



Città di Palermo

COMUNE DI PALERMO

Area Suap, Sviluppo Economico, Mercati e Lavoro

Capo Area Responsabile Suap, Commercio,
Supporto Tecnico, Lavoro e Concessioni Suolo Pubblico

U.O. Commercio su area privata

Via Ugo La Malfa, 34 | 90146 Palermo

email: sviluppoeconomico@comune.palermo.it

pec: sviluppoeconomico@cert.comune.palermo.it

Oggetto: Avviso di Avvio indagine di mercato per raccolta preventivi finalizzati all'affidamento del servizio di verifica della congruità dei contratti di affitto pretesi dai gestori dei centri commerciali presenti nel territorio comunale

Si comunica l'avvio di una indagine esplorativa di mercato finalizzata alla raccolta di preventivi per l'affidamento del servizio di verifica della congruità dei contratti di affitto pretesi dai gestori dei centri commerciali presenti nel territorio comunale.

Premesse e Finalità

La presente è predisposta nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né un'offerta al pubblico (1336 del c.c.) o promessa al pubblico (art. 1989 del c.c.), ma ha lo scopo di esplorare le possibilità offerte dal mercato al fine di affidare la prestazione.

La richiesta in oggetto non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche ovvero obblighi negoziali.

La presente, pertanto, non vincola in alcun modo questa Amministrazione che si riserva, comunque, la facoltà di sospenderlo, modificarlo o annullarlo e di non dar seguito al successivo affidamento, senza che gli operatori economici possano vantare alcuna pretesa.

I preventivi ricevuti non saranno in alcun modo impegnativi per l'Amministrazione ma saranno propedeutici all'avvio di una procedura di affidamento del servizio tramite una Piattaforma Certificata del Comune di Palermo ai sensi del D.Lgs 36/2023 (Codice dei Contratti).

Elementi essenziali del contratto

Il contratto avrà ad oggetto un'attività di verifica della congruità dei contratti di affitto pretesi dai gestori dei centri commerciali. La congruità dei contratti di affitto dovrà essere valutata rispetto alle finalità per il soddisfacimento delle quali l'autorizzazione è stata rilasciata, dovendo l'Amministrazione individuare una molteplicità di parametri di riferimento che dovranno orientare la sua decisione in ordine alla compatibilità della richiesta economica del proponente con l'interesse pubblico alla salvaguardia, tra l'altro, della piccola e media imprenditoria locale, onde verificare la sussistenza dei presupposti per l'esercizio del potere sanzionatorio previsto dalla L.R. 22 dicembre 1999 n. 28.

Requisiti di idoneità professionale

Possono partecipare operatori in possesso di regolare iscrizione negli albi professionali di riferimento, comprovata esperienza documentabile nel settore di cui all'oggetto.

Capacità tecniche e professionali richieste

È richiesta comprovata esperienza nella redazione di perizie valutative, disponibilità di personale qualificato, utilizzo di metodologie di stima riconosciute a livello tecnico e normativo oltre all'adozione di strumenti informatici adeguati.

Modalità di presentazione del preventivo

L'operatore potrà inviare il proprio preventivo, entro e non oltre il giorno 22 giugno a mezzo PEC all'indirizzo sviluppoeconomico@cert.comune.palermo.it, - Responsabile Dott.ssa L. Campanella

Il preventivo dovrà essere firmato digitalmente con firma qualificata da un legale Rappresentante/procuratore in grado di impegnare l'operatore.

Criteri di selezione

La selezione sarà effettuata valutando i preventivi secondo i seguenti criteri:

Congruità economica, qualità tecnica dell'offerta, esperienza specifica del proponente e referenze documentate,

Subappalto

Non sarà consentito il subappalto delle prestazioni oggetto dell'affidamento

Modalità di comunicazione

Le comunicazioni relative alla presente indagine dovranno essere inviate esclusivamente via PEC all'indirizzo sviluppoeconomico@cert.comune.palermo.it, - Responsabile Dott.ssa L. Campanella entro e non oltre

Si invita pertanto chi interessato a presentare le proprie offerte secondo le modalità e i termini indicati.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e s.m.i., del decreto della Presidenza del Consiglio dei ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione.

Il Capo Area

Dott.ssa R. Vicari