

Allegato alla proposta di delibera

n. 20 del 28/08/2018

Il Responsabile del Procedimento

ALLEGATO N° 27



COMUNE DI PALERMO
Settore Urbanistica



Il Capo Area
Pianificazione del Territorio
Arch. Nicola Di Bartolomeo

Copia Conforme



Esperto Geometra
Arch. Rosario Favitta

27 GIU 2018



Variante al P.R.G.

REITERA DELLA DESTINAZIONE A "PARCHEGGIO E SEDE STRADALE"

DI UN'AREA UBICATA IN VIA PALMERINO

L'Assessore: Prof. Avv. Mario Milone

Dirigente Coordinatore : Arch. Vincenzo Polizzi

Dirigente del servizio: Arch. Vincenzo Polizzi

Gruppo di lavoro: Ing. Vincenzo Collura (coordinatore), arch. Benedetto Cannella e geologo Vincenzo Giambruno

RELAZIONE



RELAZIONE GENERALE

Il Comune di Palermo è dotato di una Variante Generale al P.R.G. approvata con D. Dir n. 558/DRU del 29.07.2007 di rettifica del D.Dir n. 124/DRU del 13.03.2002, di cui il Consiglio Comunale ha preso atto con delibera n. 7 del 21.01.04.

La sig.ra Amodeo Angela è proprietaria di un lotto di terreno sito in via Palmerino, identificato al N.C.T. al foglio di mappa n. 66 particelle nn. 908-910.

Secondo la Variante Generale al P.R.G. la particella in questione è destinata in maggior parte a parcheggio-P, in minima parte in sede stradale.

Con sentenza n. 1876/2009 del 19 e 27 /11/2009 il T.A.R.S Sez. Terza di Palermo ha accolto un ricorso della sig.ra Amodeo contro il Comune di Palermo, dichiarando espropriativo la natura del vincolo a parcheggio posto dal Comune di Palermo sul terreno del ricorrente, con l'obbligo dell'Amministrazione comunale di reintegrare la disciplina urbanistica dell'area interessata dal vincolo decaduto con una nuova pianificazione.

Con la suddetta sentenza l'organo giudicante rimette al potere discrezionale dell'Amministrazione la verifica e la scelta della destinazione urbanistica, in coerenza con la più generale disciplina del territorio.

Ai sensi del comma 4 dell'art. 9 del D.P.R. 327/2001, T.U. in materia di espropriazione per pubblica utilità, il vincolo preordinato all'esproprio, dopo la sua decadenza può essere reiterato.

Per il lotto in questione continua a persistere l'interesse pubblico alla realizzazione del servizio, in quanto è posto strategicamente al centro di una zona ampiamente urbanizzata, carente di parcheggi e risulta il più confacente alla vocazione del luogo.

L'aliquota di particella n. 910 destinata dal P.R.G. vigente a sede stradale rientra nel progetto di ampliamento dell'attuale via Palmerino, oggetto di reitera, considerati gli elevati flussi di traffico che interessano la zona limitrofa.

La riconferma dei servizi si rende necessaria, inoltre, in quanto la progressiva edificazione delle zone residenziale previste dal P.R.G. del 62 non ha comportato la contestuale e completa realizzazione delle infrastrutture e dei servizi con conseguente insufficienza di spazi pubblici rispetto a quelli minimi richiesti dal D.M. 1444/68.

Attribuire in alternativa una potenzialità edificatoria al lotto in esame, ubicato in un'area carente di servizi, legittimerebbe l'utilizzo della proprietà solo ai fini privati,





scaricando interamente sulla collettività i costi conseguenti alla carenza di urbanizzazioni primarie e secondarie.

Infine, non esistono valide ipotesi alternative di localizzazione dei servizi a causa della marcata urbanizzazione in termini di edificazione delle zone circostanti. 908-910

Pertanto per l'area, contraddistinta al N.C.T. al foglio n. 66 particella n. ~~1358~~, si reiterano i vincolo preordinati all'esproprio, riconfermando le precedenti destinazioni urbanistiche: "**parcheggio-~~13~~**" e "**sede stradale**".

Le relative norme tecniche di attuazione sono quelle allegate allo strumento urbanistico vigente approvato con D.Dir 124 e 558/DRU.

