



COMUNE DI PALERMO

Area Suap, Sviluppo Economico

Mercati e Lavoro

Ufficio Autonomo Mercati Generali e Rionali
Servizi Trasporto Pubblico, Rilascio licenze NCC, Taxi e Pubblicità
U.O. Mercatini Rionali
Via Ugo La Malfa, 34 | 90146 Palermo

osppubblicita@cert.comune.palermo.it - ufficioautonomomercatitrasportopubblicita@comune.palermo.it

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

finalizzata alla ricognizione dell'interesse degli operatori economici dei mercatini rionali "Uditore", "M. Titone", "Altarello" e degli operatori già assegnatari del mercato di Via Nina Siciliana alla partecipazione ad un progetto sperimentale di riorganizzazione dei mercati rionali mediante l'istituzione di un mercato plurisettimanale presso l'area di Via Nina Siciliana.

1. PREMESSA

L'Amministrazione Comunale di Palermo, nell'ambito del più ampio processo di riqualificazione e riorganizzazione dei mercati rionali cittadini, intende avviare una fase sperimentale finalizzata alla realizzazione di un nuovo modello organizzativo capace di coniugare le esigenze degli operatori economici con quelle della cittadinanza, migliorando la qualità del servizio commerciale, la sicurezza, il decoro urbano e la fruibilità degli spazi pubblici.

L'iniziativa si inserisce in un percorso di modernizzazione dei mercati rionali volto a valorizzare il commercio su area pubblica quale elemento identitario della città, favorendone la crescita economica, l'attrattività commerciale e la competitività.

In tale contesto, l'Amministrazione sta valutando la possibilità di sviluppare, presso l'area mercatale di **Via Nina Siciliana**, un **mercato settimanale articolato su quattro giornate consecutive (dal venerdì al lunedì)**, attraverso il coinvolgimento degli operatori economici appartenenti ai mercatini rionali:

- Mercato Uditore;
- Mercato M. Titone;
- Mercato Altarello;
- operatori già assegnatari del mercato di Via Nina Siciliana.

L'obiettivo dell'iniziativa è quello di verificare la concreta possibilità di concentrare, in un'unica area maggiormente organizzata e funzionale, un'offerta commerciale più ampia, qualificata e continuativa,

capace di incrementare l'affluenza della clientela, migliorare le condizioni di lavoro degli operatori e rendere il mercato un punto di riferimento stabile per l'intera area urbana.

Il progetto si inserisce all'interno di un percorso di progressiva riqualificazione che prevede, compatibilmente con le risorse disponibili, interventi di miglioramento dell'area mercatale, delle infrastrutture, dei servizi, della sicurezza, dell'accessibilità e del decoro urbano, al fine di restituire ai mercati rionali il ruolo economico e sociale che storicamente rivestono nel territorio cittadino.

L'Amministrazione ritiene che una maggiore concentrazione dell'offerta commerciale possa determinare:

- incremento dei flussi di utenza e conseguente aumento delle opportunità economiche per gli operatori;
- maggiore attrattività commerciale del mercato;
- migliore organizzazione logistica e gestionale;
- razionalizzazione dei servizi pubblici connessi (pulizia, vigilanza, viabilità e manutenzione);
- incremento della sicurezza e della qualità degli spazi;
- valorizzazione dell'immagine dei mercati rionali cittadini;
- migliore fruizione da parte dei cittadini, grazie ad un'offerta commerciale più ampia e continuativa.

La presente procedura costituisce esclusivamente una **ricognizione preliminare** finalizzata a verificare il grado di interesse degli operatori economici e le condizioni per l'eventuale avvio del progetto sperimentale.

2. FINALITÀ DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La presente manifestazione di interesse ha esclusivamente carattere esplorativo e conoscitivo.

L'Amministrazione Comunale intende acquisire elementi utili per valutare:

- il numero degli operatori interessati ad aderire al progetto;
- la sostenibilità organizzativa dell'iniziativa;
- le esigenze degli operatori;
- la concreta possibilità di avviare un modello sperimentale di mercato maggiormente organizzato, moderno ed efficiente.

3. SOGGETTI DESTINATARI

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici titolari di **autorizzazione/concessione di posteggio valida** per uno dei seguenti mercatini rionali:

- Mercato Uditore;
- Mercato M. Titone;
- Mercato Altarello;
- Mercato Via Nina Siciliana.

La partecipazione è riservata esclusivamente agli operatori in possesso di **autorizzazione valida** per il rispettivo mercato rionale di appartenenza.

4. CARATTERISTICHE DEL PROGETTO SPERIMENTALE

L'ipotesi progettuale prevede, in via sperimentale, lo svolgimento di un mercato settimanale presso l'area di Via Nina Siciliana nelle giornate di:

- venerdì;
- sabato;
- domenica;
- lunedì.

L'organizzazione definitiva, il numero dei posteggi, le modalità di partecipazione, l'eventuale redistribuzione degli spazi e ogni ulteriore aspetto organizzativo saranno oggetto di successiva definizione da parte dell'Amministrazione Comunale, anche attraverso il confronto con le associazioni di categoria.

5. BENEFICI ATTESI

L'Amministrazione Comunale ritiene che il progetto possa rappresentare un'importante opportunità di rilancio del commercio su area pubblica attraverso:

- maggiore continuità dell'offerta commerciale durante la settimana;
- incremento dell'attrattività del mercato nei confronti della cittadinanza;
- aumento dei flussi di clientela e conseguente possibilità di incremento del volume d'affari degli operatori;
- valorizzazione dell'immagine dei mercati rionali;
- migliore organizzazione degli spazi commerciali;
- maggiore sicurezza per operatori e cittadini;
- miglioramento del decoro urbano;
- razionalizzazione dei servizi di pulizia, raccolta rifiuti e manutenzione;
- migliore accessibilità e fruibilità dell'area;
- possibilità di programmare investimenti pubblici finalizzati alla riqualificazione del sito;
- creazione di un mercato maggiormente competitivo, moderno e stabile.

Il progetto rappresenta inoltre un percorso virtuoso di collaborazione tra Amministrazione e operatori economici volto a costruire un modello di mercato capace di rispondere alle nuove esigenze del commercio e della cittadinanza.

6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori interessati dovranno presentare apposita manifestazione di interesse utilizzando il modello allegato, indicando:

- dati anagrafici dell'operatore;
- mercato di appartenenza;
- tipologia merceologica;
- recapiti telefonici ed e-mail;
- eventuali osservazioni o proposte ritenute utili ai fini dello sviluppo del progetto.

Gli operatori interessati dovranno presentare apposita manifestazione di interesse utilizzando il modello allegato, indicando:

- dati anagrafici dell'operatore;
- mercato di appartenenza;
- estremi dell'autorizzazione al posteggio nel mercato di riferimento;
- tipologia merceologica;
- recapiti telefonici ed e-mail;
- eventuali osservazioni o proposte ritenute utili ai fini dello sviluppo del progetto.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata esclusivamente mediante Posta Elettronica Certificata (PEC), sottoscritta con firma digitale, a pena di esclusione, al seguente indirizzo:

sviluppoeconomico@cert.comune.palermo.it

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura:

"Manifestazione d'interesse partecipazione ad un progetto sperimentale di riorganizzazione dei mercati rionali mediante l'istituzione di un mercato settimanale presso l'area di Via Nina Siciliana".

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro le ore 12.00 del 17/09/2026

7. NATURA DELLA PROCEDURA

La presente manifestazione di interesse:

- **non costituisce procedura selettiva o concorsuale;**
- **non determina alcuna graduatoria;**
- **non comporta alcun obbligo per gli operatori economici che presenteranno adesione;**
- **non comporta alcun obbligo per l'Amministrazione Comunale di dare seguito al progetto.**

L'Amministrazione si riserva la facoltà di modificare, sospendere, integrare o non dare seguito all'iniziativa qualora, all'esito della presente ricognizione, non ricorrano le condizioni organizzative, tecniche, economiche o amministrative ritenute necessarie.

8. SUCCESSIVE FASI

All'esito della ricognizione, l'Amministrazione Comunale procederà alla valutazione dei risultati acquisiti e, qualora sussistano le condizioni, potrà avviare la progettazione definitiva del mercato.

9. RIFERIMENTI NORMATIVI

- D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 114;
- Legge Regionale Sicilia 1 marzo 1995, n. 18 e ss.mm.ii.;
- D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160;
- Regolamento Comunale dei Mercati Rionali;
- D.Lgs. 30 aprile 1992, n. 285 (Codice della Strada);

10. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi della Legge n. 241/1990, il Responsabile del procedimento è **l'Ing. Giuseppa Burgio**, Responsabile della U.O. Mercatini Rionali dell'Ufficio Autonomo Mercati Generali e Rionali al quale potranno essere richiesti chiarimenti alla seguente PEC: sviluppoeconomico@cert.comune.palermo.it o alla mail: ufficioautonomomercatitrasportopubblicita@comune.palermo.it

11. TUTELA DELLA PRIVACY

I dati personali saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura, nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. 196/2003 e successive modificazioni.

Il Dirigente

Dott. Gaetano Parrotta