



COMUNE DI PALERMO
SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA
Servizio Urbanistica
Polo Tecnico - Via Ausonia, 69 - 90146 PALERMO
e.mail : settoreurbanistica@comune.palermo.it

Protocollo n.

52819

Palermo,
Allegati n.

19/01/2012

Il responsabile del procedimento: Ing. Collura Vincenzo

OGGETTO: Esecuzione sentenza n. 690/11 dello 09.03/08.04.11 del T.A.R.S. Sezione seconda su ricorso proposto da Birilli Barbara.

Al

Commissario ad Acta
Arch. Mario Tomasino
sede Settore urbanistica ed edilizia

Con riferimento alla richiesta della S.V., prot. N. 894204/11, con la quale s'invita lo scrivente Settore a produrre relazione sull'iter istruttorio svolto in esecuzione della sentenza in oggetto, si premette e comunica quanto segue.

La particella oggetto di sentenza, identificata al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 35, particella n. 1588 sub1, secondo la Variante Generale al P.R.G. approvata con D.Dir n. 558/DRU/02 e n. 124/DRU/02, ricade in parte a sede stradale e in parte in zona territoriale omogenea B3.

Con sentenza n. 690/11 dello 09.03/08.04.11 della Sezione II del Tribunale Amministrativo regionale per la Sicilia, in accoglimento del ricorso n. 2368 del 2010 proposto dalla signora Barbara Birilli, rappresentata e difesa dall'avv. Marcello ASSENTE, si obbliga questo Comune, nel termine di giorni centoventi dalla comunicazione in via amministrativa o dalla sua notificazione, ad adottare una determinazione esplicita e conclusiva sull'atto di diffida della ricorrente.

Con la superiore sentenza il Giudice ha dato potere discrezionale all'Amministrazione comunale nella scelta della destinazione urbanistica.

Quest' Ufficio, preso atto che la viabilità, che interessa la particella 1588-sub 1, è la parte finale della via A. Persano, che con la via Marvuglia e la via Veneziano, collega la via dei Cantieri con via Ammiraglio Rizzo, rappresenta un'arteria indispensabile per il regolare flusso veicolare nell'area compresa tra la fiera del Mediterraneo e i Cantieri Navali, ha ritenuto necessario reiterare il servizio.

Atteso che la riclassificazione urbanistica del lotto, è in variante al P.R.G. vigente, trattandosi di area sprovvista di campitura "area bianca", che reitera una destinazione preordinata all'esproprio, il Servizio con nota n. 507545 dello 07.07.2011 ha comunicato alla ditta Birilli l'avvio del procedimento ai sensi degli artt. 8, 9 e 11 del Titolo terzo della L.R. n. 10 del 30 aprile 1991

aggiornato con L.R. n. 17/2004, e degli artt. 10, 11, e 16 del D.P.R. n. 327 dello 08 giugno 2001 e s.m.i.

L'atto di adozione della variante che comporta la reitera del vincolo è subordinato al parere dell'Ufficio del Genio Civile, da rendere ai sensi dell'art.13 della L.R. 64/74, obbligatorio per la verifica della compatibilità delle previsioni di Piano con le condizioni geomorfologiche del territorio.

Secondo lo studio geologico allegato al P.R.G. vigente, la particella rientra all'interno delle aree caratterizzate da cave storiche a fossa. Mentre, secondo il P.A.I, approvato con DPRS n. 278 del 27.10.2005, rientra all'interno dei Siti di Attenzione.

Nelle suddette aree gli interventi di nuova utilizzazione urbanistica, in fase di elaborazione degli strumenti attuativi di P.R.G., devono essere sottoposti a specifici studi finalizzati a definire le più idonee tipologie strutturali.

A riguardo, il responsabile dell'Unità Operativa afferente le problematiche geologiche in seno a questo Settore ha ritenuto imprescindibile, al fine di richiedere il parere all'Ufficio del Genio Civile, eseguire dei carotaggi sul lotto in questione, rappresentando, altresì, la difficoltà di recuperare la somma necessaria per tale indagine ammontante a circa euro 10.000.

Il Dirigente del Servizio
(Dott.ssa P. Di Trapani)

