



Città di Palermo

Settore Urbanistica ed Edilizia



COPIA
CONFORME

Il Capo Area

Arch. Nicola Di Bertolomeo

Piano di Rischio Aeroporto

PALERMO-BOCCADIFALCO

"Art. 707 Codice della Navigazione di cui al D. Lgs. 96/2005 modificato ed integrato dal D. Lgs. 151/2006"

Assessore all'Urbanistica	avv. Mario Milone
Assessore all'Edilizia Privata	Giuseppe Enea
Capo Settore Urbanistica ed Edilizia	ing. Attilio Carioti

GRUPPO DI LAVORO

Coordinatore	ing. Luigi Di Lorenzo
Collaboratori	arch. Giovanni Cascino, arch. Antonio Di Carlo geom. Giuseppe Dioguardi, esp. di prog. Liborio Piazza.



Il Capo Area
Arch. Nicola Di Bertolomeo



ALLEGATO N. 18

Allegato alla proposta di delibera
n. 06 del 13.04.2015

Il Responsabile del Procedimento
ing. Luigi Di Lorenzo

23 MAR 2015

Palermo, Gennaio 2012

Allegato 2 - Tabelle di Analisi

REGIONE SICILIA

Assessorato del Territorio e dell'Ambiente DIPARTIMENTO REGIONALE URBANISTICA

IL PRESENTE DOCUMENTO COSTITUISCE ALLEGATO 6
AL D.D.G. N. 138 del 29/7/16

IL DIRIGENTE DELLA U.O. 21
(Ing. Salvatore Catania)



TABELLA 1 - TESTATA 35 - SUD - AREE NON RESIDENZIALI

N. PRG	TAVOLA PRG E COORDINATE	DESCRIZIONE	ZONA DI TUTELA	SUPERFICIE mq	CUBATURA ESISTENTE (mc)			SUPERFICIE INTERESSATA DAL PIANO (mq)	SUPERFICIE INTERESSATA DAL VINCULO DI 'INEDIFICABILITA' (mq)	DENSITA' DI PRG mc/mq	CUBATURA DA PRG (mc)			ESISTENTE	FUTURA	NOTE
					ZONA DI TUTELA A	ZONA DI TUTELA B	ZONA DI TUTELA C				ZONA DI TUTELA A	ZONA DI TUTELA B	ZONA DI TUTELA C			
1	F1 5012 N-M/16-17 5010 N/1	Istituti di Istruzione Secondaria Superiore	C	14.943,13	-	-	-	14.437,01	-	3,00	-	-	-	X	-	
2	F14 5012 N-O/16-17	Attrezzature Assistenziali	C	19.610,23	-	-	31.031,87	6.065,52	-	3,00	-	-	X	-	-	
3	F13 5010 N/3	Impianti Tecnologici	C	4.322,18	-	-	-	3.032,35	1.505,96	3,00	-	-	X	-	-	Doppio cantiere municipale - Interessato in parte dal vincolo di inedificabilità di cui all'art. 3 NTA del PRG
4	F14 5010 N-M/3-4	Attrezzature Assistenziali	C	12.478,59	-	-	3.496,79	1.423,64	799,82	3,00	-	-	X	-	-	Interessato in parte dal vincolo di inedificabilità di cui all'art. 3 NTA del PRG
5	F10 5010 L-L-M/N/3-4-5-6	Casarme e Area Militari	B	239.055,33	-	-	25.962,58	5.797,95	4.570,58	3,00	-	-	X	-	-	
6	IC2 - IC5 - IC6	Edifici per il Tempo Libero - Centri Sociali e Sanitari, Presidi Sanitari e Medicina di Base - Consultori	A	17.620,48	-	-	3.002,86	130.873,96	66.831,74	2,00	-	-	X	-	-	Parte dell'area è occupata dall'infrastruttura sportiva "Campo Tenente Onorato". Interessato in parte dal vincolo di inedificabilità di cui all'art. 3 NTA del PRG
7	S2 5010 I/6	Scuola dell'obbligo	A	12.976,07	741,14	-	-	88.429,30	1.872,99	3,00	173.112,62	-	-	X	-	
8	F17 5010 H-L-M-N-O/6-7-8-9-10-11-12-13	Aeroporto	A	1.090.066,83	3.051,06	-	-	107.396,69	-	0,10	10.739,67	-	X	-	-	Utilizzata e interessata dal progetto per la realizzazione di un Complesso Polifunzionale della Polizia di Stato approvato in variante al PRG con DDG n. 1152 del 12.11.2009.
9	V3 5010 L-L-M-N/6	Spazi Pubblici a Verde	A	16.536,12	233,40	-	-	11.960,25	-	-	233,40	-	X	-	-	
10	P 5010 L-M/5-6	Parcheggio	A	6.785,58	-	-	-	6.785,58	-	-	-	-	X	-	-	
11	11 M-N-O-P-Q-R/3-4-5-6	Verde Storico	A	469.906,61	3.731,75	-	-	45.200,04	-	-	3.731,75	-	X	-	-	
12	V3 5010 M-N-O/I-2-3-4	Spazi Pubblici a Verde	B	15.245,95	-	-	7.659,51	34.530,14	-	-	-	-	X	-	-	Canale Bonaccorso. Quasi interamente interessato dal vincolo di inedificabilità di cui all'art. 3 NTA del PRG
13	F13 5010 L-L-M/2-3	Impianti Tecnologici	B	69.902,95	598,23	-	-	2.675,94	2.675,94	-	-	-	X	-	-	
14	F14 5010 M-N/3	Attrezzatura Assistenziale	C	27.418,99	3.217,05	-	-	2.899,14	2.899,14	3,00	598,23	-	X	-	-	Deposito San Gabriele. Interamente interessato dal vincolo di inedificabilità di cui all'art. 3 NTA del PRG
15	E1 5012 L-M-N/16-17	Verde Agricolo	C	221.465,34	-	-	2.757,41	119.619,37	42.136,94	0,02	-	-	X	-	-	Quasi interamente interessato dal vincolo di inedificabilità di cui all'art. 3 NTA del PRG
16	V3 5010 L-M/2	Spazi Pubblici a Verde	C	15.219,97	-	-	2.660,29	15.219,97	9.754,69	-	-	-	X	-	-	In parte interessato dal vincolo di inedificabilità di cui all'art. 3 NTA del PRG
17	P 5012 N/16	Parcheggio	C	1.319,78	-	-	-	1.278,49	-	-	-	-	X	-	-	
18	E2	Verde Agricolo	B	124.178,26	1.809,09	-	-	3.681,23	108,05	0,01	1.644,82	-	X	-	-	In prima parte interessata dal vincolo di inedificabilità di cui all'art. 3 NTA del PRG - Area di pericolosità geomorfologica molto elevata PA secondo il PVI "Piano Stradaio di bacino per l'assetto litologico" approvato con DPR n. 81 del 27.03.2007.
19	E1 5010 H-I-M-5	Verde Agricolo	B	14.648,49	-	-	-	578,65	489,95	0,02	1,77	-	X	-	-	Quasi interamente interessato dal vincolo di inedificabilità di cui all'art. 3 NTA del PRG
20	P 5012 N-O/16	Parcheggio	C	2.670,28	-	-	-	1.289,20	1.277,49	-	0,23	-	X	-	-	

8.177,65 42.248,32 69.340,28 231.942,48 467.966,80 118.779,49

688.445,26 204.795,98

8.177,65 42.248,32 69.340,28

TABELLA 2 - TESTATA 36 - SUD - AREE RESIDENZIALI

N.	PRG	TAVOLA DI PRG E COORDINATE	DESCRIZIONE	ZONA DI TUTELA	SUPERFICIE mq	CUBATURA ESISTENTE (mc)		SUPERFICIE INTERESSATA DAL PIANO mq	SUPERFICIE INTERESSATA DAL VINCOLO DI INEDIFICABILITA' (mq)	DENSITA' DA PRG mc/mq	CUBATURA DA PRG (mc)		NOTE
						ZONA DI TUTELA A	ZONA DI TUTELA C				ZONA DI TUTELA A	ZONA DI TUTELA C	
1	Cb	5012 I-L-M-N/15-16	Parti del territorio destinate a nuova edificazione per uso residenziale e che discendono dalla riclassificazione delle zone B1	C	20.975,00		179,88	1.105,31	-	0,75 (Territoriale)	179,88		In tali ZTO si può costruire per singola concessione su lotti non inferiori a mq 600 ed un volume massimo di 600 mc fino a 2500 mq, per aree estese tra 2500 mq e 5000 mq attraverso la redazione di Planivolumetrici con densità territoriale di 0,75 mc/mq e per aree tra 5.000 mq e 10000 mq attraverso piani Attuativi sempre con densità territoriale di 0,75 mc/mq; è possibile ampliare nei limiti della densità di 0,75 mc/mq.
2	B3	5012 O/17 5010 N-O/1	Parti del territorio totalmente o parzialmente edificate caratterizzate da edilizia ad alta densità > 4 mc/mq	C	11.764,13			346,21	-	5 (Fondiana)			In tali ZTO si può costruire per singola concessione con indice fondiario di 5,00 mc/mq; è inoltre consentita la demolizione e ricostruzione, l'ampliamento e la sopraelevazione nei limiti di ZTO.
3	B4b	5010 N-O/1-2	Parti del territorio totalmente o parzialmente edificate che comprendono le parti di territorio urbanizzate sulla base di piani di edilizia economica e popolare o sovvenzionata	C	19.527,69		44.864,17	5.624,49	-	3 (Fondiana)	44.864,17		In tali ZTO la nuova edificazione e la demolizione e ricostruzione è consentita previa formazione di piani particolareggiati con indice fondiario di 3,00 mc/mq.
4	Ca	5010 M-N/1-2	Parti del territorio destinate a nuova edificazione per uso residenziale e che erano previste dal piano adottato	C	29.465,08		57.379,77	22.147,10	14.693,82	1,5 (Territoriale)	57.379,77		In tali ZTO si può costruire, in aree estese più di 2.500 mq e fino a 5.000 mq, attraverso la redazione di piani volumetrici e in aree superiori a 5.000 mq attraverso la redazione di Piani di Lotizzazione; in entrambi i casi con densità territoriale pari a 1,50 mc/mq; il comparto è stato interamente edificato con programma costruttivo denominato Via Nave approvato con Decreto ARTA 24 luglio 1997
5	B1	5010 I-L-M-N/5-6	Parti del territorio totalmente o parzialmente edificato caratterizzate da edilizia residenziale a bassa densità comunque maggiore o uguale a 1,54 mc/mq dotati di urbanizzazioni primarie e secondarie, con tipologia di case unifamiliari o a schiera o a villetta o similari	A	41.603,60	54.118,39		39.811,68	-		64.318,39		In tali aree si può costruire per singola concessione su lotti non inferiori a mq 600 ed un volume massimo di 600 mc è inoltre consentita la demolizione e ricostruzione e l'ampliamento nei limiti di ZTO e la seconda elevazione per edifici ad una elevazione ad esclusivo uso residenziale.
6	B0b	5010 M-N-O/6	Parti del territorio totalmente o parzialmente edificate che comprendono le parti di territorio contigue alle zone A2 delle borgate	A	12.563,29	20.831,47		8.039,08	-	0,75 F	23.673,97		In tali ZTO si può costruire in aree fino a 1.000 mq per singola concessione con indice fondiario di 0,75 mc/mq; per aree estese tra 1.000 mq e 5.000 mq attraverso la redazione di un piano volumetrico con densità territoriale pari a 0,75 mc/mq o per aree estese più di 5000 mq con piano particolareggiato, e inoltre consentita la demolizione e ricostruzione nei limiti di ZTO e la seconda elevazione per edifici ad una elevazione ad esclusivo uso residenziale.

77.073,87

74.949,86

102.423,82

102.423,82

87.952,36

102.423,82

TABELLA 3 - TESTATA 17 - NORD - AREE NON RESIDENZIALI

N. PRG	TAVOLA DI PRG E COORDINATE	DESCRIZIONE	ZONA DI TUTELA	SUPERFICIE mq	CUBATURA ESISTENTE (mc)			SUPERFICIE INTERRASATA DAL PIANO (mq)	DENSITA' DA PRG mc/mq	CUBATURA DA PRG (mc)			ESISTENTE	FUTURA	NOTE
					ZONA DI TUTELA A	ZONA DI TUTELA B	ZONA DI TUTELA C			ZONA DI TUTELA A	ZONA DI TUTELA B	ZONA DI TUTELA C			
1	S2 5010 I/13	Scuola dell'Obbligo	A	10.029,97	9.416,87			10.029,97	3,00	30.086,91			X		
2	F13 5010 F-G-H/I/12-13-14	Impianti Tecnologici (Deposito AMA1)	A	60.420,33				2.506,95	3,00	7.520,85			X		Deposito AMA1. E' interessata la parte d'ingresso
3	S2 5010 H/15	Scuola dell'Obbligo	B	11.822,45	15.747,63			7.917,36	3,00	23.752,08			X		Scuola Media Statale M. Buonarroti
4	IC1 - IC5 5010 L/15	Chiese e Centri Religiosi - Centri Sociali e Sanitari, Presidi Sanitari e Medicina di Base	B	2.066,17	8.880,10			2.066,17	3,00	8.880,10			X		
5	IC3 5010 L-M/15	Edifici per la Pubblica Amministrazione	B	4.250,99	22.030,93			4.250,99	3,00	22.030,93			X		In parte l'area è classificata a rischio idraulico per fenomeni di erosione R4 elevato dal PAI "Piano Stralcio di bacino per l'assetto idrogeologico" approvato con DPR n. 91 del 27.03.2007.
6	S1 - S2 5010 M/14-15	Asilo Nido - Scuola dell'Obbligo	A B	20.649,20	3.193,72	20.041,98		4.774,87 15.874,30	3,00	14.324,61 47.622,90			X		In parte l'area è classificata a rischio idraulico per fenomeni di erosione R4 elevato dal PAI "Piano Stralcio di bacino per l'assetto idrogeologico" approvato con DPR n. 91 del 27.03.2007.
7	IC1 5010 N/14-15	Chiese e Centri Religiosi	A B	7.304,04		14.774,21		231,67 3.440,82	3,00	695,01 14.774,21			X		Chiesa Cristiana Evangelica "La Parola della Grazia". In parte l'area è classificata a rischio idraulico per fenomeni di erosione R4 elevato dal PAI "Piano Stralcio di bacino per l'assetto idrogeologico" approvato con DPR n. 91 del 27.03.2007.
8	F3 5010 I-L/16	Altrezzature Sportive	C	12.111,89		35.680,98		12.111,89	2,00	35.680,98			X		Palaudatore
9	S2 5010 L/16-17	Scuola dell'Obbligo	C	17.228,60		4.924,67		17.228,60	3,00	51.685,80			X		
10	S1 5010 L-M/16	Asilo Nido	C	2.534,62		1.048,04		730,32	3,00	2.190,96			X		
11	S2 5010 I-L/17 5007 I-L/11-2	Scuola dell'Obbligo	C	11.223,89		640,58		11.223,89	3,00	33.671,57			X		
12	F1 - F3 F15 5007 F-G-H-I/16-17 F-G-H-I/1-2	Istituti di Istruzione Secondaria Superiore - Altrezzature Sportive - Uffici e Sedi Direzionali e Sovracomunali	C	173.180,94				17.629,83	3,00	52.889,49			X		
13	P 5010 L/17	Parcheggio	C	1.817,80				1.817,80	-	-			X		
14	V2 5010 I-L/16-17	Campi Sportivi	C	25.836,00		11.494,80		25.239,74	-	11.494,80			X		Campo Ribolla
15	P 5010 L/16	Parcheggio	C	2.100,02		5.523,57		2.100,02	-	5.523,57			X		
16	V3 5010 M-N/14-15-16	Spazi Pubblici a Verde	B	38.713,25	7.356,42			24.473,39	-	7.356,42			X		In parte l'area è classificata a rischio idraulico per fenomeni di erosione R3 - R4 elevato dal PAI "Piano Stralcio di bacino per l'assetto idrogeologico" approvato con DPR n. 91 del 27.03.2007.
17	V3 5010 H/14-15	Spazi Pubblici a Verde	B	5.777,77				5.777,77	-	-			X		
18	P 5010 G-H/14	Parcheggio	B	2.791,14				2.508,89	-	-			X		
19	V3 5010 L/14	Spazi Pubblici a Verde	B	3.196,11	268,96			1.439,26 1.756,85	-	268,96			X		
20	P 5010 L/14	Parcheggio	B	2.516,47				1.529,46 1.171,91	-	1.529,46			X		
21	V3 5010 L/14	Spazi Pubblici a Verde	B	1.356,78				1.344,56 905,64	-	-			X		
22	P 5010 L-M/14-15	Parcheggio	B	1.501,00				451,15 775,00	-	-			X		
23	E1 5010 L-M-N/11-12-13	Verde Agricolo	A B	157.307,05				67.542,36 900,89	0,02	1.350,85	18,02		X		
24	P 5010 L-L/13	Parcheggio	A	6.961,21				6.961,21	-	-			X		
25	E1 5010 F-G-H-I/8-9-10-11-12-13	Verde Agricolo	A	335.587,88				15.295,22	0,02	305,90			X		
26	F17 5010 H-I-L-M-N-O/6-7-8-9-10-11-12-13	Aeroporto	A	1.090.066,83				109.014,73	0,10	10.901,47			X		L'interfaccia è interessata dal progetto per la realizzazione di un Complesso Polifunzionale della Polizia di Stato approvato in variante al PRG con DDG n. 1152 del 12.11.2009.

14.139,05 89.100,23 65.312,64 380.219,02 66.715,06 124.703,62 193.137,27

TABELLA 4 - TESTATA 17 - NORD - AREE RESIDENZIALI

N.	PRG	TAVOLA DI PRG E COORDINATE	DESCRIZIONE	ZONA DI TUTELA	SUPERFICIE mq	CUBATURA ESISTENTE (mc)			SUPERFICIE INTERESSATA DAL PIANO mq	DENSITA' DA PRG mc/mq	CUBATURA DA PRG (mc)			NOTE
						ZONA DI TUTELA A	ZONA DI TUTELA B	ZONA DI TUTELA C			ZONA DI TUTELA A	ZONA DI TUTELA B	ZONA DI TUTELA C	
1	Ca	2010/H-1/12-13	Parti del territorio destinate a nuova edificazione per uso residenziale e che erano previste dal piano adottato	A	17.606,11	1.128,14			3.158,11	1,5 (Territoriale)	4.737,17			In tali ZTO si può costruire, in aree estese più di 2.500 mq e fino a 5.000 mq, attraverso la riduzione di piani volumetrici o in aree superiori a 5.000 mq attraverso la riduzione di Piani di Lottezzazione, in entrambi i casi, la densità territoriale pari a 1,50 mc/mq.
2a		5010/H-1/13			10.266,45	56.037,05			10.266,45					
2b		5010/L/14		A	3.144,83	18.993,30			3.144,83					
2c		5010/L/14		A	1.704,45	14.911,41			1.704,45					
2d	B2	5010/L/14	Parti del territorio totalmente o parzialmente edificato caratterizzate da edilizia a media densità =< 4 mc/mq	A	2.427,58	14.012,49			2.427,58	4 (Fondriaria)				
2e		5010/L/14-15		B	7.889,21	5.913,24			5.937,64					
2f		5007/L-M/1-2-3		C	28.315,14				10.727,04					
2g		5007/H-1/2-3			18.245,53				5.465,72					
3a	B1	5010/L/13	Parti del territorio totalmente o parzialmente edificato caratterizzate da edilizia residenziale a bassa densità comunque maggiore o uguale a 1,54 mc/mq dotati di urbanizzazioni primarie e secondarie, con tipologia di case unifamiliari o a schiera o a villetta o similari	A	1.677,32	5.887,28			1.677,32					In tali aree si può costruire per singola concessione su lotti non inferiori a 600 mq e volumi massimi di 600 mc o inferiori consentita la demolizione e ricostruzione e l'impimento nei limiti di ZTO e la seconda elevazione per edifici ad una elevazione ad esclusivo uso residenziale.
3b		5010/L/13			3.177,01	2.112,73			3.177,01					
4a		5010/H-1/13-14			3.607,86	27.132,73			3.607,86					
4b		5010/H-1/13			6.561,62	38.630,69			6.561,62					
4c		5010/L/14		A	2.999,07	18.242,79			2.999,07					
4d		5010/H-1/13-14			5.490,71	18.789,88			5.490,71					
4e		5010/L/13-14			4.374,91	13.981,29			4.374,91					
4f		5010/L/14			2.483,96	13.346,58			2.483,96					
4g		5010/H-1/14		B	2.398,94				2.398,94					
4h	B3	5010/L/15			4.825,45				4.825,45					
4i		5010/L/15		B	2.885,43				2.885,43					
4l		5010/H-1/15		B	13.453,87				5.396,83					In tali ZTO si può costruire per singola concessione con indice fondario di 3,00 mc/mq, il indice consentita la demolizione o l'impimento nei limiti di ZTO. Parti dei comparti 4e e 4o sono interessati dal rischio sismico per fenomeni di scondazione R4 elevato del PAI "Piano Stralcio di bacino per l'assetto litotopografico" approvato con DPR n. 91 del 27.03.2007.
4m		5010/L/15		B	4.769,22				2.124,61					
4n		5010/M/15		C	3.135,22				2.644,61					
4o		5010/M/15		C	3.287,84				1.928,59					
4p		5010/M/15		B	13.983,56				349,72					
5a		5010/M/13-14		A	3.890,34	80.334,33			787,78					
5b		5010/G-H-1/13-14		A	13.221,33	107.518,74			13.383,56					
5c	B4b	5010/H-1/14	Parti del territorio totalmente o parzialmente edificato che comprendono le parti di territorio urbanizzate sulla base di piani di edilizia economica e popolare o sovvenzionata	B	38.920,94				23.734,38					
5d		5010/H-1/15			18.817,16				5.212,52					
5e		5010/H-1/15		B	5.900,80				8.221,33					
5f		5010/L/15			2.050,75				8.989,56					
5g		5010/G/14			7.419,60				5.900,80					
5h		5010/F-G/15			23.500,57				5.000,80					
6a		5010/L/15		B	4.415,52				1.548,17					
6b		5010/L/15			281,75				317,34					
6c		5010/L/15			3.928,29				4.415,52					
6d	B0b	5010/L/16	Parti del territorio totalmente o parzialmente edificato che comprendono le parti di territorio contigue alle zone A2 delle borgate	C	1.107,33				3.928,29					
6e		5010/L-M/16			5.224,33				3.928,29					
6f		5010/L/16-17			11.070,33				1.757,98					
6g		5007/H/3			1.138,66				344,93					
7a		5010/L/15		B	281,75				281,75					
7b		5010/L/15			3.928,29				3.928,29					
7c		5010/L/15			1.757,98				1.757,98					
7d		5010/L/15	Tessuti urbani storici, individuali tenendo conto anche delle Penmetrazioni dei centri storici di cui alla Delibera di C.C. 223/90, ed inoltre i manufatti già edificati al 1939, nel piano classificati come "netto storico", qualora non inclusi all'interno di altre zone territoriali omogenee.	B	5.319,77				1.757,98					
7e	A2	5010/L-M/15		C	11.070,33				344,93					
7f		5010/L-M/16-17			9.348,54				344,93					
7g		5007/H/3			848,54				344,93					
8a		5010/L/16		C	8.056,12				3.699,83					
8b	Cb	5007/L/1-2	Parti del territorio destinate a nuova edificazione per uso residenziale e che discendono dalla riclassificazione delle zone B1	C	37.203,57				1.486,46					
8c		5007/H-1-1-1-2-3			81.742,39				7.830,99					
					434.962,67	384.953,05	397.322,61	332.245,45	469.210,70	390.236,05	404.515,61			