

Allegato alla proposta di delibera

n. 02 del 11/03/2020

Il Responsabile del Procedimento



COMUNE DI PALERMO

AREA DELLA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Ufficio Pianificazione Urbana e Territoriale

certdestinazioneurbanistica@comune.palermo.it

Polo Tecnico - Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo

Copia Conforme

Il Responsabile dell'Intervento: Esp. Geom. Piero Zaffuto.

12 MAR 2020

Esperto Geometra
Arch. Romano Favitta

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

- VISTA l'istanza presentata dalla sig.ra Ariello Giuseppina per cessione della S.A.T.I.S. s.r.l., domiciliata a Palermo (PA) in via Villafranca n° 50, registrata al prot. n° 272121 del 08.04.2015 di questo Settore, con la quale si richiede un certificato di destinazione urbanistica per le particelle n° 2095-2093-2092-2094-2097 del foglio di mappa n° 48;
- VISTO l'estratto di mappa rilasciato dall'Agenzia del Territorio di Palermo il 31.03.2015, con prot. n° T300375/2015;
- VISTO il D. Dir n° 358/D.R.U. del 29.07.2002, pubblicato in G.U.R.S. n° 41 del 30.08.2002, di rettifica del D. Dir n° 124/D.R.U. del 13.03.2002, pubblicato in G.U.R.S. n° 13 del 22.03.02;
- VISTI gli elaborati adeguati ai sopracitati D. Dir n° 124 e 358/D.R.U./2002, di cui il Consiglio Comunale ha preso atto con delibera n° 7 del 21.01.04;
- VISTA la D.C.C. n° 125 del 14.06.2006 e la D.C.C. n° 106 del 14.05.2008 di rettifica alla D.C.C. n° 7/04 di presa d'atto "Errori e Correzioni";
- VISTO il Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) del fiume Eleuterio e dell'area compresa tra i bacini dell'Eleuterio e dell'Oreto, approvato con D.P.R.S. n° 278 del 27.10.2005 ed il Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) del fiume Oreto e dell'area compresa tra il Bacino del fiume Oreto e Punta Raisi approvato con D.P.R.S. n° 91 del 27.03.2007;
- VISTI gli atti d'ufficio;

SI CERTIFICA

- ✓ che le particelle n° 2093-2094-2097 del foglio di mappa n° 48 ricadono in "zona V3" - Spazi pubblici a verde (art.24-2-25-29-30-23bis-27 delle N.T.d.A.);
- ✓ che le particelle n° 2092-2095 del fg. n° 48 ricadono per la maggior parte in "zona V3" - Spazi pubblici a verde (art.24-2-25-29-30-23bis-27 delle N.T.d.A.) e per la minima parte in "Sede stradale" (art.25-2-30-27 delle N.T.d.A.);
- ✓ che le particelle n° 2095-2093-2092-2094-2097 del fg. n° 48 ricadono all'interno del "Parchi Urbani" (art.23-2-25-23bis-27 delle N.T.d.A.);
- ✓ che le particelle n° 2092-2095 del fg. n° 48 ricadono in parte all'interno delle "Aree interessate da inondazioni e alluvionamenti" (art.3 delle N.T.d.A.);
- ✓ in prossimità delle particelle n° 2092-2095-2097 del fg. n° 48 si snoda il tracciato della "Regia Trazzeria n° 509" di cui alla nota n° 1473 del 26.03.02 del Servizio Demanio Trazzeriale della Regione Siciliana;
- ✓ che le particelle n° 2095-2093-2092-2094-2097 del fg. n° 48 ricadono all'interno del "vincolo Paesaggistico" di cui al D.L. n° 42/04 art.142 - ex Legge n° 431/85;
- ✓ che le particelle n° 2094-2093 e parte delle p.lie n° 2095-2097 del fg. n° 48 ricadono all'interno di "Area soggetta a livello di rischio molto elevato - R4" secondo il Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) del Fiume Oreto e dell'Area Territoriale tra il Bacino del F. Oreto e Punta Raisi approvato con D.P.R. n° 91 del 27.03.2007;
- ✓ che la particella n° 2092 del fg. n° 48 ricade per la maggior parte all'interno di "Area soggetta a livello di rischio molto elevato - R4" e parte all'interno di "Area soggetta a livello di rischio elevato - R3" secondo il Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) del Fiume Oreto e dell'Area Territoriale tra il Bacino del F. Oreto e Punta Raisi approvato con D.P.R. n° 91 del 27.03.2007.

Avvertenze di carattere generale

- * Nelle more che venga effettuata la visualizzazione delle fasce di rispetto delle sedi stradali ai sensi del Nuovo Codice della strada di cui al D. Leg. n° 285/92 del 30.04.92, l'interessato potrà richiedere con separata istanza la fissazione di rispetto delle sedi stradali comunali.
- * L'interessato dovrà richiedere all'Ufficio del Demanio Trazzeriale l'attestato di demanialità, considerato che l'ufficio regionale prot. 272121 del 08.04.2015

- I dati personali dei presenti certificati vengono raccolti per lo svolgimento delle funzioni istituzionali dell'amministrazione comunale. I dati vengono trattati in modo lecito e corretto e per il tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali sono stati raccolti e trattati.
- I vincoli riportati nel presente certificato sono quelli degli elaborati della Prava d'Aia del Consiglio Comunale n° 7 del 21.01.2015 e successivi aggiornamenti che sono stati comunicati al Settore Urbanistica degli Enti perposti.

Il presente certificato, che si compone di n° 2 pagine, si rilascia ai sensi del comma 2° e successivi dell'art.18 della L. n° 47/85 per gli usi consentiti dalla Legge.

Palermo, 05

05 MAG 2015

Per il Dirigente dell'Ufficio
Pianificazione Urbana e Territoriale
IL CAPO UFFICIO
(Arch. Nicola Di Bartolomeo)

Ing. *Vincenzo Collura*

" I dati personali dei presente certificato vengono raccolti per lo svolgimento delle funzioni istituzionali dell'amministrazione comunale. I dati vengono trattati in modo lecito e corretto e per il tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali sono stati raccolti e trattati.

Al trattamento dei dati possono accedere anche soggetti esterni, pubblici o privati con i quali il Comune ha un rapporto di concessione, convenzione o contratto finalizzato all'espletamento della procedura di parte di essa. La comunicazione o diffusione della procedura è regolata dall'art.19.

Il responsabile è il Sig. Dirigente Coordinatore.

L'interessato può far valere nei confronti dell'Amministrazione Comunale i diritti di cui all'art.7 esercitato ai sensi degli artt.8, 9 e 10 del D.Lgs. n° 196/03".

Diritti di Segreteria
versamento su c/c postale n.
15685902 ricevuta n. 0258
del 2.6.15 Succ. 43/115



COMUNE DI PALERMO

AREA DELLA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Ufficio Pianificazione Urbana e Territoriale

certdestinazioneurbanistica@comune.palermo.it

Polo Tecnico - Via Ausonia, 59 - 90146 Palermo

Il Responsabile dell'Istruttoria: Arch. Lo Bianco Antonio

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

- VISTA l'istanza presentata dalla S.A.T.I.S. srl di Aiello Giuseppina, residente a Palermo in Via Principe di Villafranca n. 50, registrata al prot. n. 272125 del 08.04.2015 di questo Settore, con la quale si richiede un certificato di destinazione urbanistica per le particelle nn. 992-2516-2518-281-499-1914-367-283-182-317 del foglio di mappa n. 48;
- VISTO l'estratto di mappa rilasciato dall'Agenzia del Territorio di Palermo il 31.03.2015 prot. n. T306575/2015;
- VISTO il D. Dir. N° 558 del 29/07/2002, pubblicato in GURS n. 41 del 30/08/02, di rettifica del D. Dir. N° 124/D.R.U. del 13/03/2002, pubblicato in GURS n. 13 del 22/03/02;
- VISTI gli elaborati adeguati al sopracitato D. Dir. nn. 124 e 558/DRU/2002, di cui il Consiglio Comunale ha preso atto con delibera n. 7 del 21/01/2004;
- VISTO il Piano Stralcio di Bacino per l'assetto idrogeologico (PAI) del fiume Eleuterio e dell'area compresa tra i bacini dell'Eleuterio e dell'Oreto, approvato con D.P.R.S. n. 278 del 27/10/2005 ed il Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI) del fiume Oreto e dell'area compresa tra il Bacino Oreto e Punta Raisi approvato con D.P.R.S. n. 91 del 27/03/2007;
- VISTA la D.C.C. n° 125 del 14.08.2006 e la D.C.C. n° 106 del 14.05.2008 di "Rettifica alla Delibera di Consiglio Comunale n° 7/04 di Presa d'atto - Errori e Correzioni";
- VISTI gli atti d'ufficio;
- VISTA la nota n° 8356 del 21/04/04 dell'Ufficio del Genio Civile;

SI CERTIFICA

- che le particelle nn. 2516-281-1914-367-283-182-317 del foglio di mappa n. 48 ricadono in Zona territoriale omogenea E1 (artt.16-17-2-25-23bis-27 delle N. di A.);
- che le particelle nn. 2518-499 del foglio di mappa n. 48 ricadono in maggior parte in Zona territoriale omogenea E1 (artt.16-17-2-25-23bis-27 delle N. di A.) e in parte in Sede stradale (artt.25-2-30-27 delle N. di A.);
- che la particella n. 992 del foglio di mappa n. 48 ricade in Sede stradale (artt.25-2-30-27 delle N. di A.);
- che le particelle nn. 499-1914-367-283-182-317, una maggior parte delle n. 281, una parte della n. 2516 e una minima parte della n. 2518 del foglio di mappa n. 48 rientrano all'interno del vincolo paesaggistico ai sensi del D.L. 42/04 - art. 142 - ex L.431/85;
- che una parte della particella n. 499 del foglio di mappa n. 48 rientra all'interno del Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI) del fiume Oreto e dell'area compresa tra il Bacino del fiume Oreto e Punta Raisi approvato con D.P.R.S. n. 91 del 27.03.2007, di cui una parte in R4 - Rischio molto elevato e una minima parte in R3 - Rischio elevato;
- che le particelle nn. 2518-499 del foglio di mappa n. 48 sono interessate dalla "Linea tranviaria Leonardo da Vinci" secondo il progetto del "Sistema Tram della città di Palermo" approvato con D.D.G. n. 28 del 20.02.2013.

Avvertenze di carattere generale

- Al sensi del comma 2 dell'art. 9 del T.U. in materia di espropriazione (n° 327/2001) i vincoli preordinati all'esproprio sono deceduti i sensi, ove ai sensi dell'art. 19 delle N.T. di A. è consentita la realizzazione della opera anche per iniziativa privata (privati conformatori), non sono soggetti a decadenza.
- Nella nota che venga effettuata la classificazione delle opere di rispetto delle parti stradali ai sensi del Nuovo Codice delle strade n. 61 del 20.04.2001 da 20.04.2001 l'interessato deve provvedere con tempestività alla classe di rispetto delle parti stradali (art. 19 del T.U. n° 327/2001).
- Il presente atto non produce alcun effetto nei confronti della P.S. n° 1 del 21/01/04.

successivi aggiornamenti che sono stati comunicati al Settore Urbanistica degli Enti proposti.

Il presente certificato, che si compone di n. 2 pagine, si rilascia ai sensi del comma 2° e successivi dell'Art. 18 della L. 47/85 per gli usi consentiti dalla Legge.

Palermo, lì

D 5 MAG 2015

Per il Dirigente dell'Ufficio
Pianificazione Urbana e Territoriale
IL CAPO AREA

(Arch. Nicola Di Bartolomeo)

Ing. Vincenzo Colloredo



Diritti di Segreteria
versamento su o/c postale n.
15885902 ricevuta n.
del 2.11.15 Euro



COMUNE DI PALERMO

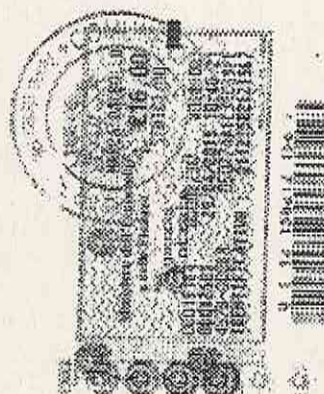
AREA DELLA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Ufficio Pianificazione Urbana e Territoriale

Uff. Tecnico - Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo

cerdestinazioneurbanistica@comune.palermo.it

Il Responsabile dell'Istruttoria: Esp. di Progettazione Marcello Arnone



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

- VISTA l'istanza presentata dalla Sig.ra Aiello Giuseppina (S.A.T.I.S. srl.), residente a Palermo in via Principe di Villafranca n°50, registrata al prot. n°272132 del 08.04.2015 di questo Settore, con la quale si richiede un certificato di destinazione urbanistica per le particelle n°332, 179, 185, 2090, 2091, 2088, 2089, 2084, 2083 e 2085 del foglio di mappa n°48;
- VISTO l'estratto di mappa rilasciato dall'Agenzia del Territorio di Palermo il 031.03.2015, prot. n°T300575/2015;
- VISTO il D. Dir. N° 558 del 29.07.2002, pubblicato in G.U.R.S. n° 41 del 30.08.02, di rettifica del D.Dig. N° 124/D.R.U. del 13.03.2002, pubblicato in G.U.R.S. n° 13 del 22.03.02;
- VISTI gli elaborati adeguati ai sopracitati D. Dir. nn° 124 e 558/D.R.U./2002, di cui il Consiglio Comunale ha preso atto con delibera n° 7 del 21.01.2004;
- VISTA la D.C.C. n° 125 del 14.06.2006 e la D.C.C. n° 106 del 14.05.2008 di rettifica alla D.C.C. n° 7/04 di presa d'atto "Errori e Correzioni";
- VISTO il Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) del fiume Eleuterio e dell'area compresa tra i bacini dell'Eleuterio e dell'Oreto, approvato con D.P.R.S. n° 278 del 27.10.2005 ed il Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) del fiume Oreto e dell'area compresa tra il Bacino del fiume Oreto e Punta Raisi approvato con D.P.R.S. n° 91 del 27.03.2007;
- VISTA la nota n°8356 del 21.04.04 dell'Ufficio del Genio Civile;
- VISTI gli atti d'ufficio;

SI CERTIFICA

- ✓ che le particelle n°2085, 2083, 2084 e 2089 del foglio di mappa n°48 ricadono nella Zona "V3" Spazi pubblici a verde (artt.24-2-25-29-30-23bis-27 delle N. di A.);
- ✓ che le particelle n°2088 e 2091 del foglio di mappa n°48 ricadono in maggior parte nella Zona "V3" Spazi pubblici a verde (artt.24-2-25-29-30-23bis-27 delle N. di A.) e in minima parte in Sede stradale (artt.25-2-30-27 delle N. di A.);
- ✓ che la particella n°2090 del foglio di mappa n°48 ricade in parte nella Zona "V3" Spazi pubblici a verde (artt.24-2-25-29-30-23bis-27 delle N. di A.) e parte in Sede stradale (artt.25-2-30-27 delle N. di A.);
- ✓ che la particella n°185 del foglio di mappa n°48 ricade in maggior parte nella Zona territoriale omogenea E1 (artt.16-17-2-25-23bis-27 delle N. di A.), parte in Sede stradale (artt.25-2-30-27 delle N. di A.) e parte in Zona "V3" Spazi pubblici a verde (artt.24-2-25-29-30-23bis-27 delle N. di A.);
- ✓ che le particelle n°332 e 179 del foglio di mappa n°48 ricadono nella Zona territoriale omogenea E1 (artt.16-17-2-25-23bis-27 delle N. di A.);
- ✓ che le particelle n°332, 179, 185, 2090, 2091, 2088, 2089, 2084, 2083 e 2085 del foglio di mappa n°48 ricadono all'interno del Vincolo paesaggistico ai sensi del D.L. 42/04 - art. 142;
- ✓ che la particella n°2085 e parte della particella n°2083 ricadono all'interno delle Aree interessate da inondazioni ed alluvionamenti (art. 3 delle N.T.d.A.);
- ✓ che le particelle n°185 e 2090 del foglio di mappa n°48 sono interessate in parte dal progetto relativo alle Linee Tranviarie "Roccella" e "Leonardo da Vinci", approvato con Decreto n°728 del 17.09.2000 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica e successiva Delibera Commissariale n°7 del 24.03.2005 del Commissario Delegato per l'Emergenza Traffico;
- ✓ che le particelle n°2085 e 2083 del foglio di mappa n°48 sono interessate dal tracciato della Regia Trazzera.

che le particelle n°2085, 2083 e 2084 del foglio di mappa n°48 ricadono all'interno del "Livello di rischio molto elevato - R4" secondo il Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico" (P.A.I.) del Fiume Oreto e dell'Area Territoriale tra il Bacino del F. Oreto e Punta Raisi approvato con D.P.R. n°91 del 27.03.2007;

che la particella n°2089 del foglio di mappa n°48 ricade in maggior parte all'interno del "Livello di rischio molto elevato - R4" e in minima parte all'interno del "Livello di rischio elevato - R3" secondo il Piano Stralcio di Bacino per l'Assotto Idrogeologico" (P.A.I.) del Fiume Oretò e dell'Area Territoriale tra il Bacino del F. Oretò e Punta Raisi approvato con D.P.R. n°91 del 27.03.2007;

che la particella n°2091 del foglio di mappa n°48 ricade in parte all'interno del "Livello di rischio elevato - R3" e in parte all'interno del "Livello di rischio molto elevato - R4" secondo il Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico" (P.A.I.) del Fiume Oreto e dell'Area Territoriale tra il Bacino del F. Oreto e Punta Raisi approvato con D.P.R. n°91 del 27.03.2007;

che la particella n°185 del foglio di mappa n°48 ricade in parte all'interno del P.A.I. nelle seguenti proporzioni: parte all'interno del "Livello di rischio elevato - R3" e parte all'interno del "Livello di rischio molto elevato - R4" secondo il Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) del Fiume Oreto e dell'Area Territoriale tra il Bacino del F. Oreto e Punta Raisi approvato con D.P.R. n°91 del 27.03.2007.

Nelle more che venga effettuata la visualizzazione delle fasce di rispetto delle sedi stradali ai sensi del Nuovo Codice della strada di cui al D. Leg. n° 285/92 del 30.04.92, l'interessato potrà richiedere con separata istanza la fascia di rispetto delle sedi stradali comunali.

- Ai sensi del comma 2 dell'art.9 del T.U. in materia di espropriazione (n° 327/2001) i vincoli preordinati all'esproprio sono decaduti. I servizi, ove ai sensi dell'art.19 delle N.T.d.A. è consentita la realizzazione delle opere anche per iniziativa privata (vincoli conformativi), non sono soggetti a decadenza.
- I vincoli riportati nel presente certificato sono quelli degli elaborati della Presa d'Atto del Consiglio Comunale n° 7 del 21.01.2004 e successivi aggiornamenti che sono stati comunicati al Settore Urbanistico dagli Enti preposti.
- L'interessato dovrà richiedere all'Ufficio del Demanio Trasversale l'attestato di demanialità, considerato che l'Ufficio Regionale è l'Ente preposto a certificare l'esistenza di demanialità, per le particelle n°2083 e 2085 del foglio di mappa n°48.

Palermo 14.04.2015

9. 40000 2015

Per il Dirigente dell'Ufficio
Pianificazione Urbana e Territoriale
Il Capo Area
Arch. Nicola Di Bartolomeo

Arch. Nicola Di Bariolomeo

... ..