

	COMUNE DI PALERMO	
	AREA URBANISTICA, DELLA RIGENERAZIONE URBANA,	
	DELLA MOBILITA' E DEL CENTRO STORICO	
	Vista la legge regionale n° 19 del 13.08.2020 e s.m.i.	
	SI AVVISA	
	Che in esecuzione della sentenza del TAR Sicilia Sezione Terza di Pa-	
	lermo n. 1353/2019, con delibera del commissario ad acta n. 52/2026	
	approvata con i poteri del consiglio comunale avente per oggetto: “Var-	
	iante urbanistica parziale al vigente P.R.G. - Ritipizzazione urban-	
	istica di un'area sita a Palermo di un'area bianca ubicata in via	
	Giuseppe Sunseri identificata catastalmente al fg. 58 p.lle 1697,	
	1698, 1694, 1695, 1808,1809 in esecuzione della sentenza T.A.R. Si-	
	cilia - Sezione Terza di Palermo – n° 1353 del 16.05.2019 su ricorso	
	n. 152/2019 proposto da Società Costruzioni Generali Vena Calistro	
	Srl contro Comune di Palermo “–, è stata assentita la Variante urban-	
	istica che prevede, a seguito dell’accordo perequativo proposto dal	
	Commissario ad acta, l’assegnazione di zona ”V3” (Spazi pubblici a	
	verde) alle p.lle 1697 e 1698 del Fg. di mappa n. 58, che saranno	
	cedute gratuitamente al Comune dalla ditta che si impegnerà alla sua	
	realizzazione; l’assegnazione di ZTO “B3” (Aree urbane caratterizzate	
	da edilizia residenziale con densità superior a 4mc/mq) alle p.lle	
	1694, 1695, 1808 e 1809 e quindi alla determinazione delle aree rela-	
	tive alle urbanizzazioni primarie di “Parcheggi” e “Verde” realizzati	
	e ceduti dalla Ditta al Comune a scomputo degli oneri di	

[illegible]