Regione Siciliana
Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
www.regione.sicilia.it/beniculturali
indirizzo di Posta Certificata:
dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it

Servizio 16 - Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Palermo
via Garibaldi, 41 - 90133 Palermo
tel. 0917234011
E-mail: sopripa@regione.sicilia.it
pec: sopripa@certmail.regione.sicilia.it

Unità operativa di base S16.2
Sezione per i beni architettonici e storico-artistici, paesaggistici e demoetnoantropologici

Partita Iva 02711070827
Codice Fiscale 80012000826

Palermo, prot. n. 0006105 del 05 APR. 2023

rif. nota prot. n. del

Allegati n.

Posizione: C/183

Oggetto: Variante al P.R.G. relativa alla modifica dell'art. 5 delle N.T.A. Del Piano di Programmazione Urbanistica del Settore Commerciale allegato al vigente P.R.G. - Indizione Conferenza di pianificazione.

Al Comune di Palermo
Area Urbanistica, della rigenerazione urbana,
della mobilità e del centro storico
U.O.10 – Conformità Urbanistica
Polo Tecnico
Via Ausonia, 69 – 90144 – PALERMO
pianificazioneterritoriale@cert.comune.palermo.it

All'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente, DRU
dipartimento.regionale.urbanistica@certmail.it

All'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente, DRA, Servizio I
dipartimento.regionale.ambiente@certmail.it

All'Assessorato Regionale alle Attività Produttive
Dipartimento Regionale Attività Produttive
assessorato.attivita.produttive@certmail.regione.sicilia.it

All'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Infrastrutture, Mobilità e Trasporti
assessorato.infrastrutture@certmail.regione.sicilia.it

Alla Presidenza della Regione
Dipartimento Regionale della Protezione Civile
Servizio Regionale di protezione Civile
dipartimento.regionale.ambiente@certmail.it

All'Ente Gestore della R.N.O. "Monte Pellegrino" (Rangers d'Italia)
riservamontepellegrino@pec.rangersitalia.it

Alla Città Metropolitana di palermo
cm.pa@cert.cittametropolitana.pa.it

Responsabile			
Stanza	Piano **3°**	Tel.	Durata procedimento (se non prevista da leggi o regolamenti è di 30 gg.)
Uff. Relazioni Pubblico (URP)	**urpsopripa@regione.sicilia.it**	Responsabile URP	**tel. 0917234015**
Stanza	Piano **3°**	Orario ricevimento	**Mercoledi 15.00-17.30, venerdi 9.30-13.00**

Agenzia Regionale per la protezione dell'Ambiente
UOC Valutazioni e Pareri
arpa@pec.arpa.sicilia.it

All'Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia
autorità.bacino@cerrtmail.regione.sicilia.it

All'Ingegnere Capo del Genio Civile
geniocivile.pa@certmail.regione.sicilia.it

All'A.S.P. Palermo
direzionegenerale.pec@asppa.it

e.p.c. Allo Sportello Unico Attività Produttive
servizimprese@comune.palermo.it

In riferimento alla nota di convocazione della conferenza di pianificazione di carattere decisorio n.prot. AREG/204297/2023 del 15/03/20023, inviata via pec in data 16/03/2023 ed assunta al prot. n. 0004895 del 16.03.2023, relativa alla variante di cui in oggetto,

esaminata la documentazione trasmessa,

vista la Delibera n. 146 del 05/08/2022 con cui la Giunta Municipale, al fine del rilancio commerciale e della rigenerazione urbana dei contesti storici della città, ha ritenuto prioritario superare la limitazione imposta dall'art. 5 delle Norme di Attuazione del settore commerciale allegate al vigente P.R.G. Che attualmente non consente l'insediamento di medie strutture di vendita all'interno dei contesti storici, zone A1 e A2;

preso atto del fatto che la finalità della variante proposta viene considerata un *"interesse pubblico generalizzato per la collettività"*,

visti gli atti d'Ufficio,

premesso che in data 13/08/2020 è stata emanata dal Governo Regionale la nuova Legge Urbanistica n.19 che detta nuove disposizioni in materia di pianificazione e sostituisce la precedente normativa di cui alla Legge Regionale del 27/12/1978 n. 71 e pertanto gli interventi, nel caso di immobili ricadenti in Z.T.O. "A2" come "Netto Storico" della vigente variante del P.R.G. della città di Palermo, sono regolamentati dalle relative N.T.A. e la relativa autorizzazione è demandata agli uffici tecnici del Comune di Palermo;

visto che a seguito della pubblicazione dell'avviso di avvio di procedimento per la modifica della citata norma, ai sensi dell'art. 26 della sopracitata L.R. 19/2020, non è stata formulata alcuna proposta o osservazione;

visto il Regolamento Tipo Edilizio Unico della Regione Siciliana approvato con Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 531 del 20.05.2022;

visto il *Codice dei beni Culturali e del Paesaggio,* D.Lgs. 42/2004 e ss.mm. e ii.;

questa Soprintendenza, **esprime il proprio assenzo** alla variante in oggetto, segnalando che l'uso commerciale degli immobili e degli spazi aperti urbani sottoposti a tutela monumentale discendente dalla normativa di settore sopra richiamata, dovrà essere preventivamente valutato da questa Amministrazione per la compatibilità con la valenza monumentale del bene in questione ai sensi dell'art. 20 del sopra citato *Codice dei beni Culturali e del Paesaggio.*

Il Soprintendente
Selima Giorgia Giuliano

SERVIZIO SOPRINTENDENZA BENI CULTURALI ED AMBIENTALI - PALERMO

Responsabile			
Stanza	Piano **3°**	Tel.	Durata procedimento (se non prevista da leggi o regolamenti è di 30 gg.)
Uff. Relazioni Pubblico (URP)	**urpsopripa@regione.sicilia.it**	Responsabile URP	**tel. 0917234015**
Stanza	Piano **3°**	Orario ricevimento	**Mercoledi 15.00-17.30, venerdi 9.30-13.00**