente tramite apposita richiesta*"

INDICE

ai sensi degli articoli 19 e 19 bis della L.R. n. 7/2019 e s.m.i. la CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE invitando a partecipare le Amministrazioni e gli Enti coinvolti in indirizzo, competenti al rilascio di pareri concessioni, autorizzazioni, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati.

COMUNICA

che la Conferenza di pianificazione si conclude, entro il termine previsto dalla L.R. n. 19/2020 e s.m.i., con la sottoscrizione di un accordo di pianificazione, che costituisce anche certificazione di qualità progettuale e ambientale del piano e sostituisce, a tutti gli effetti, qualsiasi altro esame o parere preventivo di enti, amministrazioni o organi consultivi monocratici o collegiali in materia urbanistica, territoriale, paesaggistica, ambientale e sicurezza sismica.

CONVOCA

i destinatari della presente alla prima riunione della CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE, che ai sensi dell'art. 19-bis della legge regionale n. 7/2019 e s.m.i si terrà, presso la sede dell'Area della Pianificazione Urbanistica sita in via Ausonia n. 69, **il 01/12/2022 alle ore 10,00 esclusivamente in via telematica in modalità audio/video tramite la piattaforma Google Meet**, accessibile tramite il seguente collegamento:

INSERIRE LINK

Informazioni per partecipare di Google Meet
 Link alla videochiamata:
<https://meet.google.com/vrq-znya-eyt>

Si precisa infine quanto segue:

- ai sensi dell'art. 19, comma 3, L.R. n. 7/2019, ciascun soggetto ed amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato (nominato ai sensi dell'art. 19, comma 5, L.R. n. 7/2019) ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza;
- ai sensi dell'art. 19, comma 5, della L.R. n. 7/2019 e s.m.i., ciascun Ente/Amministrazione convocato definisce autonomamente le modalità di designazione del rappresentante unico di tutti gli enti ed organismi ricompresi nel rispettivo livello territoriale di governo nonché l'eventuale partecipazione di questi ultimi ai lavori della conferenza;
- ai sensi dell'art. 19, comma 5-bis, della L.R. n. 7/2019 e s.m.i., ciascun Ente/Amministrazione convocato ha l'obbligo di comunicare sempre la mancata partecipazione alle riunioni della conferenza almeno 3 (tre) giorni prima della data fissata per la stessa, motivando l'assenza e indicando le proprie determinazioni relative all'oggetto della conferenza. La mancata comunicazione e/o la mancata indicazione delle determinazioni assunte costituiscono responsabilità dirigenziale rilevanti agli effetti di cui all'articolo 2 comma 8 della suddetta legge, sempre che l'Ente/Amministrazione non abbia partecipato alla conferenza;
- ai sensi dell'art. 19, comma 6, della L.R. n. 7/2019 e s.m.i., si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli Enti/Amministrazioni "il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero abbia espresso un dissenso non motivato".

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono di seguito i riferimenti del Responsabile del procedimento: arch. Rosario Favitta - Tel. 091-7401347 - PEC: pianificazioneterritoriale@cert.comune.palermo.it; email: r.favitta@comune.palermo.it

Il Responsabile del procedimento
Esp. Geom. Arch. Rosario Favitta