Città di Palermo

COMUNE DI PALERMO

AREA DELLE POLITICHE SOCIO SANITARIE

Palazzo Tommaso Natale di Monterosato

Via Garibaldi n. 26

settoreservizisocioassistenziali@cert.comune.palermo.it

politichesociali@comune.palermo.it

Avviso pubblico concernente criteri e modalità di erogazione del contributo di € 3.000,00 finalizzato all'accesso alle abitazioni in locazione, ai sensi dell'art. 57 della L.R. n. 1/2026 – Criteri e procedure per la presentazione delle istanze.

Premesso che

con D.D.G. n. 1100/S8 del 01/04/2026 la Regione Siciliana – Assessorato della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro – Dipartimento della Famiglia e delle Politiche Sociali, in applicazione dell'art. 57 della legge regionale 5 gennaio 2026, n. 1, ha approvato l'Avviso pubblico relativo ai criteri e alle procedure per la presentazione delle istanze;

l'art. 1 del suddetto Avviso, in attuazione della medesima disposizione normativa, ha approvato:

- **l'Allegato A,** contenente i criteri e le procedure per la presentazione delle istanze ai Comuni;
- **l'Allegato B,** recante il modello di istanza per l'erogazione del beneficio per l'anno 2026;

il Dipartimento regionale della Famiglia e delle Politiche Sociali, nei limiti dello stanziamento disponibile, al fine di agevolare l'accesso alle abitazioni in locazione sul mercato privato mediante la riduzione del canone, prevede l'assegnazione di un contributo annuo di € 3.000,00 in favore dei nuclei familiari composti da almeno tre persone e con ISEE non superiore a € 10.000,00, calcolato sui redditi dell'anno 2024;

il comma 3 dell'art. 57 della L.R. 5 gennaio 2026, n. 1, prevede altresì un incremento annuo di € 200,00 per ogni ulteriore figlio oltre il primo;

1. Destinatari del contributo

L'intervento è rivolto ai cittadini italiani, ai cittadini di Stati membri dell'Unione Europea nonché ai cittadini di Paesi terzi in possesso di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo o di permesso di soggiorno in corso di validità, ai sensi della normativa vigente, che non siano titolari di diritti di proprietà o usufrutto su immobili.

Città di Palermo

COMUNE DI PALERMO

AREA DELLE POLITICHE SOCIO SANITARIE

Palazzo Tommaso Natale di Monterosato

Via Garibaldi n. 26

settoreservizisocioassistenziali@cert.comune.palermo.it

politichesociali@comune.palermo.it

Può presentare istanza l'intestatario della famiglia anagrafica (intestatario della scheda), composta da almeno tre componenti, in possesso dei seguenti requisiti:

- **cittadinanza** italiana o di uno Stato membro dell'Unione Europea, ovvero, per i cittadini extracomunitari, possesso di idoneo titolo di soggiorno in corso di validità;
- **residenza** nel territorio della Regione Siciliana da almeno due anni alla data di presentazione dell'istanza;
- **valore dell'indicatore ISEE** del nucleo familiare non superiore a € 10.000,00, riferito ai redditi dell'anno 2024.

Ai fini della determinazione dell'ISEE concorrono tutti i componenti del nucleo familiare, secondo la normativa vigente.

2. Modalità di presentazione dell'istanza

L'istanza può essere presentata esclusivamente mediante accesso con SPID, al seguente link https://portalesociale.comune.palermo.it/home dalla sezione "Nuove Domande" selezionare "Richiesta contributo abitazioni in locazione (art.57 L.R. 01 del 05/01/2026)".

Il termine per la presentazione dell'istanza è fissato entro e non oltre le ore 23:59 del trentesimo giorno dalla pubblicazione dell'Avviso.

L'istanza, compilata seguendo le indicazioni della piattaforma, costituisce dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi degli artt. 46 e seguenti del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

All'istanza dovrà essere allegata la seguente documentazione:

1. copia di un documento di riconoscimento in corso di validità del richiedente, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000;
2. per i cittadini extracomunitari, copia del permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo o del permesso di soggiorno in corso di validità;
3. attestazione ISEE in corso di validità, riferita ai redditi dell'anno 2024;

4. contratto di locazione ad uso abitativo, relativo all'immobile adibito ad abitazione principale e coincidente con la residenza anagrafica del richiedente, regolarmente registrato e in regola con il pagamento dell'imposta di registro, salvo opzione per la cedolare secca ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23.

Sono esclusi dal contributo i nuclei familiari:

- titolari di contratti di locazione relativi ad alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- titolari di contratti relativi a immobili appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

Il contratto di locazione può essere intestato anche ad altro componente del nucleo familiare, purché l'immobile costituisca abitazione principale del richiedente e coincida con la sua residenza anagrafica.

La presentazione della documentazione sopra indicata è obbligatoria ai fini dell'ammissione al beneficio.

3. Adempimenti del Comune di Palermo

Il Comune di Palermo, ai sensi dell'Allegato A al D.D.G. n. 1100/S8 del 01/04/2026 della Regione Siciliana, provvede alla verifica del possesso dei requisiti da parte dei richiedenti e della veridicità delle dichiarazioni rese.

A tal fine, potranno essere effettuati controlli, anche a campione, secondo quanto previsto dalla normativa vigente. Espletate le dovute verifiche e controlli sulle istanze ricevute, il Comune di Palermo dovrà inviare, entro il termine di scadenza previsto dal Decreto Regionale, al Dipartimento Regionale Famiglia e Politiche Sociali, apposita richiesta delle somme, corredata dell'elenco dei cittadini istanti.

La Regione Siciliana – Assessorato della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro – Dipartimento della Famiglia e delle Politiche Sociali, ricevuta la predetta documentazione degli istanti, con Decreto del Dirigente Generale, procederà all'approvazione di due graduatorie:

-**All. A** graduatoria regionale dei richiedenti secondo l'indicatore I.S.E.E. familiare in ordine crescente;

-**All. B** graduatoria regionale dei beneficiari secondo l'indicatore I.S.E.E. familiare in ordine crescente, nei limiti dello stanziamento di bilancio disponibile.

Il suddetto Dipartimento Regionale procederà infine al riparto e all'assegnazione delle somme al Comune di Palermo, secondo l'ordine di graduatoria e nei limiti dello stanziamento di Bilancio regionale disponibile. Successivamente il contributo verrà erogato ai beneficiari direttamente dal Comune di Palermo. Il beneficio non costituisce reddito ai fini fiscali e previdenziali e può essere cumulato con analoghe provvidenze o indennità.

Il contributo regionale può essere concesso ad integrazione di eventuali altri contributi per l'affitto e della quota ADI già eventualmente percepita a copertura del canone di locazione, fino alla concorrenza del canone di locazione indicato nel contratto, e comunque entro l'importo previsto dal decreto, rapportato al periodo di effettività e validità del contratto di locazione nell'anno corrente, calcolato in giorni.

4. Trattamento dei dati

I dati forniti ai fini del presente Avviso saranno trattati esclusivamente per le finalità di cui al D.D.G. n. 1100/S8 del 01/04/2026 la Regione Siciliana – Assessorato della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro – Dipartimento della Famiglia e delle Politiche Sociali, in applicazione dell'art. 57 della legge regionale 5 gennaio 2026, n. 1.

4.1 Informativa ai sensi e per gli effetti del Regolamento Europeo 2016/679

I dati personali raccolti e forniti in occasione della presente istanza:

· saranno trattati esclusivamente in funzione e per i fini della richiesta medesima nel rispetto dei principi di pertinenza e non eccedenza e saranno conservati presso le sedi competenti per l'esecuzione di un compito connesso all' esercizio di pubblici poteri;

· la comunicazione o la diffusione dei dati personali a soggetti pubblici o privati sarà effettuata solo se prevista da norme di legge o di regolamento o se risulta necessaria per lo svolgimento delle funzioni istituzionali potranno venire a conoscenza dei dati

personali i dipendenti e i collaboratori, anche esterni, del Titolare e i soggetti che forniscono servizi strumentali alle finalità di cui sopra;

· l'interessato potrà in ogni momento esercitare i diritti di cui agli artt. da 15 a 22 del Regolamento 679/2016;

· il Titolare del trattamento dei suoi dati personali è il Comune di Palermo rappresentato dal Sig. Sindaco, domiciliato presso la sede di Piazza Pretoria, 1-PA;

· Il Responsabile per la protezione dei dati personali (DPO) può essere contattato tramite e-mail: rpd@comune.palermo.it;

· oltre alle tutele previste in sede amministrativa o giurisdizionale, è ammesso comunque il reclamo all'Autorità Garante.