



# COMUNE DI PALERMO

Deliberazione del Commissario ad Acta

Deliberazione n. 79 del 27/07/2015

Competenza Consiglio Comunale

---

**OGGETTO: Rettifica degli elaborati del P.R.G. in accoglimento Osservazione n.2305 del 25/06/1997 – Sentenza T.A.R.S. n.1769 del 2012**

---

L'anno duemilaquindici il giorno ventisette del mese di luglio alle ore 14.00 in Palermo presso la sede comunale di Palazzo delle Aquile – Piazza Pretoria, con la partecipazione del Vice Segretario Generale Dott. Serafino Di Peri

**Il Commissario ad Acta  
con i poteri del Consiglio Comunale**

Arch Donatello Messina, nominato con nota del Dirigente dell'Assessorato Regionale al Territorio ed all'Ambiente n.19523 del 30/09/2013 e successiva ordinanza di proroga n.943/15 prot. n. 10028 del 27/04/2015, in esecuzione Sentenza T.A.R.S. n.1769 del 2012, ha adottato la seguente deliberazione concernente il provvedimento di cui in oggetto



PECU016

# COMUNE DI PALERMO

AREA PIANIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE.  
Ufficio Pianificazione Urbana e Territoriale

## PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO DELIBERATIVO

(Costituita da n° \_\_\_\_\_ fogli, oltre il presente, e da n° \_\_\_\_\_ allegati)

OGGETTO: - RETTIFICA degli elaborati del P.R.G. in accoglimento Osservazione n. 2305 del 25.06.1997 - Sentenza T.A.R.S. n.1769 del 2012.

**PROPONENTE**  
**IL COMMISSARIO AD ACTA**  
(arch. Donatello Messina)  
Li. 13.07.2015

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**  
(Art. 53, Legge n° 142/90 e L.R. n° 48/91 ss.mm. ii. e art. 4, comma 3 del "Regolamento dei controlli interni" approvato con deliberazione di C. C. n. 198/2013)

VISTO: si esprime parere favorevole  
 VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Arch. Nicola Di Bartolomeo  
e-mail: n.dibartolomeo@comune.palermo.it  
DATA: 13/07/2015

VISTO: IL CAPO AREA  
Arch. Nicola Di Bartolomeo  
e-mail: n.dibartolomeo@comune.palermo.it

DATA: 13/07/2015

**PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**  
(Art. 53, Legge n° 142/90 e L.R. n° 48/91)

VISTO: si esprime parere favorevole  
 VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate  
 Parere non dovuto poiché l'atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata

IL RAGIONIERE GENERALE  
DATA: 23/7/15

**Controdeduzioni del PROPONENTE alle Osservazioni di cui al Parere di regolarità contabile e/o rese dal Segretario Generale**

osservazioni controdedotte dal dirigente del servizio proponente con nota mail prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Parere di regolarità tecnica confermato SI  : NO

Gs nota mail prot. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (input type="checkbox"/> Gs. nota mail prot. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_)

Per avvenuta decorrenza dei termini di riscontro (gg. 2 lavorativi)

ALLEGATO UNICO ALLA DELIBERA C.A. n° 79 del 27-07-2015

IL COMMISSARIO AD ACTA  
IL SEGRETARIO GENERALE



**COMUNE DI PALERMO**  
AREA DELLA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
UFFICIO PIANIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE

Parere sulla proposta di deliberazione ad oggetto "RETTIFICA degli elaborati del P.R.G. in accoglimento Osservazione n. 2305 del 25.06.1997 - Sentenza T.A.R.S. n.1769 del 2012" del Commissario Ad Acta Donatello Messina

**MOTIVAZIONE PARERE CONTRARIO**

Nella proposta di deliberazione il Commissario Ad Acta ipotizza di Rettificare la Normativa e gli Elaborati di PRG in ottemperanza della sentenza T.A.R.S. n.1769/12 classificando l'area di proprietà del Signor Gaspare Genova come "Zona residenziale E4 con densità fondiaria 4 mc/mq". Detta determinazione appare illegittima perché:

- Detta determinazione travalica le competenze dell'atto commissariale in quanto, in esecuzione della Sentenza TARS richiamata, il Commissario deve rettificare gli elaborati di PRG secondo quanto richiesto con l'osservazione presentata dal Signor Genova e, pertanto, assegnando la Classificazione della "Variante di Adeguamento al D.M. 1444/68", che comprende l'area all'interno del "Perimetro agglomerati abusivi - art.14 LRS n.37/85". Il Commissario, invece, ipotizza di interpretare la volontà del Signor Genova, rilevandola dalle considerazioni contenute nella prima parte dell'osservazione, che precedono l'espressione di volontà, e con ciò effettua una "interpretazione" dell'osservazione che esula dalle Sue competenze.
- Considerato che, a parere dello scrivente, la rettifica degli elaborati di PRG si connota come "Variante urbanistica", l'adozione dell'atto deve avvenire previo parere dell'Ufficio del Genio Civile, ai sensi dell'art.13 della L.64/74, per la compatibilità geomorfologica, ed a seguito dell'espletamento delle procedure previste dal D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., per gli aspetti ambientali.

Palermo, 17/07/2015

Per il Dirigente dell'Ufficio Pianificazione Urbana e Territoriale  
Il Capo Area della Pianificazione del Territorio  
Atch. Niccolò Di Bartolomeo

## Estratto di deliberazione del Commissario ad Acta

AREA DELLA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO PIANIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE

Deliberazione n. 79 del 27-07-2015

OGGETTO: Rettifica degli elaborati del P.R.G. in accoglimento Osservazione n. 2305 del 25/06/1997 -Sentenza T.A.R.S. n. 1769 del 2012

### IL COMMISSARIO AD ACTA

*Omissis*

### DELIBERA

1. di rettificare nella variante al P.R.G. di Palermo del 13 marzo 1997, sia sotto il profilo grafico che sotto il profilo normativo, la visualizzazione della destinazione urbanistica dei terreni annotati in catasto alle partite 72350, 59841, 66771, 36100, foglio 48, particelle 1092, 1093, 282 (parte), 363 (parte), 393 e 193 (parte), di proprietà del dott. Gaspare Genova; sostituendo alla erronea attuale indicazione come "zona V3" alla corretta indicazione "Zona residenziale E4 con densità fondiaria 4 mc/mq".
2. Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa