



COMUNE DI PALERMO

AREA URBANISTICA E DELLA RIGENERAZIONE URBANA, DELLA MOBILITA' E DEL CENTRO STORICO - STAFF AREA URBANISTICA E DELLA RIGENERAZIONE URBANA, DELLA MOBILITA' E DEL CENTRO STORICO - UFFICIO PER LA RIGENERAZIONE URBANA E LA QUALITÀ DELLO SPAZIO PUBBLICO E DELL'ABITARE - AREE MONUMENTALI E PEDONALI -

Determinazione Dirigenziale N. 1034 Del 22/01/2026

OGGETTO: AVVISO ESPLORATIVO – MANIFESTAZIONE D’INTERESSE PER LA GESTIONE CONDIVISA DEL CAMPETTO DI CALCIO SITO IN PIAZZA MAGIONE, DA AFFIDARE AI SENSI DEL REGOLAMENTO PER LA RIGENERAZIONE E LA GESTIONE CONDIVISA DEI BENI COMUNI APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 31 DEL 20.04.2023

Responsabile del Procedimento: PAOLA CASELLI

Firmatario Determina: Adriano Salvatore Di Francisca / InfoCert S.p.A.

OGGETTO: Avviso Esplorativo – Manifestazione d’interesse per la gestione condivisa del campo di calcio sito in piazza Magione, da affidare ai sensi del *Regolamento per la rigenerazione e la gestione condivisa dei beni comuni* approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 20.04.2023.

Premesso che

- l’Amministrazione comunale ha condiviso con la società Palermo FC l’intervento di Rigenerazione Urbana inserito nell’ambito del progetto "Palermo in the Community", finalizzato al recupero del campo di calcio a piazza Magione alla Kalsa, prevedendo la manutenzione straordinaria del campo esistente, da attivare a carico del Palermo FC, attraverso un percorso di fundraising interno alla comunità dei tifosi rosanero e, contestualmente, l’avvio di azioni congiunte per la gestione dello spazio recuperato, da assegnare a soggetti, già attivi nell’area in questione, che svolgono attività di volontariato e responsabilità sociale, con particolare riferimento ai più piccoli.
- con Atto d’indirizzo prot. AREG/68616/2026 del 21/01/2026, l’Assessore alla Rigenerazione Urbana prof. Maurizio Carta ha conferito mandato all’*Ufficio Rigenerazione Urbana e la qualità dello spazio pubblico e dell’abitare* per la predisposizione di un Avviso Esplorativo – Manifestazione d’interesse per la gestione condivisa del campo di calcio sito in piazza Magione, da affidare ai sensi del *Regolamento per la rigenerazione e la gestione condivisa dei beni comuni* approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 20.04.2023;
- nello stesso Atto prot. AREG/68616/2026 del 21/01/2026, si precisa che l’Avviso dovrà essere rivolto a tutte le associazioni operanti nel quartiere della Kalsa, con esperienza nel campo delle attività sociali, culturali e sportive, con particolare riguardo ai minori, prevedendo l’affidamento del campo di piazza Magione per un periodo di 6 anni. La gestione condivisa del campo di calcio di piazza Magione sarà altresì regolamentata mediante Patto di Collaborazione, da stipularsi ai sensi dell’art. 7 del citato *Regolamento*, all’interno del quale saranno precisate le specifiche modalità operative e il programma delle attività da porre in essere per la migliore realizzazione del complessivo progetto di Rigenerazione Urbana proposto dal Palermo FC e condiviso dall’amministrazione comunale;

Visto

- il Regolamento dei Beni Comuni approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale della Città di Palermo n. 31 del 20/04/2023, che disciplina le forme di collaborazione tra la cittadinanza attiva e il Comune di Palermo per la cura, la rigenerazione e la gestione condivisa dei beni comuni;
- l’articolo 5 comma 1 del citato Regolamento, che definisce il Patto di Collaborazione come *lo strumento con cui il Comune e cittadini attivi concordano tutto ciò che è necessario ai fini della realizzazione degli interventi di cura, gestione condivisa e rigenerazione dei beni comuni*, il cui contenuto va adeguato al grado di complessità degli interventi e alla durata concordati;
- l’articolo 7 del citato Regolamento, che individua le modalità operative per la definizione dei Patti di Collaborazione ordinari, indicando al comma 3, tra gli interventi ascrivibili al Patto, le attività di aggregazione sociale e le attività formative in genere;

Per quanto sopra esposto, si propone di:

- **Approvare** l'Avviso Esplorativo – Manifestazione d'interesse per la gestione condivisa del campo di calcio sito in piazza Magione, da affidare ai sensi del *Regolamento per la rigenerazione e la gestione condivisa dei beni comuni* approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 20.04.2023 (all.1);
- **Pubblicare** l'Avviso Esplorativo – Manifestazione d'interesse per la gestione condivisa del campo di calcio sito in piazza Magione, sul sito istituzionale del Comune di Palermo;
- **Attestare** la regolarità e la correttezza amministrativa di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D. Lgs. n°267/2000.
- **Attestare**, ai sensi di quanto previsto all'art 48 comma 2 del codice dei contratti, l'inesistenza di interesse transfrontaliero certo.

La sottoscritta arch. Paola Caselli, dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.

La Responsabile del Procedimento

Arch. Paola Caselli

IL DIRIGENTE

Letta e condivisa la superiore relazione;

Vista la legge 8 giugno 1990, n°142 per come recepita dalla legge regionale 48/91;

Visto l'art. 107 del decreto Legislativo n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente R.O.U.S.;

Visto il Regolamento dei Beni Comuni approvato con Deliberazione di C. C. n. 31 del 20/04/2023;

DETERMINA

- **Approvare** l'Avviso Esplorativo – Manifestazione d'interesse per la gestione condivisa del campo di calcio sito in piazza Magione, da affidare ai sensi del *Regolamento per la rigenerazione e la gestione condivisa dei beni comuni* approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 20.04.2023 (all.1);
- **Pubblicare** l'Avviso Esplorativo – Manifestazione d'interesse per la gestione condivisa del campo di calcio sito in piazza Magione, sul sito istituzionale del Comune di Palermo;
- **Attestare** la regolarità e la correttezza amministrativa di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D. Lgs. n°267/2000.
- **Attestare**, ai sensi di quanto previsto all'art 48 comma 2 del codice dei contratti, l'inesistenza di interesse transfrontaliero certo.

Il sottoscritto Ing. Adriano Salvatore Di Francisca, dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.

Il Dirigente
Ing. Adriano Salvatore Di Francisca

Il Dirigente
_____ Adriano Salvatore Di Francisca / InfoCert
S.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)