



COMUNE DI PALERMO



DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 52 del 05 marzo 2026

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA PARZIALE AL VIGENTE P.R.G. - RITIPIZZAZIONE URBANISTICA DI UN'AREA SITA A PALERMO DI UN'AREA BIANCA UBICATA IN VIA GIUSEPPE SUNSERI IDENTIFICATA CATASTALMENTE AL FG. 58 P.LLE 1697, 1698, 1694, 1695, 1808,1809 IN ESECUZIONE DELLA SENTENZA T.A.R. SICILIA - SEZIONE TERZA DI PALERMO – N° 1353 DEL 16.05.2019 SUL RICORSO N° 152/2019 PROPOSTO SOCIETÀ COSTRUZIONI GENERALI VENA CALISTRO SRL CONTRO COMUNE DI PALERMO”.

L'anno duemilaventisei, addì cinque del mese di marzo alle ore 13:30, nella Sede istituzionale di Palazzo Galletti, è presente il Commissario ad Acta con i Poteri del Consiglio Comunale, Arch. Donatello Messina, giusta delega del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, prot. n. 18503 del 17.10.2025, il quale precisa che, con il presente provvedimento, il Commissario ad acta dà esecuzione alla sentenza TARS Sez. Palermo n. 1353/2019 emessa in seno al giudizio recante R.G. n. 152/2019.

Partecipa il sottoscritto Raimondo Liotta Segretario Generale del Comune.

IL COMMISSARIO AD ACTA

PREMESSO che:

1. Con Deliberazione commissariale n° n. 380 del 24.11.2025 in esecuzione della Sentenza TAR Sicilia Sezione -Terza di Palermo- n° 1353 del 16.05.2019 è stata adottata la variante urbanistica che ha previsto per l'area identificata catastalmente al fg. 58 p.lle 1697, 1698, 1694, 1695, 1808,1809, a seguito dell'accordo perequativo proposto dal Commissario ad acta, l'assegnazione delle destinazioni urbanistiche di zona "V3" (*spazi pubblici a verde*), "P" (Parcheggio) e ZTO "B3";
2. La variante urbanistica adottata risulta coerente con le scelte pianificatorie in quanto compatibile in rapporto al vigente PRG ed all'assetto di fatto del territorio nel suo complesso mediante l'assegnazione delle destinazioni urbanistiche di zona "V3" (*spazi pubblici a verde*), "P" (Parcheggio) e ZTO "B3";
3. Ai sensi del comma 15 dell'art. 26 della L.R. 19/2020 l'avviso della variante urbanistica di che trattasi è stato pubblicato nella G.U.R.S. n. 51 parte II del 19.12.2025, all'Albo Pretorio del Comune di Palermo, nel sito web del Comune di Palermo, nel sito web del Dipartimento urbanistica dell'ARTA;

RILEVATO che

1. A seguito della pubblicazione dell'avviso di cui al comma 15 dell'art. 26 della L.R. 19/2020 non è pervenuta alcuna osservazione/opposizione in merito alla variante urbanistica di che trattasi, giusta attestazione dell'ufficio Messi/Albo Pretorio e dell'Archivio Comune della Vice Segreteria Generale di cui all'email del 03.02.2026 e del 04.02.2026;

CONSIDERATO che:

La variante adottata con delibera commissariale n° 380 del 24.11.2025 è costituita dai seguenti elaborati

- Relazione tecnica;
- All. 1 – Stralcio catastale scala 1/2000;
- All. 2 - Stralcio PRG vigente "Stato attuale" scala 1/2000;
- All. 3 – Foto aerea;
- All. 4 - Stralcio Tavola dei vincoli di natura ambientale e territoriale scala 1/5000;
- All. 5 - Stralcio di PRG vigente " Variante - Stato di progetto" scala 1/2000;
- All. 6 - Stralcio di PRG vigente " Variante - Stato di progetto" scala 1/1000;
- All. 7 - Stralcio Studio Agricolo Forestale "Carta dell'uso agricolo del suolo" scala 1/5000;
- Relazione geologica- Studio di compatibilità idraulica-;
- Rapporto preliminare ambientale;

VISTI :

- Sentenza TAR Sicilia Sezione -Terza di Palermo- n° 1353 del 16.05.2019;
- La L.R. 19/2020;
- La L.R n. 27 del 18/11/2024;

DELIBERA

Per i motivi esposti in narrativa e che s'intendono riportati ed in esecuzione della sentenza TAR Sicilia Sezione -Terza di Palermo- ° 1353 del 16.05.2019, di **approvare la variante urbanistica** che prevede, a seguito dell'accordo perequativo proposto dal Commissario ad acta, l'assegnazione di zona "V3" (*Spazi pubblici a verde*) all'area identificata dalle p.lle 1697 e 1698 del Fg. di mappa n. 58, che sarà ceduta gratuitamente al Comune dalla ditta che si impegnerà alla sua realizzazione; l'assegnazione di ZTO "B3" identificata dalle p.lle 1694, 1695, 1808 e 1809 su cui si è provveduto al computo degli abitanti insediabili e quindi alla determinazione delle aree relative alle urbanizzazioni primarie di "*Parcheggi*" o "*Verde*" che saranno realizzati e ceduti dalla Ditta al Comune a scomputo degli oneri di urbanizzazione.

Così come documentata dagli elaborati tecnici della variante adottata, composta da:

- Stralcio catastale -scala 1/2000- (**All. 1**);
- Stralcio PRG vigente "Stato attuale" scala 1/2000 - (**All. 2**);
- Foto aerea; - (**All. 3**)
- Stralcio Tavola dei vincoli di natura ambientale e territoriale scala 1/5000; (**All. 4**)
- Stralcio di PRG vigente " Variante – Stato di progetto " - scala 1/2000 (**All. 5**)
- Stralcio di PRG vigente " Variante – Stato di progetto " - scala 1/1000 (**All. 6**)
- Stralcio Studio Agricolo Forestale "Carta dell'uso agricolo del suolo" scala 1/5000; (**All. 7**)
- Relazione tecnica;
- Relazione geologica- Studio di compatibilità idraulica-;
- Rapporto preliminare ambientale;

Di dare mandato al responsabile del procedimento di procedere agli adempimenti di pubblicità previsti dall'art. 26 comma 19 della L.r. n°19/2020 e s.m.i.

Il presente provvedimento non comporta provvedimento di spesa.

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

La seduta viene, quindi, chiusa alle ore 11:00

IL COMMISSARIO AD ACTA
Donatello Messina

IL SEGRETARIO GENERALE
Raimondo Liotta