



COMUNE DI PALERMO

AREA SUAP, SVILUPPO ECONOMICO, MERCATI E LAVORO - STAFF CAPO AREA
SUAP, SVILUPPO ECONOMICO, MERCATI E LAVORO - UFFICIO DI STAFF CAPO AREA
RESPONSABILE SUAP, COMMERCIO E SUPPORTO TECNICO, LAVORO E CONCESSIONI
SUOLO PUBBLICO -

Determinazione Dirigenziale N. 8187 Del 04/06/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE “AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE TEMPORANEA DI
AREE E PADIGLIONI DELL’EX FIERA DEL MEDITERRANEO DAL 01/07/2026 AL
31/12/2026.

Responsabile del Procedimento: GIUSEPPA BUTTITTA

Firmatario Determina: Rosa Vicari / InfoCert S.p.A.

OGGETTO: Approvazione “*Avviso pubblico per la concessione temporanea di aree e padiglioni dell’ex Fiera del Mediterraneo dal 01/07/2026 al 31/12/2026.*”

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di G.C. n. 106 del 24/07/2012, l’Amministrazione Comunale ha affidato il Quartiere Fieristico, ricadente nell’ambito del Demanio Civico Universale di Monte Pellegrino, al Settore Servizi alle Imprese Sportello Unico per le Attività Produttive, allo scopo di valorizzare il complesso immobiliare e renderlo fruibile per un possibile utilizzo come Polo Fieristico;
- con deliberazione di G.C. n. 118 dell’08/07/2014, l’A.C. ha autorizzato in particolare l’utilizzo temporaneo del Padiglione 20 e dell’area interna, corrispondente all’ex Luna Park, per eventi convegnistici e/o attività di promozione e sviluppo imprenditoriale che abbiano rilevanza strategica in termini di immagine per la Città di Palermo;
- con deliberazione di G.C. n. 112 del 21/04/2023, è stato emanato “Atto d’indirizzo per rilancio del complesso immobiliare delle Fiera del Mediterraneo al fine di farne il Polo Fieristico della Città di Palermo – Valutazione delle unità immobiliari e spazi comuni e contestuale affidamento degli stessi all’Area dello Sviluppo Economico.”
- in data 10/11/2023 è stata trasmessa al Comando provinciale dei Vigili del Fuoco SCIA con l’Attestazione di rinnovo periodico di conformità antincendio per i padiglioni n. 16, n. 20 e 20 A.

ATTESO CHE:

1. questa Amministrazione ha intenzione di valorizzare l’intero complesso immobiliare dell’Ex Fiera del Mediterraneo per trasformarlo in Polo Fieristico e/o Congressuale e di sviluppo imprenditoriale che possa fungere da volano per lo sviluppo del tessuto economico e produttivo della Città;
2. sono in fase avanzata e in attesa di avvio i lavori previsti dal Progetto per lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione del padiglione 20 della Fiera del Mediterraneo da destinare a Centro Congressi nella Città di Palermo finanziato con Fondi Regionali e pertanto il presente avviso pubblico è limitato temporalmente alle manifestazioni da svolgere nel primo semestre 2026
3. **La richiesta di concessione non potrà includere l’area ex Luna Park per il periodo compreso tra il 27/10/2026 e il 02/11/2026, in quanto la stessa sarà destinata allo svolgimento della “Fiera dei Morti”. L’assegnazione e la regolamentazione dell’area per tale manifestazione saranno disciplinate da apposito bando, ai sensi della Determinazione Sindacale n. 810 del 24/10/1997.**

TENUTO CONTO che:

- al fine di pianificare le attività da realizzare presso l'Area dell'ex Fiera del Mediterraneo nel secondo semestre del 2026, saranno annullate le richieste già avanzate, facendo salvi i diritti istruttori e di segreteria già versati

PROPONE

- **approvare** l' *Avviso pubblico per la concessione temporanea di aree e padiglioni dell'ex fiera del Mediterraneo dal 01/07/2026 al 31/06/2026* prot. AREG/771208 del 04/06/2026 con il relativo allegato 1 che ne costituisce parte integrante;
- **pubblicare** lo stesso all'albo pretorio e nell'apposita sezione del sito istituzionale fino al 15/06/2026;
- **procedere** ai sensi degli artt. 26 e 27 del D. Lgs 33/2013 alla pubblicazione, sul sito del Comune di Palermo – Sezione Amministrazione Trasparente;
- **dare atto** che l'avviso sostituisce, per tutte le manifestazioni che si terranno tra l'01/07/2026 e il 31/12/2026, la manifestazione d'interesse emanata dall'Area nel 2016.
- **dare atto** che l'avviso annulla tutte le richieste di manifestazione d'interesse già presentate per il periodo di riferimento; sono fatti salvi i diritti istruttori e di segreteria già presentati.
- **dare atto** che, a seguito dell'individuazione degli aventi diritto, si procederà a redigere gli atti concessori consequenziali.

La sottoscritta Funz. di P.M. Antonella G. Buttitta nella qualità di responsabile del procedimento dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto d'interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento

Il Funz. di P.M. in EQ
Antonella G. Buttitta

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

VISTA la relazione che precede e facendo proprie le motivazioni che s'intendono integralmente riportate;

VISTA la legge n° 142/90, recepita dalla L.R. n°48/91;

VISTO il T.U. degli Enti Locali Decreto legislativo n. 267/2000;

VISTO l'art. 1 comma 629 lett. b) la L. 190/2014;

VISTA la L.R. n. 30 del 23/12/2000;

VISTO il D.M. 17 giugno 2016;

VISTI

- l'art. 12 del L. 241/2000;
- l'art. 15 della L.R. 7/2019;

VISTO l' *“Avviso pubblico per la concessione temporanea di aree e padiglioni dell'ex Fiera del Mediterraneo dal 01/07/2026 al 31/12/2026* prot. AREG/771208 del 04/06/2026 con il relativo allegato 1 che ne costituisce parte integrante.

DETERMINA

- **approvare** l' *Avviso pubblico per la concessione temporanea di aree e padiglioni dell'ex Fiera del Mediterraneo dal 01/07/2026 al 31/12/2026* prot. AREG/771208 del 04/06/2026 con il relativo allegato 1 che ne costituisce parte integrante;
- **pubblicare** lo stesso all'albo pretorio e nell'apposita sezione del sito istituzionale fino al 15/06/2026;
- **procedere** ai sensi degli artt. 26 e 27 del D. Lgs 33/2013 alla pubblicazione, sul sito del Comune di Palermo – Sezione Amministrazione Trasparente;
- **dare atto** che l'avviso sostituisce, per tutte le manifestazioni che si terranno tra l'01/07/2026 e il 31/07/2026, la manifestazione d'interesse emanata dall'Area nel 2016.
- **dare atto** che l'avviso annulla tutte le richieste di manifestazione d'interesse già presentate per il periodo di riferimento; sono fatti salvi i diritti istruttori e di segreteria già presentati.
- **dare atto** che, a seguito dell'individuazione degli aventi diritto, si procederà a redigere gli atti concessori consequenziali.
- **dare atto** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto, consente di attestare la regolarità e la correttezza amministrativa di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
- **dare atto** che la sottoscritta Capo Area D.ssa. Rosa Vicari non si trova in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto d'interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.

Il Capo Area
D.ssa Rosa Vicari

Il Dirigente
Rosa Vicari / InfoCert S.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)