

EN-7734-1177

ALLEGATO 5



Regione Siciliana
Assessorato Regionale delle Infrastrutture
Dipartimento Regionale Tecnico
Servizio "Ufficio del Genio Civile di Palermo"
Segreteria Tecnica

Palermo, 28 GIU. 2016

prot. n. 125815

Oggetto: Conferenza Speciale dei Servizi n. 01/2016 ai sensi dell'art. 5 della L.R. n° 12 del 12.07.2011 e art. 58 del D.P.R. 05.10.2010 n° 207

Progetto generale e l stralcio piscina comunale scoperta - progetto per la nuova tribuna e servizi annessi - Comune di Palermo -

Ritiro copia cartacea progetto.

Al Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Paola Maida
c/o Comune di Palermo
Area Tecnica della riqualificazione
urbana e delle infrastrutture
Via Ausonia, 69

Si comunica che nel corso della seconda seduta della Conferenza Speciale dei Servizi n. 01/16 del 04.05.2016 è stato espresso parere favorevole all'approvazione in linea tecnica sul progetto di che trattasi ai sensi dell'art.5 della L.R. 12/07/2011 n.12

I verbali della Conferenza dei Servizi relativi al progetto di cui sopra sono consultabili sul sito <http://www.regione.sicilia.it/lavoripubblici/geniocivilepa/AlboPretorio/homealbo.html>.

Al RUP si rilascia copia conforme del verbale della seduta di Conferenza e copia cartacea del progetto in originale munito dei visti e pareri di rito.



11 LUG 2016



REGIONE SICILIANA

Regione Siciliana
Assessorato Regionale delle Infrastrutture
Dipartimento Regionale Tecnico
Servizio "Ufficio del Genio Civile di Palermo"
Segreteria Tecnica

Conferenza Speciale dei Servizi N. 06/2015
(L.R. 12/7/2011 n. 12 art. 5 e D.P.R. 05/10/2010
n.207) 2° Seduta del 04.05.2016

Oggetto: Progetto generale e l stralcio piscina comunale scoperta – Progetto per la nuova tribuna e servizi annessi - Comune di Palermo

PREMESSO CHE:

In data 2.03.2016 alle ore 10 si è tenuta presso Questo Ufficio la 1° seduta della Conferenza Speciale di servizio ai sensi dell'art. 5, comma 4 della L.R. 12/07/2011, n. 12, per l'approvazione del progetto generale e di primo stralcio piscina comunale di Palermo – Progetto nuova tribuna e servizi annessi di livello **definitivo**.

In tale sede non è stato possibile esprimere parere favorevole in quanto il progetto necessitava di integrazioni che ottemperassero a quanto espresso dai soggetti invitati e pertanto si dava mandato al RUP Arch. Paolo Maira di apportare le necessarie modifiche ed integrazioni progettuali.

Le prescrizioni e modifiche richieste sono riportate in dettaglio nel verbale di 1° seduta di Conferenza del 2.03.2016.

Il giorno 04.05.2016, alle ore 10,00 circa, a seguito di nuova convocazione giusta nota prot. 71517 del 14.04.2016, presso i locali di Questo Ufficio, sono convenuti, per il riesame del progetto sopra descritto, i Rappresentanti degli Enti, di cui all'allegato foglio di presenza.

Presiede la seduta l'Ing. Capo Manlio Munafo', Segretario è la Dott.ssa Daniela Costa, Relatore è l'Arch. Silvia Occhipinti

Sono inoltre presenti:

Arch. Paola Maida	RUP;
Ing. Salvatore Richiusa	Comando Prov.le Vigili del Fuoco;
Dott.ssa Francesca Costanza	Asp6;
Ing. Fabio Granata	Comune di Palermo- Ufficio Pianificazione Urbana e Territoriale;
Ing. Francesco Vadalà	AMG Energia s.p.a;
Geom. Michelangelo Gullo	AMAP Servizio Idrico;
Geom. Guido Riina	AMAP Servizio fognario;
Arch. Collura	Progettista;
Arch. Francesco La Cerva	Progettista.

Preliminarmente il Relatore illustra i contenuti principali del 1° verbale di Conferenza mentre il segretario informa che sono pervenuti i seguenti pareri:

- Soprintendenza BB.Cc.AA prot.n°2512 del 28.04.2016 che conferma il contenuto del provvedimento approvativo emesso con nota prot.1141/S16.6 del 25.02.2016 con le prescrizioni e raccomandazioni ivi contenute;

-Comune di Palermo- Ufficio del verde e della vivibilità urbana che conferma il contenuto del parere approvativo già rilasciato nella prima seduta della Conferenza dei Servizi del 2.03.2016.

Il Relatore espone quindi il contenuto della propria relazione istruttoria che integralmente si riporta:

Vista la relazione istruttoria redatta dallo scrivente in data 04.02.2016 con la quale, avuto riguardo di tutte le considerazioni in essa contenute, si esprimeva parere favorevole all'avvio dei lavori della Conferenza di Servizio per " **Piscina Comunale Scoperta- Progetto definitivo generale per la realizzazione della tribuna e dei servizi annessi nel comune di Palermo**" dell'importo complessivo di € 6.000.000,00 di cui € 3.219.924,65 per lavori a base d'asta, € 1.180.779,59 per costo del personale € 243.238,61 per costi della sicurezza ed € 1.356.057,15 per somme a disposizione dell'Amministrazione, ed il progetto "Piscina Comunale Scoperta- Progetto definitivo 1° lotto funzionale per la realizzazione della tribuna e dei servizi annessi nel comune di Palermo" dell'importo complessivo di € 1.357.333,19 di cui € 729.133,66 per lavori a base d'asta, € 70.870,33 per costi della sicurezza, € 300.919,78 per costo del personale ed € 256.409,42 per somme a disposizione dell'Amministrazione, con le prescrizioni contenute in seno alla stessa relazione e a condizione che fossero positive, in sede di Conferenza Speciale dei Servizi, le autorizzazioni da parte delle Amministrazioni competenti in relazione ai vincoli presenti nelle aree oggetto dell'intervento ed agli interessi connessi alla realizzazione delle opere in esame e, più specificatamente, da parte di: Comando Provinciale dei VV.FF. , CONI-Comitato provinciale per la Sicilia, Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo, Azienda Sanitaria Provinciale n° 6 di Palermo, Ufficio del Verde e vivibilità urbana – Comune di Palermo, Ufficio Pianificazione Urbana e Territoriale – Comune di Palermo, Wind – Telecomunicazioni S.p.A..

Premesso che:

- In data 02.03.2016 si è tenuta la prima seduta della Conferenza Speciale dei Servizi per l'approvazione del progetto in esame.
- Nel corso di tale conferenza si evidenziava che era necessario alcune modifiche, così come meglio descritto nel verbale della 1° seduta.

Considerato che:

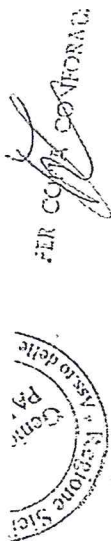
In data 29.03.2016 con prot.n. 347494 assunto al protocollo di questo Ufficio al n. 60547 del 30.03.2016 sono state trasmesse dal RUP arch Paola Maida gli elaborati integrativi così come convenuto nel corso della prima seduta della Conferenza Speciale dei servizi del 02.03.2016 ed in particolare:

Elaborati integrativi:

- A.1.1 - Relazione integrativa
- A.2.4 – relazione Tecnica – Impianto di filtrazione acqua e trattamento acqua piscina di avviamento nuoto
- B.12-2 Progetto sistema di raccolta e smaltimento acque piovane dal piano vasca, tribuna e zone limitrofe
- B.13.1.1 Progetto – Impianto esistente di smaltimento acque meteoriche – parcheggio
- B.13.3.3 Progetto- manutenzione del manto stradale –Impianto elettrico e di illuminazione- Parcheggio
- B.13.4 Progetto- Impianto di filtrazione e trattamento acqua - piscina di avviamento nuoto

Elaborati in sostituzione:

- B.8.1 Progetto- Compatibilità con le prescrizioni CONI



- tav. B.11.1.1- Progetto- Analisi delle vie di fuga e sistema di sicurezza-Piano Terra;
- tav. B.11.1.2- Progetto- Analisi delle vie di fuga e sistema di sicurezza-Piano Primo
- S.B.4.1 Progetto – Compatibilità con le prescrizioni CCNI tav. S.B.7 – Progetto – Analisi delle vie di fuga e sistema di sicurezza
- C.1 Computo metrico estimativo
- C.3 Elenco prezzi
- C.4 Analisi prezzi
- C.7 Calcolo della manodopera

Sono state ottemperate le integrazioni richieste nella 1° seduta ed in particolare:

- Per quanto riguarda il parcheggio annesso, il progetto prevede l'utilizzo di un parcheggio esistente e le opere previste sono quelle di manutenzione ordinaria del manto stradale tramite il rifacimento dello strato di usura e disegno dei nuovi stalli e la realizzazione di nuovi punti luce per l'illuminazione del parcheggio come rappresentato negli elaborati integrativi .
- Per quanto riguarda la rete delle acque meteoriche del giardino è stato predisposto l'elaborato grafico B.12.2 a supporto delle soluzioni già indicate nel computo metrico estimativo:
- Per la vasca di avviamento sono stati predisposti dei nuovi elaborati esplicativi a supporto delle soluzioni già indicate nel computo metrico estimativo:
- Sono stati riviste le voci di analisi prezzi .
- Per il rifacimento del piano vasca e per la descrizione dell'impianto di smaltimento delle acque di lavaggio esistente, è stato predisposto l'elaborato grafico B.12.2
- Nelle planimetrie B.11.1.2 e S.B.7, è stata riportata la nuova disposizione del wc del personale del bar il cui accesso non avviene più tramite il locale deposito;

I quadri economici allegati al progetto non hanno subito modifiche rispetto la 1° seduta di conferenza di servizi.

Successivamente, i Soggetti invitati ai lavori intervengono come appresso:

- **Dott.ssa Francesca Costanza** in rappresentanza di ASP 6 Palermo UOC Igiene Ambienti di Vita (vedi delega prot. n° 85816 del 04.05.2016) dichiara quanto segue:

Acquisite le integrazioni richieste nel corso della prima conferenza e dopo esame delle stesse si esprime parere igienico sanitario favorevole per le opere previste in progetto a condizione che in fase di progettazione esecutiva vengano forniti gli elaborati relativi all'impianto di aerazione centralizzato, completo di tutti i terminali e relative caratteristiche tecniche al fine di poter verificare l'inserimento nell'impianto dei wc spettatori di piano terra e del wc annesso al bar tribuna di primo piano.

Il wc annesso all'infermeria, non servito dall'impianto di aerazione centralizzato, dovrà essere dotato di impianto di aspirazione tale da garantire almeno cinque ricambi/ora con accensione automatica preferibilmente collegata all'apertura della porta e canalizzazione in sommità.

Ing. Fabio Granata in rappresentanza di Comune di Palermo Ufficio Pianificazione Urbana e Territoriale (vedi delega prot. n° 85688 del 04.05.2016) dichiara:
Conferma il parere favorevole di compatibilità urbanistica.

Ing. Salvatore Ruchusa in rappresentanza del Comando Provinciale Vigili del Fuoco (vedi delega prot.n° 85581 del 04-05-2016) dichiara quanto segue:
esprime parere favorevole al progetto e consegna copia del parere di conformità rilasciato dal Comando Vigili del Fuoco con nota prot. n° 11620 del 02-5-2016

Geom. Michelangelo Guicci in rappresentanza di Amap Servizio Idrico (vedi delega prot. n° 85662 del 04.05.2016) dichiara quanto segue:
esaminati gli elaborati del progetto rilascia parere favorevole all'esecuzione.

Geom. Guido Riina in rappresentanza di Amap Servizio Fognario (vedi delega prot. n° 85669 del 04.05.2016) dichiara quanto segue:
 dopo aver visionato gli elaborati grafici dell'impianto e della condotta di mandata rilascia parere favorevole per quanto riguarda l'immissione in fognatura.

.Francesco Vadala in rappresentanza di AMG Energia S.p.A settore Gas dichiara quanto segue
 si esprime parere favorevole e si precisa che eventuali modifiche che si dovessero rendere necessarie agli impianti di distribuzione del metano saranno con oneri a carico dei richiedenti e verranno eseguite da AMG Energia nei tempi tecnici.

Il R.U.P. Arch. Paola Maida, dichiara quanto segue:

Vigilerà affinché i progettisti ottemperino alle prescrizioni rilasciate dagli Enti in sede di Conferenza.

Tutto ciò premesso la Conferenza, preso atto di tutti i pareri resi, ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 12/2011 esprime parere tecnico favorevole all'approvazione del progetto generale definitivo con il seguente quadro economico:

Tut	Importo totale dei Lavori A1 + A2	€ 4.643.942,85
A1	di cui	
	Lavori a corpo	€ 4.400.704,24
	di cui Costo dei materiali, trasporti e noli	€ 3.219.924,65
	Costo della manodopera (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 1.180.779,59
A2	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 243.238,61

B	Somme a disposizione dell'Amministrazione, suddivise in:	€ 1.355.057,15
B1	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 20.000,00
B2	Spostamento sottoservizi e impianti	€ 40.000,00
B3	Imprevisti (5% di A)	€ 232.197,14
B4	Accantonamento art. 133 del Codice	€ 46.439,43
B5	Spese tecniche	€ 104.878,86
	B5.1 Fondo art. 133 del Codice (art. 133 del D.Lgs 163/2006) (80% dell'2% di A)	€ 74.303,09
	B5.2 Beni, strumentazioni e tecnologie art. 93 comma 7-ter dell' D.Lgs 163/2006 (20% dell'2% di A)	€ 18.575,77
	B5.3 Assicurazione dipendenti	€ 12.000,00
	B6 Spese per pubblicità	€ 20.000,00
	B7 Accantonamenti di bilancio	€ 35.000,00
	B8 Contributo autorità di vigilanza e spese pareri	€ 5.000,00
	B9 Oneri di processo e istruttoria (IVA compresa)	€ 126.906,26
	B10 IVA al 10% su (A+B3)	€ 487.614,00
	B11 Pratica per accatastare l'intero lotto	€ 20.376,93
	B12 Arredi segnaletica	€ 90.603,63
	B13 Indagini geologiche (IVA compresa)	€ 7.532,57
	B14 IVA al 22% su B5.2, B5.3, B12	€ 26.659,47
	B15 Oneri art. 2/A (IVA compresa)	€ 92.878,86
C	Totale	€ 6.000.000,00

REG. COPIA CONFORME



La conferenza dei servizi esprime altresì parere tecnico favorevole sul progetto "1°lotto" definitivo con il seguente Quadro economico:

A	Importo totale dei Lavori	C 1.100.923,77
	di cui	
A1	Lavori a corpo	€ 1.030.053,44
	di cui Costo dei materiali, trasporti e noli	€ 729.133,66
	Costo della manodopera (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 300.919,78
A2	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 70.870,33

B	Somme a disposizione dell'Amministrazione, suddivise in:	C 256.409,42
	B1 Allacciamenti a pubblici servizi	€ 15.000,00
	B2 Spostamento sottoservizi e impianti	€ 0,00
	B3 Imprevisti (3% di A)	€ 33.027,71
	B4 Accantonamento art.133 del Codice	€ 0,00
	B5 Spese tecniche	€ 28.018,48
	B5.1 Fondo art. 93 comma 7-ter della D.Lgs 163/2006 (80% dell'2% di A)	€ 17.614,78
	B5.2 Beni, strumentazioni e tecnologie art. 93 comma 7-ter della D.Lgs 163/2006 (20% dell'2% di A)	€ 4.403,70
	B5.3 Assicurazioni e premi	€ 6.000,00
	B6 Spese per pubblicità	€ 10.000,00
	B7 Accantonamenti di laboratorio	€ 25.000,00
	B8 Contributo autorità di vigilanza e spese pareri	€ 957,00
	B9 Oneri di accesso a discarica (IVA compresa)	€ 17.202,62
	B10 IVA al 10% su A+B2	€ 113.395,15
	B11 Pratica per accatastamento immobile	€ 12.488,46
	B12 Arredi, segnaletica	€ 0,00
	B13 Indagini geologiche (IVA compresa)	€ 0,00
	B14 IVA al 22% su B12 B13	€ 1.320,00
	B15 Copia di carte (IVA compresa)	€ 0,00
	Totale	C1. 367.333,19

Il R.U.P. resta obbligato, nell'ambito degli adempimenti normativi di competenza, ad adottare tutte le necessarie procedure affinché il successivo progetto esecutivo venga adeguato in base alle prescrizioni, considerazioni, condizioni, raccomandazioni ed osservazioni sopra espresse e, in particolare, in base alle prescrizioni relative allo smaltimento delle acque meteoriche e al trattamento.

Si dichiara conclusa la seduta alle ore 12:00 circa.

Il presente verbale è stato redatto in base a quanto dichiarato e rilevato durante i lavori di conferenza, sono allegati e ne costituiscono parte integrante il foglio di presenza firmato dagli intervenuti, i pareri resi e/o trasmessi in forma documentale e la relazione illustrativa.

Arch. Paola Maira (R.U.P.)

Ing. Salvatore Ruffusa (Comando Prov.le Vigili del Fuoco)

Dott.ssa Francesca Giustina (ASPS)

Ing. Fabio Grandi (Comune di Palombara - Ufficio Pianificazione Urbana e Territoriale)

Ing. Francesco Madala (AMG Energia spa)

Geom. Michela Gallo (AMT P. Servizio Idrico)

Geom. Guido Rina (AMT P. Servizio Idrico)

Arch. Colucci (AMT P. Servizio Idrico)

Arch. Francesco La Cerva (Progettista)

Arch. Silvia Occhipinti (Relatore)

Dott.ssa Daniela Osta (Segretario)

Ing. Capo Manlio Munafò (Presidente)

Manlio Munafò
Daniela Osta

Manlio Munafò



Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento Tecnico Regionale
Ufficio Tecnico del Centro Civico di Palermo - Segreteria Tecnica -
Via A. Digo 100 - 90134 Palermo - tel. 091/7678745 - fax 091/767887 -
e-mail: pr@tec.mail.regione.sicilia.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n° del

Il Dirigente dell'Ufficio Edilizia pubblica, cantiere comunale, autoparco, in riferimento all'argomento in oggetto indicato, sottopone al Consiglio Comunale la proposta di delibera nel testo che segue:

OGGETTO: Piscina comunale scoperta - Realizzazione della tribuna e dei servizi annessi – progetto generale e I stralcio - Approvazione del progetto definitivo generale e I stralcio in variante al Piano Regolatore Generale ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001. CUP D98G05000210000

II CONSIGLIO COMUNALE

-omissis.....

DELIBERA

Per i motivi esposti in narrativa e che s'intendono riportati:

- di approvare, relativamente agli aspetti urbanistici, il progetto *Piscina comunale scoperta - Realizzazione della tribuna e dei servizi annessi* in variante al PRGC, in deroga alle prescrizioni dell'art. 19 c.4 delle Norme Tecniche di Attuazione, che dispongono la redazione preliminare di un piano attuativo esteso all'intera area F3, applicando le procedure previste dall'art.19 del DPR 327/2001;
- di prendere atto, ai fini della conformità del progetto, che non costituiscono variante urbanistica tutte le modifiche eventualmente necessarie, purché nel rispetto dei seguenti parametri:
 - densità fondiaria massima sarà di mc/mq 2,0 per le aree F3
- di dare mandato alla Segreteria Generale di procedere alla pubblicazione ai sensi dell'art. 3 della LR 71/1978;