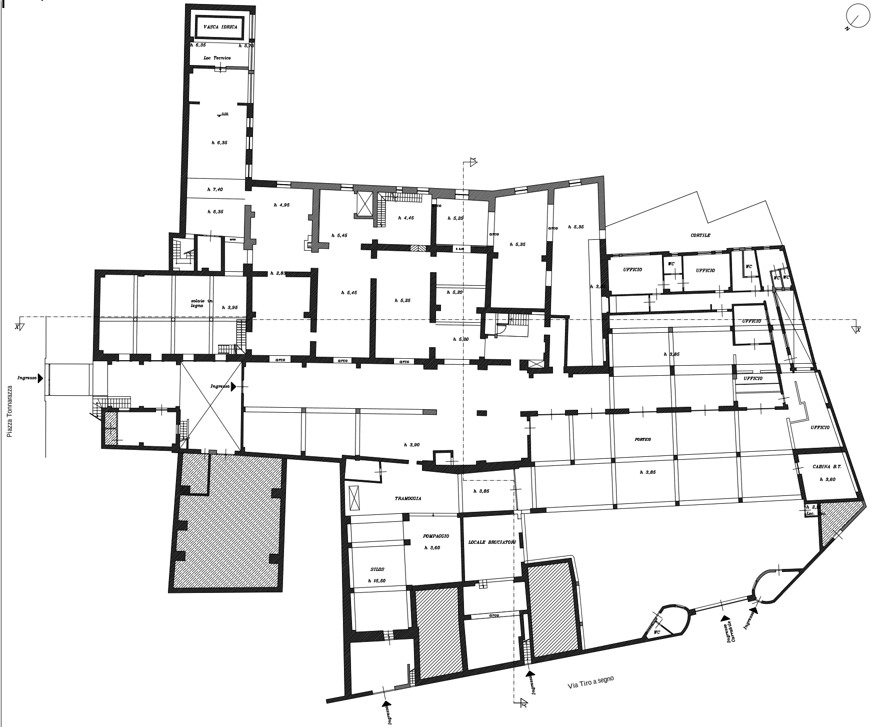
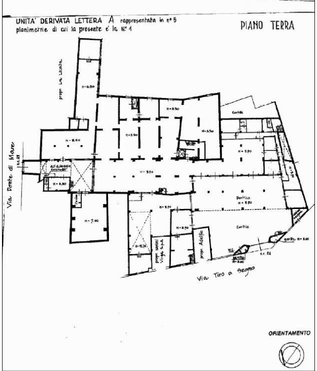
Firmato digitalmente da

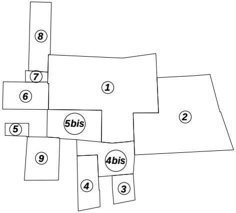
MARIA CHIARA TOMASINO

CN = MARIA CHIARA TOMASINO
C = IT

rilievo pianta livello 0 scala 1:200

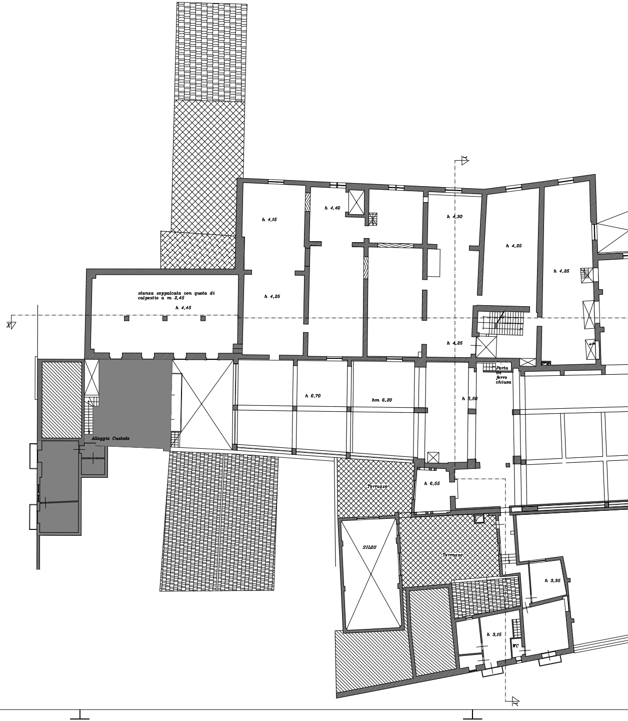

VASCA IDRICA
h 6,35
h 5,75
Loc Tecnico
0,00
h 6,35
h 7,40
h 6,35
arco
h 4,95
h 5,45
h 4,45
arco
h 5,25
arco
h 5,35
arco
h 5,35
CORTILE
h 2,83
solaio in legno
h 3,95
h 5,45
h 5,25
h 5,20
h 5,20
h 3,85
UFFICIO
WC
UFFICIO
WC
WC
WC
UFFICIO
X
X
Y
Y
h 3,85
UFFICIO
UFFICIO
arco
arco
arco
Ingresso
Ingresso
Piazza Tonnarazza
h 3,90
PORTICO
h 3,85
CABINA B.T.
h 3,60
TRAMOGGIA
h 3,85
POMPAGGIO
h 3,60
LOCALE BRUCIATORI
SILOS
h 15,50
arco
WC
Ingresso Cortile
Ingresso
Ingresso
Ingresso
Via Tiro a segno
N

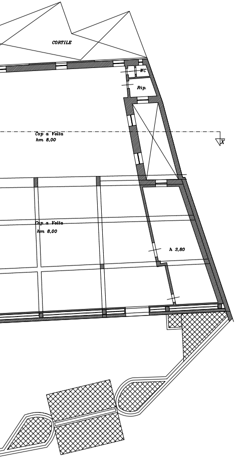

UNITA' DERIVATA LETTERA A rappresentata in n° 5
planimetrie di cui la presente e' la N° 1
PIANO TERRA
propr. La Licata
H = 8.50
H = 8.50
H = 5.90
H = 8.50
H = 8.50
H = 5.90
H = 5.90
Cortile
W.C.
all'alloggio custode
H = 3.80
Via Ponte di Mare
n.c. 25
Cucina
H = 7.00
H = 5.90
Portico
H = 5.90
H = 15.74
H = 5.90
propr. Molini Virga S.p.A.
propr. Adelfio
Cortile
W.C.
garitta H = 3.00
garitta H = 3.00
n.c. 24
Via Tiro a Segno
ORIENTAMENTO

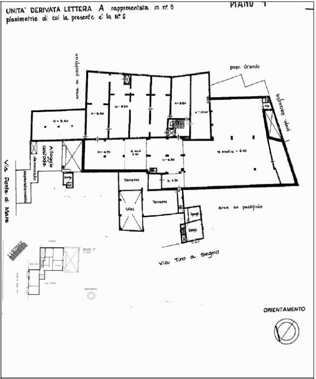

8
7
1
6
2
5bis
5
9
4bis
4
3

Individuazione schematica dei volumi dello stato di fatto

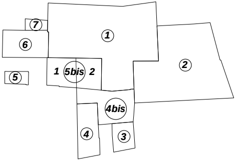
rilievo pianta livello 1 scala 1:200


Y
h 4,15
h 4,40
h 4,30
h 4,25
h 4,25
stanza soppalcata con quota di calpestio a m 2,45
h 4,45
h 4,25
X
h 4,25
Porta in ferro chiusa
h 6,70
hm 6,20
h 5,50
Alloggio Custode
Terrazzo
h 6,55
SILOS
Terrazzo
h 3,35
h 3,15
WC
Y


CORTILE
WC
Rip.
Cop a Volta
hm 8,00
Cop a Volta
hm 8,00
h 3,80
X

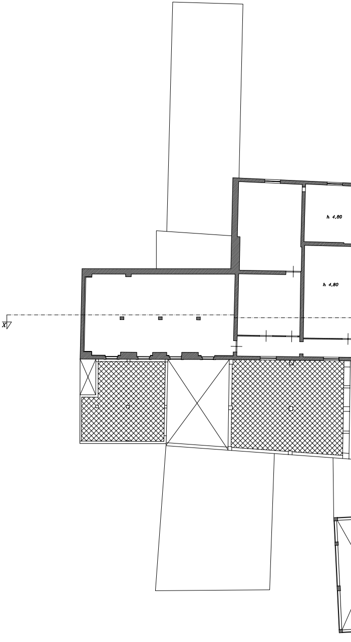

UNITA' DERIVATA LETTERA A rappresentata in n° 5 planimetrie di cui la presente e' la N° 2

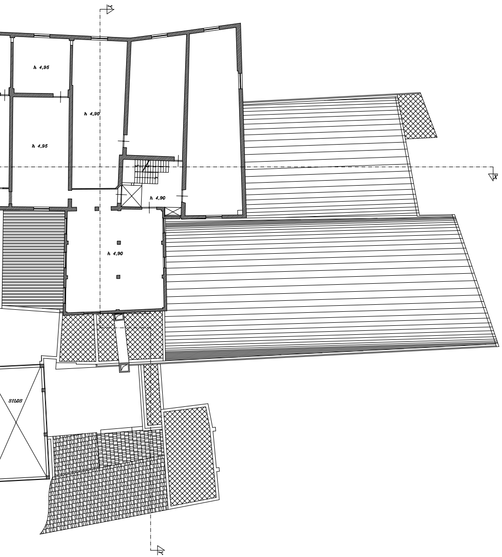
PIANO 1
area su pastificio
propr. Orlando
Borgata Rocciuglia
H = 5.50
H = 5.50
H = 5.50
H = 5.50
H = 5.50
Alloggio custode
demolito
separatamente
H = 4.70
H med. 7.00
H = 5.50
H media = 8.00
Terrazzo
H. 4.70
Silos
Terrazzo
Spogl.
Spogl.
area su pastificio
Via Ponte di Mare
Via Tiro a segno
ORIENTAMENTO

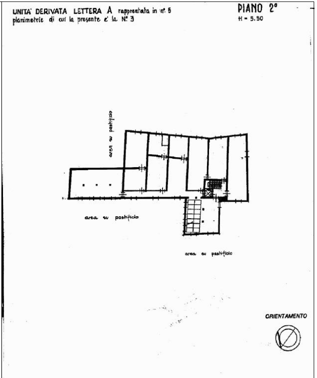

7
6
1
2
1
5bis
2
5
4bis
4
3

Individuazione schematica dei volumi dello stato di fatto

rilievo pianta livello 2 scala 1:200

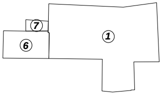



h 4,95
h 4,90
h 4,95
h 4,90
h 4,90
SILOS


UNITA' DERIVATA LETTERA A rappresentata in n° 5 planimetrie di cui la presente e' la N° 3

PIANO 2°
H = 5.50

area su pastificio
area su pastificio
area su pastificio
ORIENTAMENTO



Individuazione schematica dei volumi dello stato di fatto

SUPERFICI E VOLUMI DELLO STATO DI FATTO

	Quota	*Superficie (mq)*	*Altezza (m)*	*Volume (mc)*
CORPO 1 Volume fuori terra	da 0,00 a 25,1	882,07	25,10	22.139,96 **22.139,96**
CORPO 2 Volume fuori terra	da 0,00 a 13,53	737,64 737,64	4,25 9,28	3.134,97 6.845,30 **9.980,27**
CORPO 3 Volume fuori terra	da 0,00 a 8,81	75,26 99,33	4,06 4,75	305,56 471,82 **777,37**
CORPO 4 Volume fuori terra	da 0,00 a 16,25	144,02 92,61	4,10 12,15	590,48 1.125,21 **1.715,69**
CORPO 4bis Volume fuori terra	0,00	190,53	4,15	**790,70**
CORPO 5 Volume fuori terra	da 0,00 a 7,10	37,63 97,93	3,80 3,30	142,99 323,17 **466,16**
CORPO 5bis Volume fuori terra	da 0,00 a 17,65	205,23 129,04 76,62	4,15 7 6,5	851,70 903,28 498,03 **2.253,01**
CORPO 6 Volume fuori terra	da 0,00 a 21,70	158,33	21,70	**3.435,76**
CORPO 7 Volume fuori terra	da 0,00 a 25,10	30,28	25,10	**760,03**
CORPO 8 Volume fuori terra	da 0,00 a 6,93	182,05	6,93	**1.261,61**
CORPO 9 Volume fuori terra	da 0,00 a 6,50	182,20	6,50	**1.184,30**
VOLUMETRIA COMPLESSIVA				**44.764,87**
SUPERFICE COMPLESSIVA				

Legenda

▨ *Locali inaccessibili (rest. grafica da Piante Catastali)*

▨ *Altra proprietà*

▨ *Unità esclusa dal programma costrutti*

Superfie Complessiva (mq)
4.410,35
1.475,28
174,59
236,63
190,53
135,56
410,89
633,32
151,40
364,10
364,40
8.547,05

vo

REGIONE SICILIANA
COMUNE DI PALERMO

RIGENERAZIONE URBANA DELL'AREA EX "MOLINI VIRGA" IN PIANO SANT'ERASMO
PROGRAMMA COSTRUTTIVO PER LA TRASFORMAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO EX "MOLINI VIRGA", SITO IN VIA TIRO A SEGNO 24, DA OPIFICIO A RESIDENZA, PER LA REALIZZAZIONE DI N°50 ALLOGGI DI EDILIZIA AGEVOLATA CONVENZIONATA, AUTORIMESSA COLLETTIVA, CANTINE, BOX AUTO E LOCALI SOCIALI

PROGRAMMA COSTRUTTIVO
Arch. Anna Donatella Lino
n° 1171
Ing. Mauro Sorrenti
n° 8263

VISTI E/O APPROVAZIONI
PROGETTO RIELABORATO IN SEDE DI RIESAME DEL PROCEDIMENTO DISPOSTO CON ORDINANZA DEL TAR SICILIA - PALERMO N. 970 DEL 23.09.2019 (R.R. N. 1718/2019)

COMMITTENTE
Fiamme Oro Soc. Coop.
Il Presidente
Ing. Giuseppe Li Calsi

PROPRIETA'
Sig. Giovanni Bertolino

OGGETTO:
Stato di fatto: rilievo livelli 0-2, piante catastali, computo dei volumi

1:200

Tav.
4

Febbraio 2021