COMUNE DI PALERMO

AREA DELL'IGIENE E SALUTE, DELLE POLITICHE ABITATIVE E GIOVANILI - STAFF CAPO AREA DELL'IGIENE E SALUTE, DELLE POLITICHE ABITATIVE E GIOVANILI - UFFICIO DI STAFF CAPO AREA RESPONSABILE POLITICHE ABITATIVE, ASSEGNAZIONE ERP, SALUTE, BENESSERE ANIMALE/CANILE COMUNALE -

Determinazione Dirigenziale N. 14381 Del 08/10/2025

OGGETTO: EMERGENZA ABITATOIVA ANNO 2025 - AGGIORNAMENTO GRADUATORIE - APPROVAZIONE E PUBBLICAZIONE ELENCHI PROVVISORI.

Responsabile del Procedimento: MARINA PENNISI

Firmatario Determina: MARINA PENNISI / InfoCert S.p.A.

IL DIRIGENTE

Visto il DPR n. 1035/72 e ss.mm.ii., che disciplina l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

Visto Il Regolamento degli Interventi Abitativi, modificato con la Deliberazione di C.C. n 197 del 27.11.2020, che disciplina l'utilizzo e le modalità di assegnazione dei beni confiscati alla criminalità organizzata ex legge 575/65;

Viste le graduatorie A) e B) dell'Emergenza Abitativa, aggiornate con la D.D. n 18830 del 30.12.2024;

Considerato che le graduatorie A), B) ai sensi dell'art. 33 del suddetto Regolamento, devono essere aggiornate con periodicità annuale;

Considerato che la graduatoria generale A) contava 373 utenti e la Grad B) n. 86;

Preso atto che le nuove istanze, avanzate nel periodo 1° gennaio e 31 Agosto 2025 sono state n. 679;

Preso atto che n. 83 nuclei familiare utilmente hanno beneficiato ciascuno di un alloggio erp e/o confiscato alla criminalità organizzata, messo a disposizione per tale finalità;

Considerato che, a seguito della valutazione delle singole istanze, è emerso che in alcune mancavano i documenti che dimostravano il possesso dei requisiti necessari e che, pertanto, non si è potuto procedere all'attribuzione dei punteggi in maniera definitiva;

Considerato che, alla luce di quanto sopra esposto, si reputa opportuno pubblicare solo n. 3 elenchi come di seguito riportato:

1) AMMESSI – nuclei familiari che presentano i requisiti di legge – n. 451;

2) AMMESSI CON RISERVA – nuclei familiari che dichiarano uno status ma non allegano il relativo certificato (es. invalidità, sfratto, etc.) – n. 238;

3) ESCLUSI – nuclei familiari che non sono in possesso di tutti i requisiti previsti per legge – n. 234;

Ritenuto legittimo che solo per gli ammessi con riserva è opportuno dare la possibilità di integrare la documentazione mancante entro 30 giorni dalla pubblicazione dei suddetti elenchi, mentre ai nuclei familiari esclusi viene lasciata solo la possibilità di ricorrere al TAR Sicilia entro 30 gg dalla pubblicazione del presente provvedimento;

Preso atto che il possesso del requisito di dimorare presso una specifica categoria di alloggi, che vale il diritto di inserimento nella graduatoria, non può essere verificato per tutti gli utenti in via preventiva, ma potrà esserlo, nei limiti del possibile, comunque, prima dell'eventuale materiale assegnazione e consegna di un alloggio resosi disponibile;

Ritenuto necessario che le assegnazioni, debbano essere precedute dai controlli del Corpo dei VV.UU., mirati alla verifica di quanto dichiarato dagli utenti in relazione al luogo in cui dimora il nucleo familiare;

Vista la mail del 1° ottobre 2025, con la quale è stato convocato per l'8 ottobre 2025

l'Osservatorio per l'Emergenza Abitativa, ai sensi dell'art. 32 del Regolamento;

Visto il verbale dell'8.10.2023 dal quale si evince che l'Osservatorio non si è costituito per mancanza del numero legale;

Visto il DPR n.- 1035/72 e ss.mm.ii.;

Visto il Regolamento degli Interventi Abitativi, adottato con deliberazione di C.C. n. 197 del 27.11.2020;

DETERMINA

Approvare e pubblicare gli elenchi, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, così suddivisi:

1) AMMESSI – nuclei familiari che presentano i requisiti di legge – n. 451;

2) AMMESSI CON RISERVA – nuclei familiari che dichiarano uno status ma non allegano il relativo certificato (es. invalidità, sfratto, etc.) – n. 238;

3) ESCLUSI – nuclei familiari che non sono in possesso di tutti i requisiti previsti per legge – n. 234;

Assegnare ai nuclei familiari ammessi con riserva il termine di gg. 30 per la produzione dei documenti mancanti.

Al termine dei 30 giorni dalla pubblicazione, si procederà all'esame della documentazione pervenuta ed all'attribuzione dei punteggi definitivi, con la stesura delle Graduatorie A (generale) e B (per le invalidità).

I suddetti elenchi, pubblicati presso l'Albo Pretorio, in conformità con la normativa in materia di privacy, sono visionabili dagli interessati, nel testo integrale, presso la U.O. Abitare Sociale, sita presso l'ex Caserma Falletta in via dello Spirito Santo n. 35.

Avverso il presente provvedimento è possibile proporre ricorso dinanzi il Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ovvero ricorso dinanzi al Presidente della Regione Siciliana entro 120 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Dirigente

D.ssa Marina Pennisi

Il Dirigente
MARINA PENNISI / InfoCert S.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)