

Allegato alla proposta di delibera

n. 20 del 28/08/2010

Il Responsabile del Procedimento

[Signature]



MINUTA TORNI

ALLEGATO N° 9

TRASMETTERE CON

RACCOMANDA A/B

Pres. A. 143473/10

MUNICIPIO DI PALERMO

SETTORE URBANISTICA

Servizio 2°-Formazione Strumenti Urbanistici

Fax 091/7406000

E-Mail urbanistica@urb.comune.palermo.it

Via Ausonia, 69 – 90146 Palermo

Protocollo n.

Palermo,
Allegati n.

Settore Urbanistica U S C I T A
12 GEN 2011
N: <u>26987</u>

Il responsabile del procedimento: Ing. Collura Vincenzo

OGGETTO: Sentenza T.A.R.S. n. 1876/09. Amodeo Angela c/o Comune di Palermo. Lotto di terreno sito a Palermo in località Camastra, residence Villa Tasca, identificato al N.C.T. al fg. n. 66, p.lle nn. 908 e 910.

Copia Conforme

Esperto Geometra
Arch. Rosario Favita

27 GIU 2010



Allo **Studio Immordino**
Avv. Immordino Giovanni
Via Libertà, 171
90143 Palermo

Si fa seguito all'atto di diffida notificato a quest'Amministrazione in data 22.12.2010, con il quale si invita lo scrivente a dare esecuzione alla sentenza del T.A.R.S. n. 1876/2009 del 19.27/11 2009 che ordina al Comune di Palermo ad adottare una determinazione esplicita e conclusiva sull'istanza della ricorrente con la ridefinizione della situazione urbanistica del suo terreno a seguito dell'avvenuta decadenza del vincolo preordinato all'esproprio.

E' utile rilevare che agli effetti del procedimento di approvazione di una variante al P.R.G., consistente nella compilazione, istruttoria (pubblicazione, osservazione) ed il deposito per l'approvazione dell'atto deliberativo, valgono le stesse modalità per quanto di norme e modalità stabilite per il piano originario.

Premesso ciò, si rappresenta che a seguito della sentenza con la quale il giudice ha dato potere discrezionale nella scelta della destinazione urbanistica, questo Servizio ha immediatamente posto in essere tutti quegli adempimenti necessari per la ripianificazione dell'area.

In particolare, dovendosi procedere alla realizzazione dell'opera prevista dalla Variante Generale al P.R.G. approvata con D. Dir. 558 e 124/DRU/02 dalla Regione Sicilia, valgono i dispositivi di cui al D.P.R. n. 327 del 08.06.2001, con particolare riferimento all'art. 11 dove si

stabilisce che il Comune deve preliminarmente procedere alla trasmissione a tutti soggetti interessati dell'apposita comunicazione di avvio del procedimento.

A tal riguardo, con prot. n. 183860 del 05.03.2010, ai sensi degli artt. 8, 9 e 11 del Titolo terzo della L.R. n. 10 del 30 aprile 1991 aggiornato con L.R. n. 17/2004, e degli artt. 10, 11, e 16 del D.P.R. n. 327 dello 08 giugno 2001 e s.m.i., è stato comunicato alla signora Amodeo Angela l'avvio del procedimento per la particella n. 912 del foglio di mappa n. 66 finalizzato alla pianificazione dell'area.

L'avvenuta comunicazione, che si allega in copia alla presente, trasmessa presso la sede di residenza della signora Amodeo, non è stata recapitata dalla stessa in quanto come si riscontra dalla informativa di Posteitaliane il destinatario risultava sconosciuto.

In adempimento alla normative vigenti con nota n. 94803 del 05.02.2010 è stato richiesto all'Ufficio del Genio Civile il nulla-osta previsto dall'art. 13 della legge n.64/74, obbligatorio per la verifica della compatibilità della nuova previsioni di Piano con le condizioni geomorfologiche del territorio.

Con successiva nota n. 552613 del 28.07.2010 è stato sollecitato detto parere, soprattutto in considerazione che il T.A.R.S. nel richiedere la reintegra della disciplina urbanistica ha fissato in 90 giorni il termine entro il quale il Comune, dove approvare l'atto deliberativo.

In data 03.11.2010 presso i locali dell' A.R.T.A., in presenza di un tecnico del Settore Urbanistica ed Edilizia e di un tecnico dell'Ufficio del Genio Civile si è provveduto alla stesura di un verbale nel quale l'Ufficio della Regione ha richiesto al Comune di integrare la documentazione allegata alla richiesta n. 94803/10 con un adeguato studio geologico.

A seguito del verbale questo Settore ha predisposto il nuovo studio geologico sull'area da ripianificare, il cui progetto completo di tutti gli elaborati sarà depositato nei giorni prossimi presso gli Uffici del Genio Civile.

Si rappresenta che quest'Amministrazione, provvederà per le proprie competenza, all'adozione della delibera di variante per il lotto della signora Amodeo non appena sarà in possesso di tutti i parere propedeutici obbligatori per legge.

La presente informativa, trasmessa a codesto studio legale costituisce notifica di avviso dell'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 327/01 per la ricorrente. Gli atti relativi al procedimento in corso di definizione potranno essere visionati presso lo scrivente Ufficio.

Si comunica che l'Amministrazione competente è quella comunale, l'Ufficio responsabile del procedimento è lo scrivente Settore Urbanistica ed Edilizia e che il responsabile dello stesso procedimento è il Dirigente del Servizio Urbanistica, Arch. Polizzi Vincenzo.

*Il Dirigente del Servizio
(Arch. V. Polizzi)*

12 GEN 2011