

Allegato alla proposta di delibera
n. 16 del 24/06/2019
Il Responsabile del Procedimento



Copia Conforme



14 MAG 2019

MUNICIPIO DI PALERMO

SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA

Servizio Formazione Strumenti Urbanistici

Fax 091/7402007

e-mail urbanistica@urb.comune.palermo.it

Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo

Il Responsabile del Procedimento: Arch. Marcello Di Martino

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA STORICO

- VISTA l'istanza presentata dal Sig. Salerno Vito, residente a Palermo in viale Strasburgo, n.253, registrata al prot. 23764 del 12.01.2011 di questo Settore, con la quale si richiede un certificato di destinazione urbanistica storico dal 1970 ad oggi, per le particelle nn° 2549, 2554, 2547, 2551, 2552 del foglio di mappa n° 25/d;
- VISTO l'estratto di mappa rilasciato dall'Agenzia del Territorio di Palermo il 30.12.2010 con Prot. n. T116967;
- VISTI gli atti d'ufficio;

SI CERTIFICA

I Periodo (01/01/1970) – (28/07/1992) - vigeva il P.R.G. approvato con D.P.R.S. n.°110/A del 28.06.62, che prevedeva per le particelle nn° 2549, 2554, 2547, 2551, 2552 del foglio di mappa n° 25/d la seguente destinazione: Zona "E4" con D.F.M.<= 4,00 mc/mq (art.48 delle N. di A.) e lottizzazione convenzionata, salva diversa determinazione dell'Amministrazione in sede di esame per il rilascio di concessione, previa valutazione della situazione urbanistica dei luoghi.

Inoltre la particella n.2554 in maggior parte era soggetta a "Vincolo di inedificabilità nella fascia dei 150m dalla battigia - L.R. n.15/91 art.2 comma 3".

Le particelle nn° 2549, 2554, 2547, 2551, 2552 ricadono nel "Demanio Universale di Monte Pellegrino - Usi Civici" giusta nota RAL n.1856 del 02/09/86 e sono soggette a Vincolo paesaggistico di Monte Pellegrino (Decreto Assessorato regionale alla Pubblica istruzione n. 117 del 14.02.1981)

II Periodo (29/07/1992) – (04/07/1996) - vigeva la destinazione urbanistica e vincolistica riportata nel I Periodo. Con D.C.A. n°94 del 29/07/1992 e D.C.A. n°174 del 17/11/1992 veniva adottata la Variante di adeguamento al D.M. 1444/68, che in regime di salvaguardia prevedeva per la particella in esame "Zona Territoriale Omogenea B2" (artt. 1-4-9 delle N. di A.).

III Periodo (05/07/1996) – (12/03/97) - con D.A.R.T.A. n°598 del 05.07.1996, è stata approvata la variante d'adeguamento al D.M. 1444/68 che confermava la destinazione urbanistica della particella a "Zona Territoriale Omogenea B2" (artt. 1-4-9 delle N. di A.).

Vigeva il regime vincolistico del I Periodo.

IV Periodo (13/03/97) – (21/12/99) - vigeva lo strumento urbanistico approvato con D.A.R.T.A. n°598/96 con le previsioni urbanistiche riportata nel III Periodo. Con D.C.C. n° 45 del 13.03.1997 veniva adottata la variante Generale al Piano Regolatore Generale (in regime di salvaguardia). Secondo tale variante le particelle avevano la seguente destinazione: la particella n. 2552 ricadeva in "Zona Territoriale Omogenea B3" (artt. 6-9-2-25 delle N. di A.), la particella n. 2549 in "Zona Territoriale Omogenea V4" (artt. 24-2-25 delle N. di A.), le particelle nn.2547 e 2554 in maggior parte in "Zona Territoriale Omogenea V4" e parte in "Zona Territoriale Omogenea B3" e la particella n.2551 in maggior parte in zona "Zona Territoriale Omogenea B3" e parte in "Zona Territoriale Omogenea V4".

Inoltre la particella n.2554 in maggior parte era soggetta a "Vincolo di inedificabilità nella fascia dei 150m dalla battigia - L.R. n.15/91 art.2 comma 3".

Le particelle nn° 2549, 2554, 2547, 2551, 2552 ricadono nel "Demanio Universale di Monte Pellegrino - Usi Civici" giusta nota RAL n.1856 del 02/09/86 e sono soggette a "Vincolo paesaggistico" di cui al D.L. 490/99, art.139 - ex legge 1497/39.

V Periodo (22/12/99) - (04/05/2000) - Con sentenza del C.G.A. n°665/99, depositata in data 22.12.1999, è stato reso nullo il D.A.R.T.A. 598/96. Tornava a vigere il P.R.G. del 1962 e le particelle risultavano destinate a Zona "E4" con D.F.M.<= 4,00 mc/mq (art.48 delle N. di A.) e lottizzazione convenzionata, salva diversa determinazione dell'Amministrazione in sede di esame per il rilascio di concessione, previa valutazione della situazione urbanistica dei luoghi.

Vigeva il regime vincolistico del precedente Periodo.

VI Periodo (05/05/2000) - (24/10/2001) - Vigeva il P.R.G. approvato con D.P.R.S. n°110/A del 28.06.62 con la destinazione del precedente periodo. Con D.C.C. n°170 del 05.05.2000 veniva riadottata in regime di salvaguardia la variante d'adeguamento al D.M. 1444/68, che prevedeva "Zona Territoriale Omogenea B2" (artt. 1-4-9 delle N. di A.). Inoltre con D.C.A. n°470 del 24/10/2001 veniva modificata ed integrata la Variante Generale al P.R.G. adottata con D.C.C. n°45/97, per tenere conto del parere del Genio Civile reso con lettera del 22/09/2000. Secondo quest'ultimo strumento la situazione urbanistica, in regime di salvaguardia, prevedeva per le particelle in esame le seguenti destinazioni: la particella n. 2552 ricadeva in "Zona Territoriale Omogenea B3" (artt. 6-9-2-25 delle N. di A.), la particella n. 2549 in "Parcheggi" (artt. 24-29-2-25 delle N. di A.), le particelle nn.2547 e 2554 in maggior parte "Parcheggi" parte in "Zona Territoriale Omogenea V4" (artt. 24-2-25 delle N. di A.) e parte in "Zona Territoriale Omogenea B3" e la particella n.2551 in maggior parte in zona "Zona Territoriale Omogenea B3" e parte in "Zona Territoriale Omogenea V4".

Vigeva il regime vincolistico del IV Periodo.

VII Periodo (25/10/2001) - (12/03/2002) - Con voto del C.R.U. n° 493 del 25.10.2001 veniva ritenuta non valida la riadozione della variante di adeguamento al D.M. 1444/68. Vigevano le previsioni urbanistiche riportate nel precedente Periodo.

Vigeva il regime vincolistico del precedente periodo.

VIII Periodo (13/03/2002) - (20/01/2004) - con decreto Dir. n°124/DRU del 13.03.2002 e successivo decreto Dir. n°558/D.R.U. del 29.07.2002 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente veniva approvata la variante generale al P.R.G. adottata con D.C.C. 45/97. La destinazione urbanistica era la seguente : la particella n. 2552 ricadeva in "Zona Territoriale Omogenea B3" (artt. 6-9-2-25-23bis-27 delle N.T.d.A.), la particella n. 2549 in "Parcheggi" (artt. 24-29-2-25 delle N. di A.), le particelle nn.2547 e 2554 in maggior parte "Parcheggi" parte in "zona V4 - Aree attrezzate a parco" (artt. 24-2-25-29-30-23bis-27 delle N.T.d.A.) e parte in "Zona Territoriale Omogenea B3" e la particella n.2551 in maggior parte in zona "Zona Territoriale Omogenea B3" e parte in "Zona Territoriale Omogenea V4".

Inoltre la particella n.2554 in maggior parte era soggetta a "Vincolo di inedificabilità nella fascia dei 150m dalla battigia - L.R. n.15/91 art.2 comma 3" (art. 4 delle N.T.d.A.).

Le particelle nn° 2549, 2554, 2547, 2551, 2552 ricadono nel "Demanio Universale di Monte Pellegrino - Usi Civici" giusta nota RAL n.1856 del 02/09/86 e sono soggette a "Vincolo paesaggistico" di cui al D.L. 490/99, art.139 - ex legge 1497/39.

IX Periodo (21/01/2004 ad oggi) - Con delibera di C.C. n°7 del 21/01/2004 si prende atto degli elaborati adeguati ai D.Dir. nn° 124 e 558/DRU/2002 riconfermando le previsioni urbanistiche e vincolistiche del VIII Periodo.

Il presente certificato, che si compone di n. 2 pagine, viene rilasciata a richiesta dell'interessato per gli usi consentiti dalla Legge, e si riferisce esclusivamente ai periodi di riferimento sopra riportati.

Arch. *Marcello Di Martino*
15 FEB 2011

ESPERTO GEOMETRA
Pietro Zaffuto
16 FEB 2011

Il Dirigente del Servizio
(Arch. Vincenzo Polizzi)

Arch. *Giovanni Sarta*