



# COMUNE DI PALERMO

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 522 DEL 24/12/2013

Sessione: ordinaria Seduta: pubblica di prosecuzione

OGGETTO: Approvazione, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 71/1978, del piano di lottizzazione in Z.T.O. "Cb" da attuarsi in un terreno sito a Palermo, Via Mater Dolorosa località Pallavicino, identificato in Catasto al fg.n°11 part.lle nn° 1547 q.p., 1808,1809 e 1555 q.p. della Ditta Montalti Maria Teodolinda ed altri e Misia Giuseppe.

L'anno duemilatredecim il giorno ventiquattro del mese di dicembre alle ore 11,15 nella Sede Municipale, convocato con determinazione del Presidente, si è riunito nella solita aula il Consiglio Comunale di questa Città, sotto la presidenza Cons. Salvatore Orlando – Presidente e con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Fabrizio Dall'Acqua

Al momento della votazione del presente atto, risultano presenti i seguenti Consiglieri:

|                      |            | Pres. | Ass. |                |            | Pres.     | Ass.  |
|----------------------|------------|-------|------|----------------|------------|-----------|-------|
| 1) ALUZZO            | Federica   | P     |      | 26) LOMBARDO   | Maurizio   |           | A     |
| 2) ANELLO            | Alessandro | P     |      | 27) LO NIGRO   | Gaspere    | P         |       |
| 3) BERTOLINO         | Francesco  | P     |      | 28) MANGANO    | Alberto    | P         |       |
| 4) BONVISSUTO        | Serena     |       | A    | 29) MANIACI    | Giuseppe   | P         |       |
| 5) BRUSCIA           | Felice     | P     |      | 30) MAZZOLA    | Francesco  | P         |       |
| 6) CALI'             | Giorgio    | P     |      | 31) MILAZZO    | Giuseppe   | P         |       |
| 7) CALO'             | Salvatore  | P     |      | 32) MINEO      | Andrea     |           | A     |
| 8) CARACAUSI         | Paolo      | P     |      | 33) MONASTRA   | Antonella  |           | A     |
| 9) CATALANO UGDULENA | Juan Diego | P     |      | 34) OCCHIPINTI | Filippo    | P         |       |
| 10) CLEMENTE         | Roberto    |       | A    | 35) ORLANDO    | Salvatore  | P         |       |
| 11) CUSUMANO         | Giulio     |       | A    | 36) PICCIONE   | Teresa     | P         |       |
| 12) DI PISA          | Carlo      | P     |      | 37) PIZZUTO    | Cosimo     | P         |       |
| 13) FARAONE          | Giuseppe   | P     |      | 38) PULLARA    | Massimo    | P         |       |
| 14) FEDERICO         | Giuseppe   | P     |      | 39) RUSSO      | Girolamo   |           | A     |
| 15) FERRARA          | Fabrizio   | P     |      | 40) SALA       | Antonino   | P         |       |
| 16) FIGUCCIA         | Angelo     | P     |      | 41) SANLORENZO | Luigi      | P         |       |
| 17) FILORAMO         | Rosario    | P     |      | 42) SCAFIDI    | Giuseppa   | P         |       |
| 18) FINAZZO          | Salvatore  | P     |      | 43) SCARPINATO | Francesco  | P         |       |
| 19) GALVANO          | Nicolò     | P     |      | 44) SCAVONE    | Aurelio    | P         |       |
| 20) GELOSO           | Giovanni   | P     |      | 45) SPALLITTA  | Nadia      |           | A     |
| 21) LA COLLA         | Luisa      |       | A    | 46) TANTILLO   | Giulio     | P         |       |
| 22) LA COMMARE       | Pietro     | P     |      | 47) TORTA      | Fausto     | P         |       |
| 23) LA CORTE         | Orazio     |       | A    | 48) TRAMONTANA | Pia        |           | A     |
| 24) LEONARDI         | Sandro     |       | A    | 49) VERONESE   | Alessandra |           | A     |
| 25) LO CASCIO        | Giovanni   | P     |      | 50) VINCI      | Rita       | P         |       |
|                      |            |       |      |                |            | Totale N. | 37 13 |

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

Visto l'allegato foglio pareri;

Visti i pareri resi dalla I<sup>a</sup> e VI<sup>a</sup> Commissione Consiliare;

Dopo opportuna discussione, il cui contenuto risulta riportato nel separato processo verbale della seduta odierna;

Ritenuto che il documento di che trattasi, così come emendato, è meritevole di approvazione;

Con votazione resa e verificata nei modi e forme di legge, con il seguente risultato:

|           |      |  |
|-----------|------|--|
| Presenti  | n.37 |  |
| Votanti   | n.27 |  |
| Votano SI | n.27 |  |
| Astenuti  | n.10 | (Di Pisa, Anello, Bruscia, Scarpinato, Finazzo, Federico, Tantillo, Orlando, Figuccia, Piccione) |

### DELIBERA

La proposta di deliberazione riguardante l'oggetto, è approvata e fatta propria.



COMUNE DI PALERMO
SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITA'
Servizio Urbanistica

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO DELIBERATIVO DI C.C.

(Costituita da n° 5 fogli, oltre il presente, e da n° 7 allegati)

OGGETTO: Approvazione, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 71/1978, del Piano di Lottizzazione in Z.T.O. "Cb" da attuarsi in un terreno sito a Palermo, Via Mater Dolorosa località Pallavicino, identificato in Catasto al fg. n° 11 part.lla nn° 1547 q.p., 1808, 1809 e 1555 q.p. della Ditta Montalti Maria Teodolinda ed altri e Misia Giuseppe.

PROPONENTE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(i.rizzo@comune.palermo.it)

... (arch. Ignazio Rizzo).....

Li 30 GEN 2013

IL DIRIGENTE

(p.ditrapani@comune.palermo.it)

.....(Dott.ssa Paola Di Trapani)

Li.....04.FEB.2013.....

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

(Art. 53, Legge n° 142/90 e L.R. n° 48/91)

[X] VISTO: si esprime parere favorevole

[ ] VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

.....(Dott.ssa Paola Di Trapani)

VISTO: IL DIRIGENTE COORDINATORE

(arch. Vadalà Valentina)

[Handwritten signature and date: 5.11.13]

DATA: 5 FEB 2013

VISTO: L'ASSESSORE ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITA'

DATA: 28 FEB 2013

(ing. Tullio Muffre)

PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

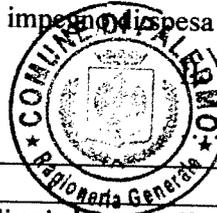
(Art. 53, Legge n° 142/90 e L.R. n° 48/91)

[ ] VISTO: si esprime parere favorevole

[ ] VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate

[X] Parere non dovuto poiché l'atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata

DATA 3/4/13



RAGIONIERE GENERALE

IL RAGIONIERE GENERALE

(Antonia Carmela Agnello)

Controdeduzioni dell'Ufficio Proponente alle osservazioni di cui al Parere di regolarità Contabile e/o rese dal Segretario Generale:

[ ] osservazioni controdedotte dal dirigente del servizio proponente con nota mail prot. n. del

Parere di regolarità tecnica confermato SI [ ] NO [ ]

{ [ ] Gs nota mail prot. n° del

{ [ ] Gs nota mail prot. n° del

{ [ ] Per avvenuta decorrenza dei termini di riscontro (gg. 2 lavorativi)

ALLEGATO UNICO ALLA DELIBERA C.C. n° 522 del 24/12/2013

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il Dirigente del Servizio Urbanistica del “Settore Pianificazione Territoriale e Mobilità”, dott.ssa Paola Di Trapani, in riferimento all’argomento in oggetto indicato, sottopone al Consiglio Comunale la proposta di deliberazione nel testo che segue:

**OGGETTO: Approvazione, ai sensi dell’art. 14 della L.R. n° 71/1978, del Piano di Lottizzazione in Z.T.O. “Cb” da attuarsi in un terreno sito a Palermo, Via Mater Dolorosa località Pallavicino, identificato in Catasto al fg. n° 11 part.lla nn° 1547 q.p., 1808, 1809 e 1555 q.p. della Ditta Montalti Maria Teodolinda ed altri e Misia Giuseppe.**

## II DIRIGENTE

### PREMESSO che:

- Con istanza acquisita al protocollo del “Settore Urbanistica ed Edilizia” il 02.08.2011 con il n° 565231 è stato presentato un Piano di Lottizzazione in Z.T.O. “Cb” da attuarsi in un terreno sito a Palermo, Via Mater Dolorosa località Pallavicino, dalla Ditta Montalti Maria Teodolinda ed altri e Misia Giuseppe (**Allegato “1”**).
- Il P.d.L. è stato inviato dal “Settore Urbanistica ed Edilizia” per il previsto parere, ai sensi dell’art. 13 della Legge n°64/1974, all’Ufficio del Genio Civile di Palermo con nota n° 94049 del 03.02.2012.
- Il P.d.L., con nota del “Settore Urbanistica ed Edilizia” n° 96570 del 06.02.2012, è stato trasmesso al Servizio 1 V.A.S. – V.I.A. dell’A.R.T.A. per l’esclusione dalla procedura di V.A.S, ai sensi del D. Lgs. n° 152/2006 e ss.mm. e ii..

### ATTESO che:

- Nella Variante Generale al P.R.G., approvata con i Decreti Dirig. nn° 124 e 558/DRU/2002, l’area di cui sopra ricade in Z.T.O. “Cb” normata dall’art. 12 delle N.d.A. allegate al P.R.G. vigente.
- L’area su cui insiste il Piano di Lottizzazione è gravata da vincoli di natura urbanistica e/o territoriale, infatti è compresa in una più vasta area gravata da “Vincolo paesaggistico – D.L.n° 490/1999, art. 139 – ex Legge n° 1497/1939” ed inoltre ricade all’interno di una “Area caratterizzata da: cave storiche a fossa, cedimenti e rilassamenti del suolo, sprofondamenti, crolli per la presenza di cavità sotterranee antropiche” (art. 3 delle N.d.A. del P.R.G.); conseguentemente a quest’ultimo vincolo, secondo il “Piano Stralcio di Bacino per l’Assetto Idrogeologico (PAI) del fiume Oreto e dell’area compresa tra il Bacino del fiume Oreto e Punta Rais”, approvato con D.P.R.S. n° 91 del 27.03.2007, l’area è classificata “Sito di Attenzione”.

### RILEVATO che:

- Il progetto di P.d.L. presentato dalla Ditta per l’approvazione è conforme alle prescrizioni impartite dalla Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Palermo di cui alla nota n°6279/VIII del 08.08.2011 (**Allegato “2”**).
- Con successivo parere la Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Palermo ha approvato il progetto nella forma definitiva vistando le tavole progettuali con prescrizioni di cui alla nota n° 76/VIII del 10.01.2012 (**Allegato “3”**).
- L’Ufficio del Genio Civile di Palermo con nota n° 170520 del 08.05.2012, pervenuta in data 28.05.2012 prot. n° 398558, ha trasmesso al Settore Urbanistica ed Edilizia gli elaborati vistati ai sensi dell’art.13 della L.02.02.1974 n° 64 unitamente al parere favorevole (**Allegato “4”**).
- Il Servizio 1 VAS - VIA dell’A.R.T.A. con nota prot. n° 33792 del 08.06.2012, pervenuta al Settore Urbanistica ed Edilizia il 28.06.2012 ed acquisita al protocollo dello stesso con il n°

465882, ha comunicato la presa d'atto dell'esclusione del P.d.L. dalla procedura V.A.S. – V.I.A. (**Allegato "5"**).

- Con Deliberazione n° 218 del 27.12.2012, avente per oggetto "Piano di Lottizzazione redatto ai sensi della L.R. n° 71/1978 e dell'art. 12 delle N.d.A. del P.R.G. vigente. PRESA D'ATTO.", la Giunta Comunale nel dispositivo ha impartito al Dirigente del Servizio il seguente indirizzo: *"Predisporre il provvedimento deliberativo di Consiglio Comunale invitando l'organo Consiliare a valutare l'adozione del predetto atto e di altri atti analoghi anche alla luce delle direttive generali e alle linee di sviluppo del nuovo P.R.G. di cui alla proposta deliberativa di G.C. n° 57/2012"* (**Allegato "6"**).

#### **RITENUTO** che:

- Il P.d.L. è rispondente alla normativa urbanistica vigente e quindi può essere approvato ai sensi dell'art. 14 della L.R. 27.12.1978, n° 71 e dell'art. 12 delle N.d.A. del P.R.G. della Città di Palermo.

#### **CONSIDERATO** che:

- L'area interessata dal Piano di Lottizzazione ricadente in Z.T.O. "Cb" è identificata in catasto al foglio di mappa n° 11 part.lle nn° 1547 q.p., 1555 q.p., 1808 e 1809, ha una superficie di mq. 12765,00. Le particelle nn° 1547 e 1555 sono in quota parte in quanto una porzione di esse ha destinazione urbanistica "V3 – Spazi pubblici a Verde". Le particelle nn°. 1547 e 1808 sono di proprietà dei Sigg. Montalti Massimo nato a Palermo il 11.09.1972, Montalti Maria Teodolinda nata a Palermo il 20.04.1981, Montalti Maria Lina nata a Palermo il 30.11.1941, Montalti Giovanni nato a Palermo il 28.02.1974, e Montalti Aida nata a Palermo il 21.09.1939; le particelle nn° 1555 e 1809 sono di proprietà del Sig. Misia Giuseppe nato a Barcellona Pozzo di Gotto (ME) il 01.12.1936, come si evince dagli atti presentati in allegato al progetto.
- La particella n° 1.547,00 identifica un fabbricato esistente di circa mc. 2.200,00 per il quale viene prevista la demolizione per l'attuazione della lottizzazione.
- Il P.d.L. prevede una cubatura di progetto di mc. 9.573,00, inferiore a quella realizzabile di mc. 9.573,75 (ottenuta moltiplicando la superficie totale di mq. 12.765,00, di cui al rilievo allegato al progetto, per l'indice di mc./mq. 0,75). Si prevedono n° 120 abitanti da insediare (mc. 9.573,75:80 mc./ab.).
- Viene prevista una superficie di mq. 2.160,00 destinata a servizi da standard ai sensi degli artt. n° 3 e 4 del D.M. n° 1444/1968 (120x18,00mq./ab.); il P.d.L. prevede anche la realizzazione di una strada pubblica da cedere al Comune di mq. 1.140,00 per cui complessivamente la superficie prevista per servizi da cedere all'Amministrazione Comunale risulta essere di mq. 3.300,00.
- Il P.d.L. prevede la suddivisione della superficie fondiaria in n° 14 lotti con tipologia a casa isolata ed altezza massima di ml. 7,20; i distacchi dai confini sono uguali o maggiori di ml. 5,00, uguali o maggiori di ml. 10,00 sono i distacchi tra le pareti finestrate.
- Il progetto di Piano di Lottizzazione (**Allegato "7"**) è formato dai seguenti elaborati e tavole tecniche che sono riprodotti su supporto informatico corrispondente alla documentazione cartacea custodita in originale agli atti del Settore Pianificazione Territoriale e Mobilità:
  - Tav. 1.1 – Relazione tecnica
  - Tav. 2 – Inquadramento Territoriale: Stralci planimetrici e fotografie
  - Tav. 3.1 – Stato di Fatto: Planimetria generale
  - Tav. 3.2 – Stato di Fatto: Profili
  - Tav. 4.0 – Progetto: Schema di rilievo e dimostrazione superfici
  - Tav. 4.1 – Progetto: Schema planimetrico e zonizzazione
  - Tav. 4.2 – Progetto: Planimetria generale intervento
  - Tav. 4.3 – Progetto: Profili intervento
  - Tav. 4.4 – Impianti tecnologici: Rete idrica e fognaria

- Tav. 4.4.a – Impianti tecnologici: Rete di smaltimento acque bianche
- Tav. 4.5 – Impianti tecnologici: Rete elettrica e illuminazione pubblica
- Tav. 4.6 – Impianti tecnologici: Rete telefonica
- Tav. 6 – Documento: Norme tecniche di attuazione

Relazione tecnica carotaggi geologici

Relazione geologica e geofisica

Relazione geofisica

Schema di Convenzione

- I lottizzanti si impegnano a:
  - a) cedere mq./ab. 18,00 di superficie per servizi pubblici da standard come previsto dall'art. 4 del D.M. 02.04.1968 n° 1444;
  - b) realizzare a proprie cure e spese la quota di mq. 540,00 destinata a Verde Attrezzato e la quota di mq. 300,00 destinata a Parcheggio Pubblico, da cedere all'Amministrazione Comunale;
  - c) realizzare a proprie cure e spese le opere di urbanizzazione primaria, quali la rete fognaria, la rete idrica, la rete di distribuzione del gas, la rete elettrica e di illuminazione nonché la quota di mq. 1.140,00 destinata a Strada Pubblica, così come previsto all'art. 2 dello Schema di Convenzione allegato al progetto di P.d.L., da cedere all'Amministrazione Comunale;
  - d) realizzare le suddette opere di urbanizzazione con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune, rispettando la normativa vigente sugli appalti pubblici.
  - e) corrispondere la quota di contributo riguardante le opere di urbanizzazione secondaria (art. 5 della legge 28.01.1977, n°10) all'atto del rilascio della concessione relativa ai fabbricati da realizzare.

#### VISTO:

- Il parere favorevole dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo.
- Il parere di presa d'atto dell'esclusione V.A.S.-V.I.A. dell'A.R.T.A..
- La L.R. 27.12.1978, n° 71.
- Il D.M. n° 1444/1968.
- Le N.d.A. del P.R.G. vigente approvato con i D.Dir. nn°124 e 558/DRU/2002.
- La Deliberazione di Giunta Comunale n° 218 del 27.12.2012.

### PROPONE

Per i motivi esposti in narrativa e che s'intendono riportati:

- Approvare, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 27.12.1978 n° 71, il Piano di Lottizzazione in Z.T.O. "Cb" da attuarsi in un terreno sito a Palermo, Via Mater Dolorosa località Pallavicino, identificato in Catasto al fg. n° 11 part.lla nn° 1547q.p., 1808, 1809 e 1555 q.p. della Ditta Montalti Maria Teodolinda ed altri e Misia Giuseppe.
- Approvare lo Schema di Convenzione allegato al P.d.L. di cui sopra.

Costituiscono allegati al presente atto i seguenti elaborati e/o documenti riprodotti su supporto informatico corrispondente alla documentazione cartacea custodita in originale agli atti del Settore Pianificazione Territoriale e Mobilità:

**Allegato "1"** – Nota della Ditta Montalti – Misia ed altri prot. n° 565231 del 02.08.2011.

**Allegato "2"** – Nota della Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Palermo n° 6279/VIII del 08.08.2011

**Allegato "3"** – Nota della Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Palermo n° 76/VIII del 10.01.2012

**Allegato "4"** – Parere Ufficio del Genio Civile di Palermo.

**Allegato "5"** – Parere A.R.T.A. V.A.S. – V.I.A..

**Allegato "6"** – Fotocopia della Deliberazione di Giunta Comunale n° 218 del 27.12.2012 avente per oggetto: "Piano di Lottizzazione redatto ai sensi della L.R. n° 71/1978 e dell'art. 12 delle N.d.A. del P.R.G. vigente. Presa d'Atto".

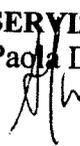
**Allegato "7"** – Elaborati e tavole tecniche del Piano di Lottizzazione che sono riprodotti su supporto informatico corrispondente alla documentazione cartacea custodita in originale agli atti del Settore Pianificazione territoriale e Mobilità:

- Tav. 1.1 – Relazione tecnica
- Tav. 2 – Inquadramento Territoriale: Stralci planimetrici e fotografie
- Tav. 3 – Stato di Fatto: Planimetria generale
- Tav. 3.2 – Stato di Fatto: Profili
- Tav. 4.0 – Progetto: Schema di rilievo e dimostrazione superfici
- Tav. 4.1 – Progetto: Schema planimetrico e zonizzazione
- Tav. 4.2 – Progetto: Planimetria generale intervento
- Tav. 4.3 – Progetto: Profili intervento
- Tav. 4.4 – Impianti tecnologici: Rete idrica e fognaria
- Tav. 4.4.a – Impianti tecnologici: Rete di smaltimento acque bianche
- Tav. 4.5 – Impianti tecnologici: Rete elettrica e illuminazione pubblica
- Tav. 4.6 – Impianti tecnologici: Rete telefonica
- Tav. 6 – Documento: Norme tecniche di attuazione
- Relazione tecnica carotaggi geologici
- Relazione geologica e geofisica
- Relazione geofisica
- Schema di Convenzione

**Elenco Allegati.**

Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO URBANISTICA**  
dott.ssa Paola Di Trapani



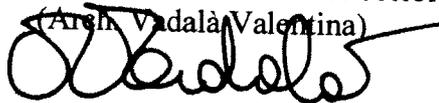
Il Dirigente responsabile del Servizio Urbanistica dott.ssa Paola Di Trapani esprime in merito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000, parere (favorevole/contrario) in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto (motivare il parere contrario e citare la norma violata).

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO URBANISTICA**  
(Dott.ssa Paola Di Trapani)



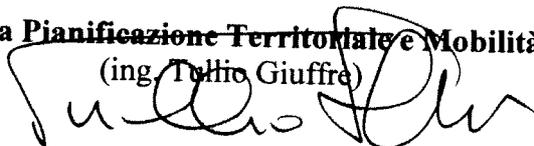
Il Dirigente Coordinatore del Settore Pianificazione Territoriale e Mobilità arch. Vadalà Valentina, letta la superiore proposta e i relativi contenuti, appone il proprio visto per condivisione del suddetto parere tecnico.

**Il Dirigente Coordinatore del Settore**  
(Arch. Vadalà Valentina)



L'Assessore alla Pianificazione Territoriale e Mobilità ing. Tullio Giuffrè, letta la superiore proposta e ritenuto che la stessa rientra tra gli obiettivi programmati dell'Ente, ne propone l'adozione da parte del Consiglio Comunale.

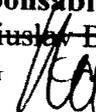
**L'Assessore alla Pianificazione Territoriale e Mobilità**  
(ing. Tullio Giuffrè)



Il Dirigente responsabile di Ragioneria esprime in merito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000, parere (~~favorevole/contrario~~ <sup>non dovuto</sup>) in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto (motivare il parere contrario e citare la norma violata).



**Il Dirigente responsabile di Ragioneria**  
(dott. ~~Bolius~~ Basile)

Dott. SSA  CARNELA AGNELLO



**COMUNE DI PALERMO**  
**I COMMISSIONE CONSILIARE - VIA BONANNO 51**

OGGETTO: Estratto del verbale della seduta del 11.11.2013

L'anno duemilatredici, giorno 11 Novembre si è riunita la I Commissione consiliare, formalmente convocata presso la propria sede, Via Bonanno 51, per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

Sono presenti i Sigg.ri Consiglieri Comunali:

Cons. Juan Diego Catalano Ugdulena  
Cons. Salvatore Calò  
Cons. Luigi Sanlorenzo  
Cons. Nadia Spallitta  
Cons. Felice Bruscia

**OMISSIS**

In ordine all'argomento trattato, avente per oggetto:

**APPROVAZIONE, AI SENSI DELL'art. 14 della L.R. n°71/1978 DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN Z.T.O. "CB" DA ATTUARSI IN UN TERRENO SITO A PALERMO, VIA MATER DOLOROSA LOCALITA' PALLAVICINO, IDENTIFICATO IN CATASTO AL FOGLIO N°11 PARTICELLE NN° 1547q.p.,1808,1809 e 1555 q.p. DELLA DITTA MONTALTI MARIA TEODOLINDA ED ALTRI E MISIA GIUSEPPE (Areg 178468)**

- parere richiesto il 22-04-2013;

La Commissione nella seduta odierna, **dichiara**

**di non approvare a** *PARERE CONTRARIO* *SP*

**maggioranza dei presenti;**

Esprimono parere favorevole i Consiglieri: Catalano e Calò;

Esprime parere contrario il Consigliere Spallitta;

Dichiarano di astenersi i Consiglieri Bruscia e Sanlorenzo.

La presente è copia conforme, per estratto del verbale originale di seduta.

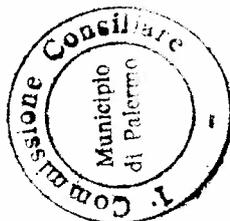
Dalla residenza municipale.

Palermo 11 Novembre 2013

**Il Segretario**

(Liliana Volo)

*Liliana Volo*



**IL PRESIDENTE**

(Cons. Juan Diego Catalano Ugdulena)

*J. D. Catalano Ugdulena*

MUNICIPIO DI PALERMO

Segreteria Generale

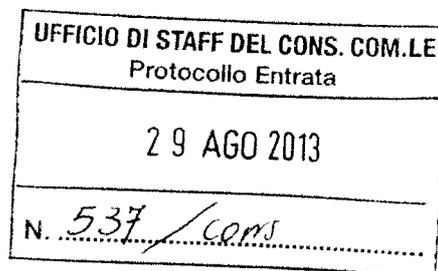
Oggetto: Estratto verbale della VI Commissione Consiliare:

Seduta del 09.08.2013

L'anno 2013, il giorno nove del mese di Agosto, presso i locali di Via Ausonia n. 69, si è riunita la VI Commissione Consiliare, formalmente convocata per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

Sono presenti i Consiglieri:

|           |             |                    |
|-----------|-------------|--------------------|
| Alberto   | Mangano     | (Presidente);      |
| Rosario   | Filoramo    | (Vice Presidente); |
| Giuseppe  | Faraone;    |                    |
| Pietro    | La Commare; |                    |
| Francesco | Mazzola.    |                    |



OMISSIS

In ordine all'argomento trattato, avente per oggetto: **Approvazione, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n°71/1978 del Piano di Lottizzazione in Z.T.O. "Cb" da attuarsi in un terreno sito a Palermo, via Mater Dolorosa località Pallavicino, identificato in catasto al foglio n°11 particelle nn° 1547q.p., 1808 1809 e 1555 q.p. della ditta Montalti Maria Teodolinda ed altri e Misia Giuseppe**".

La Commissione, ha espresso il seguente parere:

**Parere favorevole alla proposta di deliberazione, espresso a maggioranza dei presenti.**

Hanno espresso parere favorevole i consiglieri: Mangano, La Commare e Mazzola.

I consiglieri Filoramo e Faraone, si astengono dal voto.

La presente copia è copia conforme, per estratto, del verbale originale di seduta.

Palermo, li 09.08.2013

Il Segretario

Firicano Leonardo

Il Presidente

Cons. Alberto Mangano

DELIBERAZIONE DI C.C. n. 522 del 24/12/2013

**OGGETTO:** Approvazione, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 71/1978, del Piano di Lottizzazione in Z.T.O. "Cb" da attuarsi in un terreno sito a Palermo, Via Mater Dolorosa località Pallavicino, identificato in Catasto al fg. n° 11 part.lle nn° 1547 q.p., 1808, 1809 e 1555 q.p. della Ditta Montalti Maria Teodolinda ed altri e Misia Giuseppe.

=====  
Gli allegati, elaborati, tavole tecniche del Piano di Lottizzazione sono riprodotti su supporto informatico corrispondente alla documentazione cartacea custodita in originale agli atti del Settore Pianificazione Territoriale e Mobilità:

- ✓ Allegato "1" – Nota della Ditta Montalti – Misia ed altri prot. n° 565231 del 02.08.2011.
- ✓ Allegato "2" – Nota della Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Palermo n° 6279/VIII del 08.08.2011
- ✓ Allegato "3" – Nota della Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Palermo n° 76/VIII del 10.01.2012
- ✓ Allegato "4" – Parere Ufficio del Genio Civile di Palermo.
- ✓ Allegato "5" – Parere A.R.T.A. V.A.S. – V.I.A..
- ✓ Allegato "6" – Fotocopia della Deliberazione di Giunta Comunale n° 218 del 27.12.2012 avente per oggetto: "Piano di Lottizzazione redatto ai sensi della L.R. n° 71/1978 e dell'art. 12 delle N.d.A. del P.R.G. vigente. Presa d'Atto".
- ✓ Allegato "7" – Elaborati e tavole tecniche del Piano di Lottizzazione che sono riprodotti su supporto informatico corrispondente alla documentazione cartacea custodita in originale agli atti del Settore Pianificazione Territoriale e Mobilità:
  - Tav. 1.1 – Relazione tecnica
  - Tav. 2 – Inquadramento Territoriale: Stralci planimetrici e fotografie
  - ✓ Tav. 3.1 – Stato di Fatto: Planimetria generale
  - ✓ Tav. 3.2 – Stato di Fatto: Profili
  - ✓ Tav. 4.0 – Progetto: Schema di rilievo e dimostrazione superfici
  - ✓ Tav. 4.1 – Progetto: Schema planimetrico e zonizzazione
  - ✓ Tav. 4.2 – Progetto: Planimetria generale intervento
  - ✓ Tav. 4.3 – Progetto: Profili intervento
  - ✓ Tav. 4.4 – Impianti tecnologici: Rete idrica e fognaria
  - ✓ Tav. 4.4.a – Impianti tecnologici: Rete di smaltimento acque bianche
  - ✓ Tav. 4.5 – Impianti tecnologici: Rete elettrica e illuminazione pubblica
  - ✓ Tav. 4.6 – Impianti tecnologici: Rete telefonica
  - ✓ Tav. 6 – Documento: Norme tecniche di attuazione
    - Relazione tecnica carotaggi geologici
    - Relazione geologica e geofisica
    - Relazione geofisica
    - ⇒ Schema di Convenzione

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(arch. Ignazio Rizzo)



Al Dirigente Coordinatore  
del Settore Urbanistica ed Edilizia  
del Comune di Palermo Allegato alla proposta di delibera  
Polo Tecnico  
Via Ausonia 69  
90146 - PALERMO



09 del 04.03.2013  
Il Responsabile del Procedimento

Architetto  
Ignazio Rizzo

Oggetto : Piano di Lottizzazione in Z.T.O. "Cb" da realizzarsi in un terreno sito a Palermo, Via Mater Dolorosa, identificato in Catasto al Fg 11 particelle 1547, 1808,1809 e 1555.

I sottoscritti Montalti Massimo nato a Palermo il 11/09/1972, C.F.MNTMSM72P11G273Z,  
Montalti Maria Teodolinda nata a Palermo il 20/04/1981, C.F. MNTMTD81D60G273D,  
Montalti Maria Lina nata a Palermo il 30/11/1941, C.F. MNTMLN41S70G273Z,  
Montalti Giovanni nato a Palermo il 28/02/1974, C.F. MNTGNN74B28G273V, Montalti Aida  
nata a Palermo il 21/09/1939, C.F. MNTDAI39P61G273D, nella qualità di comproprietari  
delle particelle 1547 e 1808 e Misia Giuseppe nato a Barcellona Pozzo di Gotto il 01/12/1936,  
C.F. MSIGPP36T01A638N nella qualità di proprietario delle particelle 1555 e 1809,

**CHIEDONO**

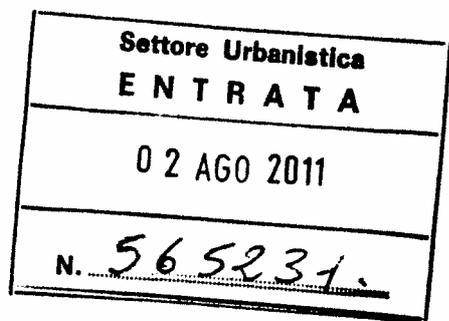
Il rilascio del Parere di competenza per l'intervento di cui all'oggetto,

a tal fine allegano:

- N°5 copie Relazione tecnica
  - N°5 copie elaborati grafici
  - TITOLI DI PROPRIETA'
  - DOCUMENTAZIONE CATASTALE
  - N°3 COPIE RELAZIONI GEOLOGICHE.
- Palermo

Firme

.....  
 Maria Lina Montalti  
 .....  
 Maria Lina Montalti  
 .....  
 Maria Teodolinda Montalti  
 .....  
 Giovanni Montalti  
 .....  
 Misia Giuseppe  
 .....



10 AGO. 2011

Handwritten notes: "Aidi Safe", "D'ORDINE DEL CAPO SETTORE", "09/08/2011", and a signature.

W02  
3

Regione Siciliana  
Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana  
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana  
www.regione.sicilia.it/beniculturali

Servizio Soprintendenza  
Beni Culturali e Ambientali  
di Palermo

via P. Calvi, 13 - 90139 Palermo  
tel. 091/7071402 - fax 091/7071213  
www.regione.sicilia.it/beniculturali/sopripa

U.O.VIII - Beni Paesaggistici,  
Naturali, Naturalistici di Pianure e  
Coste

tel. 091/7071435 - fax 091/7071437  
sopripa.u.o.8@regione.sicilia.it.

Palermo Prot. n. 0291111 del - 8 AGO. 2011

Rif. reg. U.O.VIII n. 7137 del 08 AGO. 2011

Allegati n. 9  
BB.NN. 103194

Allegato alla proposta di delibera  
n. 09 del 04.03.2013



Il Responsabile del Procedimento

Architetto  
Ignazio Rizzo Ai

Sigg. Montalti Massimo & altri  
c/o Studio AT  
via Boris Giuliano 12  
PALERMO

|  |
|--|
| COMUNE DI PALERMO<br>SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA<br>UFFICIO PROTOCOLLO |
| 31 AGO. 2011   |
| Prot. N. <u>614623</u>   |

AI

Comune di Palermo  
Ripartizione Edilizia Privata  
PALERMO

OGGETTO: Comune di Palermo- via Mater Dolorosa : Piano di Lottizzazione - F. 11, p.lle 1547, 1808, 1809, 1555;  
Ditta: Montalti Massimo & altri

In esito al progetto, pervenuto in data 01/07/11, assunto al protocollo di questo Ufficio al n. 9928 del 05/07/2011,

Visto il D.A. n. 117 del 14/02/1981, pubblicato nella G.U.R.S. n. 30 del 13/06/1981 con il quale è stato sottoposto a vincolo di notevole interesse pubblico il Monte Pellegrino, compreso il Parco della Favorita, giusto verbale del 30/01/1979 affisso all'Albo Pretorio del Comune di Palermo in data 16/03/1979,

Premesso che l'area vincolata, su cui insiste il lotto interessato dalla proposta progettuale, riveste notevole interesse paesaggistico per la sua collocazione naturale alle pendici del Monte Pellegrino, a ridosso del Parco della Favorita;

Visto che la compresenza di questi elementi naturalistici, definisce il margine nord-est del Piano di Lottizzazione;

Considerato che la suddetta area è visibile non solo dai diversi punti panoramici esistenti nell'intorno, ma anche dal livello stradale della mobilità tangente, presentandosi come un'oasi verde, leggermente sottomessa rispetto al piano stradale e quindi estremamente visibile, anche pedonalmente, dalla strada stessa, connotata, a sud-ovest da fitta e rigogliosa vegetazione ormai da tempo impiantata;

Sulla base delle superiori considerazioni, esaminata la proposta progettuale, ai sensi dell'art. 146 - D.l.vo n.42 del 22/01/04,

**si approva**

l'accluso progetto che si restituisce munito del Visto di questa Soprintendenza, alle condizioni qui di seguito esposte:

- In coerenza con quanto espresso in premessa, sia ampliata la fascia di rispetto prospiciente il viale Regina Margherita di Savoia, eliminando il fabbricato identificato con tipologia "A2" nel lotto n°9, il fabbricato identificato con tipologia "A3" nel lotto n°8, e venga prevista la rotazione di 90 gradi del fabbricato identificato con tipologia "A2" nel lotto n°10;
- Al fine di preservare la suddetta vegetazione esistente siano invertite le aree previste a parcheggio ed a parco giochi;

01-655/11

- Si dovrà porre grande cura nel mantenimento della vegetazione esistente, che dovrà essere incrementata mediante la piantumazione di nuove essenze arbustive endemiche lungo il perimetro dei lotti, al fine di mitigare l'impianto edificatorio;
- all'interno dei lotti, le aree esterne destinate a parcheggio privato, vengano realizzate con betonelle forate in modo da garantire il naturale inerbimento;
- considerato che l'impianto viario previsto è visibile da punti di vista panoramici, i percorsi carrabili dovranno essere realizzati in battuto di cemento miscelato con terre naturali;
- nella condivisione della scelta progettuale riguardante le tipologie adottate, si dovranno riconsiderare gli aggetti volumetrici della proposta architettonica, che sarà poi valutata in sede di approvazione dei singoli lotti;

I progetti esecutivi dei singoli lotti dovranno essere sottoposti al preventivo N.O. da parte di questa Soprintendenza.

Il progetto approvato dovrà essere realizzato nei particolari, nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici. Le aree libere dovranno essere reintegrate nei loro aspetti e nei loro valori paesistici.

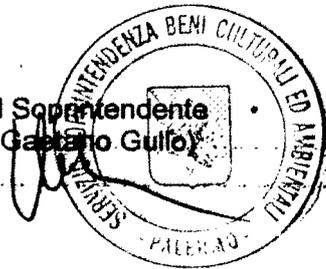
Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente approvata dalla Soprintendenza, per non incorrere nelle sanzioni previste, a carico dei trasgressori, dall'art. 167 -D.Lgs. n. 42/04.

L'approvazione della Soprintendenza è data ai fini della tutela paesaggistica ed ambientale e pertanto.

L'autorizzazione è valida per un periodo di cinque anni, trascorso il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova approvazione. Conseguentemente resta fermo l'obbligo della osservanza e del rispetto di ogni ulteriore e più restrittiva norma del regolamento edilizio e dei piani comunali, ed in particolare alle disposizioni delle leggi urbanistiche 17/08/42 n. 1150 e 06/08/67 n. 765 e seguenti.

Il Funzionario Direttivo  
(Arch. Mario Miceli)

Visto: Il Soprintendente  
(Dott. Gaetano Gulfo)



Il Dirigente dell'U.O.VIII  
(Arch. Carmela Maria Burgio)

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

Depositato agli atti di questo ufficio.  
Composto da n. 1 fogli.

Palermo, li 10 LUG 2012



IL FUNZIONARIO  
arch. Mario Miceli

*AL SETTORE URBANISTICA  
ARCH. RIZZO  
S. Mosca della Per  
L. Miceli  
27.08.12*

**Regione Siciliana**

Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana  
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana  
www.regione.sicilia.it/beniculturali

Servizio Soprintendenza  
Beni Culturali e Ambientali  
di Palermo

via P. Calvi, 13 - 90139 Palermo  
tel. 091/7071402 - fax 091/7071213  
www.regione.sicilia.it/beniculturali/sopripa

U.O.VIII – Beni Paesaggistici,  
Naturali, Naturalistici di Pianure e  
Coste

tel. 091/7071435 – fax 091/7071437  
sopripa.u.o.8@regione.sicilia.it

Stampa (a colori) e firma  
in bianco e nero

W2  
8

Palermo Prot. n. 76/VIII del 10 2012

Rif. reg. U.O.VIII n. 110

del 10 GEN. 2012

Allegati n. 5  
BB.NN. 103794

Allegato alla proposta di delibera

n. 09 del 04.03.2013

Il Responsabile del Procedimento

**Architetto**  
Ignazio Rizzo

*Dirigente del Servizio Urbanistica  
Dott.ssa Paola Di Trapani*

|   |
|---|
| <p>COMUNE DI PALERMO<br/>SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA<br/>PUBBLICITÀ</p> |
| <p>01 FEB. 2012</p>   |
| <p>Prot. N. <u>87838</u></p>  |

Ai Sigg. **Montalti Massimo & altri**  
c/o **Studiò AT**  
via Boris Giuliano 12  
PALERMO



Ai  
Comune di Palermo  
Ripartizione Edilizia Privata  
PALERMO

OGGETTO: Comune di Palermo- via Mater Dolorosa : Piano di Lottizzazione – F. 11, p.lle 1547, 1808,1809,1555; **Variante**.  
Ditta: Montalti Massimo & altri

In esito al progetto di variante, pervenuto in data 11/11/11, assunto al protocollo di questo Ufficio al n. 15957,

Visto il D.A. n. 117 del 14/02/1981, pubblicato nella G.U.R.S. n. 30 del 13/06/1981 con il quale è stato sottoposto a vincolo di notevole interesse pubblico il Monte Pellegrino, compreso il Parco della Favorita, giusto verbale del 30/01/1979 affisso all'Albo Pretorio del Comune di Palermo in data 16/03/1979,

Premesso che la presente proposta di variante recepisce in parte le criticità espresse dalla Scrivente con parere n. 6279/VIII del 08/08/2011;

Sulla base delle superiori considerazioni, esaminata la nuova proposta proposta progettuale, ai sensi dell'art.146 – D.L.vo n.42 del 22/01/04,

**si approva**

l'accluso progetto che si restituisce munito del Visto di questa Soprintendenza, alle condizioni qui di seguito esposte:

- Si dovrà porre grande cura nel mantenimento della vegetazione esistente, che dovrà essere incrementata mediante la piantumazione di nuove essenze arbustive endemiche lungo il perimetro dei lotti, al fine di mitigare l'impianto edificatorio;
- all'interno dei lotti, le aree esterne destinate a parcheggio privato, vengano realizzate con betonelle forate in modo da garantirne il naturale inerbimento;
- considerato che l'impianto viario previsto è visibile da punti di vista panoramici, i percorsi carrabili dovranno essere realizzati in battuto di cemento miscelato con terre naturali;
- nella condivisione della scelta progettuale riguardante le tipologie adottate, si dovranno riconsiderare gli aggetti volumetrici della proposta architettonica, che sarà poi valutata in sede di approvazione esecutiva dei singoli lotti;

I progetti esecutivi dei singoli lotti dovranno essere sottoposti al preventivo N.O. da parte di questa Soprintendenza

Il progetto approvato dovrà essere realizzato nei particolari, nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici. Le aree libere dovranno essere reintegrate nei loro aspetti e nei loro valori paesistici.

01-655/20M

*Arch. Rizzo*  
29 GIU 2012

Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente approvata dalla Soprintendenza, per non incorrere nelle sanzioni previste, a carico dei trasgressori, dall'art. 167 -D.Lgs. n. 42/04.

L'approvazione della Soprintendenza è data ai fini della tutela paesaggistica ed ambientale e pertanto.

L'autorizzazione è valida per un periodo di cinque anni, trascorso il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova approvazione. Conseguentemente resta fermo l'obbligo della osservanza e del rispetto di ogni ulteriore e più restrittiva norma del regolamento edilizio e dei piani comunali, ed in particolare alle disposizioni delle leggi urbanistiche 17/08/42 n. 1150 e 06/08/67 n. 765 e seguenti.

Il Funzionario Direttivo  
(Arch. Mario Miceli)

Visto: Il Soprintendente  
(Dott. Gaetano Gullo)



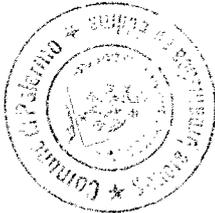
Il Dirigente dell'U.O. VIII  
(Arch. Carmela Maria Burgio)

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

Depositato agli atti di questo ufficio.

Composto da n. 1 fogli.

Palermo, li 10 LUG 2012



IL FUNZIONARIO  
arch. *Ignazio Rizzo*

AL SETTORE ORGANIZZAZIONE  
ARCH. RIZZO  
Si trasmette per  
completare in  
27.06.12

ALLEGATO N. 4

*Serv. Urbanistica*  
*Arch. Rizzo*  
*30 MAG 2012*  
*28 MAG 2012*

Unione Europea  
REPUBBLICA ITALIANA



*Regione Siciliana*

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti  
Servizio Ufficio del Genio Civile di Palermo

Allegato alla proposta di delibera  
n. 09 del 04.03.2013



Il Responsabile del Procedimento  
*Architetto*  
*Ignazio Rizzo*

u.o. e Coordinamento Geologia e assetto idrogeologico.

PROT. 47352/12

Prot. USCITA 1970520

|                                |
|--------------------------------|
| Settore Urbanistica<br>ENTRATA |
| 28 MAG 2012                    |
| N. <u>398558</u>               |

Palermo, li 08 MAG 2012

Al Sig Sindaco del Comune di  
**PALERMO**

OGGETTO : LEGGE 02.02.1974 N. 64 ART. 13

OGGETTO: Piano di lottizzazione in Z.T.O. "Cb" ricadente nel Comune di Palermo in Via Mater Dolorosa. Fg. di mappa n°11 P.lle n°1547-1808-1809- 1555. Richiesta ai sensi dell'art. 13 L 2/2/74 n. 64. Ditta Montalti - Misia.

Si trasmettono, debitamente vistati ai sensi dell'art. 13 della Legge 02/02/1974, n.64, gli elaborati tecnici del progetto relativo al piano di Lottizzazione in oggetto, corredati del parere favorevole di quest'Ufficio di pari data della presente, contenenti prescrizioni.

L'Ingegnere Capo  
Dirigente  
Ing. *Vincenzo Di Rosa*

ALLEGATO N. 5

Num. Codice Fiscale 0001200020  
Partita I.V.A. 0271107027

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE  
DIPARTIMENTO REGIONALE AMBIENTE

Allegato alla proposta di delibera



del 06.03.2013

Il Responsabile del Procedimento

Architetto

Igazio Rizzo

RISPOSTA A NOTA PROT. N. 96570  
DEL 06.02.2012

SERVIZIO I V.A.S. - V.I.A.

PROT. N. 33792 del 08/06/2012

OGGETTO: PA54-35 Comune di Palermo - Piano di Lottizzazione in zona territoriale omogenea "Cb" in via Mater Dolorosa.

Valutazione Ambientale Strategica - pubblicazione esclusione.

Al Comune di Palermo  
Settore Urbanistica ed Edilizia  
Servizio Formazione Strumenti Urbanistici  
Via Ausonia, 69  
90146 PALERMO

Dipartimento Regionale Urbanistica  
Servizio 2 e 5  
Sede

*Dir. Urbanistica*  
*Arch. Guzzo*  
*Arch. Rizzo*  
Il Dirigente del Servizio Urbanistica  
Dott.ssa Paola Di Trapani  
20 GIU 2012

Si prende atto della nota prot. n. 96570 del 06.02.2012, acquisita al protocollo di questo Assessorato al n. 9118 del 13.02.2012, con la quale codesta Amministrazione Comunale ha comunicato l'esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica del "Piano di Lottizzazione in zona territoriale omogenea Cb in via Mater Dolorosa", secondo quanto previsto dal D. lgs. 152/06 e ss. mm. e ii. e dal punto 1.2 comma 8 dell'allegato "A" alla Delibera di Giunta di Governo Regionale n. 200 del 10.06.2009.

Si invita codesta Amministrazione Comunale, nel rispetto di quanto previsto dal D.L.vo 152/06 e ss. mm. e ii., a rendere pubblica la su citata nota di esclusione, nonché le motivazioni poste a base dell'esclusione.

La nota in argomento verrà sottoposta a pubblicazione sul sito S.I.V.V.I dello scrivente Servizio all'indirizzo web: <http://si-vvi.artasicilia.eu/si-vvi>.

Si rimane a disposizione per ulteriori chiarimenti.



IL DIRIGENTE RESPONSABILE  
(ing. Natale)





*Regione Siciliana*

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti  
Servizio Ufficio del Genio Civile di Palermo

**U.O. 6 Coordinamento Geologia e Assetto idrogeologico.**

PROT. 47352/12

Prot. USCITA 170520

**OGGETTO: : Piano di lottizzazione in Z.T.O. "Cb" ricadente nel Comune di Palermo in Via Mater Dolorosa. Fg. di mappa n°11 P.ile n°1547-1808-1809- 1555. Richiesta ai sensi dell'art. 13 L. 2/2/74 n. 64. Ditta Montaiti - Misia.**

**L'INGEGNERE CAPO**

VISTA la nota n.° 94049 del 03/02/2012 assunta al prot. di questo Ufficio con il n°.di prot. 47352 del 07/03/2012, con la quale il Comune di Palermo chiede l'art.13 della Legge 02.02.1974 n. 64.;

VISTO il R.D. del 25.07.1904 n°523;

VISTA la Legge del 02.02.74 n°64;

VISTA la legge del 10.05.1976 n°319;

VISTO il D.M. Del 16.01.96,

VISTA la L.R. del 15.05.1986 N. 27,

VISTO il D.M. del 11.03.88;

VISTO il D.L. 152/06;

VISTO il D.M. 14/01/2008;

ESAMINATI gli elaborati a firma dei progettisti :Arch. Umberto Tagliareni ;

VISTO lo studio geologico redatto dal Geol. Antonio Lo Bue ;

A seguito delle risultanze complessive degli studi sopra riportati

**ESPRIME PARERE**

Che gli elaborati prodotti e relativi al progetto in oggetto specificato, appaiono rispondenti, ai fini della verifica della compatibilità delle rispettive previsioni, con le condizioni geomorfologiche e geologiche generali del territorio, nonché alle osservazioni e prescrizioni contenute nella relazione geologica ed alle prescrizioni riportate in calce.

Tuttavia, il presente parere favorevole non esime sia i privati che la pubblica Amministrazione dall'obbligo di richiedere a quest'Ufficio, di volta in volta, la preventiva autorizzazione prevista dall'art. 18 della Legge 02.02.1974 n. 64, per la realizzazione di opere di insediamento a carattere privato e pubblico (urbanizzazioni), corredando i progetti esecutivi degli elaborati geologici e geotecnici, redatti da professionisti abilitati, contenenti i risultati delle indagini geognostiche e delle prove geotecniche di laboratorio di dettaglio, eseguite nell'area direttamente interessata dalle opere. Quanto sopra in conformità con le disposizioni citate dal D.M. 11.03.1988 e successive modifiche ed integrazioni.

In tale sede quest'Ufficio esaminerà le opere da realizzarsi nel contesto del piano, correlandole alla situazione dei luoghi.

Il presente parere, inoltre, comporta l'osservanza completa delle norme attuative della Legge 64/74 e del D.M. 14.01.2008.

Nei riguardi dei valloni e dei corsi d'acqua in genere, dovranno essere rispettate le distanze di cui agli artt. 93 e seguenti del R.D. n. 523 del 25/7/1904.

Si raccomanda, infine, di limitare al massimo le opere di sbancamento sia nel caso che queste attengano ad insediamenti edilizi sia che riguardano l'adeguamento e la creazione di infrastrutture viarie; in ogni caso si dovrà operare in modo da conseguire un modellamento del suolo il più aderente possibile alla attuale configurazione morfologica.

Si raccomanda, altresì, che gli insediamenti abitativi avvengano contestualmente alle opere di canalizzazione delle acque reflue e che lo smaltimento dei liquami sul suolo e nel sottosuolo, laddove gli scarichi stessi non recapitano in pubblica fognatura, venga effettuato nel rispetto della Legge 319/76 e relative "Norme Tecniche Generali" di cui all'Allegato n. 5 della predetta Legge, nonché in osservanza della L.R. n. 27 del 15.05.1986 ed eventuali modifiche e/o integrazioni, nonché in osservanza della Legge 152/06.

## PRESCRIZIONE

Quanto contenuto nello studio geologico di progetto.

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Depositato agli atti di questo ufficio.

Composto da n. 2 fogli.

Palermo, li 10 LUG 2012



FUNZIONARIO  
*Luigi Rizzo*

L'Ingegnere Capo  
Dirigente  
Ing. *Vincenzo Di Rosa*





Architetto  
Ignazio Rizzo

# COMUNE DI PALERMO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 218 DEL 27.12.2012

**OGGETTO:** PIANO DI LOTTIZZAZIONE REDATTO AI SENSI DELLA L.R. N° 71/1978 E DELL'ART. 12 DELLE N.D.A., DEL P.R.G. VIGENTE, PILESÀ D'ATTO.

**SINDACO:** Orlando Leoluca  
**V.SINDACO:** Lapiana Cesare

| Pres. | Ass. |
|-------|------|
|       | a    |
| P     |      |

*Emilia Annunziata*  
*Rizzo*

## ASSESSORI:

|                  |           |
|------------------|-----------|
| <b>Barbera</b>   | Giuseppe  |
| <b>Bazzi</b>     | Agata     |
| <b>Giambrone</b> | Francesco |
| <b>Di Marco</b>  | Marco     |
| <b>Abbonato</b>  | Luciano   |
| <b>Catania</b>   | Giusto    |
| <b>Ciulla</b>    | Agnese    |
| <b>Evola</b>     | Barbara   |
| <b>Giuffrè</b>   | Tullio    |

|    |   |
|----|---|
| P  |   |
| P  |   |
| P  |   |
| P  |   |
| P  |   |
| P  |   |
| P  |   |
| P  |   |
| P  |   |
| 10 | 1 |

Totale N.

L'anno duemiladodici addi ventisette del mese di dicembre alle ore 18:15 in Palermo nella sala delle adunanze posta nella sede comunale di Palazzo delle Aquile si è adunata la Giunta Municipale per trattare vari argomenti, compreso quello di cui all'oggetto. Presiede l'adunanza il Sig. Ing. Cesare Lapiana - Vice Sindaco. Partecipa il sottoscritto Sig. Dott. Giuseppe Baseo - Ric. Segretario Generale del Comune. Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Vista** l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

**Visto** l'allegato foglio pareri;

**Ritenuto** opportuno impartire il seguente indirizzo al dirigente del Servizio proponente che nel predisporre il provvedimento deliberativo di Consiglio Comunale rappresenti all'organo consiliare l'invito a valutare l'adozione del predetto atto e di altri atti analoghi anche alla luce delle direttive generali e alle linee di sviluppo del nuovo P.R.G. di cui alla proposta deliberativa di G.C. n. 57/2012;

**Considerato** che il documento di che trattasi, per le motivazioni ivi esplicitate, è meritevole di approvazione;

Ad unanimità dei voti espressi dai presenti in forma palese

## DELIBERA

la proposta di deliberazione riguardante l'oggetto è approvata nel testo allegato alla presente deliberazione e fatta propria impartendo al dirigente del Servizio proponente il seguente atto di indirizzo di predisporre il provvedimento deliberativo di Consiglio Comunale invitando l'organo consiliare a valutare l'adozione del predetto atto e di altri atti analoghi anche alla luce delle direttive generali e alle linee di sviluppo del nuovo P.R.G. di cui alla proposta deliberativa di G.C. n. 57/2012;

**COMUNE DI PALERMO**

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITA'  
Servizio Urbanistica

**PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO DELIBERATIVO DI G.C.**

(Costituita da n° 3 fogli, oltre il presente, e da n° 1 allegati)

OGGETTO: ~~Approvazione~~ <sup>delib.</sup> Piano di Lottizzazione redatto ai sensi della L.R. n° 71/1978 e dell'art. 12 delle N.d.A. del P.R.G. vigente. PRESA d'ATTO.

|  |   |
|--|---|
| IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO<br><i>e-mail: i.rizzo@comune.palermo.it</i><br>IL FUNZIONARIO<br>Arch: <i>Ignazio Rizzo</i><br>Li. <u>26 NOV 2012</u> | IL DIRIGENTE/IL FUNZIONARIO<br>Il Dirigente del Servizio Urbanistica<br>Dott.ssa Paola Di Trapani<br><u>27 NOV 2012</u> |
|--|---|

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**  
(Art. 53, Legge n° 142/90 e L.R. n° 48/91)

VISTO: si esprime parere favorevole  
 VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*e-mail: p.ditrapani@comune.palermo.it*  
 Il Dirigente del Servizio Urbanistica  
 Dott.ssa Paola Di Trapani  
 DATA 27 NOV 2012

VISTO: IL DIRIGENTE COORDINATORE  
*e-mail:*  
 .....  
 DOTT. G. SACCO

VISTO: IL SINDACO/L'ASSESSORE  
 DATA .....

**PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**  
(Art. 53, Legge n° 142/90 e L.R. n° 48/91)

VISTO: si esprime parere favorevole  
 VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate  
 Parere non dovuto poiché l'atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata

IL RAGIONIERE GENERALE  
 DATA 21/12/12

Controdeduzioni dell'Ufficio Proponente alle osservazioni di cui al Parere di regolarità Contabile e/o rese dal Segretario Generale:

- osservazioni controdedotte dal dirigente del servizio proponente con nota mail prot. n. .... del  
 Parere di regolarità tecnica confermato SI  : NO   
 Gs nota mail prot. n° .... del  Gs nota mail prot. n° .... del  
 Per avvenuta decorrenza dei termini di riscontro (gg. 2 lavorativi)

ALLEGATO UNICO ALLA DELIBERA G.C. n° 918 del 27.12.2012

IL SINDACO .....  
 IL SEGRETARIO GENERALE .....

Il Dirigente del Servizio Urbanistica del Settore Pianificazione Territoriale e Mobilità, in riferimento all'argomento in oggetto indicato, sottopone alla Giunta Comunale la proposta di Deliberazione nel testo che segue:

OGGETTO: ~~Approvazione~~ <sup>deleto</sup> Piano di Lottizzazione redatti ai sensi della L.R. n° 71/1978 e dell'art. 12 delle N.d.A del P.R.G. vigente. PRESA d'ATTO

## II DIRIGENTE

### PREMESSO che:

- Tra gli obiettivi dell'Amministrazione acquista prioritaria rilevanza l'attività finalizzata alla revisione del Piano Regolatore Generale della città, strumento indispensabile per lo sviluppo socio-economico e culturale del territorio.
- Con riferimento ai provvedimenti in itinere, finalizzati all'attuazione del vigente P.R.G., al fine di evitare pregiudizi per le future scelte pianificatorie, si pone l'esigenza di verificare la coerenza degli Atti rispetto agli obiettivi programmatici dell'Ente e di valutarne la compatibilità con gli indirizzi espressi dalla Giunta sul P.R.G., fermo restando la competenza del Consiglio Comunale.
- In conseguenza, il Sig. Assessore al ramo ha chiesto di sottoporre all'esame della Giunta Comunale le proposte di Atti Deliberativi aventi per contenuto l'approvazione dei Piani di Lottizzazione redatti da privati in attuazione dello strumento urbanistico vigente ed ai sensi della L.R. n° 71 /1978 che saranno sottoposti all'approvazione del Consiglio Comunale, invitando il Segretario Generale a chiedere il ritiro di tutte le eventuali proposte di deliberazione all'esame delle Commissioni Consiliari, per inserire le stesse all'ordine del giorno di prossime sedute della Giunta Comunale.

### PRESO atto:

- Della richiesta del Sig. Assessore al ramo, d'intesa con il Sig. Sindaco, di predisporre apposita proposta di Atto di Presa d'Atto, da sottoporre alla Giunta Comunale.

### CONSIDERATO che:

- L'Ufficio ha in itinere un P.d.L. sempre in attuazione dello strumento urbanistico vigente ed avente per oggetto "Approvazione, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 71/1978, del Piano di Lottizzazione in Z.T.O. "Cb" da attuarsi in un terreno sito a Palermo, Via Mater Dolorosa località Pallavicino, identificato in Catasto al fg. n° 11 part.lla nn°1547 q.p., 1808, 1809 e 1555 q.p. della Ditta Montalti Teodolinda ed altri e Misia Giuseppe".
- In ottemperanza alle disposizioni emanate dai superiori organi, ai fini della proposizione ad opera del Settore della proposta di Deliberazione al Consiglio Comunale, occorre che previamente la Giunta Comunale, quale organo collegiale deputato all'attuazione del programma politico del Sindaco, con l'adozione di espresso Atto Deliberativo prenda atto del Piano di Lottizzazione di cui sopra, che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale (Allegato I).

**VISTO**

- Le N.d.A. del P.R.G. vigente.
- La L.R. n° 71/1978.

Per quanto sopra esposto, che qui si intende integralmente riportato e trascritto,

**PROPONE**

- Adottare espresso Atto Deliberativo di Presa d'Atto del Piano di Lottizzazione anzidetto.
- Fornire gli indirizzi per altre successive richieste di approvazione di Piani di Lottizzazione, trasmettendo, in esito all'istruttoria, proposta di D.G.M. di Presa d'Atto e facendo espresso riferimento all'atto deliberativo adottato dalla Giunta Comunale nella proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale, organo competente all'approvazione.
- Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

**IL DIRIGENTE**

Il Dirigente del Servizio Urbanistica  
*Pott.ssa Paola Di Trapani*

Il Dirigente responsabile del Servizio Urbanistica del Settore Pianificazione territoriale e Mobilità esprime in merito, ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della L.R. n. 30/2000, parere (favorevole/contrario) in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto (motivare parere contrario e citare norma violata).

Il Dirigente del Servizio  
(dott.ssa Paola Di Trapani)

Il Dirigente Coordinatore del Settore, letta la superiore proposta e i relativi contenuti, appone il proprio visto per condivisione del suddetto parere tecnico.

Il Dirigente Coordinatore del Settore  
(dott. Giuseppe Sacco)

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale e Mobilità, letta la superiore proposta e ritenuto che la stessa rientra tra gli obiettivi programmati dell'Ente, ne propone l'adozione da parte della Giunta Comunale.

L'Assessore  
(ing. Tullio Giuffrè)

Il Dirigente responsabile di Ragioneria esprime in merito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000, parere (favorevole/contrario) in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto (motivare il parere contrario e citare la norma violata).

Il Dirigente responsabile di Ragioneria

Il Dirigente di Ragioneria  
Dott. Stefano Puleo

PER RAGIONI TECNICHE,  
GLI ALLEGATI NON VISIONABILI  
SONO DEPOSITATI PRESSO  
L'UFFICIO DELIBERAZIONI

L'ASSESSORE ANZIANO

*Giuseppe Barbera*

IL SINDACO

*Cesare Lapiana*

IL SEGRETARIO GENERALE

*Giuseppe Sacco*

N° \_\_\_\_\_ Registro pubblicazione Albo Pretorio

Affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data 28-12-2012 per la pubblicazione a tutto il quindicesimo giorno successivo

IL MESSO COMUNALE

Palermo li. \_\_\_\_\_

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
\*\*\*\*\*

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal \_\_\_\_\_ a tutto il quindicesimo giorno successivo

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Palermo li. \_\_\_\_\_

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**  
\*\*\*\*\*

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

- in seguito al decorso di giorni dieci dalla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune come sopra certificato
- in seguito a dichiarazione di **immediata eseguibilità** in sede di adozione del presente provvedimento da parte dell'Organo deliberante

IL SEGRETARIO GENERALE

Palermo li. \_\_\_\_\_



*Ignazio Rizz*  
Architetto  
COMUNE DI PALERMO

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITA'

**CONVENZIONE PER PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN Z.T.O."Cb"**

**da realizzarsi in un terreno sito a Palermo, in via Mater Dolorosa**

L'anno duemiladodici (2012) il giorno ..... del mese di ....., in Palermo, nei locali del Settore Urbanistica del Comune di Palermo, sono presenti i sigg.:

- Montalti Massimo nato a Palermo il 11/09/1972, C.F.MNTMSM72P11G273Z;
- Montalti Maria Teodolinda nata a Palermo il 20/04/1981, C.F. MNTMTD81D60G273D;
- Montalti Maria Lina nata a Palermo il 30/11/1941, C.F. MNTMLN41S70G273Z;
- Montalti Giovanni nato a Palermo il 28/02/1974, C.F. MNTGNN74B28G273V;
- Montalti Aida nata a Palermo il 21/09/1939, C.F. MNTDAI39P61G273D;
- Misia Giuseppe nato a Barcellona Pozzo di Gotto il 01/12/1936, C.F. MSIGPP36T01A638N;
- Sig..... nato a ..... il..... e residente in ....., via....., n....., (per la carica ai fini della sottoscrizione del presente atto) nella qualità di Dirigente del.....

Detti lottizzanti, della cui identità personale io.....sono certo, i quali dichiarano di intervenire nella presente in qualità di comproprietari dei terreni siti in Palermo, località Pallavicino, distinti in Catasto al Fg. 11 part.lle 1547, 1555, 1808 e

1809 della estensione complessiva di mq 14177 per l'attuazione di un piano di Lottizzazione in z.t.o. "Cb" autorizzabile in base alle previsioni della variante del P.R.G. approvata con D.Dir. 558 e 1244/DRU/02 dell'A.T.A. della Regione Siciliana;

### **PREMESSO**

- che i sigg. suddetti sono proprietari di un appezzamento di terreno, sito in località Pallavicino del comune di Palermo, contraddistinto nel N.C.T. con le particelle 1547, 1555, 1808 e 1809 del foglio di mappa n°11, di complessivi mq. 14.177,00, di cui mq 12.765,00 ricadenti in z.t.o. "Cb" che saranno impegnati nel presente piano di lottizzazione; il tutto confinante a ovest con la via Camarina, a est con il Viale Margherita di Savoia, a nord con la Via Mater Dolorosa e a sud con proprietà aliene;
- che i comproprietari intendono procedere alla lottizzazione dei terreni per la superficie ricadente in z.t.o. "Cb" estesa mq 12.765,00, secondo la normativa vigente;
- che il vigente P.R.G. approvato approvata con D.Dir. 558 e 1244/DRU/02 dell'A.T.A. prevede la destinazione dell'area interessata della lottizzazione a zona "Cb" con destinazione d'uso residenziale con indice di densità edilizia dei terreni, di mc/mq 0,75;
- che i lottizzanti hanno presentato al Comune di Palermo un piano di lottizzazione per la utilizzazione edilizia dei terreni, di proprietà, superiormente descritti;
- che il piano di lottizzazione presentato risulta conforme alle prescrizioni del P.R.G. ed alle norme del regolamento Edilizio vigente;

- che la soprintendenza ai beni culturali ed ambientali di Palermo, per detto progetto, ha espresso parere favorevole con nota n°6279/VIII del 8/8/2011 rif. N.7137 del 8/8/2011 e N.O. di variante n.76/VIII del 10/1/2012 rif.n.110 del 10/1/2012, trattandosi di zone a vincolo paesaggistico, ai sensi della L. 29.06.1939 n°1497;
- che l'ufficio del Genio Civile di Palermo, per detto progetto, ha espresso parere favorevole con nota n°47352/12 del 08/5/2012 trattandosi di zona a vincolo sismico di 2° categ.;
- che l'Assessorato Territorio e Ambiente della Regione Siciliana serv. 1 V.A.S.-V.I.A. ha rilasciato la presa d'atto con la quale il piano di lottizzazione viene escluso dalla procedura di V.A.S. con prot.llo n.33792 del 08/06/2012;
- che il consiglio comunale ha approvato il Piano di lottizzazione e lo schema della presente Convenzione con delibera n°..... del ..... Regularmente esitata dal .....nella seduta del..... con decisione n°.....;

### **ART.1**

Fanno parte integrante del presente atto le premesse, gli stralci delle Norme di Attuazione, il vigente regolamento edilizio e le planimetrie degli strumenti urbanistici vigenti riferiti ai terreni interessati, il Piano di Lottizzazione con l'indicazione delle destinazioni d'uso, degli indici e delle cubature , il tutto per come risulta dal numero di elaborati di progetto che vengono allegati in uno, al presente atto per farne parte integrante e sostanziale composti come di seguito:

tav 1.1 - Relazione tecnica

- tav. 2 - Stralci planimetrici e fotografie
  - tav. 3.1 - Stato di fatto: planimetria generale
  - tav. 3.2 - Stato di fatto: profili
  - tav. 4.0 - Progetto: schema di rilievo e dimostrazione superfici
  - tav. 4.1 - Progetto: zonizzazione e dati metrici
  - tav. 4.2 - Progetto: planimetria generale intervento
  - tav. 4.3 - Progetto: profili
  - tav. 4.4 - Impianti tecnologici: rete idrica e fognaria
  - tav. 4.4.a - Impianti tecnologici: rete fognaria acque bianche
  - tav. 4.5 - Impianti tecnologici: rete elettrica e illuminazione pubblica
  - tav. 4.6 - Impianti tecnologici: rete telefonica
  - tav. 6 - Norme Tecniche d'Attuazione
- Relazione Geologica e note geotecniche

## ART.2

I **“Lottizzanti”** s’impegnano per se stessi e per i suoi aventi diritto a qualsiasi titolo, in conformità alle disposizioni contenute nei successivi articoli:

- a) alla cessione a titolo gratuito al **“Comune di Palermo”**, delle aree per le urbanizzazioni, di cui all’art. 4 del D.M. 02.04.1968, n.1444, estese mq 2.160,00 (duemilacentosessanta) e distintamente rappresentate nelle planimetrie allegate alla presente convenzione tav. 4.1, di cui mq 840,00 (ottocentoquaranta) per opere di

urbanizzazione primaria e mq 1320,00 (milletrecentoventi) per opere di urbanizzazione secondaria.

- b) Realizzazione a propria cura e spese delle opere di urbanizzazione primaria, quali la rete fognaria, la rete idrica, la rete di distribuzione del gas, la rete elettrica e di illuminazione pubblica, nonché la realizzazione della viabilità pubblica di lottizzazione di mq 1.140,00 nonché la quota di mq 540,00 destinata a Verde Attrezzato, e mq 300,00 destinato a Parcheggio Pubblico, così come indicate nelle tavole di progetto e nella planimetria allegata alla presente convenzione, da cedere all'Amministrazione Comunale;
- c) La realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria sopradescritta dovrà essere condotta sulla base delle indicazioni contenute negli elaborati di piano di lottizzazione, nonché delle prescrizioni che potranno essere impartite dai competenti uffici comunali e dagli enti e aziende competenti per l'erogazione dei servizi. Tale realizzazione, inoltre, dovrà rispettare la normativa vigente sugli appalti pubblici (Decreto Legislativo n' 163 del 12.04.2006 e relativo regolamento attuativo di cui al D.P.R. n' 207 del 05.10.2010 entrambi recepiti nella Regione Sicilia con la L.R. n. 12/2011)
- d) A versare al Comune di Palermo, all'atto del rilascio della concessione edilizia, la quota di contributo afferente al costo di costruzione di cui all'art. 6 della legge 28 Gennaio 1977 n'10, nonché corrispondere la quota di contributo, di cui all'art. 5 della legge 28 Gennaio 1977 n'10, riguardante le opere di urbanizzazione secondaria.
- e) Prestazione di garanzie fidejussorie per l'adempimento degli obblighi derivanti dalla

convenzione medesima e comunque pari al controvalore degli oneri di urbanizzazione dovuti.

### **ART. 3**

La realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, insistenti all'interno del presente piano di lottizzazione di cui al punto "b" dell'art. 2, dovrà avvenire prima del rilascio della concessione edilizia e comunque prima del rilascio del certificato di abitabilità degli edifici previsti dalla lottizzazione.

La data di inizio dei lavori delle opere di urbanizzazione primaria dovrà essere comunicata all'Amministrazione Comunale a mezzo raccomandata con preavviso di almeno giorni trenta.

Le dette opere di urbanizzazione saranno soggette a collaudo in corso d'opera e a collaudo definitivo.

Solo dopo il collaudo favorevole, potrà essere rilasciata la certificazione di abitabilità degli edifici residenziali.

La cessione delle aree di cui al punto "a" e "b" dell'art. 2 dovrà avvenire entro cinque anni, termine di validità della presente convenzione.

### **ART.4**

I lottizzanti si impegnano ad inserire negli atti di trasferimento, a qualsiasi titolo, delle aree oggetto della presente lottizzazione, tutte le clausole contenute nella presente convenzione, la cui copia autenticata dovrà essere inviata al Comune a mezzo di raccomandata.

Le clausole dovranno essere specificatamente approvate dall'acquirente ai sensi dell'art. 1341 del Codice Civile.

In caso d'inadempienza da parte del lottizzante ad una qualsiasi clausola della presente convenzione, il Comune avrà facoltà di sospendere l'esecuzione dei lavori ed il rilascio della concessione edilizia, previo preavviso da inviarsi a mezzo raccomandata.

Avvenuto l'adempimento o l'esecuzione in danno, effettuato dal Comune e previo il rimborso delle spese sostenute dal Comune stesso, saranno revocati i procedimenti di sospensione dei lavori e sarà ripreso il rilascio della concessione edilizia. In caso d'inadempienza grave e ripetuta e salvi gli eventuali diritti di terzi, il Comune potrà dichiarare la decadenza della presente convenzione.

La dichiarazione di decadenza comporterà la perdita di tutti i diritti derivanti ai lottizzanti dalla presente convenzione e determinerà l'acquisizione di diritto da parte del Comune della piena proprietà e disponibilità delle aree, manufatti, impianti ed aree elencate al precedente art. 2, senza alcun obbligo o rimborsi di alcun genere e salvo i risarcimenti dei danni che il comune abbia eventualmente subito.

#### **ART. 6**

Per tutte le controversie che dovessero sorgere in merito alla presente convenzione, le parti ricorreranno al Foro di Palermo.

#### **ART. 7**

La presente convenzione verrà trascritta integralmente nei registri immobiliari.

Tutte le spese relative ed altre conseguenti ed eventuali, anche in riferimento ad oneri tributari, sono a completo carico dei lottizzanti.

Le spese di tutti gli atti di cessione, previsti dalla presente convenzione, saranno a carico dei lottizzanti o suoi aventi causa a qualsiasi titolo.

I tutti dichiarano che l'area oggetto della lottizzazione è regolata dal presente atto, alle caratteristiche, la destinazione d'uso e la densità edilizia prevista negli elaborati del piano di lottizzazione composto dai seguenti elaborati che si allegano al presente atto:

- tav 1.1 - Relazione tecnica
  - tav 2 - Stralci planimetrici e fotografie
  - tav. 3.1 - Stato di fatto: planimetria generale
  - tav. 3.2 - Stato di fatto: profili
  - tav. 4.0 - Progetto: schema di rilievo e dimostrazione superfici
  - tav. 4.1 - Progetto: zonizzazione e dati metrici
  - tav. 4.2 - Progetto: planimetria generale intervento
  - tav. 4.3 - Progetto: profili
  - tav. 4.4 - Impianti tecnologici: rete idrica e fognaria
  - tav. 4.4.a - Impianti tecnologici: rete fognaria acque bianche
  - tav. 4.5 - Impianti tecnologici: rete elettrica e illuminazione pubblica
  - tav. 4.6 - Impianti tecnologici: rete telefonica
  - tav. 6 - Norme Tecniche d'Attuazione
- Relazione Geologica e note geotecniche

**Il Dirigente del Servizio**

**I Proprietari Lottizzanti**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
*[Signature]*  
Orlando

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
*[Signature]*  
Tantillo

IL SEGRETARIO GENERALE  
*[Signature]*  
Dall'Acqua

N° \_\_\_\_\_ Registro pubblicazione Albo Pretorio

Affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data 9-01-2014 per la pubblicazione a tutto il quindicesimo giorno successivo.

IL MESSOCOMUNALE  
\_\_\_\_\_

Palermo li,.....

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
\*\*\*\*\*

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal.....a tutto il quindicesimo giorno successivo.

IL MESSO COMUNALE  
\_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
\_\_\_\_\_

Palermo ,li,.....

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**  
\*\*\*\*\*

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

- in seguito al decorso di giorni dieci dalla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune come sopra certificato
- in quanto dichiarata immediata esecutiva in sede di approvazione da parte da parte dell'Organo Collegiale deliberante e pubblicata ex art.12 Legge Regionale n.5/2011.

IL SEGRETARIO GENERALE  
\_\_\_\_\_

Palermo, li,.....