



COMUNE DI PALERMO

AREA DEL PATRIMONIO - STAFF CAPO AREA DEL PATRIMONIO - UFFICIO DI STAFF
CAPO AREA DEL PATRIMONIO -

Determinazione Dirigenziale N. 8215 Del 05/06/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE GRADUATORIA CATEGORIA “MAGAZZINI” RELATIVA AL BANDO 2024 PER LA CONCESSIONE GRATUITA A TERZI AVENTI DIRITTO DEGLI IMMOBILI CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA AI SENSI DEL D.LGS. 159/2011 FACENTI PARTE DEL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE DI PALERMO.

Responsabile del Procedimento: GIULIA DI MATTEO

Firmatario Determina: Luigi Galatioto / InfoCert S.p.A.

Per l'esame dell'argomento di cui in oggetto, si rassegna la seguente relazione:

Premesso che

- con Determinazione Dirigenziale n. 16341 del 28.11.2024, pubblicata all'Albo pretorio online in data 29.11.2024, è stato approvato il Bando per la concessione gratuita di immobili confiscati alla criminalità organizzata ai sensi del D.lgs. 159/2011 e succ. mod. ed integr., avente ad oggetto *Approvazione Bando Pubblico per la concessione gratuita degli immobili confiscati alla criminalità D.lgs. 159/2011 e succ. mod. ed integr. facenti parte del Patrimonio indisponibile del Comune di Palermo* appartenenti alle seguenti categorie:
 1. Terreni
 2. Ville
 3. Appartamenti/Uffici
 4. Magazzini
- il suddetto Bando, pubblicato sul portale del Comune di Palermo sezioni Avvisi e Scadenze, prevedeva la produzione di istanza online, con firma digitale, tramite apposita applicazione web, a far data dal 02/12/2024 e fino al 31/01/2025.

Considerato che

- per garantire la più ampia partecipazione degli Enti del Terzo Settore e tenuto conto, tra l'altro, di alcuni inconvenienti tecnici che si sono presentati all'atto delle presentazioni delle istanze, con Determinazione Dirigenziale n. 1423 del 29/01/2025 è stato prorogato il termine di presentazione dell'istanza di partecipazione online alle ore 14,00 del 15 Febbraio 2025.

Vista

- la Determinazione Dirigenziale n. 5823 del 18 aprile 2025 di approvazione degli elenchi degli Enti ammessi e di quelli esclusi dalla procedura di cui al citato Bando.

Considerato

- che la presentazione dei progetti da parte degli Enti ammessi alla procedura di cui alla sopra menzionata D.D. n. 16341 è stata consentita dal 22/05/2025 al 30/06/2025.
- che con comunicato pubblicato sul sito istituzionale in data 4/6/2025 è stata consentita agli Enti ammessi la possibilità di effettuare sopralluoghi, presso massimo 2 immobili confiscati, previa formale richiesta mail, da far pervenire entro e non oltre il 20 giugno, per consentire la calendarizzazione dei relativi sopralluoghi;
- con Determinazione Dirigenziale N. 9039 del 24/06/2025, vista l'ingente richiesta da parte degli Enti ammessi al bando in oggetto, è stato prorogato alla data del 11/7/2025 il termine per richiedere di effettuare un sopralluogo e al 31 luglio il termine per la presentazione del progetto.

Vista

- la Determinazione Dirigenziale n.14750 del 15/10/2025 di nomina della Commissione per la valutazione dei progetti degli Enti ammessi al suddetto Bando che ha stabilito che la valutazione deve avvenire secondo l'ordine di priorità di cui all'elencazione delle categorie di beni confiscati indicati in premessa nel medesimo Bando: 1. "Terreni", 2. "Ville", 3. "Appartamenti/Uffici", 4. "Magazzini".

Preso atto

- che la Commissione ha già valutato i progetti riguardanti i beni appartenenti alle categorie "Terreni", "Ville", "Appartamenti/Uffici".

Preso atto

- che la Commissione ha proceduto a valutare i progetti riguardanti i beni appartenenti alla categoria “Magazzini” e progressivamente procederà con le altre categorie.

Considerato

- che nel predetto Bando è previsto che la Commissione, sulla base dei punteggi attribuiti ai progetti (valutati adottando la griglia di criteri e punteggi indicati nel Bando Pubblico), predisponga apposita graduatoria per ciascuna unità immobiliare in base alle domande pervenute.

Preso atto

- della graduatoria formulata dalla Commissione e acquisita agli atti in data 20/05/2026;
- della Determinazione Dirigenziale n. 5025 Del 03/04/2026, di Approvazione bando pubblico per la concessione gratuita di immobili confiscati alla criminalità ex d.lgs. 159/2011 e ss.mm. e ii., che al punto 6 “Graduatorie di scorrimento” prevede quanto segue:

Gli Enti non aggiudicatari ricompresi nelle graduatorie riguardanti il Bando 2024, nonché quelli che si andranno a determinare dalle graduatorie del presente Bando, potranno accedere all’assegnazione dei beni non aggiudicati e degli eventuali altri che nel frattempo si renderanno disponibili per un arco temporale massimo di mesi 30.

A tal fine l’Ufficio, successivamente all’assegnazione degli immobili agli Enti aggiudicatari, di cui alle rispettive graduatorie formulate dalla Commissione di Valutazione, predisporrà apposite graduatorie uniche di scorrimento dei restanti Enti di entrambi i bandi 2024 e 2026, distinte in base alla tipologia di categoria prescelta e secondo l’ordine di priorità di punteggio, e provvederà allo scorrimento delle stesse e all’assegnazione dei beni confiscati disponibili, previa acquisizione e verifica della prevista documentazione amm.va dell’Ente avente diritto.

Tutto ciò premesso si propone di:

- **Approvare l’allegata graduatoria relativa alla categoria “Magazzini”** che costituisce parte integrante del presente provvedimento, formulata dalla Commissione, a seguito valutazione dei progetti prodotti dagli Enti, sulla base dei criteri di cui al Bando per la concessione gratuita a terzi di immobili confiscati alla criminalità organizzata ai sensi del D.lgs. 159/2011.
- **Escludere** gli Enti che hanno riportato in graduatoria un punteggio per il progetto prodotto inferiore a 60 e quelle che sono risultate *non valutabili* in quanto hanno fornito una documentazione totalmente insufficiente ad esprimere una valutazione in termini di punteggio.
- **Procedere al sorteggio pubblico**, come previsto dal Bando, nei confronti degli Enti che per il medesimo bene hanno raggiunto uguale punteggio, con le modalità che verranno comunicate successivamente ai soggetti interessati.
- Gli Enti aggiudicatari avranno diritto all’assegnazione del bene confiscato esclusivamente previa verifica della conformità della documentazione che dovrà essere prodotta nel rispetto di quanto previsto dal punto 5 del Bando pubblico del 28.11.2024.
- Successivamente alle assegnazioni dei beni agli Enti aggiudicatari aventi diritto, di cui alle rispettive graduatorie formulate dalla Commissione di Valutazione procedere a pubblicare apposita graduatoria di scorrimento dei restanti Enti di entrambi i bandi 2024 e 2026, ordinata secondo l’ordine di priorità di punteggio, da utilizzare per l’assegnazione di beni confiscati del Comune di Palermo della categoria in oggetto disponibili, previa acquisizione e verifica della prevista documentazione amm.va dell’Ente avente diritto.

La Responsabile Procedimento
Dott.ssa Giulia Di Matteo

IL DIRIGENTE

- Vista la superiore relazione, facendo proprie le motivazioni su esposte che si intendono integralmente riportate;
- Visto il Decreto Lgs. n.159 del 06.09.2011 e ss.mm.ii.
- Visto il vigente Regolamento per la destinazione e l'utilizzo di beni confiscati alla criminalità organizzata di proprietà del Comune di Palermo approvato con deliberazione di C.C. n. 124 del 20.05.2021;
- Visto il Bando per la concessione gratuita di immobili confiscati alla criminalità organizzata approvato con Determinazione Dirigenziale n. 16341 del 28.11.2024.
- Visto il Bando pubblico per la concessione gratuita di immobili confiscati alla criminalità ex d.lgs. 159/2011 e ss.mm. e ii. approvato con Determinazione Dirigenziale n. 5025 del 03/04/2026.

DETERMINA

- **Approvare l'allegata graduatoria relativa alla categoria "Magazzini"** che costituisce parte integrante del presente provvedimento, formulata dalla Commissione, a seguito valutazione dei progetti prodotti dagli Enti, sulla base dei criteri di cui al Bando per la concessione gratuita a terzi di immobili confiscati alla criminalità organizzata ai sensi del D.lgs. 159/2011.
- **Escludere** gli Enti che hanno riportato in graduatoria un punteggio per il progetto prodotto inferiore a 60 e quelle che sono risultate *non valutabili* in quanto hanno fornito una documentazione totalmente insufficiente ad esprimere una valutazione in termini di punteggio.
- **Procedere al sorteggio pubblico**, come previsto dal Bando, nei confronti degli Enti che per il medesimo bene hanno raggiunto uguale punteggio, con le modalità che verranno comunicate successivamente ai soggetti interessati.
- Gli Enti aggiudicatari avranno diritto all'assegnazione del bene confiscato esclusivamente previa verifica della conformità della documentazione che dovrà essere prodotta nel rispetto di quanto previsto dal punto 5 del Bando pubblico del 28.11.2024.
- Successivamente alle assegnazioni dei beni agli Enti aggiudicatari aventi diritto, di cui alle rispettive graduatorie formulate dalla Commissione di Valutazione procedere a pubblicare apposita graduatoria di scorrimento dei restanti Enti di entrambi i bandi 2024 e 2026, ordinata secondo l'ordine di priorità di punteggio, da utilizzare per l'assegnazione di beni confiscati del Comune di Palermo della categoria in oggetto disponibili, previa acquisizione e verifica della prevista documentazione amm.va dell'Ente avente diritto.

Il Capo Area
Dott. Luigi Galatioto

Il Dirigente
Luigi Galatioto / InfoCert S.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)