

**Comune di Palermo**  
**Area Gestione del Territorio**  
**Settore Opere Pubbliche**

**RAZIONALIZZAZIONE DELLE FOGNATURE DELLA  
ZONA COMPRESA TRA LA VIA CASTELLANA E IL  
CANALE PASSO DI RIGANO CON L'ELIMINAZIONE  
DEI RELATIVI SCARICHI FOGNARI NEL CANALE**

**PROGETTO ESECUTIVO**

**All.**

**A.4**

**PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO**



COMUNE DI PALERMO

AREA DELLA RIQUALIFIC. URBANA E DELLE INFRASTR.

STAFF CAPO AREA

VALIDAZIONE

ai sensi dell'art.55 del D.P.R. 207/10 recepito con la L.R.12/11

Prot. n. 05 del 11/08/2015

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

ING. MARISA BELLOMO

VERIFICA

Ai sensi dell'art.112 D.Leg.vo n.163/2006 e art.52-53 D.P.R n.207/201

Prot. 91 del 10/07/2015

IL VERIFICATORE

ING. GAETANO RUSSO



**Progettisti**

**Ing. Luigi Bonuso**

**Ing. Mariena Grassadonia**

**Collaboratore**  
**Ing. Fabio Marineo**

**Palermo, novembre 2014**



# RELAZIONE DI ESPROPRIO E ASSERVIMENTO E RELATIVO CALCOLO INDENNITÀ

## 1 PREMESSA

Nell'ambito della progettazione dei "Lavori per la razionalizzazione delle fognature comprese tra la via Castellana ed il canale Passo di Rigano con l'eliminazione dei relativi scarichi fognari nel canale" è necessario redigere anche il relativo piano di asservimento ed esproprio delle aree interessate dalla posa della condotta e dei relativi manufatti (ad esempio scaricatori di piena).

Infatti il tracciato della condotta e i relativi manufatti prevedono l'interessamento oltre che di aree pubbliche (strade) anche di aree private; pertanto è necessario procedere ad asservimento e ad esproprio di queste aree. E' altresì prevista l'occupazione temporanea di aree private necessarie per le operazioni di cantiere. Per tutte queste aree è stata calcolata, come nei seguenti paragrafi specificato, l'indennità da corrispondere ai proprietari.

Alcune strade pubbliche, interessate dal tracciato della condotta, risultano ancora catastalmente intestate a ditte private; per tali aree non sono state previste indennità di alcun genere.

Si riporta qui di seguito una scheda riepilogativa con l'indicazione delle particelle interessate dal tracciato e con la procedura a cui si intende sottoporre dette particelle.

Foglio	Particella	Esproprio	Asservimento	Occupazione temporanea	Strada pubblica
47 L	1296		X	X	
47 L	1295			X	
47 L	377			X	
47 I	1024		X	X	
47 I	1023		X	X	
47 D	4340				X
47 D	4443		X	X	X
47 D	1451				X
47 D	582				X

47 D	1480				X
47 D	2768				X
40	823				X
40	1102				X
40	1045				X
40	1101				X
40	783				X
40	784				X
40	668	X			
40	785	X	X	X	
40	398	X	X	X	
40	864	X	X	X	
40	863	X	X	X	
40	861	X		X	
48	185		X	X	
48	292		X	X	
48	2103		X	X	X
48	499		X	X	X

Il Canale Passo di Rigano, inoltre, ai sensi dell'art. 3 comma 3 lett. d) delle Norme tecniche di Attuazione della Variante Generale al P.R.G., ha una **fascia di rispetto di 50 m dall'alveo** in cui, ferma restando la destinazione di zona omogenea, **non è consentita nuova attività edificatoria**.

Sulla base di queste principali indicazioni si è proceduto al calcolo delle indennità; come già accennato in precedenza è dovuta una indennità sia al proprietario del fondo che, dalla esecuzione dell'opera pubblica o di pubblica utilità, sia gravato dall'espropriazione di una parte della propria proprietà, sia al proprietario del fondo che sia gravato da una servitù.

La determinazione del valore dell'indennizzo da risarcire ai proprietari viene effettuata facendo riferimento al "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità" (D.P.R. 8 giugno 2001, n° 327), entrato in vigore il 30 giugno 2003, e alle sue modifiche e integrazioni.

Sussiste stretta connessione fra l'indennità di esproprio e quella di asservimento, in quanto la seconda deve essere calcolata in base alla prima decurtata di una percentuale (in genere il 70%) che tenga conto del fatto che si tratta appunto di un asservimento e non di una espropriazione.

Con la **sentenza n° 348 del 24 ottobre 2007**, la Corte Costituzionale ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'art. 5-bis, commi 1 e 2, della Legge 359/1992, e conseguentemente dell'art. 37, commi 1 e 2, del D.P.R. 327/2001 (T.U. delle espropriazioni per pubblica utilità) che ne ha riprodotto il contenuto, in materia di determinazione dell'indennità di esproprio delle aree edificabili.

La **Legge 24 dicembre 2007, n° 244** (in G.U. n. 300 del 28 dicembre 2007 - Suppl. Ord. n. 285), al fine di porre rimedio alla lacuna normativa che si era venuta a creare in base alla sentenza della Corte Costituzionale sopra menzionata, all'art. 2 commi 89 e 90 ha introdotto nuove norme sull'indennità di espropriazione per aree edificabili. In base a questa legge *"l'indennità di espropriazione di un'area edificabile è determinata nella misura pari al valore venale del bene"*.

Il valore venale di un bene, o più propriamente il valore venale in comune commercio, è il valore che lo stesso ha in un mercato di riferimento ideale ("comune"); a differenza del valore di mercato, il valore venale è quel tipo di valore squisitamente riferito alla somma (eventualmente anche ponderata o corretta) dei valori dei componenti del bene, deprivata di qualsiasi riferimento ad eventuali fattori soggettivi che possano avere influenza nella determinazione della libera scelta del potenziale acquirente. Il procedimento di individuazione del valore venale (che è sempre un processo di stima) è dunque limitato alla considerazione di elementi di valutazione oggettivi e stabili, non comprende pertanto considerazioni eventualmente afferenti a circostanze momentanee o particolari, ed è ad esempio sempre al netto del valore d'affezione.

Con la **sentenza n° 181 del 10 giugno 2011**, la Corte Costituzionale ha dichiarato, ai sensi dell'art. 27 della legge 11 marzo 1953, n. 87 (Norme sulla costituzione e sul funzionamento della Corte Costituzionale), l'illegittimità costituzionale, degli articoli 5 bis comma 4 della legge 359 del 1992, in combinato disposto con gli articoli 15, primo comma, secondo periodo, e 16, commi quinto e sesto, della legge 22 ottobre 1971, n. 865. Avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 27 della Legge

87 del 1953 la Consulta ha poi esteso la declaratoria di incostituzionalità ai commi 2° e 3° dell'art. 40 del T.U. per le espropriazioni relativi alle "Disposizioni Generali" per la determinazione dell'indennità nel caso di esproprio di un area non edificabile.

Pertanto con questa sentenza la Corte Costituzionale ha dichiarato costituzionalmente illegittimo il criterio di indennizzo basato sul valore agricolo medio in quanto esso prescinde da un'effettiva valutazione dell'area oggetto del procedimento espropriativo, ignorando ogni dato valutativo inerente ai requisiti specifici del bene.

Si ripropone in relazione alle conseguenze della sentenza n° 181 del 2011 lo stesso problema di vuoto normativo che si era determinato per i suoli edificabili a seguito della dichiarazione di incostituzionalità dell'art. 5 bis e dell'art. 37 del T.U. da parte della pronuncia n. 348 del 2007 prima che il legislatore introducesse i nuovi criteri di indennizzo relativi a tali aree con la Legge n. 244 del 2007.

A ben vedere, nel T.U. esiste una Sezione relativa alla "determinazione del valore del bene", applicabile in difetto di "specifici criteri previsti dalla legge", inserita nel Capo dedicato alla entità della indennità di espropriazione contenente le "disposizioni generali"; pertanto, allo stato attuale, è applicabile per le aree non edificabili l'art. 32 del T.U. e si può, quindi, asserire che la norma ha recepito come criterio indennitario residuale la stima del bene a valore venale.

L'art. 32, prevedendo che il bene espropriato debba essere valutato tenendo conto di tutte le caratteristiche giuridiche e di fatto da esso possedute al momento del passaggio alla mano pubblica, detta, appunto, un criterio di indennizzo generalissimo che può considerarsi, con i dovuti aggiornamenti, del tutto corrispondente a quello del valore venale previsto dall'art. 39 della legge fondamentale.

Tale sentenza sancisce, così, la possibilità di far coincidere l'indennità di espropriazione con il valore venale, per i terreni che, pur non potendo essere considerati edificabili, alla stregua del terzo comma dell'articolo 5 bis e del terzo comma dell'articolo 37 del Testo Unico, hanno, tuttavia, un pregio diverso, rispetto al valore agricolo, al quale quelle norme imponevano di ragguagliarla.

Inoltre, nella **Deliberazione del 21 marzo 2012 della Corte dei Conti** (Sezione di controllo della regione Friuli Venezia Giulia), concernente gli effetti della Sentenza della Corte Costituzionale del 10 giugno 2011, si legge "*...In conclusione, nell'impossibilità di fare riferimento a norme non più applicabili (art. 40, comma 3) e in assenza, allo stato degli atti, di un intervento legislativo successivo alla sentenza 181/2011, l'unica via percorribile sarà quella della determinazione del corrispettivo per la cessione volontaria con le medesime modalità ora possibili per il calcolo dell'indennità di espropriazione, ovvero, sulla base del valore venale nel caso di aree non*

*edificabili non coltivate (cfr. art. 39 L. n. 2359 del 1865) e in base al valore agricolo effettivo per le aree non edificabili e coltivate (cfr. art. 40, comma 1, D.P.R. 327/2001); non potranno invece essere applicate le maggiorazioni previste dall'articolo 45, comma 2, lett. c e d''; appare, quindi, evidente l'impossibilità, allo stato attuale, di applicare le maggiorazioni in caso di cessione volontaria.*

## 2 DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA'

### 2.1 ESPROPRIO

Qui di seguito sono esplicitate alcune considerazioni che è stato necessario fare per il calcolo delle indennità.

L'area identificata al catasto dalla **particella 668 del Foglio 40 Palermo** risulta di proprietà del demanio dello stato ed è interessata dalla fascia di rispetto del canale; ciò implica la non edificabilità dell'area.

L'indennità di asservimento  $I_E$ , per questa particella, è determinata dalla seguente espressione

$$I_E = V * S_E$$

dove

$V$  = Valore del bene

$S_E$  = Superficie del suolo espropriato

Si stima per queste particelle un valore del bene pari a 5 €/m<sup>2</sup>.

I lotti, identificati al catasto dalle **particelle n° 785, 398, 864, 863, 861, del Foglio 40 Palermo**, sono interessate in parte dalla fascia di rispetto del canale che ne implica la non edificabilità; inoltre queste aree in P.R.G. esse sono classificate "verde storico", pertanto, come riportato nell'art. 21 delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale P.R.G. "*le aree indicate a verde storico devono essere mantenute a giardino. Sono ammessi soltanto interventi di manutenzione e recupero della vegetazione e delle essenze arboree. Su tali aree è vietata ogni alterazione permanente dell'originaria conformazione naturale del terreno. E' ammesso l'esercizio delle attività agroturistiche a condizione che non comporti una alterazione di manufatti esistenti, senza aumenti di cubatura e nuova costruzione.*"

Questi lotti devono essere pertanto considerati come non edificabili ed inoltre allo stato attuale sono interessati da coltivazioni di agrumeti; in ottemperanza, quindi, alla Deliberazione del 21 marzo 2012 della Corte dei Conti ne consegue, per quello detto al capitolo 1, l'indennità di esproprio  $I_E$ , per queste particelle, è determinata dalla seguente espressione

$$I_E = V_{AG.EFF.} * S_E$$

dove

$V_{AG.EFF.}$  = Valore agricolo effettivo

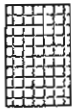
$S_E$  = Superficie del suolo espropriato

Si stima per queste particelle un valore agricolo effettivo pari a 7 €/m<sup>2</sup>.



Si riportano di seguito la planimetria con le particelle interessate dall'esproprio e gli schemi di calcolo per la stima dell'indennità di esproprio delle aree in esame:

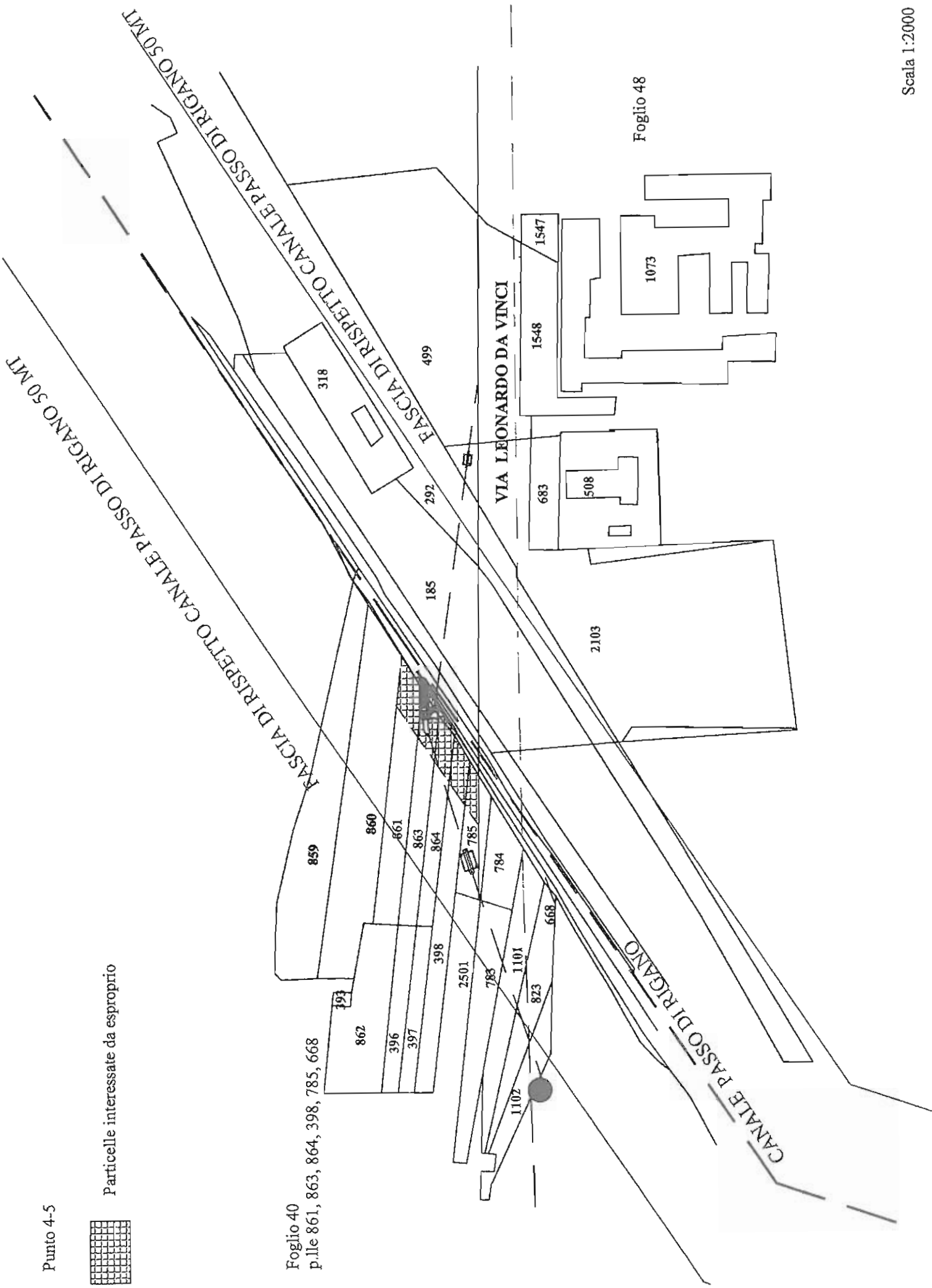
Punto 4-5



Particelle interessate da esproprio

Foglio 40

p.lle 861, 863, 864, 398, 785, 668



Ditta	Reg. Agraria	Opera pubblica da realizzare	Ubicazione	Foglio	Particella	Superficie catastale (in ettari)	Valore agricolo effettivo (€/mq)	Superficie da espropriare (S)	Indennità da corrispondere
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11
SPATOLA Giuseppe fu Giovanni	13	Attraversamento condotta fognaria	Perimetro urbano	40	785	0,064	7,00	0,0108	756,00

Ditta	Reg. Agraria	Opera pubblica da realizzare	Ubicazione	Foglio	Particella	Superficie catastale (in ettari)	Valore agricolo effettivo (€/mq)	Superficie da espropriare (S)	Indennità da corrispondere
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11
Bucaria Giuseppe nato a Siracusa il 21/01/1963, Persano Danilo nato a Palermo il 01/07/1978	13	Attraversamento condotta fognaria	Perimetro urbano	40	398	0,1343	7,00	0,0158	1106,00

Ditta	Reg. Agraria	Opera pubblica da realizzare	Ubicazione	Foglio	Particella	Superficie catastale (in ettari)	Valore agricolo effettivo (€/mq)	Superficie da espropriare (S)	Indennità da corrispondere
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11
AMATO Antonino nato a Palermo il 28/10/1951, AMATO Michele nato a Palermo il 19/04/1967, ARANCIO Angela nata a Catania il 22/08/1928, SCOZZARI Giovanna nata a Palermo il 29/06/1948, SCOZZARI Salvatore nato a Palermo il 28/01/1960, SCOZZARI Teresa nata a Palermo il 19/04/1928	13	Attraversamento condotta fognaria	Perimetro urbano	40	864	0,0693	7,00	0,0149	1043,00

Ditta	Reg. Agraria	Opera pubblica da realizzare	Ubicazione	Foglio	Particella	Superficie catastale (In ettari)	Valore agricolo effettivo (€/mq)	Superficie da espropriare (S)	Indennità da corrispondere
1 AMATO Antonino nato a Palermo il 28/10/1951, AMATO Michele nato a Palermo il 19/04/1967, ARANCIO Angela nata a Catania il 22/08/1928, SCOZZARI Giovanna nata a Palermo il 29/06/1948, SCOZZARI Salvatore nato a Palermo il 28/01/1960, SCOZZARI Teresa nata a Palermo il 19/04/1928	2	3	4	5	6	7	9	10	11
	13	Attraversamento condotta fognaria	Perimetro urbano	40	863	0,0862	7,00	0,0167	1169,00

Ditta	Reg. Agraria	Opera pubblica da realizzare	Ubicazione	Foglio	Particella	Superficie catastale (In ettari)	Valore agricolo effettivo (€/mq)	Superficie da espropriare (S)	Indennità da corrispondere
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11
AMATO Antonino nato a Palermo il 28/10/1951, AMATO Michele nato a Palermo il 19/04/1967, ARANCIO Angela nata a Catania il 22/08/1928, SCOZZARI Giovanna nata a Palermo il 29/06/1948, SCOZZARI Salvatore nato a Palermo il 28/01/1960, SCOZZARI Teresa nata a Palermo il 19/04/1928	13	Attraversamento condotta fognaria	Perimetro urbano	40	861	0,1350	7,00	0,0224	1568,00

Ditta	Reg. Agraria	Opera pubblica da realizzare	Ubicazione	Foglio	Particella	Superficie catastale (in ettari)	Valore stimato del bene (€/mq)	Superficie da espropriare (S)	Indennità da corrispondere
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11
DEMANIO dello Stato	13	Attraversamento condotta fognaria	Perimetro urbano	40	668	0,0428	5,00	0,0095	475,00

## 2.2 ASSERVIMENTO

L'indennità di asservimento può essere calcolata in base alle indicazioni negli artt. 37-43 del T.U. e dalle successive numerose modifiche apportate; occorre inoltre tenere presente, oltre le osservazioni riportate nel capitolo precedente, che siamo di fronte ad un asservimento e non ad un esproprio e pertanto è opportuno decurtare del 70% l'indennità calcolata.

In genere la superficie del suolo asservito per il passaggio della condotta tiene conto almeno dell'effettivo terreno occupato dalla tubazione e di una fascia di terreno, avente come asse mediano la tubazione e larga 4 m, dove sono vietate costruzioni di qualsiasi genere e coltivazioni di piantagioni di alto fusto.

Qui di seguito sono esplicitate alcune considerazioni che è stato necessario fare per il calcolo delle indennità.

L'area identificata al catasto dalla **particella n° 1296 del Foglio 47 Allegato L Palermo** risulta di proprietà del demanio della regione ed è interessata dalla fascia di rispetto del canale; ciò implica la non edificabilità dell'area.

L'indennità di asservimento  $I_A$ , per questa particella, è determinata dalla seguente espressione

$$I_A = 0,3 * V * S_A$$

dove

0,3 = Coefficiente che tiene conto della decurtazione del 70%

V = Valore del bene

$S_A$  = Superficie del suolo asservito

Si stima per queste particelle un valore del bene pari a 5 €/m<sup>2</sup>.

Le aree identificate al catasto dalle **particelle n° 1023 e 1024 del Foglio 47 Allegato I Palermo**, sono interessate interamente dalla fascia di rispetto del canale che ne implica la non edificabilità.

Queste aree sono identificate nella Variante Generale al P.R.G. Tav. 5010 come siti per parcheggio; ne consegue, per quello detto sopra, che l'indennità di asservimento  $I_A$  è determinata dalla seguente espressione (art. 2 comma 89 della Legge 24 dicembre 2007, n° 244)

$$I_A = 0,3 * V_{VEN} * S_A$$

Dove

0,3 = Coefficiente che tiene conto della decurtazione del 70%

$V_{VEN}$  = Valore venale del bene

$S_A$  = Superficie del suolo asservito



Il valore venale del bene  $V_V$ , in base ai sopralluoghi effettuati e all'analisi di mercato svolta su aree contermini e/o limitrofe aventi la stessa destinazione d'uso di quelle oggetto dell'asservimento, viene stabilito pari a € 150,00 a m<sup>2</sup>.

La **particella n° 4433 del Foglio 47 Allegato D Palermo** risulta al catasto terreni come "Qualità Classe" Prato; dai sopralluoghi effettuati è facile evincere che tale area è occupata da una strada privata a servizio di un immobile presente in via Asmara; pertanto a parere dello scrivente tale particella può essere assimilata, ai fini di calcolo dell'asservimento, ad area edificabile; ne consegue, per quello detto sopra, che l'indennità di asservimento  $I_A$  è determinata dalla seguente espressione (art. 2 comma 89 della Legge 24 dicembre 2007, n° 244)

$$I_A = 0,3 * V_{VEN} * S$$

dove

$V_{VEN}$  = Valore venale del bene

$S$  = Superficie del suolo espropriato

Il valore venale del bene  $V_{VEN}$ , in base ai sopralluoghi effettuati e all'analisi di mercato svolta su aree contermini e/o limitrofe aventi la stessa destinazione d'uso di quelle oggetto dell'asservimento, viene stabilito pari a € 150,00 a m<sup>2</sup>.

Le aree identificate al catasto dalle **particelle 785, 398, 864 e 863 del Foglio 40 Palermo** sono interessate in parte dalla fascia di rispetto del canale che ne implica la non edificabilità; inoltre queste aree in P.R.G. esse sono classificate "verde storico", pertanto, come riportato nell'art. 21 delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale P.R.G. "*le aree indicate a verde storico devono essere mantenute a giardino. Sono ammessi soltanto interventi di manutenzione e recupero della vegetazione e delle essenze arboree. Su tali aree è vietata ogni alterazione permanente dell'originaria conformazione naturale del terreno. E' ammesso l'esercizio delle attività agroturistiche a condizione che non comporti una alterazione di manufatti esistenti, senza aumenti di cubatura e nuova costruzione.*"

Questi lotti devono essere pertanto considerati come non edificabili ed inoltre allo stato attuale sono interessati da coltivazioni di agrumeti; in ottemperanza, quindi, alla Deliberazione del 21 marzo 2012 della Corte dei Conti ne consegue, per quello detto al capitolo 1, l'indennità di asservimento  $I_A$ , per queste particelle, è determinata dalla seguente espressione

$$I_A = 0,3 * V_{AG.EFF.} * S_A$$

Dove

0,3 = Coefficiente che tiene conto della decurtazione del 70%

$V_{AG.EFF.}$  = Valore agricolo effettivo

$S_A$  = Superficie del suolo asservito

Si stima per queste particelle un valore agricolo effettivo pari a 7 €/m<sup>2</sup>.

Le aree identificate al catasto dalle **particelle 185, 292, 2103 e 499 del Foglio 48 Palermo** sono interessate in parte dalla fascia di rispetto del canale che ne implica la non edificabilità; inoltre queste aree in P.R.G. esse sono classificate “verde storico”; come riportato nell’art. 21 delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale P.R.G. *“le aree indicate a verde storico devono essere mantenute a giardino. Sono ammessi soltanto interventi di manutenzione e recupero della vegetazione e delle essenze arboree. Su tali aree è vietata ogni alterazione permanente dell’originaria conformazione naturale del terreno. E’ ammesso l’esercizio delle attività agroturistiche a condizione che non comporti una alterazione di manufatti esistenti, senza aumenti di cubatura e nuova costruzione.”*

Questi lotti devono essere pertanto considerati come non edificabili ed inoltre allo stato attuale sono interessati da coltivazioni di agrumeti; in ottemperanza, quindi, alla Deliberazione del 21 marzo 2012 della Corte dei Conti ne consegue, per quello detto al capitolo 1, l’indennità di asservimento ( $I_A$ ), per queste particelle, è determinata dalla seguente espressione

$$I_A = 0,3 * V_{AG.EFF.} * S_A$$

Dove

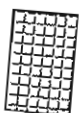
0,3 = Coefficiente che tiene conto della decurtazione del 70%

$V_{AG.EFF.}$  = Valore agricolo effettivo

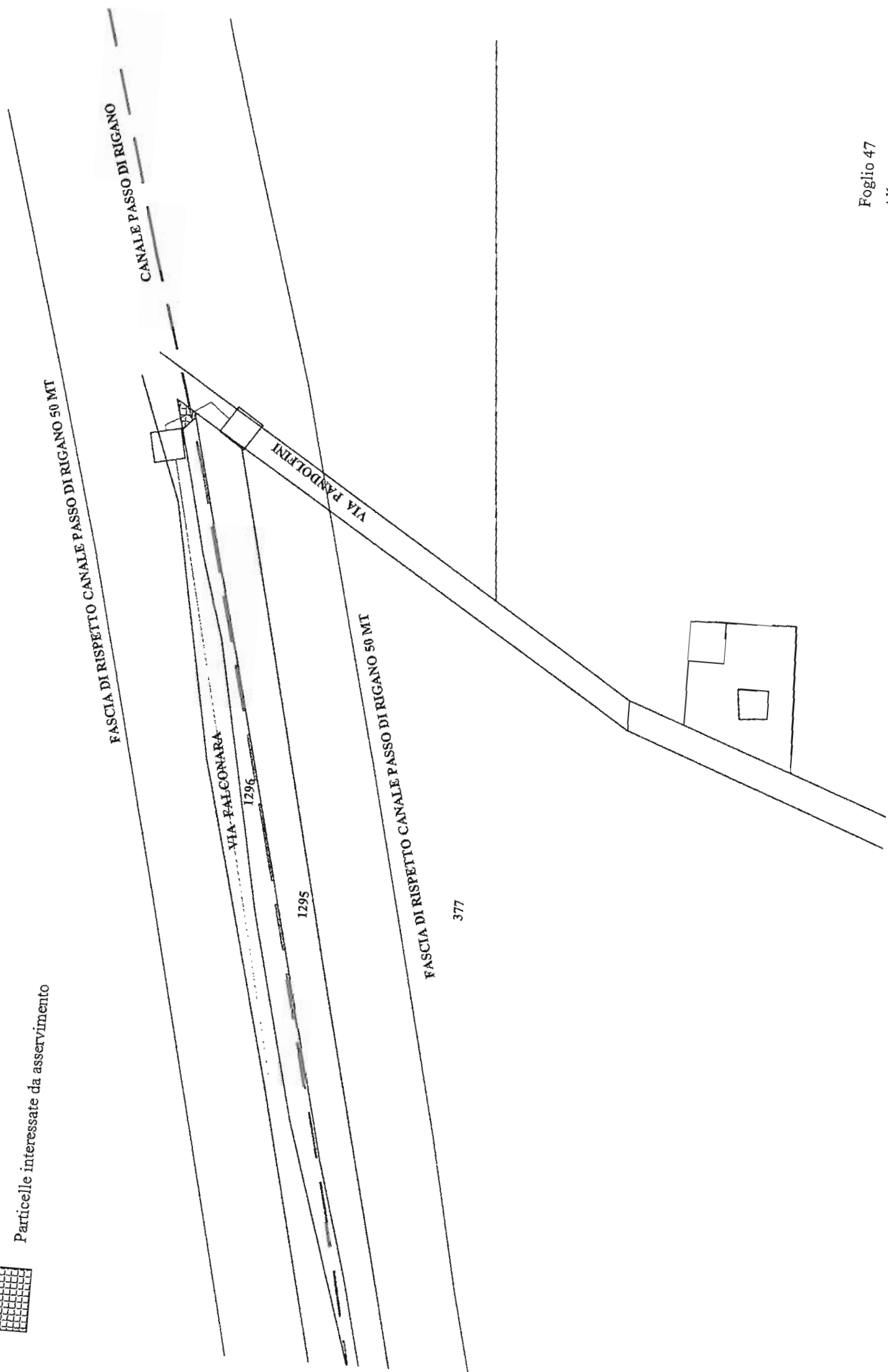
$S_A$  = Superficie del suolo asservito

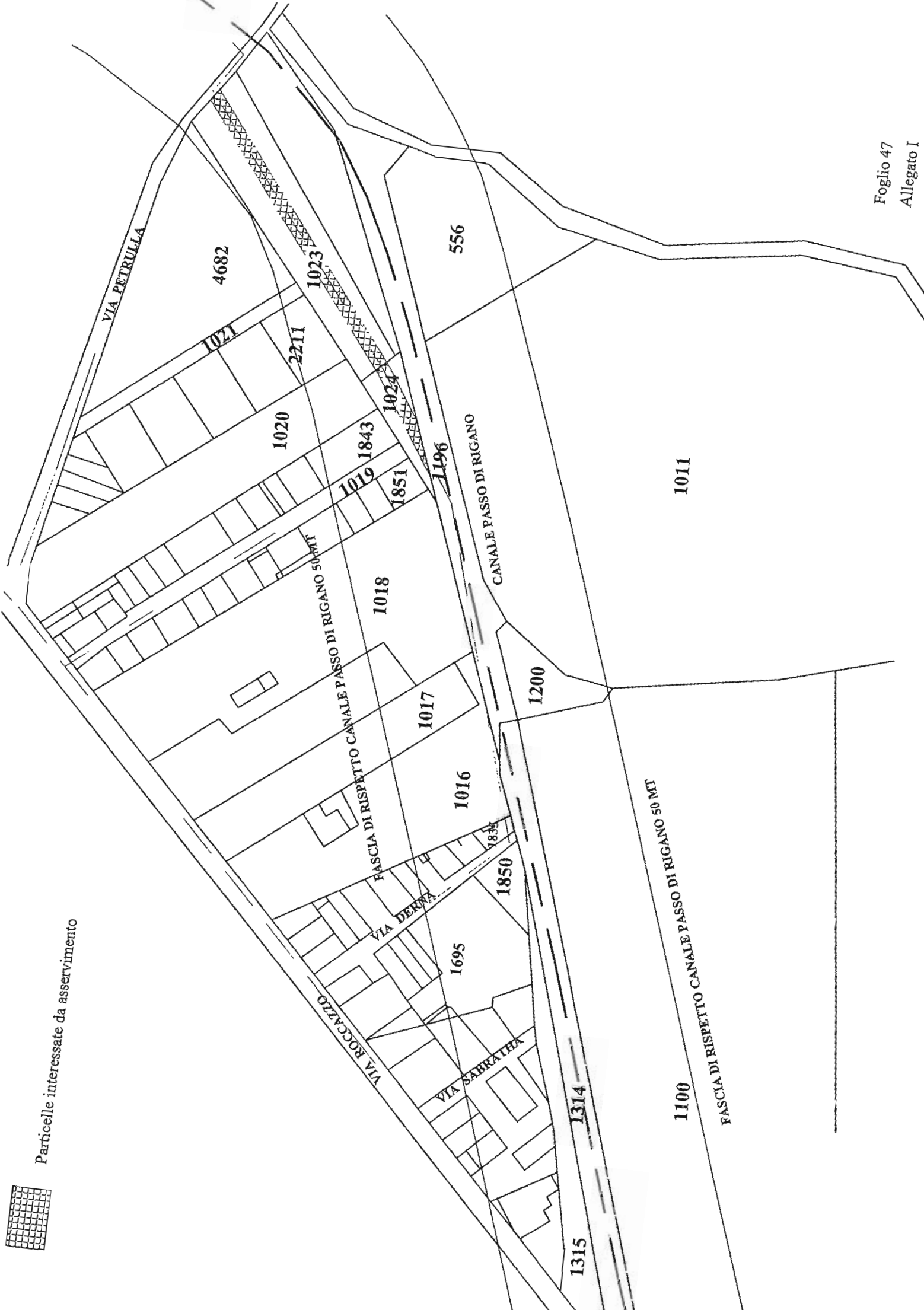
Si stima per queste particelle un valore agricolo effettivo pari a 7 €/m<sup>2</sup>.

Si riportano di seguito le planimetrie con le particelle interessate dall’asservimento e gli schemi di calcolo per la stima dell’indennità di asservimento delle aree in esame:



Particelle interessate da asservimento





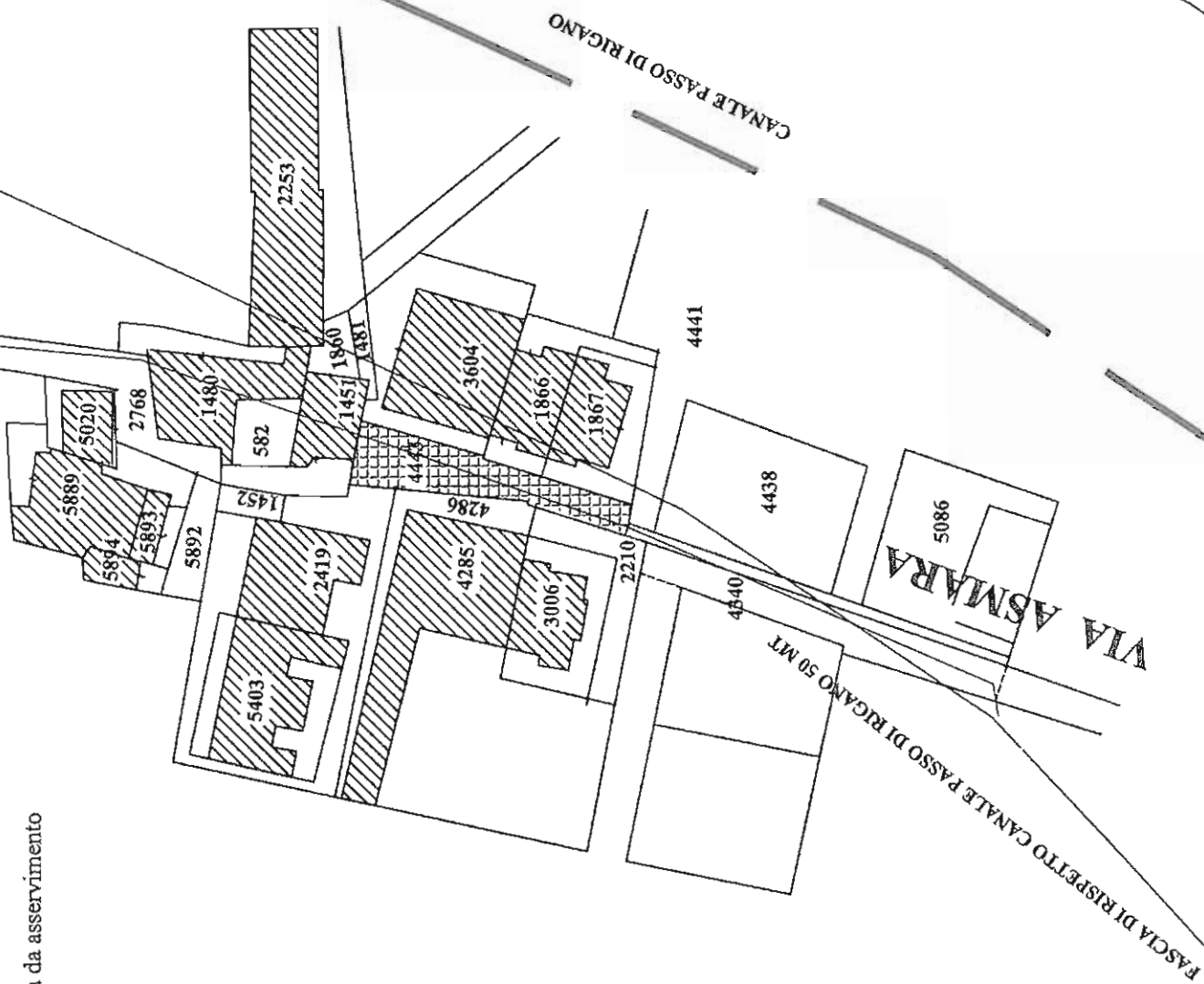
Particelle interessate da asservimento



Punto 3



Porzione di particella interessata da asservimento

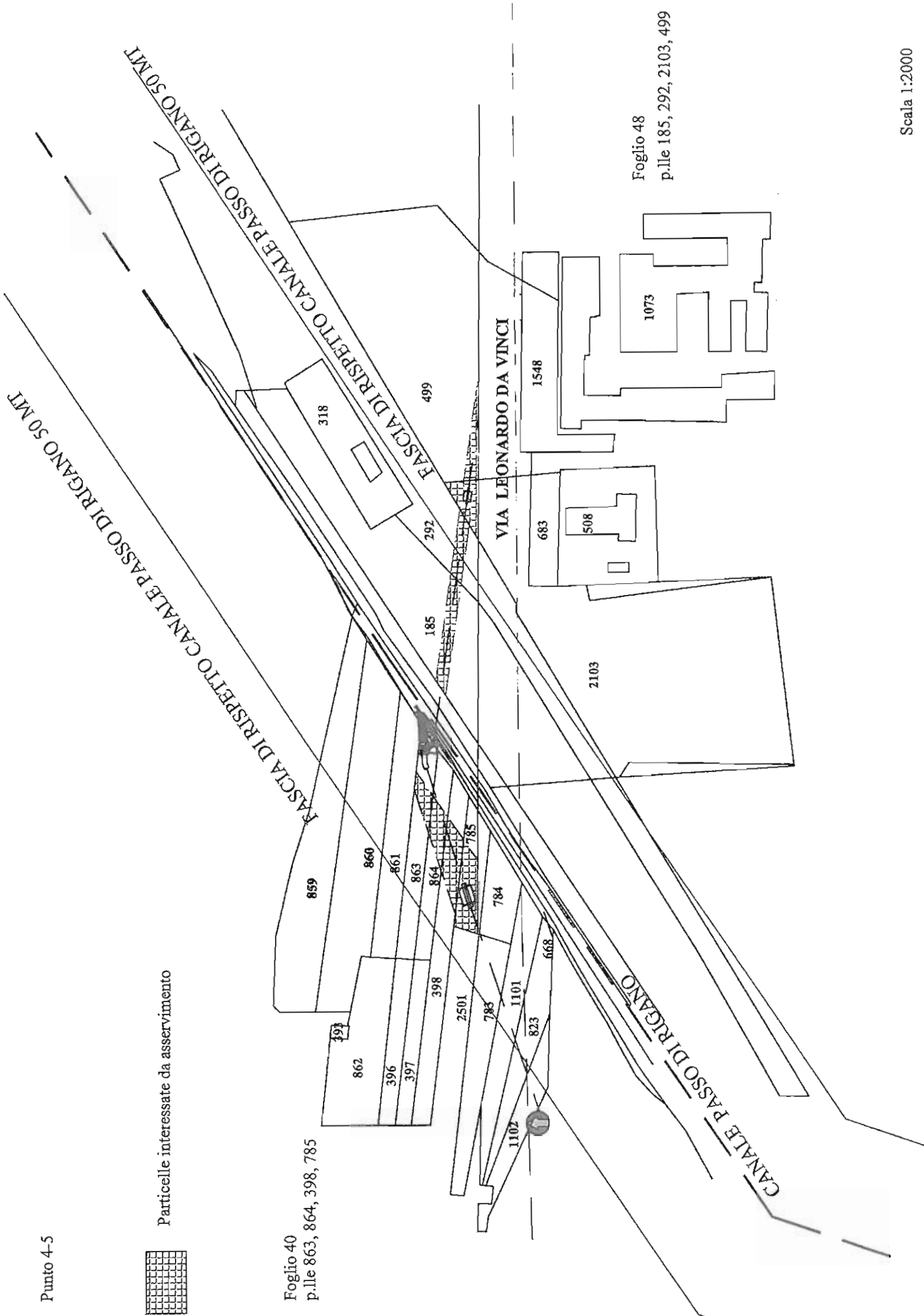


FASCIA DI RISPETTO CANALE PASSO DI RIGANO 50 MT



Particelle interessate da asservimento

Foglio 40  
p.lle 863, 864, 398, 785



Foglio 48  
p.lle 185, 292, 2103, 499

Ditta	Reg. Agraria	Opera pubblica da realizzare	Ubicazione	Foglio	Particella	Superficie catastale (in ettari)	Valore stimato del bene (€/mq)	Superficie da asservire	Indennità (I <sub>A</sub> )
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Demanio della Regione Siciliana	13	Attraversamento condotta fognaria	Perimetro urbano	47 Allegato L	1296	0,6400	5,00	0,0050	75,00

Ditta	Reg. Agraria	Opera pubblica da realizzare	Ubicazione	Foglio	Particella	Superficie catastale (in ettari)	Valore agricolo effettivo (€/mq)	Superficie da asservire	Indennità (I <sub>A</sub> )
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Agricola Gluseppina Greco SPA	13	Attraversamento condotta fognaria	Perimetro urbano	48	185	0,6224	7,00	0,0239	501,90

Ditta	Reg. Agraria	Opera pubblica da realizzare	Ubicazione	Foglio	Particella	Superficie catastale (in ettari)	Valore stimato (€/mq)	Superficie da asservire	Indennità (I <sub>A</sub> )
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
DEMANIO dello Stato per 9/10	13	Attraversamento condotta fognaria	Perimetro urbano	48	292	0,9415	5,00	0,0122	182,25
LOMBARDO Annetta per 1/10	13	Attraversamento condotta fognaria	Perimetro urbano	48	292	0,9415	7,00	0,0014	28,35

Ditta	Reg. Agraria	Opera pubblica da realizzare	Ubicazione	Foglio	Particella	Superficie catastale (in ettari)	Valore agricolo effettivo (€/mq)	Superficie da asservire	Indennità (I <sub>A</sub> )
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A.E.R.E. Associazione Evangelica per i Rapporti Esterni	13	Attraversamento condotta fognaria	Perimetro urbano	48	2103	0,9435	7,00	0,0194	407,40



Ditta	Reg. Agraria	Opera pubblica da realizzare	Ubicazione	Foglio	Particella	Superficie catastale (in ettari)	Valore agricolo effettivo (€/mq)	Superficie da asservire	Indennità (I <sub>A</sub> )
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Agricola Giuseppina Greco SPA	13	Attraversamento condotta fognaria	Perimetro urbano	48	499	0,8339	7,00	0,0144	302,40

Ditta	Reg. Agraria	Opera pubblica da realizzare	Ubicazione	Foglio	Particella	Superficie catastale (in ettari)	Valore agricolo effettivo (€/mq)	Superficie da asservire	Indennità (I <sub>A</sub> )
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Bucaria Giuseppe nato a Siracusa il 21/01/1963, Persano Danilo nato a Palermo il 01/07/1978	13	Attraversamento condotta fognaria	Perimetro urbano	40	398	0,1343	7,00	0,0223	468,30

Ditta	Reg. Agraria	Opera pubblica da realizzare	Ubicazione	Foglio	Particella	Superficie catastale (in ettari)	Valore agricolo effettivo (€/mq)	Superficie da asservire	Indennità (A)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
AMATO Antonino nato a Palermo il 28/10/1951, AMATO Michele nato a Palermo il 19/04/1967, ARANCIO Angela nata a Catania il 22/08/1928, SCOZZARI Giovanna nata a Palermo il 29/06/1948, SCOZZARI Salvatore nato a Palermo il 28/01/1960, SCOZZARI Teresa nata a Palermo il 19/04/1928	13	Attraversamento condotta fognaria	Perimetro urbano	40	864	0,0693	7,00	0,0145	304,50

Ditta	Reg. Agraria	Opera pubblica da realizzare	Ubicazione	Foglio	Particella	Superficie catastale (in ettari)	Valore agricolo effettivo (€/mq)	Superficie da asservire	Indennità (I <sub>A</sub> )
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
AMATO Antonino nato a Palermo il 28/10/1951, AMATO Michele nato a Palermo il 19/04/1967, ARANCIO Angela nata a Catania il 22/08/1928, SCOZZARI Giovanna nata a Palermo il 29/06/1948, SCOZZARI Salvatore nato a Palermo il 28/01/1960, SCOZZARI Teresa nata a Palermo il 19/04/1928	13	Attraversamento condotta fognaria	Perimetro urbano	40	863	0,0862	7,00	0,0099	207,90

Ditta	Reg. Agraria	Opera pubblica da realizzare	Ubicazione	Foglio	Particella	Superficie catastale (in ettari)	Valore agricolo effettivo (€/mq)	Superficie da asservire	Indennità (I <sub>A</sub> )
1	2	3	4	5	6	7	9	10	10
SPATOLA Giuseppe fu Giovanni	13	Attraversamento condotta fognaria	Perimetro urbano	40	785	0,064	7,00	0,0108	226,80

Ditta	Reg. Agraria	Opera pubblica da realizzare	Ubicazione	Foglio	Particella	Superficie catastale (in ettari)	Valore venale stimato (€/mq)	Superficie da asservire	Indennità (I <sub>A</sub> )
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LA LUMIA Maria nata a Palermo il 03/04/1937, PURPURA Laura nata a Palermo il 23/03/1964, PURPURA Maria nata a Palermo il 29/07/1960, PURPURA Nicoletta nata a Palermo il 22/02/1971, PURPURA Pier Francesco nato a Palermo il 17/07/1961, PURPURA Rosalia nata a Palermo il 01/10/1926, SAPORITO Maria Ved. PURPURA fu Stefano	13	Attraversamento condotta fognaria	Perimetro urbano	47 Allegato I	1024	0,0612	150,00	0,0255	11475,00

Ditta	Reg. Agraria	Opera pubblica da realizzare	Ubicazione	Foglio	Particella	Superficie catastale (in ettari)	Valore venale stimato (€/mq)	Superficie da asservire	Indennità (I <sub>A</sub> )
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LA LUMIA Maria nata a Palermo il 03/04/1937, PURPURA Laura nata a Palermo il 23/03/1964, PURPURA Maria nata a Palermo il 29/07/1960, PURPURA Nicoletta nata a Palermo il 22/02/1971, PURPURA Pier Francesco nato a Palermo il 17/07/1961, PURPURA Rosalia nata a Palermo il 01/10/1926, SAPORITO Maria Ved. PURPURA fu Stefano	13	Attraversamento condotta fognaria	Perimetro urbano	47 Allegato I	1023	0,3030	150,00	0,0860	38700,00

Ditta	Reg. Agraria	Opera pubblica da realizzare	Ubicazione	Foglio	Particella	Superficie catastale (in ettari)	Valore venale stimato (€/mq)	Superficie da asservire	Indennità (I <sub>A</sub> )
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
BUSCEMI Angela nata a Palermo il 07/02/1956, BUSCEMI Giovanni nato a Palermo il 27/08/1958, BUSCEMI Giuseppa nata a Palermo il 30/01/1950, BUSCEMI Maria Maddalena nata a Palermo il 22/10/1948, BUSCEMI Salvatore nato a Palermo il 06/01/1952, BUSCEMI Salvatore fu Giuseppe, BUSCEMI Antonino nato a Palermo il 13/09/1953	13	Attraversamento condotta fognaria	Perimetro urbano	47 Allegato D	4443	0,0437	150,00	0,0437	19665,00

### 2.3 OCCUPAZIONE TEMPORANEA

Sono state individuate in fase di progettazione, delle aree che, sebbene non siano sottoposte ad espropriazione, è necessario sottoporre ad occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 49 del T.U., per deposito materiali necessari per la realizzazione dell'opera. In questo caso, ai sensi dell'art. 50 comma 1 del T.U., è dovuta al proprietario una indennità, per ogni anno, pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua.

Tale indennità per l'occupazione  $I_O$  è determinata pertanto dalla seguente espressione (art. 50 T.U.)

$$I_O = (I_E * n) / 12$$

dove

$I_E$  = indennità di esproprio

$n$  = anni di occupazione del lotto

Qui di seguito sono esplicitate alcune considerazioni che è stato necessario fare per il calcolo delle indennità.

Le aree identificate al catasto dalle **particella n° 1295, 1296 e 377 del Foglio 47 Allegato L Palermo** risultano di proprietà del demanio della regione e sono interessate dalla fascia di rispetto del canale; ciò implica la non edificabilità dell'area.

L'indennità di esproprio  $I_E$  che è necessario valutare per il calcolo della indennità di occupazione  $I_O$  è determinata dalla seguente espressione

$$I_E = V * S_O$$

dove

$V$  = Valore del bene

$S_O$  = Superficie del suolo oggetto di occupazione temporanea

Si stima per queste particelle un valore del bene pari a 5 €/m<sup>2</sup>.

Le aree identificate al catasto dalle **particelle n° 1023 e 1024 del Foglio 47 Allegato I Palermo**, sono interessate interamente dalla fascia di rispetto del canale che ne implica la non edificabilità.

Queste aree sono identificate nella Variante Generale al P.R.G. Tav. 5010 come siti per parcheggio; ne consegue, per quello detto sopra, che l'indennità di esproprio  $I_E$ , necessaria per valutare l'indennità di asservimento  $I_A$ , è determinata dalla seguente espressione (art. 2 comma 89 della Legge 24 dicembre 2007, n° 244)

$$I_E = V_{VEN} * S_O$$

dove

$V_{VEN}$  = Valore venale del bene

$S_0$  = Superficie del suolo oggetto di occupazione temporanea

Il valore venale del bene  $V_{VEN}$ , in base ai sopralluoghi effettuati e all'analisi di mercato svolta su aree contermini e/o limitrofe aventi la stessa destinazione d'uso di quelle oggetto dell'asservimento, viene stabilito pari a € 150,00 a m<sup>2</sup>.

La **particella n° 4433 del Foglio 47 Allegato D Palermo** risulta al catasto terreni come "Qualità Classe" Prato; dai sopralluoghi effettuati è facile evincere che tale area è occupata da una strada privata a servizio di un immobile presente in via Asmara; pertanto a parere dello scrivente tale particella può essere assimilata, ai fini di calcolo dell'asservimento, ad area edificabile; ne consegue, per quello detto sopra, che l'indennità di asservimento  $I_A$  è determinata dalla seguente espressione (art. 2 comma 89 della Legge 24 dicembre 2007, n° 244)

$$I_A = 0,3 * V_{VEN} * S$$

dove

$V_{VEN}$  = Valore venale del bene

$S$  = Superficie del suolo espropriato

Il valore venale del bene  $V_{VEN}$ , in base ai sopralluoghi effettuati e all'analisi di mercato svolta su aree contermini e/o limitrofe aventi la stessa destinazione d'uso di quelle oggetto dell'asservimento, viene stabilito pari a € 150,00 a m<sup>2</sup>.

Le aree identificate al catasto dalle **particelle 785, 398, 864, 863 e 861 del Foglio 40 Palermo** sono interessate in parte dalla fascia di rispetto del canale che ne implica la non edificabilità; inoltre queste aree in P.R.G. esse sono classificate "verde storico", pertanto, come riportato nell'art. 21 delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale P.R.G. "*le aree indicate a verde storico devono essere mantenute a giardino. Sono ammessi soltanto interventi di manutenzione e recupero della vegetazione e delle essenze arboree. Su tali aree è vietata ogni alterazione permanente dell'originaria conformazione naturale del terreno. E' ammesso l'esercizio delle attività agroturistiche a condizione che non comporti una alterazione di manufatti esistenti, senza aumenti di cubatura e nuova costruzione.*"

Questi lotti devono essere pertanto considerati come non edificabili ed inoltre allo stato attuale sono interessati da coltivazioni di agrumeti; in ottemperanza, quindi, alla Deliberazione del 21 marzo 2012 della Corte dei Conti ne consegue, per quello detto al capitolo 1, l'indennità di esproprio  $I_E$ , necessaria per valutare l'indennità di asservimento  $I_A$ , è determinata dalla seguente espressione (art. 2 comma 89 della Legge 24 dicembre 2007, n° 244)



$$I_E = V_{AG.EFF.} * S_O$$

dove

$V_{AG.EFF.}$  = Valore agricolo effettivo

$S_O$  = Superficie del suolo oggetto di occupazione temporanea

Si stima per queste particelle un valore agricolo effettivo pari a 7 €/m<sup>2</sup>.

Le aree identificate al catasto dalle **particelle 185, 292, 2103 e 499 del Foglio 48 Palermo** sono interessate in parte dalla fascia di rispetto del canale che ne implica la non edificabilità; inoltre queste aree in P.R.G. esse sono classificate “verde storico”; come riportato nell’art. 21 delle Norme Tecniche di Attuazione alla Variante Generale P.R.G. *“le aree indicate a verde storico devono essere mantenute a giardino. Sono ammessi soltanto interventi di manutenzione e recupero della vegetazione e delle essenze arboree. Su tali aree è vietata ogni alterazione permanente dell’originaria conformazione naturale del terreno. E’ ammesso l’esercizio delle attività agroturistiche a condizione che non comporti una alterazione di manufatti esistenti, senza aumenti di cubatura e nuova costruzione.”*

Questi lotti devono essere pertanto considerati come non edificabili ed inoltre allo stato attuale sono interessati da coltivazioni di agrumeti; in ottemperanza, quindi, alla Deliberazione del 21 marzo 2012 della Corte dei Conti ne consegue, per quello detto al capitolo 1, l’indennità di esproprio  $I_E$ , necessaria per valutare l’indennità di asservimento  $I_A$ , è determinata dalla seguente espressione (art. 2 comma 89 della Legge 24 dicembre 2007, n° 244)

$$I_E = V_{AG.EFF.} * S_O$$

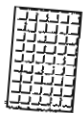
dove

$V_{AG.EFF.}$  = Valore agricolo effettivo

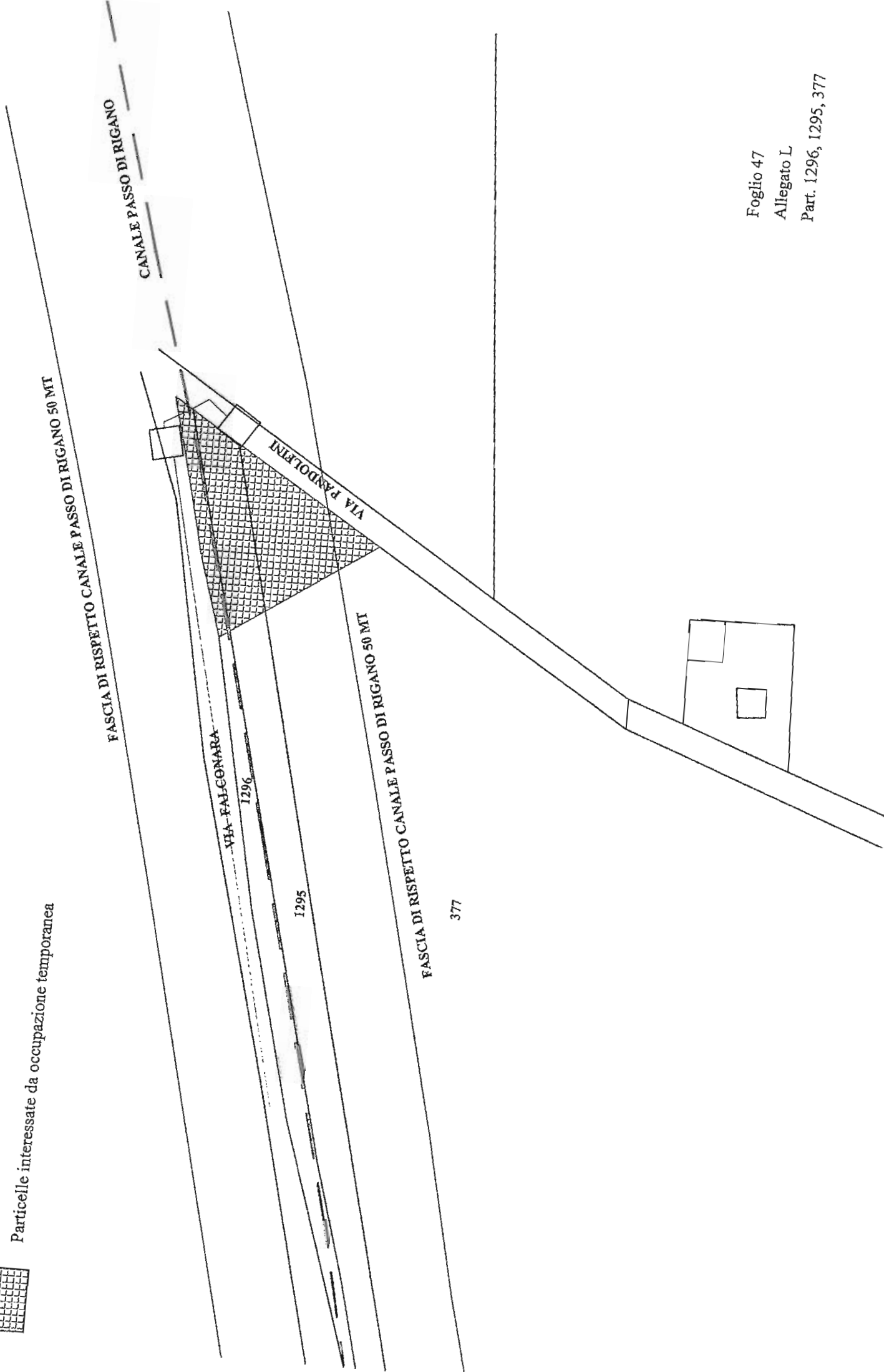
$S_O$  = Superficie del suolo oggetto di occupazione temporanea

Si stima per queste particelle un valore agricolo effettivo pari a 7 €/m<sup>2</sup>.

Si riportano di seguito le planimetrie con le particelle interessate dalla occupazione temporanea e gli schemi di calcolo per la stima dell’indennità di occupazione temporanea delle aree in esame:



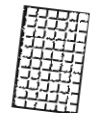
Particelle interessate da occupazione temporanea



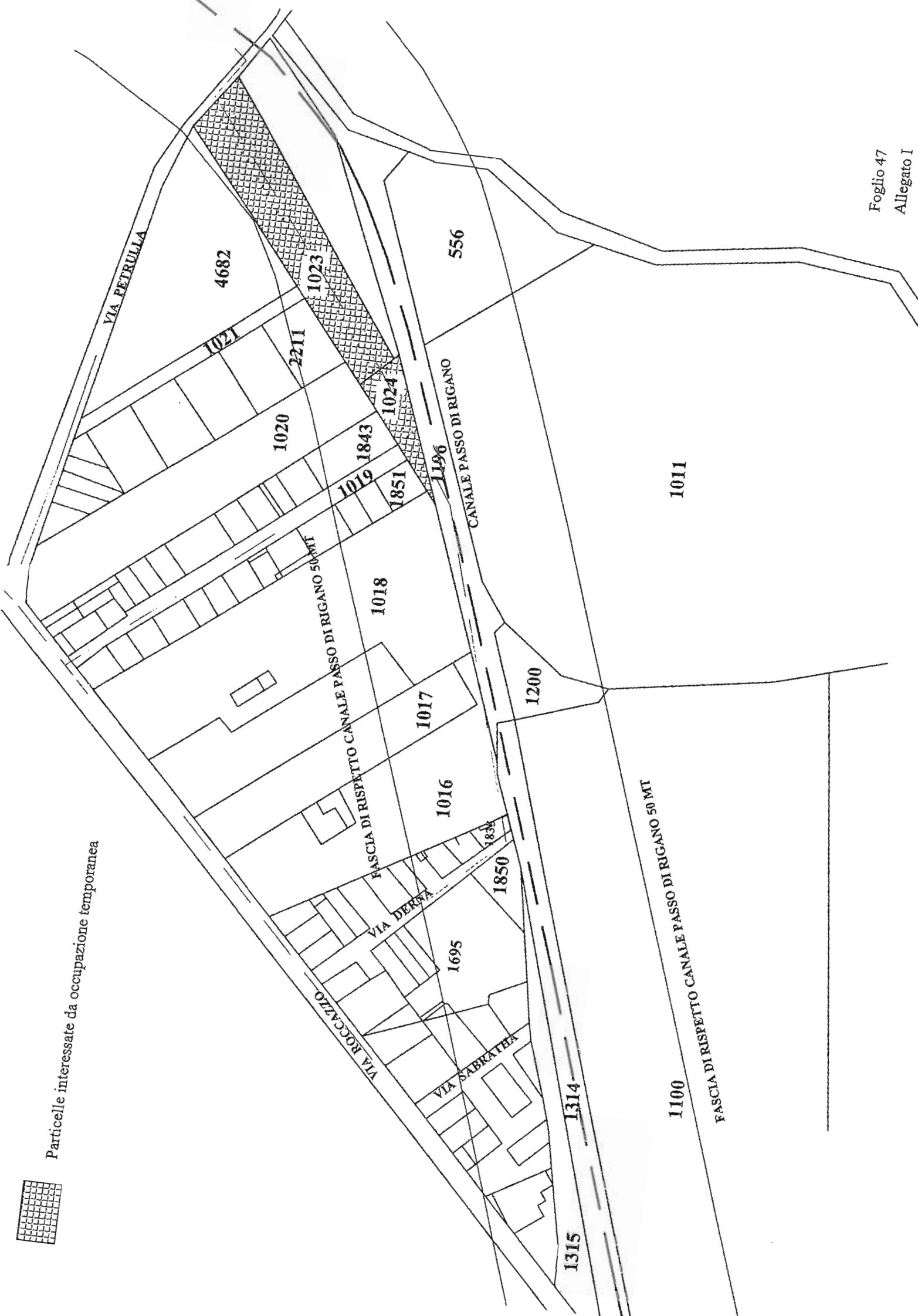
Foglio 47

Allegato L

Part. 1296, 1295, 377



Particelle interessate da occupazione temporanea



VIA PETRULLA

4682

1021

1020

2211

1023

1843

1024

CANALE PASSO DIRIGANO

1196

556

FASCIA DI RISPETTO CANALE PASSO DIRIGANO 50 MT

1018

1017

1016

1200

1011

VIA DEKNA

1839

1850

VIA ROCCAZZO

1695

VIA SABRATHA

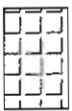
1315

1314

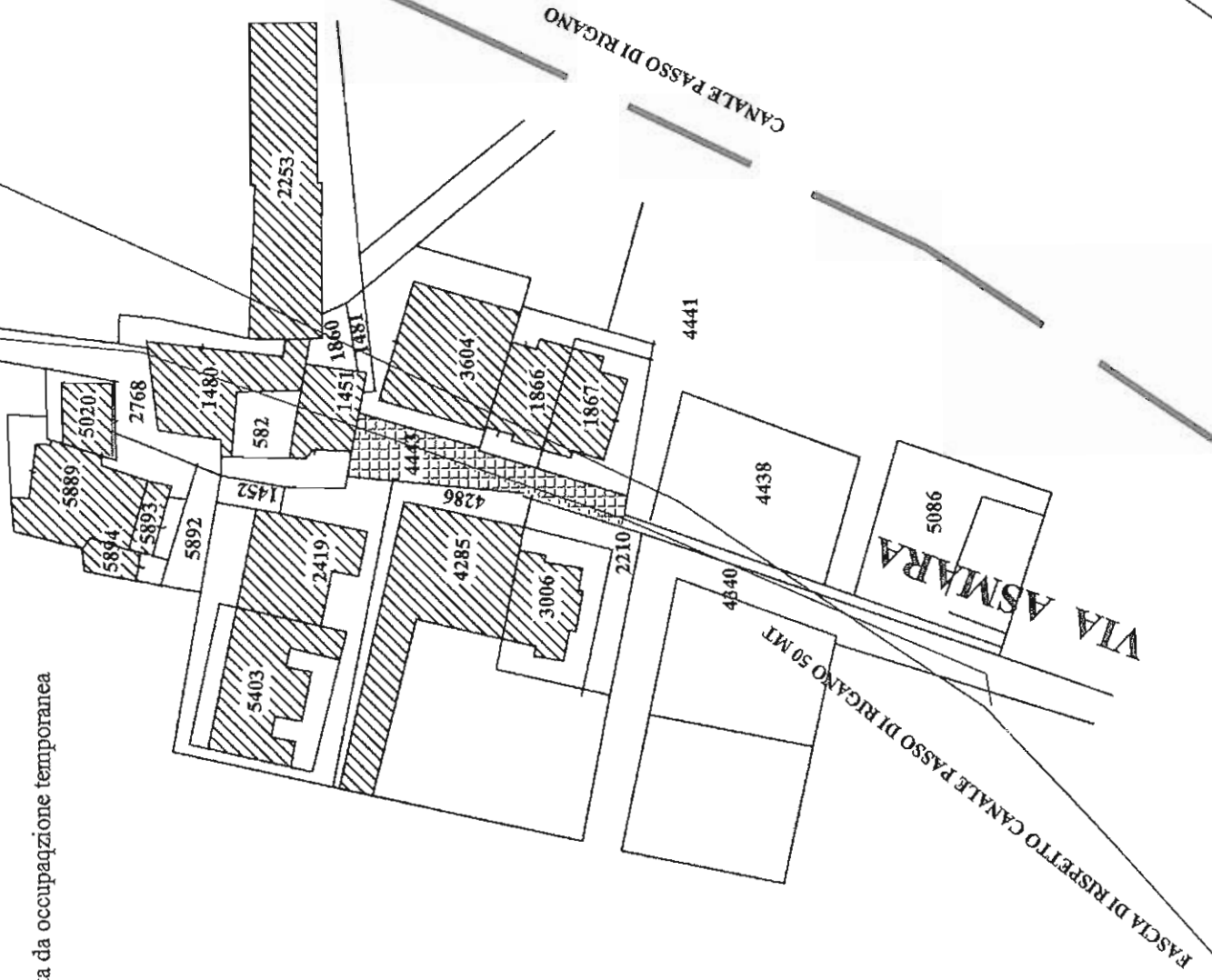
FASCIA DI RISPETTO CANALE PASSO DIRIGANO 50 MT

1100

FASCIA DI RISPETTO CANALE PASSO DIRIGANO 50 MT



Porzione di particella interessata da occupazione temporanea



FASCIA DI RISPETTO CANALE PASSO DI RIGANO 50 MT

CANALE PASSO DI RIGANO

VIA ASMARA

FASCIA DI RISPETTO CANALE PASSO DI RIGANO 50 MT



Ditta	Reg. Agraria	Opera pubblica da realizzare	Ubicazione	Foglio	Particella	Superficie catastale (in ettari)	Valore stimato del bene (€/mq)	Superficie occupazione temporanea
1	2	3	4	5	6	7	9	10
Demanio della Regione Sicilliana	13	Attraversamento condotta fognaria	Perimetro urbano	47 Allegato L	1296	0,6400	5,00	0,0642

Ditta	Periodo di occupazione (anni)	Indennità di occupazione temporanea (Io)
11	12	13
Demanio della Regione Sicilliana	2	535,00

Ditta	Reg. Agraria	Opera pubblica da realizzare	Ubicazione	Foglio	Particella	Superficie catastale (in ettari)	Valore stimato del bene (€/mq)	Superficie occupazione temporanea
1	2	3	4	5	6	7	9	10
Demanio della Regione Siciliana	13	Attraversamento condotta fognaria	Perimetro urbano	47 Allegato L	1295	0,7840	5,00	0,1460

Ditta	Periodo di occupazione (anni)	Indennità di occupazione temporanea (I <sub>o</sub> )
11	12	13
Demanio della Regione Siciliana	2	1216,67

Ditta	Reg. Agraria	Opera pubblica da realizzare	Ubicazione	Foglio	Particella	Superficie catastale (in ettari)	Valore stimato del bene (€/mq)	Superficie occupazione temporanea
1	2	3	4	5	6	7	9	10
Demanio della Regione Siciliana	13	Attraversamento condotta fognaria	Perimetro urbano	47 Allegato L	377	29,3430	5,00	0,2150

Ditta	Periodo di occupazione (anni)	Indennità di occupazione temporanea (lo)
11	12	13
Demanio della Regione Siciliana	2	1791,67



Ditta	Reg. Agraria	Opera pubblica da realizzare	Ubicazione	Foglio	Particella	Superficie catastale (in ettari)	Valore agricolo effettivo (€/mq)	Superficie occupazione temporanea
1	2	3	4	5	6	7	9	10
Agricola Giuseppina Greco SPA	13	Attraversamento condotta fognaria	Perimetro urbano	48	185	0,6224	7,00	0,1145

Ditta	Periodo di occupazione (anni)	Indennità di occupazione temporanea (Io)
11	12	13
Agricola Giuseppina Greco SPA	2	1335,83

Ditta	Reg. Agraria	Opera pubblica da realizzare	Ubicazione	Foglio	Particella	Superficie catastale (in ettari)	Valore stimato del bene (€/mq)	Superficie occupazione temporanea
1	2	3	4	5	6	7	9	10
DEMANIO dello Stato per 9/10	13	Attraversamento condotta fognaria	Perimetro urbano	48	292	0,1740	5,00	0,0604

Ditta	Periodo di occupazione (anni)	Indennità di occupazione temporanea (lo)
11	12	13
DEMANIO dello Stato per 9/10	2	503,25

Ditta	Reg. Agraria	Opera pubblica da realizzare	Ubicazione	Foglio	Particella	Superficie catastale (in ettari)	Valore agricolo effettivo (€/mq)	Superficie occupazione temporanea
1	2	3	4	5	6	7	9	10
LOMBARDO Annetta per 1/10	13	Attraversamento condotta fognaria	Perimetro urbano	48	292	0,1740	7,00	0,0067

Ditta	Periodo di occupazione (anni)	Indennità di occupazione temporanea (l.)
11	12	13
LOMBARDO Annetta nata a Palermo per 1/10	2	78,28

Ditta	Reg. Agraria	Opera pubblica da realizzare	Ubicazione	Foglio	Particella	Superficie catastrale (in ettari)	Valore agricolo effettivo (€/mq)	Superficie occupazione temporanea
1	2	3	4	5	6	7	9	10
A.E.R.E. Associazione Evangelica per i Rapporti Esterni	13	Attraversamento condotta fognaria	Perimetro urbano	48	2103	0,9435	7,00	0,0194

Ditta	Periodo di occupazione (anni)	Indennità di occupazione temporanea (lo)
11	12	13
A.E.R.E. Associazione Evangelica per i Rapporti Esterni	2	226,33

Ditta	Reg. Agraria	Opera pubblica da realizzare	Ubicazione	Foglio	Particella	Superficie catastale (In ettari)	Valore agricolo effettivo (€/mq)	Superficie occupazione temporanea
1	2	3	4	5	6	7	9	12
Agricola Giuseppina Greco SPA	13	Attraversamento condotta fognaria	Perimetro urbano	48	499	0,8339	7,00	0,1065

Ditta	Periodo di occupazione (anni)	Indennità di occupazione temporanea (Io)
11	12	13
Agricola Giuseppina Greco SPA	2	1242,50

Ditta	Reg. Agraria	Opera pubblica da realizzare	Ubicazione	Foglio	Particella	Superficie catastale (In ettari)	Valore agricolo effettivo (€/mq)	Superficie occupazione temporanea
1	2	3	4	5	6	7	9	12
SPATOLA Giuseppe	13	Attraversamento condotta fognaria	Perimetro urbano	40	785	0,0640	7,00	0,0640

Ditta	Periodo di occupazione (anni)	Indennità di occupazione temporanea (I <sub>0</sub> )
11	12	13
SPATOLA Giuseppe	2	746,67

Ditta	Reg. Agraria	Opera pubblica da realizzare	Ubicazione	Foglio	Particella	Superficie catastale (In ettari)	Valore agricolo effettivo (€/mq)	Superficie occupazione temporanea
1 Bucaria Giuseppe nato a Siracusa il 21/01/1963, Persano Danilo nato a Palermo il 01/07/1978	2	3	4	5	6	7	9	12
	13	Attraversamento condotta fognaria	Perimetro urbano	40	398	0,1343	7,00	0,0622

Ditta	Periodo di occupazione (anni)	Indennità di occupazione temporanea (lo)
11 Bucaria Giuseppe nato a Siracusa il 21/01/1963, Persano Danilo nato a Palermo il 01/07/1978	12	13
	2	725,67

Ditta	Reg. Agraria	Opera pubblica da realizzare	Ubicazione	Foglio	Particella	Superficie catastale (in ettari)	Valore agricolo effettivo (€/mq)	Superficie occupazione temporanea
1	2	3	4	5	6	7	9	12
AMATO Antonino nato a Palermo il 28/10/1951, AMATO Michele nato a Palermo il 19/04/1967, ARANCIO Angela nata a Catania il 22/08/1928, SCOZZARI Giovanna nata a Palermo il 29/08/1948, SCOZZARI Salvatore nato a Palermo il 28/01/1960, SCOZZARI Teresa nata a Palermo il 19/04/1928	13	Attraversamento condotta fognaria	Perimetro urbano	40	864	0,0693	7,00	0,0693

Ditta	Periodo di occupazione (anni)	Indennità di occupazione temporanea (lo)
11	12	13
AMATO Antonino nato a Palermo il 28/10/1951, AMATO Michele nato a Palermo il 19/04/1967, ARANCIO Angela nata a Catania il 22/08/1928, SCOZZARI Giovanna nata a Palermo il 29/08/1948, SCOZZARI Salvatore nato a Palermo il 28/01/1960, SCOZZARI Teresa nata a Palermo il 19/04/1928	2	808,50



Ditta	Reg. Agraria	Opere pubblica da realizzare	Ubicazione	Foglio	Particella	Superficie catastale (in ettari)	Valore agricolo effettivo (€/mq)	Superficie occupazione temporanea
1	2	3	4	5	6	7	9	12
AMATO Antonino nato a Palermo il 28/10/1951, AMATO Michele nato a Palermo il 19/04/1967, ARANCIO Angela nata a Catania il 22/08/1928, SCOZZARI Giovanna nata a Palermo il 29/06/1948, SCOZZARI Salvatore nato a Palermo il 28/01/1960, SCOZZARI Teresa nata a Palermo il 19/04/1928	13	Attraversamento condotta fognaria	Perimetro urbano	40	883	0,0862	7,00	0,0862

Ditta	Periodo di occupazione (anni)	Intensità di occupazione temporanea (t <sub>0</sub> )
11	12	13
AMATO Antonino nato a Palermo il 28/10/1951, AMATO Michele nato a Palermo il 19/04/1967, ARANCIO Angela nata a Catania il 22/08/1928, SCOZZARI Giovanna nata a Palermo il 29/06/1948, SCOZZARI Salvatore nato a Palermo il 28/01/1960, SCOZZARI Teresa nata a Palermo il 19/04/1928	2	1005,67

Ditta	Reg. Agraria	Opera pubblica da realizzare	Ubicazione	Foglio	Particella	Superficie catastale (in ettari)	Valore agricolo effettivo (€/mq)	Superficie occupazione temporanea
	2	3	4	5	6	7	9	10
1 AMATO Antonino nato a Palermo il 28/10/1951, AMATO Michela nato a Palermo il 19/04/1987, ARANCIO Angela nata a Catania il 22/08/1928, SCOZZARI Giovanna nata a Palermo il 29/06/1948, SCOZZARI Salvatore nato a Palermo il 28/01/1960, SCOZZARI Teresa nata a Palermo il 19/04/1928	13	Attraversamento condotta fognaria	Perimetro urbano	40	861	0,1350	7,00	0,1350

Ditta	Periodo di occupazione (anni)	Indennità di occupazione temporanea (L)
	12	13
11 AMATO Antonino nato a Palermo il 28/10/1951, AMATO Michele nato a Palermo il 19/04/1987, ARANCIO Angela nata a Catania il 22/08/1928, SCOZZARI Giovanna nata a Palermo il 29/06/1948, SCOZZARI Salvatore nato a Palermo il 28/01/1960, SCOZZARI Teresa nata a Palermo il 19/04/1928	2	1575,00

Ditta	Reg. Agraria	Opera pubblica da realizzare	Ubicazione	Foglio	Particella	Superficie catastale (in ettari)	Valore veniale stimato (€/mq)	Superficie occupazione temporanea
1	2	3	4	5	6	7	8	9
LA LUMIA Maria nata a Palermo il 03/04/1937, PURPURA Laura nata a Palermo il 23/03/1964, PURPURA Maria nata a Palermo il 29/07/1960, PURPURA Nicoletta nata a Palermo il 22/02/1971, PURPURA Pier Francesco nato a Palermo il 17/07/1981, PURPURA Rosalia nata a Palermo il 01/10/1926, SAPORITO Maria Vad, PURPURA fu Stefano	13	Attraversamento condotta fognaria	Perimetro urbano	47 Allegato I	1024	0,0612	150,00	0,0612

Ditta	Periodo di occupazione (anni)	Indennità di occupazione temporanea (€)
11	12	13
LA LUMIA Maria nata a Palermo il 03/04/1937, PURPURA Laura nata a Palermo il 23/03/1964, PURPURA Maria nata a Palermo il 29/07/1960, PURPURA Nicoletta nata a Palermo il 22/02/1971, PURPURA Pier Francesco nato a Palermo il 17/07/1981, PURPURA Rosalia nata a Palermo il 01/10/1926, SAPORITO Maria Vad, PURPURA fu Stefano	2	15300,00

Ditta	Reg. Agraria	Opera pubblica da realizzare	Ubicazione	Foglio	Particella	Superficie catastale (in ettari)	Valore venale stimato (€/mq)	Superficie occupazione temporanea
1	2	3	4	5	6	7	8	9
LA LUMIA Maria nata a Palermo il 03/04/1937, PURPURA Laura nata a Palermo il 23/03/1964, PURPURA Maria nata a Palermo il 29/07/1960, PURPURA Nicoletta nata a Palermo il 22/02/1971, PURPURA Pier Francesco nato a Palermo il 17/07/1961, PURPURA Rosalia nata a Palermo il 01/10/1926, SAPORITO Maria Ved. PURPURA fu Stefano	13	Atraversamento condotta fognaria	Perimetro urbano	47 Allegato I	1023	0,3030	150,00	0,3030

Ditta	Periodo di occupazione (anni)	Indennità di occupazione temporanea (lo)
11	12	13
LA LUMIA Maria nata a Palermo il 03/04/1937, PURPURA Laura nata a Palermo il 23/03/1964, PURPURA Maria nata a Palermo il 29/07/1960, PURPURA Nicoletta nata a Palermo il 22/02/1971, PURPURA Pier Francesco nato a Palermo il 17/07/1961, PURPURA Rosalia nata a Palermo il 01/10/1926, SAPORITO Maria Ved. PURPURA fu Stefano	2	75750,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ditta	Reg. Agraria	Opera pubblica da realizzare	Ubicazione	Foglio	Particella	Superficie catastale (in ettari)	Valore venale stimato (€/mq)	Superficie occupazione temporanea
BUSCEMI Angela nata a Palermo il 07/02/1956, BUSCEMI Giovanni nato a Palermo il 27/08/1958, BUSCEMI Giuseppa nata a Palermo il 30/01/1950, BUSCEMI Maria Maddalena nata a Palermo il 22/10/1948, BUSCEMI Salvatore nato a Palermo il 06/01/1952, BUSCEMI Salvatore fu Giuseppe, BUSCEMI Antonino nato a Palermo il 13/09/1953	13	Attraversamento condotta fognaria	Perimetro urbano	47 Allegato D	4443	0,0437	150,00	0,0437

Ditta	Periodo di occupazione (anni)	Indennità di occupazione temporanea (L6)
11	12	13
BUSCEMI Angela nata a Palermo il 07/02/1956, BUSCEMI Giovanni nato a Palermo il 27/08/1958, BUSCEMI Giuseppa nata a Palermo il 30/01/1950, BUSCEMI Maria Maddalena nata a Palermo il 22/10/1948, BUSCEMI Salvatore nato a Palermo il 06/01/1952, BUSCEMI Salvatore fu Giuseppe, BUSCEMI Antonino nato a Palermo il 13/09/1953	2	10925,00

### 3 RIEPILOGO DELLE INDENNITA'

Qui di seguito si riporta una tabella con le indennità da corrispondere ai proprietari delle particelle

Foglio	Part.	Indennità Esproprio	Indennità Asserv.	Indennità occupazione temporanea	Indennità occupaz. strada pubblica	Indennità complessiva
47 L	1296		75,00	535,00		610,00
47 L	1295			1.216,67		1.216,67
47 L	377			1.791,67		1.791,67
47 I	1024		11475,00	15300,00		26.775,00
47 I	1023		38.700,00	75.750,00		114.450,00
47 D	4340				0,00	
47 D	4443		19.665,00	10.925,00	0,00	30.590,00
47 D	1451				0,00	
47 D	582				0,00	
47 D	1480				0,00	
47 D	2768				0,00	
40	823				0,00	
40	1102				0,00	
40	1045				0,00	
40	1101				0,00	
40	783				0,00	
40	784				0,00	
40	668	475,00				475,00
40	785	756,00	226,80	746,67		1.729,47

40	398	1.106,00	468,30	725,67		2.299,97
40	864	1.043,00	304,50	808,50		2.156,00
40	863	1.169,00	207,90	1.005,67		2.382,57
40	861	1.568,00		1.575,00		3.143,00
48	185		501,90	1.335,83		1.837,73
48	292		210,60	581,53		792,13
48	2103		407,40	226,33	0,00	633,73
48	499		302,40	1.242,50	0,00	1.544,90
<b>Totale</b>		6.117,00	72.544,80	113.766,04	0	<b>192.427,84</b>

**VISURE**  
**PUNTO 1**



## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 18/09/2012

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PALERMO ( Codice: G273)</b>		
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di PALERMO</b>		
	<b>Foglio: 47 Particella: 1296</b>		

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTIDA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca		Deduz	Reddito	Agrario	
1	47	1296		-	PRATO 1	64 00			Euro 23,14 L. 44.800	Euro 13,22 L. 25.600	Impianto meccanografico del 08/03/1988
Notifica				Partita							

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLA REGIONE SICILIANA con sede in PALERMO	80012000826*	(1) Proprietà per I/I
<b>DATI DERIVANTIDA</b>		Decreto (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 02/08/2011 Trascrizione n. 33543 -1/2011 in atti dal 29/09/2011 Repertorio n. : 48724 Rogante: AGENZIA DEL DEMANIO	
		Sede: PALERMO VERBALE DI CONSEGNA DI IMMOBILE AI SENSI DEL D. L. . 265 DEL 23 DICEMBRE 2010	

Rilasciata da: **Servizio Telematico**



Ufficio Provinciale di PALERMO

Data: 22/10/2012 - Ora: 09.02.28

Fine

Visura n.: PA0369116 Pag: 1

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 22/10/2012

Dati della richiesta	Comune di PALERMO ( Codice: G273)
Catasto Terreni	Provincia di PALERMO Foglio: 47 Particella: 377

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito	
1.	47	377		-	PRATO 1	29 34 30		Dominicale Euro 1.060,81 L. 2.654.010	Agrario Euro 606,18 L. 1.173.728	Impianto meccanografico del 08/03/1988

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLA REGIONE SICILIANA con sede in PALERMO DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 02/08/2011 Trascrizione n. 33543 ./2011 in atti dal 29/09/2011 Repertorio n. : 48724 Rogante: AGENZIA DEL DEMANIO Sede: PALERMO Registrazione: VERBALE DI CONSEGNA DI IMMOBILE AI SENSI DEL D. L. 265 DEL 23 DICEMBRE 2010	80012000826*	(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 59793

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria Richiedente: **ODDO**



Ufficio Provinciale di PALERMO

# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/10/2012

Data: 22/10/2012 - Ora: 09.02.46

Visura n.: PA0369117 Pag: 1

Fine

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di PALERMO ( Codice: G273)	
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di PALERMO	
	Foglio: 47 Particella: 1295	

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA										
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz		Reddito									
1.	47	1295		-	INCULTI STER	78 40												Impianto meccanografico del 08/03/1988
Notifica						Partita												

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLA REGIONE SICILIANA con sede in PALERMO	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA) del 02/08/2011 Trascrizione n. 33543 .1/2011 in atti dal 29/09/2011 Respartorio n. : 48724 Rogante: AGENZIA DEL DEMANIO	80012000826*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		Sede: PALERMO Registrazione: VERBALE DI CONSEGNA DI IMMOBILE AI SENSI DEL D. L. 265 DEL 23 DICEMBRE 2010		

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 59793

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: ODDO

**VISURE**  
**PUNTO 2**

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/09/2012

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di PALERMO ( Codice: G273)		
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di PALERMO		
	Foglio: 47 Particella: 1024		

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha arc ca	Deduz		Reddito	Agrario
1	47	1024		-	PRATO 1	06 12		Euro 2,21 L. 4.284	Euro 1,26 L. 2.448	Implanto meccanografico del 08/03/1988
Partita										

**INTESTATI**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LA LUMIA Maria nata a PALERMO il 03/04/1937	LLMMRA37D43G273G*	(1) Proprietà per 2/12
2	PURPURA Laura nata a PALERMO il 23/03/1964	PRPLRA64C63G273A*	(1) Proprietà per 1/12
3	PURPURA Maria nata a PALERMO il 29/07/1960	PRPMRA60L69G273K*	(1) Proprietà per 1/12
4	PURPURA Nicolotta nata a PALERMO il 22/02/1971	PRPNLT17B62G273J*	(1) Proprietà per 1/12
5	PURPURA Picir Francesco nato a PALERMO il 17/07/1961	PRPPFR61L17G273B*	(1) Proprietà per 1/12
6	PURPURA Rosalia nata a PALERMO il 01/10/1926	PRPRSL26R41G273H*	(1) Proprietà per 6/12
7	SAPORITO MARIA VED. PURPURA FU STEFANO con sede in PALERMO	000000000034	(1) Oneri USUFRUTTUARIA IN PARTE
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/10/1985 n. 2518 -1/2000 in atti dal 08/05/2001 (protocollo n. 196039) Registrazione: US Scde: PALERMO Volume: 3283 n. 5 del 24/06/1986 SUCCESIONE PURPURA F.			

Rilasciata da: Servizio Telematico

# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/09/2012

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PALERMO ( Codice: G273)</b>		
	<b>Provincia di PALERMO</b>		
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 47 Particella: 1023</b>		

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA					
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²) ha arc ca	Deduz	Dominicale	Reddito	Agrario
1	47	1023		-	PRATO 1	30 30		Euro 10,95 L. 21.210		Euro 6,26 L. 12.120	Impianto meccanografico del 08/03/1988
Partita											

**INTESTATI**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LA LUMIA Maria nata a PALERMO il 03/04/1937	LLMMRA37D43G273G*	(1) Proprieta' per 2/12
2	PURPURA Laura nata a PALERMO il 23/03/1964	PRPLRA64C63G273A*	(1) Proprieta' per 1/12
3	PURPURA Maria nata a PALERMO il 29/07/1960	PRPMRA60L69G273K*	(1) Proprieta' per 1/12
4	PURPURA Nicoletta nata a PALERMO il 22/02/1971	PRPNLT71B62G273J*	(1) Proprieta' per 1/12
5	PURPURA Pier Francesco nato a PALERMO il 17/07/1961	PRPPFR61L17G273B*	(1) Proprieta' per 1/12
6	PURPURA Rosalia nata a PALERMO il 01/10/1926	PRPRSL26R41G273H*	(1) Proprieta' per 6/12
7	SAPORITO MARIA VED.PURPURA FU STEFANO con sedc in PALERMO	00000000034	(10) Oneri USUFRTTUARIA IN PARTE
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
DENUNZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/10/1985 n. 2518 .1/2000 in atti dal 08/05/2001 (protocollo n. 196039) Registrazione: US Sede: PALERMO Volume: 3283 n. 5 del 24/06/1986 SUCCESSIONE PURPURA F.			

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

**VISURE**  
**PUNTO 3**

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 18/09/2012

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di PALERMO ( Codice: G273)		
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di PALERMO		
	Foglio: 47 Particella: 4443		

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	47	4443		-	PRATO 2	04 37		Dominicale Euro 1,24 L. 2.404	Agrario Euro 0,68 L. 1.311	FRAZIONAMENTO del 23/10/1990 n. 4021 .1/1990 in atti dal 06/09/1996 CIRC.5/89
Notifica							Partita	71670		

**INTESTATI**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BUSCEMI Angela nata a PALERMO il 07/02/1956	BSCNGL56B47G273X*	(1) Proprieta' per 1/6
2	BUSCEMI Giovanni nato a PALERMO il 27/08/1958	BSCGNN58M27G273P*	(1) Proprieta' per 1/6
3	BUSCEMI Giuseppe nata a PALERMO il 30/01/1950	BSCGPP50A70G273Q*	(1) Proprieta' per 1/6
4	BUSCEMI Maria Maddalena nata a PALERMO il 22/10/1948	BSCMRA48R62G273A	(1) Proprieta' per 1/6
5	BUSCEMI Salvatore nato a PALERMO il 06/01/1952	BSCSVT52A06G273W*	(1) Proprieta' per 1/6
6	BUSCEMI Salvatore;FU GIUSEPPE		(1) Proprieta' per 1/2
7	BUSCEMI Antonino nato a PALERMO il 13/09/1953	BSCNNS53P13G273R*	(1) Proprieta' per 1/6

Rilasciata da: **Servizio Telematico**



**VISURE**  
**PUNTO 4-5**

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/09/2012

Data: 21/09/2012 - Ora: 09.40.26

Segue

Visura n.: PA0332036 Pag: 1

Dati della richiesta:	Comune di PALERMO ( Codice: G273)
Catasto Terreni	Provincia di PALERMO Foglio: 48 Particella: 292

Accessorio comune ad ente rurale ed urbano dal 27/11/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha arc ca		Deduz.	Reddito
1	48	292	-	-	FONTANA	94 15			Agrario TIPO MAPPALE del 05/03/1986 n. 1151 .1/1986 in atti del 27/11/2006 (protocollo n. PA0378007) ISTZ35836,06
Notifica	1			Partita			2		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 48 particella 1951 - foglio 48 particella 1952

Accessorio comune ad ente rurale ed urbano dal 28/12/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha arc ca		Deduz.	Reddito
1	48	292	-	-	FONTANA	1 02 63			Agrario VARIAZIONE D'UFFICIO del 08/11/1989 n. 3614 5/1989 in atti dal 28/12/2000 (protocollo n. 655978) TM 3614/89
Notifica	1			Partita			2		
Annotazioni	divisa nei numeri 292, 2007 e 2008								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 48 particella 2007 - foglio 48 particella 2008

# Visura storica per immobile

Data: 21/09/2012 - Ora: 09.40.26

Fine

Visura n.: PA032036 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/09/2012

Accessorio comune ad ente rurale ed urbano dal 08/08/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito	Dominicale	Aggario
1	49	292			FRANTANA	1 28 68				
Partita 12										

Notifica

Sono stati inoltre varinti i seguenti immobili:

- foglio 48 particella 2027

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito	Dominicale	Aggario
1	49	292			FRANTANA SP	1 28 78				
Partita 47403										

La prestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI			DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
	DEMANIO DELLO STATO con sede in PALERMO	LOMBARDO Annetta; VED GIANNITRAPANI nata a PALERMO il 25/09/1979	Impianto meccanografico del 08/03/1988	CODICE FISCALE	84000190821	(1) Proprietà per 9/10 fino al 21/11/1991	(1) Proprietà per 1/10 fino al 21/11/1991
DATI DERIVANTI DA							

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di PALERMO** Richiedente: **ODDO**

## Visura per immobile

Data: 19/10/2012 - Ora: 12.01.37

Fine

Visura n.: PA0368215 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati al 19/10/2012

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di PALERMO ( Codice: G273)	
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di PALERMO	
	Foglio: 40 Particella: 785	

Immobile		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	DATI IDENTIFICATIVI	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
1	Foglio 40 Particella 785 Sub - Porz - Qualità Classe FICO INDIA 2	ha are ca 06 40		Dominicale Euro 7,44 L. 14.400	Agrario Euro 2,64 L. 5.120	Impianto meccanografico del 08/03/1988	
Notifica		Partita		25491			

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N. 1	SPATOLA Giuseppe;FU GIOVANNI					(1) Proprieta per 1000/1000	

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 59544

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: GRAZIANO

# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/09/2012

Data: 19/09/2012 - Ora: 12.13.39

Visura n.: T216738 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta		Comune di PALERMO ( Codice: G273)	
Catasto Terreni		Provincia di PALERMO	
		Foglio: 40 Particella: 668	

## Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha arc ca	Deduz		Reddito		
1	40	668		-	INCOLT STER	04 28			Dominicale	Agrario	Impianto meccanografico del 08/03/1988
Notifica						Partita	4274				

## INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in PALERMO		84000190821*	(1) Proprieta' per 1000/1000

Rilasciata da: Servizio Telematico

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 18/09/2012

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PALERMO ( Codice: G273)</b>		
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di PALERMO</b>		
	<b>Foglio: 40 Particella: 398</b>		

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ba are ca		Deduz	Dominicale	Roddito
1	40	398		-	LIMONETO 2	13 43	C1	Euro 46,82 L. 90.653	Euro 22,20 L. 42.976	VARIAZIONE D'UFFICIO del 09/01/2001 n . 970 .1/2001 in atti dal 09/01/2001 (protocollo n . 9878) RETTIFICA IMPIANTO MECCANOGRAFICO
Notifica Annotazioni per parificazione Partita										

**INTESTATI**

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	BUCARIA	Giuseppe nato a SIRACUSA il 21/01/1963			BCRGGP63A21I754Q*			(1) Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	PERSANO	Daniilo nato a PALERMO il 01/07/1978			PRSDNL78L01G273Q*			(1) Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/03/2011 Nota presentata con Modello Unico n . 9823 .1/2011 in atti dal 22/03/2011 Repertorio n .: 2484 Rogante: MAGAUDDA MARINA Sede: LIPARI COMPRAVENDITA								

Rilasciata da: Servizio Telematico

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/09/2012

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PALERMO ( Codice: G273)</b>		
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di PALERMO</b>		
	<b>Foglio: 40 Particella: 864</b>		

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha arc ca	Deduz		Reddito				
1	40	864	-	-	LIMONETO 2	06 93	€	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Dominicale</td> <td style="width: 50%;">Agrario</td> </tr> <tr> <td>Euro 27,56 L. 53.361</td> <td>Euro 11,45 L. 22.176</td> </tr> </table>	Dominicale	Agrario	Euro 27,56 L. 53.361	Euro 11,45 L. 22.176	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/12/1998 n. 1488 .1/1999 in atti dal 03/03/1999
Dominicale	Agrario												
Euro 27,56 L. 53.361	Euro 11,45 L. 22.176												
Notifica Annotazioni passaggi intermedi da esaminare													

### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AMATO Antonino nato a PALERMO il 28/10/1951	MTANNN51R28G273W*	(1) Proprieta` per 1/2
2	AMATO Michele nato a PALERMO il 19/04/1967	MTAMHL67D19G273Y*	(1) Proprieta` per 1/2
3	ARANCIO Angela nata a CATANIA il 22/08/1928	RNCNGL28M62C351R*	Usufruttuario parziale
4	SCOZZARI Giovanna nata a PALERMO il 29/06/1948	SCZGNN48H69G273G*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con SCOZZARI SALVATORE
5	SCOZZARI Salvatore nato a PALERMO il 28/01/1960	SCZSVT60A28G273Q*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con SCOZZARI GIOVANNA
6	SCOZZARI Teresa nata a PALERMO il 19/04/1928	SCZTRS28D59G273X*	Usufruttuario parziale
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/12/1998 Voltura n. 1488 .1/1999 in atti dal 18/10/2000 (protocollo n. 541602) Repertorio n. 308704 Rogante: LUCIA SCOMA Sedc: PALERMO DONAZIONE			

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 18/09/2012

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PALERMO ( Codice: G273)</b>		
	<b>Provincia di PALERMO</b>		
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 40 Particella: 863</b>		

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha arc ca		Deduc	Dominicale	Reddito	Agrario
1	40	863	-	LIMONETO	2	08 62	Euro 37,84 L. 73.270	Euro 14,25 L. 27.584	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/12/1998 n. 1488. 1/1999 in atti dal 03/03/1999		
<b>Notifica</b> Annotazioni: passaggi intermedi da esaminare											

**INTESTATI**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AMATO Antonino nato a PALERMO il 28/10/1951	MTANNNS1R28G273W*	(1) Proprieta` per 1/2
2	AMATO Michele nato a PALERMO il 19/04/1967	MTAMHL67D19G273Y*	(1) Proprieta` per 1/2
3	ARANCIO Angela nata a CATANIA il 22/08/1928	RNCNGL28M62C351R*	Usufruttuario parziale
4	SCOZZARI Giovanna nata a PALERMO il 29/06/1948	SCZGNN48H69G273G*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con SCOZZARI SALVATORE
5	SCOZZARI Salvatore nato a PALERMO il 28/01/1960	SCZSVT60A28G273Q*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con SCOZZARI GIOVANNA
6	SCOZZARI Teresa nata a PALERMO il 19/04/1928	SCZTRS28D59G273X*	Usufruttuario parziale
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
[ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/12/1998 Voltura n. 1488. 1/1999 in atti dal 18/10/2000 (protocollo n. 541602) Repertorio n. : 308704 Rogante: LUCIA SCOMA Sede: PALERMO DONAZIONE			

Rilasciata da: **Servizio Telematico**



## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/09/2012

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PALERMO ( Codice: G273)</b>		
	<b>Provincia di PALERMO</b>		
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 40 Particella: 861</b>		

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca		Doduz	Reddito	Agrario
1	40	861	-	-	LIMONETO 2	13 50	E	Euro 53,69 L. 103.950	Euro 22,31 L. 43.200	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/12/1998 n. 1488 .1/1999 in atti dal 03/03/1999
<b>Notifica</b> <span style="float: right;">Partita</span>										
<b>Annotazioni</b> <span style="float: right;">passaggi intermedi da esaminare</span>										

**INTESTATI**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AMATO Antonino nato a PALERMO il 28/10/1951	MTANNNS1R28G273W*	(1) Proprieta` per 1/2
2	AMATO Michele nato a PALERMO il 19/04/1967	MTAMHL67D19G273Y*	(1) Proprieta` per 1/2
3	ARANCIO Angela nata a CATANIA il 22/08/1928	RNCNGL28M62C351R*	Usufruttuario parziale
4	SCOZZARI Giovanna nata a PALERMO il 29/06/1948	SCZGNN48H69G273G*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con SCOZZARI SALVATORE
5	SCOZZARI Salvatore nato a PALERMO il 28/01/1960	SCZSVT60A28G273Q*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con SCOZZARI GIOVANNA
6	SCOZZARI Teresa nata a PALERMO il 19/04/1928	SCZTRS28D59G273X*	Usufruttuario parziale
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/12/1998 Voltura n. 1488 .1/1999 in atti dal 18/10/2000 (protocollo n. 541602) Repertorio n. : 308704 Rogante: LUCIA SCOMA Sdc: PALERMO DONAZIONE			

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 18/09/2012

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PALERMO ( Codice: G273)</b>		
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di PALERMO</b>		
	<b>Foglio: 48 Particella: 185</b>		

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	48	185		-	LIMONETO 3	62 24	CI	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Dominicale Euro 168,76 L. 326.760</td> <td style="width: 50%;">Agrario Euro 83,58 L. 161.824</td> </tr> </table>	Dominicale Euro 168,76 L. 326.760	Agrario Euro 83,58 L. 161.824
Dominicale Euro 168,76 L. 326.760	Agrario Euro 83,58 L. 161.824									
Notifica <span style="float: right;">Partita</span>										

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AGRICOLA GIUSEPPINA GRECO S P A con sede in SANTA FLAVIA		02739000822*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA <span style="float: right;">Repartorio n. : 75634 Rogante: ROCCA E. Scde:</span>				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/08/1982 Voltura n. 23500.1/2012 in atti dal 10/07/2012 (protocollo n. PA0249278)				
PALERMO Registrazione: UR Sede: PALERMO n: 17822 del 05/08/1982 COSTITUZIONE DI SOCIETA' PER AZIONI				

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/09/2012

Data: 18/09/2012 - Ora: 07.12.31

Fine

Visura n.: T2280 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di PALERMO ( Codice: G273)	
Catasto Terreni		Provincia di PALERMO	
		Foglio: 48 Particella: 499	

## Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA							
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha arc ca	Deduz		Reddito						
1	48	499		-	LIMONETO 3	83 39	C1	<table border="1"> <tr> <td>Dominicale</td> <td>Agrario</td> </tr> <tr> <td>Euro 226,10</td> <td>Euro 111,98</td> </tr> <tr> <td>L. 437.798</td> <td>L. 216.814</td> </tr> </table>	Dominicale	Agrario	Euro 226,10	Euro 111,98	L. 437.798	L. 216.814	Impianto meccanografico del 08/03/1988
Dominicale	Agrario														
Euro 226,10	Euro 111,98														
L. 437.798	L. 216.814														
Notifica Partita															

## INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AGRICOLA GIUSEPPINA GRECO S P A con sede in SANTA FLAVIA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/08/1982 Voltura n. 41935 .1/2011 in atti dal 28/12/2011 (protocollo n. PA0582872) Repertorio n. : 75634 Rogante: ROCCA E. Sede: PALERMO Registrazione: UR Sede: PALERMO n: 17822 del 05/08/1982 COSTITUZIONE DI SOCIETA' PER AZIONI	02739000822*	(1) Proprieta' per 1/1

Rilasciata da: Servizio Telematico

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 18/09/2012

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>PALERMO</b> ( Codice: G273)
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di <b>PALERMO</b> Foglio: 48 Particella: 2103

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA									
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classc	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito								
1	48	2103		-	LIMONETO 3	94 35	CI	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Dominicale Euro 255,82 L. 495.338</td> <td style="width: 50%;">Agrario Euro 126,69 L. 245.310</td> </tr> </table>	Dominicale Euro 255,82 L. 495.338	Agrario Euro 126,69 L. 245.310	FRAZIONAMENTO del 09/06/1995 n. 3445 ,9/1995 in atti dal 30/11/1995						
Dominicale Euro 255,82 L. 495.338	Agrario Euro 126,69 L. 245.310																
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Notifica</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">Partita</td> <td colspan="6"></td> </tr> </table>									Notifica	Partita							
Notifica	Partita																

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	A.E.R.E.ASSOCIAZIONE EVANGELICA PER I RAPPORTI ESTERNI con sede in PALERMO		97047080821*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA [ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/03/2011 Nota presentata con Modello Unico n. 13120 .1/2011 in atti dal 13/04/2011 Repertorio n. : 104889 Rogante: MORELLO ORESTE Sede: PALERMO COMPRABENDITA				

Rilasciata da: **Servizio Telematico**