



# COMUNE DI PALERMO

## AREA DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA

U.O. Pianificazione delle aree con vincoli decaduti,

Attuazione Piano di ristrutturazione della rete di distribuzione carburanti, Art. 4 L.r. 16/2016

**Polo Tecnico** - Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo

e.mail : [pianificazioneterritoriale@comune.palermo.it](mailto:pianificazioneterritoriale@comune.palermo.it) - [pianificazioneterritoriale@cert.comune.palermo.it](mailto:pianificazioneterritoriale@cert.comune.palermo.it)

ALL. H

Palermo prot. n° .....del .....  
 Risposta alla nota n° ..... del .....allegati n° .....  
 Responsabile dell'istruttoria:  
 Responsabile del procedimento: Esp. Geom. Arch. Rosario Favitta

**OGGETTO:** Variante urbanistica parziale al vigente P.R.G. - Ritipizzazione urbanistica di un'area sita a Palermo nel quartiere Brancaccio, tra la via Pianell ed il vicolo Schifaudò, identificato catastalmente al foglio di mappa n. 77 particella n. 325 in esecuzione della sentenza T.A.R. Sicilia - Sezione Terza di Palermo – n. 843/2020 su ricorso n. 196/2020 proposto da Gianfranco Di Chiara contro Comune di Palermo.

**Richiesta pubblicazione proposta di variante urbanistica sul sito internet del Dipartimento Reg.le dell'Urbanistica, ai sensi del comma 11 art. 26 L.R. n. 19/2020, ai fini della Conferenza di pianificazione da attivare con successiva nota**

Alla Soprintendenza BB.CC. AA. di Palermo  
***sopripa@certmail.regione.sicilia.it***

e, p. c. All'Assessorato Reg.le Territorio ed Ambiente  
 Dipartimento Regionale Urbanistica -Servizio 2-  
***dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it***

All'Assessorato Reg.le Territorio ed Ambiente  
 Dipartimento Regionale Urbanistica  
 n.q. di Autorità competente V.A.S.  
***dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it***

All'Ufficio del Genio Civile di Palermo  
***geniocivile.pa@certmail.regione.sicilia.it***

All'Autorità di Bacino della Regione Sicilia  
***autorita.bacino@certmail.regione.sicilia.it***

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

### PREMESSO che:

- In data 01.12.2022 si è attivata la prima seduta della Conferenza di Pianificazione ai sensi del comma 10 e seguenti dell'articolo 26 della L.R. n. 19/2020 e s.m. i. da espletarsi con le modalità di cui all'articolo 19 e 19 bis della L.R. n. 7/2019;

**VISTO** il certificato di destinazione urbanistica prot. 907288 del 31.07.2019 e successivo rilasciato in data 06.04.2022;

**VISTI** gli elaborati tecnici di cui alla variante urbanistica parziale al vigente P.R.G. in appresso specificati:

- Relazione descrittiva;
- All. 1 – Stralcio catastale scala 1/2000;
- All. 2 - Stralcio PRG vigente “Stato attuale” scala 1/2000;
- All. 3 – Studio di fattibilità “Lavori di completamento della via Pianell”;
- All. 4 – Certificazione urbanistica del 06.04.2022;
- All. 4 - Stralcio Tavola dei vincoli di natura Ambientale e Territoriale scala 1/5000;
- All. 5 - Stralcio Studio Agricolo Forestale “Carta dell’uso agricolo del suolo” scala 1/5000;
- All. 6 - Stralcio Aereofotogrammetrico- Inquadramento territoriale- scala 1/5000;
- All. 6 - Stralcio di PRG vigente- Inquadramento territoriale PRG scala 1/5000;
- All. 7 - Stralcio di PRG vogente “ Variante- Stato di progetto” scala 1/5000;
- Relazione Geologica

**RILEVATO** che all'avviso di cui al comma 3 dell'articolo 26 della L.R. n. 19/2020 e s.m.i., pubblicato dal 12.07.2021 al 12.08.2021, non è pervenuta alcuna proposta e/o suggerimento in merito al procedimento in questione, giusta certificazione dall'ufficio della Vice Segreteria Generale pervenuta con email del 11 Luglio 2022;

**VISTO** il comma 11 dell'articolo 26 della L.R. 19/2020 *“Il progetto di PUG, con i relativi elaborati ed allegati, compreso il rapporto ambientale e la relativa sintesi non tecnica, è messo a disposizione degli enti e soggetti convocati mediante pubblicazione nel sito web del comune e dell'Assessorato regionale del territorio e dell'ambiente almeno trenta giorni prima della data fissata per la Conferenza.”*;

**VISTO** il comma 10 e seguenti dell'articolo 26 della L.R. n. 19/2020 e s.m.i. sulla Conferenza di Pianificazione da espletarsi con le modalità di cui all'articolo 19 della L.R. n. 7/2019;

**VISTO** il D.A. n. 271/gab del 23.12.2021 con il quale è approvato il documento denominato “Procedure e criteri metodologici per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano Urbanistico Generale (PUG) e delle Varianti allo strumento urbanistico vigente in attuazione all'art. 18, comma 6 della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19 e ss.mm.ii.” con particolare riguardo al punto b) “le varianti al PRG finalizzate alla reiterazione dei vincoli preordinati all'espropriazione” del paragrafo 1.5.2 “Varianti urbanistiche. Casi di esclusione”;

**CONSIDERATO** che:

- con il citato D.A. n. n. 271/gab del 23/12/2021 sono stati esplicitati (al paragrafo 1.5.2) i casi di esclusione delle varianti urbanistiche dalla verifica di assoggettabilità e dalla VAS;
- la variante urbanistica di che trattasi rientra tra i casi di esclusione di cui al punto b) del paragrafo 1.5.2 ed in particolare *“le varianti al PRG finalizzate alla reiterazione dei vincoli preordinati all'espropriazione”*;
- al successivo paragrafo 1.5.3 “Verifica di assoggettabilità di Varianti urbanistiche parziali” si evidenzia che *“in caso di esclusione dalla procedura di VAS la Conferenza di pianificazione si determinerà .. sulla variante secondo le modalità specificate nell’art. 26, cc. 10 e seguenti della L.R. 19/2020”* e *“che in caso di varianti escluse dalla verifica di assoggettabilità e dalla VAS ... la Conferenza di pianificazione potrà essere attivata nei successivi 30 gg. dalla pubblicazione nei siti web comunali e dell’Assessorato Territorio ambiente tramite apposita richiesta”*.

Per quanto sopra esposto, dovendo procedere alla seconda seduta della Conferenza di Pianificazione, con l'integrazione della competente Soprintendenza BB.CC.AA. tra gli Enti di cui in indirizzo, si chiede, ai sensi dell'art. 26 comma 10 L.R. n. 19/2020, al Dipartimento Reg.le dell'Urbanistica la pubblicazione, per 30 giorni, del presente avviso sul sito web istituzionale dell'ARTA/DRU in applicazione dell'art. 26 comma 11 della L.R. n. 19/2020 e s.m.i.

Si comunica che la presente richiesta sarà pubblicata sul sito web "Amministrazione Trasparente" del Comune di Palermo all'indirizzo

<https://www.comune.palermo.it/amministrazione-trasparente.php?grp=3&lev=4&id=120>

Si comunica altresì agli Enti coinvolti nella procedura di Conferenza di Pianificazione di cui in indirizzo che gli elaborati della proposta di variante urbanistica sono già consultabili al Link

[https://drive.google.com/drive/folders/1BsCVrvH65RiT0vIUDZms\\_LWK4IW75dNy?usp=sharing](https://drive.google.com/drive/folders/1BsCVrvH65RiT0vIUDZms_LWK4IW75dNy?usp=sharing)

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono di seguito i riferimenti del Responsabile del procedimento: arch. Rosario Favitta - Tel. 091-7401347 – PEC: pianificazioneterritoriale@cert.comune.palermo.it; email: [r.favitta@comune.palermo.it](mailto:r.favitta@comune.palermo.it)

Il Responsabile del Procedimento  
(Esp. Geom. Arch. Rosario Favitta)



# COMUNE DI PALERMO

## AREA DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA

U.O. Pianificazione delle aree con vincoli decaduti,

Attuazione Piano di ristrutturazione della rete di distribuzione carburanti, Art. 4 L.r. 16/2016

**Polo Tecnico** - Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo

**e.mail** :[pianificazioneterritoriale@comune.palermo.it](mailto:pianificazioneterritoriale@comune.palermo.it) - [pianificazioneterritoriale@cert.comune.palermo.it](mailto:pianificazioneterritoriale@cert.comune.palermo.it)

Palermo prot. n° .....del .....

Risposta alla nota n° ..... del .....allegati n°

Responsabile dell'istruttoria:

Responsabile del procedimento: Esp. Geom. Arch. Rosario Favitta

**OGGETTO:** Variante urbanistica parziale al vigente P.R.G. - Ritipizzazione urbanistica di un'area sita a Palermo nel quartiere Brancaccio, tra la via Pianell ed il vicolo Schifaudò, identificato catastalmente al foglio di mappa n. 77 particella n. 325 in esecuzione della sentenza T.A.R. Sicilia - Sezione Terza di Palermo – n. 843/2020 su ricorso n. 196/2020 proposto da Gianfranco Di Chiara contro Comune di Palermo.

**Richiesta pubblicazione proposta di variante urbanistica sul sito internet del Dipartimento Reg.le dell'Urbanistica, ai sensi del comma 11 art. 26 L.R. n. 19/2020, ai fini della Conferenza di pianificazione da attivare con successiva nota**

Alla Soprintendenza BB.CC. AA. di Palermo  
***sopripa@certmail.regione.sicilia.it***

e, p. c. All'Assessorato Reg.le Territorio ed Ambiente  
Dipartimento Regionale Urbanistica -Servizio 2-  
***dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it***

All'Assessorato Reg.le Territorio ed Ambiente  
Dipartimento Regionale Urbanistica  
n.q. di Autorità competente V.A.S.  
***dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it***

All'Ufficio del Genio Civile di Palermo  
***geniocivile.pa@certmail.regione.sicilia.it***

All'Autorità di Bacino della Regione Sicilia  
***autorita.bacino@certmail.regione.sicilia.it***

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

### PREMESSO che:

- In data 01.12.2022 si è attivata la prima seduta della Conferenza di Pianificazione ai sensi del comma 10 e seguenti dell'articolo 26 della L.R. n. 19/2020 e s.m. i. da espletarsi con le modalità di cui all'articolo 19 e 19 bis della L.R. n. 7/2019;

**VISTO** il certificato di destinazione urbanistica prot. 907288 del 31.07.2019 e successivo rilasciato in data 06.04.2022;

**VISTI** gli elaborati tecnici di cui alla variante urbanistica parziale al vigente P.R.G. in appresso specificati:

- Relazione descrittiva;
- All. 1 – Stralcio catastale scala 1/2000;
- All. 2 - Stralcio PRG vigente “Stato attuale” scala 1/2000;
- All. 3 – Studio di fattibilità “Lavori di completamento della via Pianell”;
- All. 4 – Certificazione urbanistica del 06.04.2022;
- All. 4 - Stralcio Tavola dei vincoli di natura Ambientale e Territoriale scala 1/5000;
- All. 5 - Stralcio Studio Agricolo Forestale “Carta dell’uso agricolo del suolo” scala 1/5000;
- All. 6 - Stralcio Aereofotogrammetrico- Inquadramento territoriale- scala 1/5000;
- All. 6 - Stralcio di PRG vigente- Inquadramento territoriale PRG scala 1/5000;
- All. 7 - Stralcio di PRG vogente “ Variante- Stato di progetto” scala 1/5000;
- Relazione Geologica

**RILEVATO** che all'avviso di cui al comma 3 dell'articolo 26 della L.R. n. 19/2020 e s.m.i., pubblicato dal 12.07.2021 al 12.08.2021, non è pervenuta alcuna proposta e/o suggerimento in merito al procedimento in questione, giusta certificazione dall'ufficio della Vice Segreteria Generale pervenuta con email del 11 Luglio 2022;

**VISTO** il comma 11 dell'articolo 26 della L.R. 19/2020 *"Il progetto di PUG, con i relativi elaborati ed allegati, compreso il rapporto ambientale e la relativa sintesi non tecnica, è messo a disposizione degli enti e soggetti convocati mediante pubblicazione nel sito web del comune e dell'Assessorato regionale del territorio e dell'ambiente almeno trenta giorni prima della data fissata per la Conferenza."*;

**VISTO** il comma 10 e seguenti dell'articolo 26 della L.R. n. 19/2020 e s.m.i. sulla Conferenza di Pianificazione da espletarsi con le modalità di cui all'articolo 19 della L.R. n. 7/2019;

**VISTO** il D.A. n. 271/gab del 23.12.2021 con il quale è approvato il documento denominato "Procedure e criteri metodologici per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano Urbanistico Generale (PUG) e delle Varianti allo strumento urbanistico vigente in attuazione all'art. 18, comma 6 della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19 e ss.mm.ii." con particolare riguardo al punto b) *"le varianti al PRG finalizzate alla reiterazione dei vincoli preordinati all'espropriazione"* del paragrafo 1.5.2 *"Varianti urbanistiche. Casi di esclusione"*;

**CONSIDERATO** che:

- con il citato D.A. n. n. 271/gab del 23/12/2021 sono stati esplicitati (al paragrafo 1.5.2) i casi di esclusione delle varianti urbanistiche dalla verifica di assoggettabilità e dalla VAS;
- la variante urbanistica di che trattasi rientra tra i casi di esclusione di cui al punto b) del paragrafo 1.5.2 ed in particolare *"le varianti al PRG finalizzate alla reiterazione dei vincoli preordinati all'espropriazione"*;
- al successivo paragrafo 1.5.3 *"Verifica di assoggettabilità di Varianti urbanistiche parziali"* si evidenzia che *"in caso di esclusione dalla procedura di VAS la Conferenza di pianificazione si determinerà .. sulla variante secondo le modalità specificate nell'art. 26, cc. 10 e seguenti della L.R. 19/2020"* e *"che in caso di varianti escluse dalla verifica di assoggettabilità e dalla VAS ... la Conferenza di pianificazione potrà essere attivata nei successivi 30 gg. dalla pubblicazione nei siti web comunali e dell'Assessorato Territorio ambiente tramite apposita richiesta"*.

Per quanto sopra esposto, dovendo procedere alla seconda seduta della Conferenza di Pianificazione, con l'integrazione della competente Soprintendenza BB.CC.AA. tra gli Enti di cui in indirizzo, si chiede, ai sensi dell'art. 26 comma 10 L.R. n. 19/2020, al Dipartimento Reg.le dell'Urbanistica la pubblicazione, per 30 giorni, del presente avviso sul sito web istituzionale dell'ARTA/DRU in applicazione dell'art. 26 comma 11 della L.R. n. 19/2020 e s.m.i.

Si comunica che la presente richiesta sarà pubblicata sul sito web "Amministrazione Trasparente" del Comune di Palermo all'indirizzo

<https://www.comune.palermo.it/amministrazione-trasparente.php?grp=3&lev=4&id=120>

Si comunica altresì agli Enti coinvolti nella procedura di Conferenza di Pianificazione di cui in indirizzo che gli elaborati della proposta di variante urbanistica sono già consultabili al Link [https://drive.google.com/drive/folders/1BsCVrvH65RiT0vIUDZms\\_LWK4IW75dNy?usp=sharing](https://drive.google.com/drive/folders/1BsCVrvH65RiT0vIUDZms_LWK4IW75dNy?usp=sharing)

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono di seguito i riferimenti del Responsabile del procedimento: arch. Rosario Favitta - Tel. 091-7401347 – PEC: pianificazioneterritoriale@cert.comune.palermo.it; email: [r.favitta@comune.palermo.it](mailto:r.favitta@comune.palermo.it)

Il Responsabile del Procedimento  
(Esp. Geom. Arch. Rosario Favitta)