



# Comune di Palermo

(Città Metropolitana di Palermo)

## RIGENERAZIONE URBANA DELL'AREA EX "MOLINI VIRGA" IN PIANO SANT'ERASMO

PROGRAMMA COSTRUTTIVO PER LA TRASFORMAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO EX "MOLINI VIRGA", SITO IN VIA TIRO A SEGNO 24, DA OPIFICIO A RESIDENZA, PER LA REALIZZAZIONE DI N. 50 ALLOGGI DI EDILIZIA AGEVOLATA CONVENZIONATA, AUTORIMESSA COLLETTIVA, CANTINE, BOX AUTO E LOCALI SOCIALI.



## VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

(ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n.152 del 3 Aprile 2006 e s.m.i. e del D.Lgs. n.4 del 16 Gennaio 2008 e s.m.i.)

**Rapporto Ambientale**  
Questionario

**ALLEGATO 1**  
Settembre 2023

**Autorità Competente:** *Assessorato Regionale Territorio Ambiente*

**Autorità Procedente:** *Comune di Palermo (PA)*

**Proponente:** *Fiamme Oro Soc. Coop.*

Il Presidente: *Ing. Giuseppe Li Calsi*

**Per il Procedente/Proponente:** *Arch. PhD Maria Chiara Tomasino*



# Comune di Palermo

(Città Metropolitana di Palermo)

## RIGENERAZIONE URBANA DELL'AREA EX "MOLINI VIRGA" IN PIANO SANT'ERASMO

PROGRAMMA COSTRUTTIVO PER LA TRASFORMAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO EX "MOLINI VIRGA", SITO IN VIA TIRO A SEGNO 24, DA OPIFICIO A RESIDENZA, PER LA REALIZZAZIONE DI N. 50 ALLOGGI DI EDILIZIA AGEVOLATA CONVENZIONATA, AUTORIMESSA COLLETTIVA, CANTINE, BOX AUTO E LOCALI SOCIALI.

## VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

(ai sensi del D.Lgs. n.152 del 3 Aprile 2006 e s.m.i., del D.Lgs. n.4 del 16 Gennaio 2008 e delle "Procedure e criteri metodologici per la Valutazione ambientale strategica (VAS) del Piano urbanistico generale (PUG) e delle varianti allo strumento urbanistico vigente in attuazione dell'art. 18, comma 6, della legge regionale 13 agosto 2019, n. 19 e ss.mm.ii", Decreto ARTA n.271/2021.

## Rapporto Ambientale QUESTIONARIO DI CONSULTAZIONE

DATI DEL SOGGETTO	
COGNOME	
NOME	
ENTE DI APPARTENENZA	
POSIZIONE	
SEDE	
TEL/FAX	
E-MAIL	
DATA	

**CONOSCENZE GENERALI**

Si No

1. Siete a conoscenza del *D.L.vo n. 152 del 3/04/2006*, così come modificato dal *D.L.vo n. 4 del 16/01/08* e della sua attuazione?

--	--

Note:

---

---

---

Si No

2. Ritenete che le procedure di pubblicità e deposito dei documenti siano state idonee a raggiungere tutti i soggetti interessati agli effetti del *PROGRAMMA COSTRUTTIVO*?

--	--

SI Passare a sezione successiva

NO In tal caso, per quale motivo?

---

---

---

**INQUADRAMENTO GENERALE E CONTENUTI DEL PROGRAMMA COSTRUTTIVO**

Si No

3. Quali tra gli obiettivi proposti nel *PROGRAMMA COSTRUTTIVO* ritenete prioritari? Ritenete vadano integrati?

--	--

---

---

---

Si No

4. In riferimento agli obiettivi e azioni del *PROGRAMMA COSTRUTTIVO*, ritenete che siano stati esaminati tutti gli aspetti più significativi o che debbano essere integrati?

--	--

SI Sono stati esaminati tutti gli aspetti più significativi

NO Necessitano di integrazione (specificare):

---

---

---

Si No

5. Ritenete che il *PROGRAMMA COSTRUTTIVO* sia coerente con altri piani e programmi?

--	--

SI Passare a sezione successiva

NO In questo caso, indicare con quali piani e/o programmi il Programma Costruttivo non è coerente, motivando le vostre risposte

---

---

---

---

**CONTENUTI DEL RAPPORTO AMBIENTALE OGGETTO DELLA CONSULTAZIONE**

6. Si ritiene esaustiva l'illustrazione del processo metodologico e la descrizione conoscitiva dell'ambiente riportata nel RAPPORTO AMBIENTALE ?

Si	No
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

---

---

---

7. Concordate con le valutazioni degli effetti delle singole azioni sui temi ambientali (matrici di valutazione)?

Si	No
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

SI Passare a sezione successiva  
NO In tal caso, indicare quali e darne motivazione:

---

---

---

---

8. Relativamente agli aspetti individuati, ritenete che siano state previste le misure idonee ad evitare, ridurre o compensare gli effetti negativi sull'ambiente?

Si	No
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

SI Passare a sezione successiva  
NO In tal caso, per quale motivo?

---

---

---

---

9. Ritenete che vi siano ulteriori fattori di criticità ambientale presenti nel territorio attinenti il *PROGRAMMA COSTRUTTIVO* che volete segnalare?

Si	No
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

SI specificare  
NO

---

---

---

---

10. Concordate con il *PIANO DI MONITORAGGIO* proposto?

Si	No
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

--	--

SI Passare a sezione successiva

NO In tal caso, per quale motivo ed eventualmente proporre integrazioni:

---

---

---

**Ulteriori indicazioni ed eventuali suggerimenti/proposte:**