



**AREA SERVIZI DEMOGRAFICI E DECENTRAMENTO
UFFICIO AUTONOMO CIRCOSCRIZIONI E POSTAZIONI DECENTRATE**

**1^a CIRCOSCRIZIONE
"G. Falcone e P. Borsellino"**

Piazza Giulio Cesare n. 52 – Palermo, e-mail: primacircoscrizione@comune.palermo.it

**Consiglieri
Brancato, Castiglia, Nicolao,**

**Al Presidente della 1° Circoscrizione
Sede**

MOZIONE (urgente)

**Oggetto: RIMOZIONE IMMEDIATA pedane posizionate su via Maqueda
(tratto stradale piazza Villena – via del Celso) per motivi di SICUREZZA pubblica**

Premesso che:

- in data 19/07/2024 è stato sottoscritto un **accordo tra il Comune di Palermo e la Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo** per la “Semplificazione dei procedimenti tecno-amministrativi per la concessione di occupazione suolo pubblico per la collocazione di dehor (...)” il quale, per il tratto stradale di via Maqueda compreso tra Piazza Villena e via del Celso, prevede che “tutti gli esercenti dell'area in argomento siano unanimemente concordi nella completa realizzazione del progetto che dovrà attuarsi contemporaneamente lungo tutto l'asse PENA LA DECADENZA DELL'ACCORDO (ALLEGATO E)”.
- In data 29/11/2024 con prot. n. 0024283, la **Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo**, rilevata la non “contemporaneità di attuazione e l'unanimità di intenti da parte di tutti i commercianti coinvolti”, **ha posto come termine ultimo la data del 31/12/2024, “PENA LA DECADENZA DELL'ALLEGATO E (...)** ordinando la rimessa in pristino dello stato dei luoghi libero da ogni struttura non preventivamente autorizzata.”. La stessa nota ha inoltre sollevato “dubbi sull'effettiva possibilità di ispezionare agevolmente le caditoie stradali coperte sul mantenimento del libero scorrimento delle acque meteoriche e sulla facilità di smontaggio senza danni (...).
- in data 16/11/2024 **il SUAP** a mezzo pec **ha comunicato a tutti commercianti del tratto** in oggetto che, il procedimento tecno-amministrativo per aderire al nuovo piano per la concessione del suolo pubblico, sarebbe avvenuto esclusivamente **attraverso la PROCEDURA SEMPLIFICATA**. La nota specificava che “per le attività che **NON PROVVEDERANNO A PRESENTARE UNA NUOVA ISTANZA DI OCCUPAZIONE DI SUOLO PUBBLICO PER LA COLLOCAZIONE DEL DEHOR ADEGUATO CONFORMEMENTE ALLE PRESCRIZIONI DELL'ALLEGATO E** del citato accordo,



**AREA SERVIZI DEMOGRAFICI E DECENTRAMENTO
UFFICIO AUTONOMO CIRCOSCRIZIONI E POSTAZIONI DECENTRATE**

**1^a CIRCOSCRIZIONE
"G. Falcone e P. Borsellino"**

Piazza Giulio Cesare n. 52 – Palermo, e-mail: primacircoscrizione@comune.palermo.it

procederà **A REVOCARE L'AUTORIZZAZIONE PRECEDENTEMENTE RILASCIATA, ANCORCHE' ANCORA VIGENTE**".

In data 20/11/2024, il SUAP, in riscontro alla nota del 16/11/2024, ha sottolineato, a mezzo poec, che "la detta comunicazione **NON AUTORIZZA IN ALCUN MODO** la collocazione di dehors non conformi alle autorizzazione già rilasciate (es. collocazione pedane)".

- in data 28/02/2025 la **Giunta Comunale** con deliberazione n. 41, su proposta dell'Assessore Forzinetti, ha approvato la "PRESA D'ATTO DELL'ACCORDO DEI PROCEDIMENTI TECNO-AMMINISTRATIVI PER LA CONCESSIONE DI OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO PER LA COLLOCAZIONE DI DEHOR, (...) STIPULATO TRA L'A.C. E LA SOPRINTENDENZA AI BB.CC.AA. DELLA PROVINCIA DI PALERMO IN DATA 19/07/2024, APPROVAZIONE PROGETTO PER IL DECORO URBANO DI VIA MAQUEDA (...)".

Considerato che:

- **In data 28 maggio 2025**, su richiesta del Consiglio della Prima Circoscrizione, si è tenuto un **sopralluogo congiunto**, nel tratto di via Maqueda in oggetto, alla presenza dei seguenti **uffici del Comune di Palermo** e più specificatamente con **Comando Polizia Municipale-Controllo Attività Commerciali su Area Pubblica, ufficio Protezione Civile ed Edilizia Pericolante, Suap, Ufficio Concessioni SS.P., Ufficio Dissesto Idrogeologico e Rete Idrico e Fognario**.
- In data 06/06/2025, a seguito del suddetto sopralluogo congiunto, sono state inoltrate dagli scriventi, **interrogazioni con risposta scritta di riscontro** al Comando Polizia Municipale-Controllo Attività Commerciali su Area Pubblica, all'Ufficio Protezione Civile ed Edilizia Pericolante e al Suap.
- In data 18/06/2025, con nota prot. n. 821696, la **Protezione Civile Comunale** "rappresentano le **criticità SOTTO L'ASPETTO DELLA SICUREZZA DELLA PUBBLICA INCOLUMITA'**, IN RAPPORTO ALLO STATO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI CHE PROSTETTANO SUL TRATTO DI SUOLO PUBBLICO SUL QUALE SONO PRESENTI I DEHORS". Nello specifico la nota sottolinea che:
 1. sono presenti alcuni edifici che presentano **prospetti in stato di degrado**, in particolare di un **immobile tra i civici 225 e 231** oggetto di ordinanza di messa in sicurezza solo parzialmente ottemperata dai proprietari (O.S./n. 46 del 13/04/2021) e il **Palazzo dei Crociferi** e la **Chiesa di Santa Ninfa dei Crociferi**.



**AREA SERVIZI DEMOGRAFICI E DECENTRAMENTO
UFFICIO AUTONOMO CIRCOSCRIZIONI E POSTAZIONI DECENTRATE**

**1^a CIRCOSCRIZIONE
"G. Falcone e P. Borsellino"**

Piazza Giulio Cesare n. 52 – Palermo, e-mail: primacircoscrizione@comune.palermo.it

2. “per gli aspetti inerenti alla SICUREZZA DEI PEDONI (...) si è constatato che le pedane e gli arredi ivi ubicati occupano l'intera profondità dei marciapiedi, **CON LA CONSEGUENZA CHE IL PASSAGGIO E LA SOSTA DEI PEDONI VENGONO CONVOGLIATI ESCLUSIVAMENTE NELLA CORSIA CENTRALE DELLA CARREGGIATA DESTINATA ANCHE AL TRANSITO DEI MEZZI AUTORIZZATI, IN PRIMIS QUELLI DI SOCCORSO.**”
3. Infine “in merito alle criticità evidenziate riguardante lo smaltimento delle acque meteoriche dalla sede stradale, si è **CONSTATATA LA DIFFICOLTA' DI RAGGIUNGERE LE CADITOIE SIA AI FINI DELL'ORDINARIA PULIZIA, SIA DELLE ATTIVITA' DI MONITORAGGIO E ISPEZIONE DELLE CADITOIE CHE SI TROVANO INTERCLUSE SOTTO LE PEDANE.**”

- In data 28/07/2025 prot. n. 516/25 – AREG/2025/950544/NCACAP, in riscontro al sopralluogo congiunto del 28/05/2025, **la Polizia Municipale di Palermo – Staff Vice Comandante – Controllo Attività Commerciali su Area Pubblica**, ha confermato le criticità relazionando quanto segue:
 1. **“alcune concessioni SS.P. Sono state rilasciate in aderenza o immediate vicinanze di edifici che necessitano di opere provvisorie o messa in sicurezza a difesa dell'incolumità/pubblico passaggio”** e cita gli stessi edifici già menzionati nella relazione della Protezione Civile Comunale;
 2. rischio per **“la sicurezza dei pedoni costretti a convogliarsi esclusivamente nella fascia di rispetto dei 4 metri** che, secondo l'accordo quadro con la Soprintendenza ha individuato quale via di fuga/sicurezza per i mezzi d'emergenza (...) **che dovrebbe essere IMMEDIATAMENTE SGOMBRATA in caso d'emergenza per il transito dei mezzi di soccorso.**”
 3. **“le caditoie risultano occultate e non ispezionabili a causa della collocazione dei dehors e sue parti”**
 4. **“il personale SUAP intervenuto, ha evidenziato che molti dei dehors non sono adeguati alle prescrizioni derivanti dall'abbattimento delle barriere architettoniche”.**

In conclusione, il Comando di Polizia Municipale invita tutti gli Enti Comunali presenti al sopralluogo ad “attuare azioni urgenti a salvaguardia della pubblica incolumità.”

- **Il Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Palermo** con nota inviata al Consiglio della Prima Circoscrizione del Comune di Palermo in data 10/09/2025, in risposta alla richiesta di chiarimenti su eventuali difficoltà riscontrate durante gli interventi effettuati nella zona, che hanno richiesto il passaggio con mezzi di soccorso nel tratto stradale in



**AREA SERVIZI DEMOGRAFICI E DECENTRAMENTO
UFFICIO AUTONOMO CIRCOSCRIZIONI E POSTAZIONI DECENTRATE**

**1^a CIRCOSCRIZIONE
"G. Falcone e P. Borsellino"**

Piazza Giulio Cesare n. 52 – Palermo, e-mail: primacircoscrizione@comune.palermo.it

oggetto, a seguito di sopralluogo effettuato ha dichiarato: **“la presenza di alcuni arredi mobili, come ombrelloni, pedane, fioriere, espositori, ecc., in alcuni punti risultava restringere la larghezza disponibile al di sotto di quella necessaria per il passaggio dei mezzi di soccorso. Si rappresenta pertanto che LA PRESENZA DI TALI ARREDI, POTREBBE DETERMINARE UN IMPEDIMENTO TEMPORANEO NEL PASSAGGIO DEI MEZZI E QUINDI UN RALLENTAMENTO DELLA RISPOSTA PER IL SOCCORSO TECNICO URGENTE.”**

- in data 27/09/2025 con OS n. 180 il **Sindaco Lagalla**, a seguito del **crollò di alcuni calcinacci provenienti dal prospetto della Chiesa di Santa Ninfa ai Crociferi** avvenuto in data 26/09/2025, su indicazione dell'U.O. Edilizia Pericolante, ha ordinato la **“chiusura totale al transito veicolare e pedonale del tratto compreso tra il n. civ. 220 ed il n. civ. 218 di via Maqueda e della parte iniziale di Via del Celso, fino alla messa in sicurezza del prospetto della Chiesa”**.

Dato che:

- **tutti gli Enti Competenti del Comune di Palermo ed Extra Comunali interpellati** dal Consiglio della Prima Circoscrizione, hanno concordemente sottolineato la **PERICOLOSITA'** rappresentata dalla presenza dei de hors con pedane, previsti dall'ALLEGATO E;
- il recente **crollò di calcinacci dal prospetto della Chiesa di Santa Ninfa ai Crociferi** per il quale **una persona è rimasta ferita alla testa**, ha evidenziato la **colpevole sottovalutazione** di tali possibili conseguenze nella stesura dell'accordo del 19/07/2024;
- **non tutti gli esercenti** presenti nel tratto in oggetto **hanno aderito** al nuovo piano di utilizzo del suolo pubblico come previsto dall'ALLEGATO E, rendendo **vano l'accordo** stesso, **come dichiarato dalla Soprintendenza** con nota del 29/11/2024 - prot. n. 0024283.

Il Consiglio della Prima Circoscrizione impegna il Presidente e l'intero Consiglio

- a procedere con il **Sindaco**, l'**Assessore alla Protezione Civile**, l'**Assessore alla Rigenerazione Urbana**, l'**Assessore alle Attività Produttive** per ordinare l'**immediata rimozione delle pedane posizionate su via Maqueda** (tratto stradale piazza Villena – via del Celso) per motivi di **SICUREZZA pubblica**;



**AREA SERVIZI DEMOGRAFICI E DECENTRAMENTO
UFFICIO AUTONOMO CIRCOSCRIZIONI E POSTAZIONI DECENTRATE**

**1^a CIRCOSCRIZIONE
“G. Falcone e P. Borsellino”**

Piazza Giulio Cesare n. 52 – Palermo, e-mail: primacircoscrizione@comune.palermo.it

- a **trasmettere** la presente mozione al **Prefetto**, al **Comando Vigili del Fuoco**, alla **Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo**.
- a garantire l'esplorazione di **forme di risarcimento** per tutte le **attività che hanno sostenuto investimenti per l'allestimento dei dehors** adeguandosi a quanto previsto dall'accordo del 19/07/2024, e alle successive note e comunicazioni da parte degli enti preposti, riportate in questo atto.

Palermo, 30/09/2025

I Consiglieri proponenti:

Fabrizio Brancato

Massimo Castiglia

Antonio Nicolao