



COMUNE DI PALERMO



AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI - STAFF AREA DEI LAVORI
PUBBLICI E MANUTENZIONI - STAFF UFFICIO PER IL DISSESTO IDROGEOLOGICO E I
SERVIZI A RETE IDRICO-FOGNARI E RAPPORTI FUNZIONALI CON LE RELATIVE
AUTORITA' COMMISSARIALI -

PROPOSTA DI GIUNTA N. 558 DEL 11/12/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI "LAVORI DI SMALTIMENTO
DELLE ACQUE METEORICHE DI VIA CASTELFORTE" - CUP D72B24003160004

FIRMATARI PROPOSTA: GIUSEPPE GIULIANO - DIRIGENTE PROPONENTE; GIUSEPPE
GIULIANO - REGOLARITÀ TECNICA; TRAPANI FRANCESCO - CAPO AREA;

ASSESSORI PROPOSTA: SALVATORE ORLANDO - ASSESSORE;

Il Dirigente dell'Ufficio dissesto idrogeologico e servizi a rete idrico-fognari e rapporti funzionali con le relative Autorità Commissariali ed Espropriazioni, in riferimento all'argomento in oggetto indicato, sottopone alla Giunta Comunale la proposta di deliberazione nel testo che segue.

Premesso che:

- nel tratto della via Castelforte compreso tra piazza Pallavicino e la rotonda di via dell'Olimpo esiste una rete di raccolta delle acque piovane (caditoie e collettori) non dotata di recapito. Risultando quindi impossibile smaltire efficacemente le acque piovane, si verificano ristagni e allagamenti, con comprensibili disagi per il traffico veicolare e pedonale ed ovvi pericoli per la pubblica e privata incolumità;
- data l'impossibilità di smaltire le acque meteoriche, la soluzione identificata dall'ufficio è quella di realizzare dei pozzi drenanti, collegati alla citata rete esistente, che siano in grado di eliminare le acque immettendole nel sottosuolo;
- è stato quindi programmato l'intervento *Lavori di smaltimento delle acque meteoriche di via Castelforte*, caratterizzato dal CUP D72B24003160004 e, con D.D. n. 15485 del 15/11/2024 l'Ing. Nicolò Asaro, ne è stato nominato RUP;
- l'intervento è inserito al progr. n. 32, CUI 8001635082120240033, della 1^a annualità del P.T.OO.PP. 2025-27, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 218/2025;
- con D.D. n. 17971 del 17/12/2024 si è deciso di contrarre per l'affidamento diretto dei servizi di architettura e ingegneria relativi alla progettazione dei lavori in argomento, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del d.lgs. 36/2023;
- con D.D. n. 6307 del 5/05/2025 si è proceduto all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del d.lgs. 36/2023, dei citati servizi di progettazione all'operatore economico Studio associato CIRM Tecnica – Via Giusti n. 9, 90144 Palermo;
- il contratto è stato stipulato con scrittura privata rep. ATTIPRIV/2025/90 del 20/08/2025;
- con Determinazione Dirigenziale n. 15923 del 5/11/2025 si è preso atto della conclusione positiva della Conferenza dei servizi Decisoria indetta con nota prot. 1184650 del 17/10/2025 e relativa al PFTE redatto dall'O.E.;
- con messaggio di pec del 28/11/2025, assunto in pari data al prot. n. 1645706, l'O.E. ha trasmesso il progetto esecutivo dell'intervento;
- giusta art. 34 co. 2d dell'Allegato I.7 del D.lgs. 36/2023, poiché l'importo dei lavori è inferiore a un milione di euro la verifica del progetto esecutivo è in capo al Responsabile Unico del Progetto;
- il 2/12/2025 il RUP, in contraddittorio con il Progettista, ha proceduto ad eseguire la verifica del progetto, a seguito della quale, il 3/12/2025, ex art. 34 co. 4 dell'Allegato I.7 del D.lgs. 36/2023, è stato redatto l'allegato Rapporto Conclusivo con *esito positivo*, rep. ATTIPRIV/2025/154 del 3/12/2025;
- Il RUP ha quindi redatto l'allegato Atto di Validazione prot. ATTIPRIV/2025/158 del 3/12/2025.

Considerato che:

- il progetto si compone dei seguenti elaborati, allegati al presente atto:

RE.01	Relazione generale
RE.02	Relazione tecnica specialistica

RE.03	Piano di Manutenzione dell'Opera e delle sue Parti (art. 38 d.p.r. 207/2010)
RE.04	Relazione CAM
RE.05	Relazione geologica
GR.01	Grafici di rilievo plano-altimetrici
GP.01	Planimetria generale intervento con quadro di unione
GP.02	Planimetria di dettaglio da Piazza Pallavicino a via Castelforte n.83
GP.03	Planimetria di dettaglio dal civico 83 al civico 91 di via Castelforte
GP.04	Planimetria di dettaglio dal civico 91 al civico 99 di via Castelforte
GP.05	Planimetria di dettaglio da Va Castelforte n.99 alla rotonda di viale dell'Olimpo
GP.06	Profilo longitudinale di progetto
GP.07	Particolare pozzetto drenante
EC.01	Elenco dei prezzi
EC.02	Computo metrico estimativo
EC.03	Analisi prezzi
EC.04	Cronoprogramma
EC.05	Quadro incidenza della manodopera
EC.06	Quadro economico
SIC.01	Piano di sicurezza e coordinamento
SIC.02	Fascicolo dell'opera
SIC.03	Computo metrico estimativo oneri di sicurezza
CON.01	Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto

- l'importo complessivo dell'intervento è pari a € 1.210.091,33 di cui € 887.663,34 per lavori a b.a. (comprendenti € 33.711,26 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 322.427,99 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come da seguente QTE:

A) Lavori			
A.1	IMPORTO LAVORAZIONI	853.952,08 €	
A.2	di cui per incidenza manodopera	149.604,96 €	
A.3	LAVORI BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO		853.952,08 €
A.4	Oneri speciali di sicurezza (~3,95%)	33.711,26 €	33.711,26 €
A.5		Totale lavori	887.663,34 €
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.1a	Oneri tecnici per Progettazione, PSC, CSP (compreso Cassa e IVA)	47.840,36 €	
B.1b	Oneri tecnici per DL, CSE, Collaudo compreso cassa e IVA	34.203,38 €	
	sommano	82.043,74 €	82.043,74 €
B.2	IVA su lavori 10%		88.766,33 €
B.3	Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti PA (Art. 45 D.lgs. 36/2023)		17.753,27 €
B.4	Imprevisti		44.383,17 €
	IVA su imprevisti		4.438,32 €
B.5	Oneri conferimento a discarica		25.000,00 €
	Revisione prezzi (art. 60 D.lgs. 36/23) con IVA		44.383,17 €

B.6	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal Capitolato Speciale d'Appalto, di cui all'art. 116 comma 11 del D. Lgs 36/2023, compreso Indagini geologiche, accertamenti, etc.	15.000,00 €	
B.7	Versamento Autorità di Vigilanza LL.PP.	660,00 €	
B.8	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	322.427,99 €	322.427,99 €
Importo complessivo dei lavori			1.210.091,33 €

- l'importo totale dell'intervento, pari ad € 1.210.091,33, trova copertura finanziaria:
 - in quanto a € 588.000,00 sul Cap. 19863/10, così ripartiti:
 - € 82.043,74 imp. 2025/5146;
 - € 317.956,26 imp. 2025/2422;
 - € 188.000,00 imp. 2026/220)
 - in quanto a € 630.091,33 da impegnare al Cap. 19863/20 come da seguente tabella:

capitolo	articolo	codifica del V livello del PDC finanziario	somma da impegnare	anno esigibilità		
				2025	2026	2027
19863	20	2.2.1.9.10	€ 622.091,33	€ 622.091,33	0	0

ATTESO che l'approvazione dei progetti relativi ad opere pubbliche, ai sensi dell'art. 49 – *Competenze della Giunta* dello Statuto del Comune di Palermo – è di competenza della Giunta Comunale.

VISTO l'articolo 1, lett h) della L.R. 48/91, che recepisce l'art.51 della legge n. 142/90, secondo cui spettano ai dirigenti tutti gli atti di gestione amministrativa compresi quelli aventi rilevanza esterna.

VISTO l'art.107, comma 5, del D.lgs 267/2000 che prevede che tutte le disposizioni previgenti che conferiscono agli organi di governo "l'adozione di atti di gestione e di atti o provvedimenti amministrativi... si intendono nel senso che la rispettiva competenza spetta ai dirigenti".

VISTO il vigente regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

RITENUTO, altresì, che, dovendosi provvedere con urgenza all'espletamento degli atti necessari per l'affidamento dei lavori in argomento, appare opportuno dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

VISTI, la legge 142/90 e successive modifiche ed integrazioni, così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni; il T.U. E.L., approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000; l'O.R.EE.LL. che richiamano la competenza della Giunta comunale a deliberare l'atto proposto,

PROPONE

- **DI APPROVARE** il progetto esecutivo dei "Lavori di smaltimento delle acque meteoriche di via Castelforte" - CUP D72B24003160004, redatto dall'Ing. Sergio Rappa dello Studio associato CIRM Tecnica – Via Giusti n. 9, 90144 Palermo e già oggetto di Verifica prot. n. ATTIPRIV/2025/154 del 3/12/2025 e Validazione prot. n. ATTIPRIV/2025/158 del 3/12/2025, costituito dai seguenti elaborati, scaricabili dal seguente link:

https://drive.google.com/drive/folders/1LqxDreE5IdxnSUH85oJuaYqpAIJBXTqi?usp=drive_link

RE.02	Relazione tecnica specialistica
RE.03	Piano di Manutenzione dell'Opera e delle sue Parti (art. 38 d.p.r. 207/2010)
RE.04	Relazione CAM
RE.05	Relazione geologica
GR.01	Grafici di rilievo plano-altimetrici
GP.01	Planimetria generale intervento con quadro di unione
GP.02	Planimetria di dettaglio da Piazza Pallavicino a via Castelforte n.83
GP.03	Planimetria di dettaglio dal civico 83 al civico 91 di via Castelforte
GP.04	Planimetria di dettaglio dal civico 91 al civico 99 di via Castelforte
GP.05	Planimetria di dettaglio da Va Castelforte n.99 alla rotonda di viale dell'Olimpo
GP.06	Profilo longitudinale di progetto
GP.07	Particolare pozzetto drenante
EC.01	Elenco dei prezzi
EC.02	Computo metrico estimativo
EC.03	Analisi prezzi
EC.04	Cronoprogramma
EC.05	Quadro incidenza della manodopera
EC.06	Quadro economico
SIC.01	Piano di sicurezza e coordinamento
SIC.02	Fascicolo dell'opera
SIC.03	Computo metrico estimativo oneri di sicurezza
CON.0 1	Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto

e recante il seguente Quadro Tecnico Economico:

A) Lavori			
A.1	IMPORTO LAVORAZIONI	853.952,08 €	
A.2	di cui per incidenza manodopera	149.604,96 €	
A.3	LAVORI BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO		853.952,08 €
A.4	Oneri speciali di sicurezza (~3,95%)	33.711,26 €	33.711,26 €
A.5		Totale lavori	887.663,34 €
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.1a	Oneri tecnici per Progettazione, PSC, CSP (compreso Cassa e IVA)	47.840,36 €	
B.1b	Oneri tecnici per DL, CSE, Collaudo compreso cassa e IVA	34.203,38 €	
	sommano	82.043,74 €	82.043,74 €
B.2	IVA su lavori 10%		88.766,33 €
B.3	Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti PA (Art. 45 D.lgs. 36/2023)		17.753,27 €
B.4	Imprevisti		44.383,17 €
	IVA su imprevisti		4.438,32 €
B.5	Oneri conferimento a discarica		25.000,00 €
	Revisione prezzi (art. 60 D.lgs. 36/23) con IVA		44.383,17 €

B.6	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal Capitolato Speciale d'Appalto, di cui all'art. 116 comma 11 del D. Lgs 36/2023, compreso Indagini geologiche, accertamenti, etc.	15.000,00 €	
B.7	Versamento Autorità di Vigilanza LL.PP.	660,00 €	
B.8	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	322.427,99 €	322.427,99 €
Importo complessivo dei lavori			1.210.091,33 €

- **DI DARE ATTO** che l'importo totale del progetto, pari ad € 1.210.091,33, trova copertura finanziaria:
 - in quanto a € 588.000,00 sul Cap. 19863/10, ai seguenti impegni:
 - € 82.043,74 imp. 2025/5146;
 - € 317.956,26 imp. 2025/2422;
 - € 188.000,00 imp. 2026/220)
 - in quanto a € 622.091,33 sul Cap. 19863/20, da impegnare come da seguente prospetto:

capitolo	articolo	codifica del V livello del PDC finanziario	somma da impegnare	anno esigibilità		
				2025	2026	2027
19863	20	2.2.1.9.10	€ 622.091,33	€ 622.091,33	0	0

- **DI DICHIARARE**, ai sensi della nota prot. 932708/2023 del 29/08/2023 dell'Area della Ragioneria Generale, che l'intervento non si pone in contrasto con il piano di riequilibrio adottato con deliberazione del C.C. n.6 del 31.01.2022 e rimodulato con deliberazione di C.C. n. 98 del 29/06/2023, sotto qualsivoglia profilo, sia esso diretto e/o indiretto;
- **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo, al fine di consentire l'avvio della procedura di affidamento dei lavori.

Il sottoscritto Ing. Giuseppe Giuliano, dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.

Il Dirigente
Ing. Giuseppe Giuliano

ELENCO DEGLI ALLEGATI

- Rapporto Conclusivo di verifica rep. ATTIPRIV/2025/154 del 3/12/2025;
- Atto di Validazione del progetto esecutivo prot. ATTIPRIV/2025/158 del 3/12/2025.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA – Il Dirigente del Servizio proponente esprime, sulla proposta di deliberazione in oggetto, **parere favorevole** in ordine alla legittimità alla regolarità e correttezza dell'atto e dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.53 Legge 142/90 come recepito dalla L.R. n.48/91 ed integrato dall'art.12 L.R. n.30/2000 e ss.mm. e ii. nonché ai sensi dell'art.4, comma 3, del vigente regolamento unico dei controlli interni (approvato con D.C.C. n.4/2017).

Il Dirigente
Ing. Giuseppe Giuliano

Il Capo Area Lavori Pubblici e Manutenzioni, letta la superiore proposta e i relativi contenuti, ai sensi del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, appone il proprio **visto** manifestando la propria condivisione del parere di regolarità tecnica sopra reso ai sensi di legge.

Il Capo Area
Ing. Francesco Trapani

Il Capo Area Lavori Pubblici e Manutenzioni, letta la superiore proposta e i relativi contenuti, verificatene la coerenza con gli obiettivi strategici ed i processi assegnati all'Area di riferimento, funzionali all'attuazione del programma del Sindaco, appone il proprio **visto** ai sensi del vigente regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

Il Capo Area
Ing. Francesco Trapani

L'Assessore OO.PP., letta la superiore proposta e ritenuto che la stessa rientra tra gli obiettivi programmati dell'Ente, ne propone l'adozione da parte della Giunta Comunale.

L'Assessore
Salvatore Orlando

–