



ALL. G

COMUNE DI PALERMO

AREA DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA

U.O. Pianificazione delle aree con vincoli decaduti,

Attuazione Piano di ristrutturazione della rete di distribuzione carburanti, Art. 4 L.r. 16/2016

Polo Tecnico - Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo

e.mail : pianificazioneterritoriale@comune.palermo.it - pianificazioneterritoriale@cert.comune.palermo.it

Palermo prot. n°del

Risposta alla nota n° delallegati n°

Responsabile dell'istruttoria:

Responsabile del procedimento: Esp. Geom. Arch. Rosario Favitta

INDIZIONE CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE art. 26, comma 10, L.R. n. 19/2020 secondo la modalità definita dall'articolo 19 della L.R. n. 7/2019 e s.m.i., così come previsto dall'art. 10 della medesima L.R. n. 19/2020 e s.m.i.

Conferenza simultanea ai sensi dell'art. 19 e 19 bis della L.R. 21/05/2019, n. 7

Variante urbanistica parziale al vigente P.R.G. - Ritipizzazione urbanistica di un'area sita a Palermo nel quartiere Brancaccio, tra la via Pianell ed il vicolo Schifaudo, identificato catastalmente al foglio di mappa n. 77 particella n. 325 in esecuzione della sentenza T.A.R. Sicilia - Sezione Terza di Palermo - n. 843/2020 su ricorso n. 196/2020 proposto da Gianfranco Di Chiara contro Comune di Palermo

Verbale prima Conferenza di Pianificazione

L'anno **2022**, il giorno **01** del mese di **Dicembre**, alle ore **10:15** si è svolta **in via telematica e in modalità audio/video tramite google meet**, la riunione della *prima* Conferenza di Pianificazione, convocata dall'Area della Pianificazione Urbanistica, con nota prot. n. **1440413 del 21/11/2022**, ai sensi dell'art. 26, comma 10, della L.r. n° 19 del 13.08.2020 con le modalità dell'art. 19 della legge regionale 7/2019 (art. 14-ter della legge 241/90 e ss.mm.ii.), per la sottoscrizione dell'accordo di pianificazione riguardante il progetto denominato *"Variante urbanistica parziale al vigente P.R.G. - Ritipizzazione urbanistica di un'area sita a a Palermo nel quartiere Brancaccio, tra la via Pianell ed il vicolo Schifaudo, identificato catastalmente al foglio di mappa n. 77 particella n. 325 in esecuzione della sentenza T.A.R. Sicilia - Sezione Terza di Palermo - n. 843/2020 su ricorso n. 196/2020 proposto da Gianfranco Di Chiara contro Comune di Palermo"*

Presiede i lavori dell'odierna Conferenza di Pianificazione e svolge le funzioni di segretario verbalizzante l'Esp. Geom. Arch. Rosario Favitta, nominato Responsabile del procedimento con Determinazione Dirigenziale n° 4319 del 29.04.2022.

Risultano presenti in video collegamento:

Per il Comune di Palermo- Area della Pianificazione Urbanistica- (proponente)

Esp. Geom. Arch. Rosario Favitta
Dott. Gabriele Sapio

**Per il Dipartimento Urbanistica Regionale -Servizio 2- dell'ARTA:
Arch. Nunziata Corradino**

Per il Dipartimento Urbanistica Regionale - Autorità competente V.A.S. dell'ARTA- :

Arch. Nunziata Corradino

Per l'Autorità di Bacino della Regione Siciliana:

Per l'Ufficio del Genio Civile:

Dott. Marcello Maisano (su delega dell'Ing. Capo Ing. Giuseppe Nogara prot. n. 160732 del 28.11.2022)

Risulta presente altresì il Commissario ad acta arch. Roberto Brocato nominato dal Dirigente Generale dell'ARTA di cui alla delega n. 4531/2021

Risultano assenti:

L'Autorità di Bacino Regione Sicilia

L'Esp. Geom. Arch. Rosario Favitta alle ore **10:25**, essendosi attivato il collegamento in modalità audio/video tramite piattaforma Google Meet, verificata l'identità di tutti i partecipanti apre i lavori dell'odierna riunione precisando che le modalità di svolgimento della Conferenza di Pianificazione sono quelle previste dalla legge regionale n. 7/2019 e ss.mm.ii., dove si dispone all'art. 19 comma 1 che *“La riunione della conferenza dei servizi in forma simultanea e in modalità sincrona si svolge nella data previamente comunicata ai sensi dell'articolo 18, comma 2, lettera d), con la partecipazione contestuale, ove possibile anche in via telematica, dei rappresentanti delle amministrazioni competenti”*, all'art. 19-bis comma 1 che *“La conferenza di servizi è convocata, tranne i casi di obiettiva impossibilità, in via telematica, con modalità tali da garantire l'integrità del contenuto, l'invio e l'avvenuta consegna”* e al successivo comma 2 che *“Le conferenze di servizi possono essere svolte in modalità telematica e comunque devono essere videoregistrate”*.

Per quanto sopra, chiede ai partecipanti di autorizzare la registrazione audio/video della CdS ai soli fini dell'utilizzo interno da parte dell'Area della Pianificazione Urbanistica.

I partecipanti autorizzano alla suddetta registrazione audio/video.

Allo stesso modo non si autorizzano ulteriori registrazioni da parte dei soggetti presenti ai fini della normativa vigente in materia di privacy e nessun consenso è prestato alla circolazione di immagini, video o file audio relativi alla presente Conferenza.

L'Esp. Geom. Arch. Rosario Favitta responsabile del procedimento, giusta determinazione Dirigenziale n° 4319 del 29.04.2022 rappresenta preliminarmente che:

- Secondo quanto previsto dal comma 13 art. 26 della Legge n. 19/2020, la Conferenza di Pianificazione si conclude entro i termini stabiliti a decorrere dalla data dell'insediamento con la sottoscrizione di un accordo di pianificazione che costituisce anche certificazione di qualità progettuale e ambientale del piano e sostituisce, a tutti gli effetti, qualsiasi altro esame o parere preventivo di enti, amministrazioni o organi consultivi monocratici o collegiali in materia urbanistica, territoriale, paesaggistica, ambientale e sicurezza sismica;
- La proposta di variante urbanistica prevede la riproposizione della destinazione urbanistica di sede stradale in zona urbana, che risulta coerente con gli strumenti sovraordinati ed il regime vincolistico allegato alla proposta di variante urbanistica;
- Con il D.A. n. 271/gab del 23/12/2021 sono stati esplicitati (al paragrafo 1.5.2) i casi di esclusione delle varianti urbanistiche dalla verifica di assoggettabilità e dalla VAS;
- la variante urbanistica di che trattasi rientra tra i casi di esclusione di cui al punto b) del paragrafo 1.5.2 del D.A. n. 271/gab del 23.12.2021 ed in particolare "le varianti al PRG finalizzate alla reiterazione dei vincoli preordinati all'espropriazione";

Tutto ciò precisato, l'Esp. Geom. Arch. Favitta illustra ai partecipanti ai lavori l'iter amministrativo rappresentando che:

- con nota prot. n. 812408 del 12/07/2021 questo Ufficio ha comunicato alla Ditta e agli Ordini e collegi dei professionisti l'avvenuta pubblicazione sull'Albo Pretorio e sul sito web del comune di Palermo dell'Avviso di avvio del procedimento di ripitizzazione urbanistica dell'area ubicata tra la via Pianell ed il vicolo Schifaudò, identificata catastalmente al fg. di mappa n. 77 p.lla 325 in esecuzione della sentenza del TAR Sicilia -Sezione Terza- di Palermo n. 843/2020 su ricorso n. 196/2020 proposto dalla ditta;
- con email del 13.08.2021 l'Ufficio Messi/Albo Pretorio della Vice Segreteria Generale ha comunicato che l'atto avente per oggetto: "*Avviso di avvio del procedimento di ripitizzazione urbanistica dell'area ubicata tra la via Pianell ed il vicolo Schifaudò, identificata catastalmente al fg. di mappa n. 77 p.lla 325 in esecuzione della sentenza del TAR Sicilia -Sezione Terza- di Palermo n. 843/2020 su ricorso n. 196/2020 proposto da Gianfranco Di Chiara contro Comune di Palermo*" è stato pubblicato all'Albo Pretorio dal 12.07.2021 al 12.08.2021 e che non è pervenuta alcuna proposta e/o suggerimento in merito al procedimento;
- Con nota prot. n. 838553 del 03/08/2022 questo Ufficio ha comunicato agli uffici interessati la pubblicazione della proposta di variante urbanistica di che trattasi sul sito web "Amministrazione Trasparente" del comune di Palermo all'indirizzo (<https://www.comune.palermo.it/amministrazione-trasparente.php?grp=3&lev=4&id=120>) e sul sito web del Dipartimento Reg.le Urbanistica in applicazione dell'art. 26 comma 11 della L.r. n° 19/2020 e s.m.i. e che i relativi elaborati sono consultabili al Link https://drive.google.com/drive/folders/1BsCVrvH65RiTOviUDZms_LWK4IW75dNy?usp=sharing ;
- Con nota prot. 12598 del 04.08.2022 il Dirigente Generale dell'ARTA ha comunicato l'avvenuta pubblicazione sul sito web istituzionale del Dipartimento Reg.le dell'Urbanistica della variante urbanistica;
- Con nota prot. n° 1027813 del 18.10.2022 questo Ufficio ha comunicato alla Ditta l'avviso di avvio

del procedimento ai sensi dell'art. 11 comma 1 lett. "a" del D.P.R. n. 327/01;

- Con nota prot. n. 1445041 del 22.11.2022 questo Ufficio ha comunicato al Commissario ad acta che sull'avviso dell'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 11 comma 1 lett. "a" del D.P.R. n. 327/01 non sono pervenute osservazioni da parte della ditta;
- Con nota prot. n° 1440413 del 21.11.2022, trasmessa via PEC, questo Ufficio ha indetto ai sensi degli artt. 19 e 19bis della L.r. n° 7/2019 e s.m.i. la prima Conferenza di Pianificazione, convocata per il 01.12.2022 alle ore 10,00, invitando a partecipare, esclusivamente in via telematica audio/video tramite la piattaforma Google Meet, le Amministrazioni e gli Enti coinvolti in indirizzo, competenti al rilascio dei pareri, concessioni, autorizzazioni, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati;

Il Dott. Maisano dell'Ufficio Genio Civile si esprime sull'art. 15 delle L.r. 16/2016 (ex art. 13 della Legge n°64/74) e ritiene che l'area sia compatibile dal punto di vista geomorfologico con la destinazione proposta che peraltro coincide con la destinazione urbanistica precedente sulla quale l'Ufficio del Genio Civile di Palermo si era già precedentemente espresso;

L'arch. Nunziata Corradino del Dipartimento Reg.le dell'Urbanistica dichiara che N.O. all'approvazione della variante come reitera del vincolo apposto precedentemente.

Seguirà un parere a firma del Dirigente Generale dell'ARTA/DRU.

Prende atto altresì dell'esclusione dalla procedura di assoggettabilità a VAS tenuto conto che trattasi di reiterazione di vincolo preordinato all'esproprio.

L'arch. Favitta preso atto dei pareri acquisiti riconvocherà la prossima seduta della Conferenza di ripianificazione in data 11.01.2023.

L'Esp. Geom. Arch. Favitta chiede ai singoli partecipanti di dichiarare la loro approvazione del presente verbale, il quale verrà trasmesso via PEC a tutti i soggetti competenti.

I partecipanti alla conferenza di pianificazione approvano il presente verbale.

Avendo acquisito l'approvazione dei presenti del contenuto del verbale, alle **ore 10.55** non avendo nient'altro da discutere si chiude il collegamento video.