

Aug. Noto

ALLEGATO N° 12

# AVVOCATI TIZIANA MILANA E CHIARA CASTELLANA

Via Noto, 12 - 90141 Palermo

Tel e fax 091/349600

COMUNE DI PALERMO Area della Pianificazione del Territorio
26 OTT 2015
ENTRATA N. <u>822846</u>

*Arch. Susta  
allegare i precedenti  
poi e copia all'ing. Favitta  
coll. Collone  
URBENISTE  
27/10/2015*

All'Ufficio Pianificazione Urbanistica  
del Comune di Palermo

via pec: [pianificazioneteritoriale@cert.comune.palermo.it](mailto:pianificazioneteritoriale@cert.comune.palermo.it)

27 OTT. 2015

Allegato alla proposta di delibera  
n. 28 del 26/11/2018  
Il Responsabile del Procedimento

[urbanistica@cert.comune.palermo.it](mailto:urbanistica@cert.comune.palermo.it)



Copia Conforme

Esperto Geometra  
Arch. Raffaello Favitta

## ATTO EXTRAGIUDIZIARIO DI INVITO E DIFFIDA

Nell'interesse della Sig.ra Maria Cavallaro, nata a Palermo il 25 giugno 1968, (c.f. CVLMRS68H65G273W) - che ha conferito formale incarico con separato atto - ed elettivamente domiciliata presso lo studio delle sottoscritte Avvocati Tiziana Milana e Chiara Castellana, sito in Palermo, Via Noto, 12

19 NOV 2018

### PREMESSO

- che l'odierna istante è figlia della Sig.ra Giuseppa Cangialosi e donataria di quest'ultima (giusta atto pubblico Rep. n.50209 del 18 novembre 2008) del lotto di terreno sito in Palermo, località S. Isidoro, iscritto al foglio 47, particelle 2029 e 3994;
- che, con ricorso Rg. n.2272/2002, la Sig.ra Giuseppa Cangialosi impugnava il PRG nella parte in cui respingeva le osservazioni proposte al fine di conseguire l'unica classificazione (B1) del terreno suddetto e che lo strumento urbanistico destinava in massima parte a zona B1 e in parte del tutto marginale in zona E2;
- che il suddetto ricorso trovava accoglimento con la sentenza n.1807 del 18 luglio 2007 la quale, in sintesi, ritenendo illegittimo il rigetto delle osservazioni proposte dalla ricorrente, in concreto, legittimava quest'ultima a conseguire su tutto l'immobile l'unica destinazione B1;
- che, notificata a codesta Amministrazione la citata sentenza per far decorrere il termine breve per l'eventuale proposizione dell'appello, essa non veniva impugnata dal Comune, passando, pertanto, in giudicato in data 25 dicembre 2007;
- che, del tutto, inopinatamente, ad oggi - nonostante il decorso di quasi ben 9 anni - l'Amministrazione non ha provveduto a dare esecuzione alla predetta pronuncia, adottando gli atti consequenziali, ed, in particolare, la modifica delle tavole grafiche del PRG contenenti la destinazione modificata dell'immobile della parte residua E2 in B1;

*Procedimento  
basta  
27.10.2015*

- che, peraltro, il certificato di destinazione urbanistico, rilasciato dall'Amministrazione in data 23 aprile 2008, riporta l'unica destinazione "B1" derivante – come precisato dal medesimo certificato – dalla sentenza n.1807/07;
- che tale inadempimento è fonte di grave danno per l'istante, lasciando incertezza sull'effettiva destinazione dell'intera area; incertezza che, inequivocabilmente, refluisce sull'effettivo valore dell'immobile e, quindi, sulla sua commerciabilità.

Tutto ciò premesso con il presente atto

**SI INVITA**

il Dirigente *pro tempore* del Settore Pianificazione Urbanistica del Comune di Palermo a provvedere alla modifica delle tavole del PRG, in modo da attribuire al lotto di terreno suddetto, di proprietà oggi dell'istante, la destinazione B1 anche a quella parte di area destinata dal PRG a zona E2

**SI DIFFIDA**

il Dirigente *pro tempore* del Settore Pianificazione Urbanistica del Comune di Palermo a provvedere a quanto sopra, rispettivamente, richiesto, entro e non oltre 5 giorni dal ricevimento del presente atto, con avvertimento che, decorso infruttuosamente il predetto termine, l'istante sarà costretta ad adire la competente Autorità giudiziaria per ottenere l'ottemperanza della citata sentenza.

Palermo, 26 ottobre 2015

Avv. *Tiziana Milana*  
Avv. *Chiara Castellano*