

OGGETTO: avviso pubblico per l'assegnazione in concessione, per la durata di 10 anni, di n. 31 posteggi per lo svolgimento del commercio su aree pubbliche all'interno del Mercato Coperto di Ballarò

IL CAPO AREA

Visti:

- La Legge regionale 1 marzo 1995, n.18, avente ad oggetto "Norme riguardanti il commercio su aree pubbliche", come modificata dalla L.R. 2/1996;
- Il Decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114, avente ad oggetto "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'art.4, comma 4, della legge 15 marzo 1997, n.59";
- La Legge regionale 22 dicembre 1999, n.28, avente ad oggetto "Riforma della disciplina del commercio";
- Il "Regolamento per il commercio su aree pubbliche", approvato con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 151 del 7 agosto 2006;
- La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 193 del 30 aprile 2019, avente ad oggetto "Progetto per la realizzazione di n. 2 coperture a servizio del mercato storico di Ballarò in Piazza del Carmine (quartiere Albergheria), in variante urbanistica";
- La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 351 del 29 ottobre 2021, avente ad oggetto "Regolarizzazione mediante istituzione, ai sensi dell'art. 8 bis della L.R. 18/1995, del mercato di Piazza del Carmine ed approvazione del regolamento finalizzato alla concessione degli stand";
- Il "Regolamento riguardante la disciplina transitoria per la regolarizzazione degli operatori dei mercati istituiti ai sensi dell'art. 8 bis, L.R. 18/1995", approvato con la citata Deliberazione di Consiglio Comunale n. 351/2021;
- La Legge 30 dicembre 2023, n. 214, avente ad oggetto "Legge annuale per il mercato e la concorrenza 2022" che, all'art. 11 disciplina le modalità di assegnazione delle concessioni per il commercio su aree pubbliche;
- Il "Regolamento per la gestione e il funzionamento del mercato coperto di Ballarò", approvato dal Consiglio Comunale con la deliberazione n. 1 del 15/01/2026 (**allegato n. 1**);
- L'intesa sancita nella seduta del 30 aprile 2026 della Conferenza Stato – Regioni, ai sensi dell'articolo 8, comma 6, della legge n.131 05/06/2003, sullo schema di Linee guida per il rilascio delle concessioni di posteggio per l'esercizio del commercio su aree pubbliche, di cui all'articolo 11, comma 1, della legge 30 dicembre 2023, n. 214;
- il Decreto Ministeriale del 05/06/2026 che adotta le Linee guida summenzionate, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 161 del 14/07/2026 (**allegato n. 2**);
- La nota protocollo n. 347853 del 06/07/2026, trasmessa dall'Azienda Sanitaria Locale di Palermo, Dipartimento di Prevenzione Veterinario (**allegato n. 3**);
- La Determinazione Dirigenziale n. 10417 del 16/07/2026 (**allegato n. 4**);

Premesso che:

- il *Regolamento per la gestione e il funzionamento del mercato coperto di Ballarò* contempla, all'art. 2, comma 1, lettera a), che il Mercato coperto di Ballarò prevede *Una struttura coperta e delimitata avente dimensione pari a mq.500, suddivisa in n. 31 posteggi adibiti alla vendita dei prodotti ittici e zootecnici*;
- lo stesso Regolamento prevede, all'art. 3 che *Per ottenere il rilascio del titolo indicato, gli interessati o loro delegati devono presentare apposita richiesta, in regola con la normativa sul bollo, a seguito della pubblicazione di specifico avviso pubblico da parte del Comune, in base alle leggi e regolamenti vigenti in materia, in relazione alle procedure che verranno adottate. Le richieste di rilascio del titolo sono presentate telematicamente allo Sportello Unico per le Attività Produttive, tramite l'apposita piattaforma in uso, impresainungiorno.gov.it previa registrazione.*
- con la nota n. protocollo n. 347853 del 06/07/2026, trasmessa dall'Azienda Sanitaria Locale di Palermo, Dipartimento di Prevenzione Veterinario, è stato specificato, tra l'altro, che *"fino all'eventuale configurazione dei requisiti strutturali, impiantistici e igienico-sanitari dei posteggi quali costruzioni stabili, ai sensi dell'art. 3 dell'Ordinanza del Ministero della Salute 3 aprile 2002,*

l'attività di vendita potrà essere svolta secondo le modalità previste dalla medesima Ordinanza, ossia mediante negozi mobili per i prodotti carnei e mediante negozi mobili ovvero banchi temporanei per i prodotti ittici e i molluschi bivalvi vivi, nel rispetto dei requisiti di cui agli artt. 4 e 5 dell'Ordinanza del Ministero della Salute 3 aprile 2002, nonché del Regolamento CE n. 852/2004 e, ove applicabile con particolare riferimento al mantenimento delle prescritte temperature di conservazione, del Regolamento CE n. 853/2004" ;

Atteso che:

L'Amministrazione ha previsto la realizzazione di una copertura a servizio del mercato storico di Ballarò in Piazza del Carmine all'Albergheria.

Il progetto riprende la storica configurazione della Piazza del Carmine in cui, nella seconda metà dell'ottocento, l'Amministrazione aveva realizzato una grande struttura coperta sorretta da colonne in ghisa e copertura in lamierino, funzionale all'attività del mercato, che negli anni 70 del novecento è stata dismessa perché versava in cattive condizioni di manutenzione;

La struttura è stata realizzata dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari per la realizzazione di stand per la vendita di prodotti alimentari.

Appare opportuno indire un bando per il rilascio delle concessioni di posteggio per l'esercizio del commercio su aree pubbliche per n. 31 posteggi ubicati all'interno del cd. *padiglione grande*, secondo i criteri riportati nelle linee guida approvate in data 30 aprile 2026 in sede di Conferenza Stato Regioni, adottate con il Decreto Ministeriale del 05/06/2026.

Per quanto sopra esposto,

DISPONE

l'indizione di una procedura di selezione pubblica per l'assegnazione delle concessioni di posteggio su aree pubbliche, con contestuale rilascio di autorizzazioni per il commercio alimentare di prodotti ittici mediante negozi mobili o banchi temporanei nonché di prodotti zootecnici mediante negozi mobili, relative ai n. 31 posteggi, all'interno del Mercato coperto di Ballarò (cd. *padiglione grande*), di dimensioni varie, elencati e riportati nella planimetria allegata (**allegato n. 5**).

Resta fermo che i negozi mobili dovranno essere inseriti all'interno dei posteggi.

I posteggi saranno utilizzati con cadenza giornaliera dal lunedì alla domenica, con orario di vendita dalle ore 07:00 alle ore 15:00.

Le concessioni dei posteggi e le relative autorizzazioni saranno rilasciate agli aventi diritto con validità temporale di 10 (dieci) anni. L'Amministrazione si riserva la facoltà di esercitare il potere di revoca in autotutela delle concessioni in relazione a sopravvenuti motivi di pubblico interesse, ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, nonché di annullamento, nei casi previsti dalla legge. In tali ipotesi non sarà dovuto ai partecipanti al bando alcun risarcimento, rimborso o altro.

Modalità di presentazione delle domande:

Le domande per l'assegnazione dei posteggi oggetto della presente selezione, sottoscritte digitalmente, eventualmente anche per il tramite di un procuratore, debbono pervenire per il tramite del portale IMPRESA IN UN GIORNO, attivando il procedimento *Domanda di partecipazione alla procedura di selezione per l'assegnazione di concessione di posteggio in scadenza nei mercati, nelle fiere e nei posteggi isolati*.

All'istanza dovrà essere allegata la scheda acclusa al presente bando (**allegato n. 6**) con cui si dichiara il possesso dei titoli previsti dalle summenzionate Linee guida.

Non sono ammessi altri metodi di trasmissione.

Le domande debbono essere prodotte entro le ore 23,59,59 del giorno **21.09.2026**.

Le domande pervenute oltre il predetto termine sono inammissibili e saranno archiviate.

Nel caso di cittadino extracomunitario, alla domanda deve essere allegato il permesso di soggiorno in corso di validità.

Attribuzione dei punteggi:

Al riguardo, si evidenzia che:

- relativamente al criterio della **Stabilità occupazionale** (*riportato al numero 6 delle Linee guida*) si applica la progressione aritmetica correlata al numero del personale interessato, così specificato nell'Allegato 1 delle Linee guida;
- relativamente al criterio della **Professionalità – anzianità impresa** (*riportato al numero 7.A delle Linee guida*) si applica la progressione aritmetica correlata al numero di anni, così come specificato nell'Allegato 1 delle Linee guida;
- relativamente al criterio della **Professionalità – esercizio diretto nel posteggio** (*riportato al numero 7.B delle Linee guida*), trattandosi di posteggi istituiti ex novo, questo criterio non è applicabile
- relativamente al criterio del **Requisito dimensionale** (microimpresa) (*riportato al numero 8 delle Linee guida*), se riconosciuto, comporta l'attribuzione del punteggio di 5 punti, così come specificato nell'Allegato 1 delle Linee guida.
- relativamente al criterio del **Requisito dell'anzianità di spunta sull'intero mercato** (*riportato al numero 9. A delle Linee guida*), trattandosi di posteggi istituiti ex novo, questo criterio non è applicabile;

Infine, atteso che le Linee guida prevedono che i Comuni possono spalmare l'ulteriore punteggio di 5 punti, fra i criteri integrativi di cui alle lettere da b) a f) del numero 9 delle Linee guida, si prevede quanto segue:

- Relativamente al criterio del **Requisito dell'offerta di prodotti tipici di qualità** (*riportato al numero 9.B delle Linee guida*), se riconosciuto, comporta l'attribuzione del punteggio di 8 punti, più un ulteriore punteggio di 2 punti per un totale di 10 punti;
- Relativamente al criterio del **Requisito della consegna a domicilio** (*riportato al numero 9.C delle Linee guida*), se riconosciuto, comporta l'attribuzione del punteggio di 7 punti;
- Relativamente al criterio del **Requisito della presentazione di progetti innovativi** (*riportato al numero 9.D delle Linee guida*), se riconosciuto comporta, l'attribuzione del punteggio di 2 punti più un ulteriore punteggio di 3 punti per un totale di 5 punti;
- Relativamente al criterio del **Requisito dell'utilizzo di mezzi a basso impatto ambientale** (*riportato al numero 9.E delle Linee guida*), se riconosciuto, comporta l'attribuzione del punteggio di 6 punti;
- Relativamente al criterio del **Requisito della partecipazione a corsi di formazione** (*riportato al numero 9.F delle Linee guida*), se riconosciuto, comporta l'attribuzione del punteggio di 7 punti.

Esame delle domande:

Le domande saranno esaminate da una commissione nominata con Determinazione Dirigenziale dal Capo Area Suap, Sviluppo Economico, Mercati e Lavoro.

La Commissione esaminatrice sarà composta da 3 membri appartenenti all'Amministrazione.

La Commissione, nella prima seduta, provvederà ad espletare le seguenti operazioni:

- verifica dei termini di presentazione delle domande;
- apertura delle istanze e verifica della regolarità e completezza della documentazione presentata;
- definizione dell'elenco dei candidati ammessi.

Infine, la Commissione provvederà all'attribuzione, a ciascun candidato ammesso alla selezione, del punteggio, ai sensi di quanto riportato nelle Linee guida.

Una volta stilata la graduatoria, la stessa è pubblicata all'Albo Pretorio e sul portale istituzionale del Comune di Palermo.

Avverso il provvedimento di approvazione della graduatoria è possibile esperire ricorso, a far data dalla suddetta pubblicazione, entro 60 giorni al Tribunale Amministrativo Regionale o, entro 120 giorni, ricorso straordinario al Presidente della Regione.

I posteggi saranno assegnati seguendo l'ordine di collocazione in graduatoria degli aventi diritto. La scelta avrà luogo nel giorno e nell'ora che verranno successivamente indicati dall'Area Suap, Sviluppo Economico, Mercati e Lavoro.

Obblighi del concessionario:

Il titolare della concessione del posteggio è tenuto a mantenere il decoro e la pulizia dell'area durante l'attività. Al termine delle operazioni, il concessionario deve provvedere alla rimozione totale dei rifiuti e dei residui,

assicurando il corretto conferimento secondo le disposizioni della società partecipata per l'igiene ambientale (RAP), lasciando il suolo pubblico libero e sgombro.

Resta a carico del concessionario l'eventuale onere di adeguare lo stand alle norme igienico sanitarie prescritte per il regolare esercizio dell'attività commerciale.

Verifiche e controlli:

L'Amministrazione comunale può eseguire, in qualsiasi momento, verifiche e controlli sulle domande pervenute e sui soggetti che partecipano al bando.

In particolare, potranno essere oggetto di controlli e verifiche le dichiarazioni rese mediante autocertificazione, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000.

In particolare, l'Amministrazione comunale è tenuta, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, ad effettuare idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni anche successivamente all'emissione del provvedimento di concessione.

Ferme restando le responsabilità penali, qualora dai controlli anche successivi emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni, il concessionario decade dalla titolarità dei provvedimenti emanati sulla base di dichiarazione non veritiera.

Inoltre, l'Amministrazione potrà effettuare controlli sugli impegni assunti con la presentazione della domanda (es. impegno sulla stabilità occupazionale, previsto al punto 6 delle Linee guida) con eventuale conseguente decadenza della concessione.

Informazioni:

Per eventuali informazioni relative al presente bando è possibile rivolgersi presso l'Area Suap, Sviluppo Economico, Mercati e Lavoro.

Responsabile del procedimento dr. Edoardo D'Angelo nei giorni martedì e giovedì dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Trattamento dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. 101/2018, i dati personali forniti dai richiedenti saranno raccolti presso il Comune di Palermo per le finalità connesse alla presente procedura.

Il titolare del trattamento è il Comune di Palermo, con domicilio eletto presso la sede istituzionale in Piazza Pretoria n. 1, 90133 Palermo, rappresentato dal Prof. Roberto Lagalla, in qualità di Sindaco pro tempore, per l'esercizio delle funzioni, connesse e strumentali, dei compiti di svolgimento dell'Area Suap, Sviluppo Economico, Mercati e Lavoro.

Il conferimento dei dati è obbligatorio per la valutazione dei requisiti, la formazione delle graduatorie e l'eventuale affidamento delle aree; il mancato conferimento comporterà l'esclusione dal procedimento.

Il trattamento avverrà, anche mediante strumenti informatici, nel rispetto dei principi di correttezza, liceità e trasparenza, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

L'interessato potrà esercitare in ogni momento i diritti previsti dagli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679, tra cui il diritto di accesso, rettifica, cancellazione, limitazione al trattamento e opposizione, rivolgendosi al Titolare del trattamento

Disposizione finale:

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune di Palermo e nella sezione "Avvisi" del portale istituzionale dell'Ente.

Elenco allegati (che costituiscono parte integrante del presente provvedimento):

1. Regolamento per la gestione e il funzionamento del mercato coperto di Ballarò", approvato dal Consiglio Comunale con la deliberazione n. 1 del 15/01/2026;

2. Decreto Ministeriale del 05/06/2026 che adotta le linee guida summenzionate, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 161 del 14/07/2026;
3. Nota protocollo n. 347853 del 06/07/2026, trasmessa dall'Azienda Sanitaria Locale di Palermo, Dipartimento di Prevenzione Veterinario;
4. Determinazione Dirigenziale n. 10417 del 16/07/2026;
5. Planimetria (allegato n. 5)
6. Scheda

Il Capo Area

Rosa Vicari