



COMUNE DI PALERMO
AREA DEL PATRIMONIO
UFFICIO AUTONOMO
DEMANIO E INVENTARIO
U.O. DEMANIO

Via Gerardo Astorino, 36
e-mail: demanio@comune.palermo.it
pec: gestionebeniconfiscatidemanio@cert.comune.palermo.it
091/7406433-6435
Orario di ricevimento pubblico mart. 9:00-12:00 merc. 15:00-17:00

Responsabile del procedimento Funzionario Amministrativo Dott. Giacomo Palazzolo

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL’IMMOBILE DI PROPRIETA’ COMUNALE UBICATO IN VIA ROMUALDO SALERNITANO N. 45 – ASILO NIDO “MASIH IQBAL”

Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell’azione amministrativa, ricorrendone i presupposti di legge, il Comune di Palermo vuole attivare la procedura finalizzata alla concessione per la valorizzazione dell’immobile ubicato in Palermo in Via Romualdo Salernitano n. 45, catasto terreni al Foglio di Mappa 52 particella 1856 – Scuole e laboratori scientifici - **per attività Scuole e Laboratori Scientifici Privati iscritti alla categoria catastale D/11**

La concessione avrà una durata di sei (6) anni, decorrenti dalla data di stipula del contratto, ed è rinnovabile per un ulteriore periodo di sei (6) anni, previa adozione di espresso atto di assenso da parte dell’Amministrazione Comunale.

Il rinnovo è subordinato alla presentazione, da parte del concessionario, di apposita richiesta almeno sei (6) mesi prima della scadenza contrattuale, nonché all’accettazione della nuova determinazione e rivalutazione del canone annuo di concessione.

Al fine di addivenire all’affidamento in concessione dei beni, si ravvisa l’opportunità di consentire ai soggetti eventualmente interessati di presentare manifestazioni di interesse.

SI RENDE NOTO CHE

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all’Area del Patrimonio, via Astorino n.36 90100 Palermo agli indirizzi settoredellerisorseimmobiliari@cert.comune.palermo.it entro il 20/07/2026 e dovranno contenere proposta di valorizzazione del bene oltre alla dichiarazione allegata al presente avviso. In presenza di più manifestazioni di interesse, l’Area del Patrimonio procederà ad affidamento mediante verifica dei requisiti e successiva richiesta di offerta economica al rialzo.

In questa fase **NON dovranno essere formulate offerte economiche.**

L’immobile sarà affidato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Sono a carico dell’aggiudicatario: 1) le variazioni catastali richieste 2) le regolarizzazioni tecnico-amministrative previste per legge 3) le manutenzioni straordinarie. I costi sostenuti per la manutenzione straordinaria potranno essere, previa disponibilità delle risorse in bilancio, oggetto di compensazione con il canone di concessione.

Il presente avviso non è, in alcun modo, vincolante per l’Amministrazione Comunale.

Per eventuali richieste di sopralluogo è possibile rivolgersi all’Area dell’Istruzione e Formazione, Ufficio Servizi Educativi e Scuola dell’Infanzia 0-6 anni, Tel. 091/7404341, 091/7404308, servizinfanzia@comune.palermo.it.

IL DIRIGENTE
Dr. Ferdinando Ania

FERDINANDO ANIA

Firmato da
Ferdinando Ania
Data: 01/07/2026
17:41:40 CEST