



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



**MINISTERO
DELL'INTERNO**



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Piani Urbani Integrati - M5C2 – Intervento 2.2b



COMUNE DI PALERMO

**Area delle Politiche Ambientali, Transizione Ecologica
e Rigenerazione del Verde**

**U.O. Progettazione Lavori e Interventi sulla Costa,
Parchi e Riserve**



PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

OTTOBRE 2025

art.6 c.7, art.14 e art.21 all.7 D.Lgs 36/2023

R11 – PIANO PARTICELLARE ESPROPRI

Riqualificazione Ecosostenibile del Lungomare della Bandita

CUP D79J22000630006

Il Sindaco: Prof. Roberto Lagalla
L'Assessore: Dott. Pietro Alongi
Il Capo Area: Arch. Giuseppina Liuzzo

Il RUP: Arch. Giovanni Sarta
Staff del RUP: D.ssa Chiara Siragusa; Ing. Gesualdo Guarnieri; Dott. Francesco La Vara; D.ssa Caterina Tardibuono; D.ssa Chiara Siragusa;
D.ssa Anna Finocchio; Esp. Geom. Salvatore Musso; Dott. Biologo Fabio di Piazza.

Il coordinatore della progettazione: Ing. Spiaggia Deborah
Il gruppo di progettazione: Dott. Geologo Gabriele Sapia; Dott. Filippo Nicoletti; Esp. Geom. Fausto Ribbeni; Ing. Claudio Torta;
Dott. Agronomo Giuseppe La Mantia.
Responsabile della sicurezza in fase di progettazione: Ing. Claudio Torta

Indagini ambientali, geologiche e geotecniche svolte da: ICPA s.r.l. e Ambiente Lab

INDICE

RELAZIONE E STIMA DELLE INDENNITA'	3
CALCOLO DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE	4
STRALCI CATASTALI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	5
IMPORTO COMPLESSIVO DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE IN AREA PRIVATA ..	5
PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO	6
ELENCO DELLE DITTE INTERESSATE AL PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO	7

RELAZIONE E STIMA DELLE INDENNITA'

La presente relazione di stima si riferisce agli espropri necessari per la realizzazione di interventi interessanti l'area del lungomare della Bandita, località marinara ubicata tra il quartiere dello Sperone e il promontorio di Acqua dei Corsari. Gli interventi riguardano prevalentemente la realizzazione di percorsi ciclopeditoni, sia adiacenti la strada che sulla costa dal lato del mare, e l'adeguamento di Via Messina Marine, ove necessario, a quattro corsie carrabili al fine di garantire una migliore viabilità e sicurezza su un tratto stradale ad alta intensità di traffico e importante via di collegamento per la città. L'intervento prevede anche la riqualificazione di tutti gli spazi pubblici e le aree verdi esistenti, e la realizzazione di nuove con lo scopo di creare un filtro vegetale tra il mare e il costruito esistente. Sul porticciolo della Bandita è prevista la realizzazione di una nuova piazza che colma un vuoto urbano esistente creando un nuovo spazio pubblico da anni esplicito desiderio dei cittadini residenti.

Tali interventi rientrano nelle opere finanziate *dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Piani Urbani Integrati - MSC2 – Intervento 2.2b* avente come obiettivo la **Riqualificazione ecosostenibile del lungomare della Bandita**.

Le aree ricadono prevalentemente in zona FC (Fascia Costiera) e disciplinate dall'art. 22 delle N.T.A. della Presa d'Atto.

L'intero progetto ricade in buona parte all'interno di terreni di proprietà del Demanio Marittimo Regionale e del Comune di Palermo, mentre solo ridotte porzioni di terreno risultano di proprietà privata. Individuati nei fogli di mappa n. 89 e 92, del Catasto Terreni e Fabbricati del Comune di Palermo. I dati relativi all'intestazione e classamento, ove possibile, sono stati rilevati dall'UTE di Palermo ed allegate alla presente relazione con le successive immagini.

Secondo il PRG adottato, l'intera zona rientra all'interno della fascia Costiera e le espropriazioni riguardano le aree da destinare alla realizzazione della pista ciclo-pedonale, delle aree verdi e dell'adeguamento della superficie carrabile.

CALCOLO DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

Le particelle interessate alla espropriazione ricadono per gran parte in ZTO F.C.. Il calcolo delle relative indennità di esproprio è stato desunto sulla base del Valore medio di mercato che interessa quell'area territoriale.

La maggior parte delle ditte oggetto ad espropriazione sono iscritti al Catasto fabbricati, non hanno quindi valenza agricola e sono destinati come pertinenza, la restante parte dei lotti invece risultano iscritti al Catasto terreni. L'indennità di espropriazione spettante agli aventi diritto sarà quindi commisurata al reale valore agricolo medio di mercato.

E' necessario precisare che in sede di pianificazione non vengono attribuiti indici di edificabilità, ma le aree dei lotti edificati vengono considerate "sature" indipendentemente dalla loro estensione o effettiva occupazione, per cui le aree libere dei lotti possono essere equiparate ad "aree di pertinenza delle unità immobiliari" ivi ricadenti, residenziali o meno. I lotti liberi, quindi, non hanno suscettività edificatoria.

Per le sole aree private interessate all'esproprio, al fine della costruzione della nuova passeggiata pedonale nonché della realizzazione di verde pubblico e servizio, si possono avere i seguenti casi:

Terreni:

- l'indennità di aree agricole e terreni incolti è commisurata al valore agricolo medio di mercato, e considerato che in area F.C. i terreni non sono edificabili, si attribuisce un indennizzo pari a 25 €/mq;

Edifici:

- espropriazione di edifici adibiti a residenza, legittimamente edificati:
 - 1) Valore di mercato medio zona D04: 1000 €/mq;
- espropriazione di edifici a destinazione non residenziale C, F, D): variabile tra 400 a 850 €/mq;
- espropriazione di pertinenze edifici a destinazione abitativa e non C, F, D): variabile tra il 10 e il 15% del valore di mercato medio;

Per i fabbricati, considerato che le valutazioni dell'O.M.I. sono generalmente leggermente inferiori all'effettivo valore di mercato, non si considererà la riduzione del 25% prevista dal T.U.

Risultato interrogazione: Anno 2024 - Semestre 2

Provincia: PALERMO

Comune: PALERMO

Fascia/zona: Periferica/S.ERASMO-ROMAGNOLO-SPERONE-SETTECANNOLI

Codice di zona: D4

Microzona catastale n.: 8

Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	950	1300	L	3,5	4,8	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	750	1000	L	4	5,2	L
Box	NORMALE	800	1200	L	3,6	5,4	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

STRALCI CATASTALI DELLE AREE DA ESPROPRIARE

Sono state perimetrate ed individuate le aree della cartografia su base catastale ove si mettono in evidenza per la dovuta retinatura e perimetrazione tutte le particelle oggetto all'esproprio per la pubblica utilità. Le suddette aree sono visibili all'interno dell'elaborato grafico di riferimento corredato al presente progetto.

IMPORTO COMPLESSIVO DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE IN AREA PRIVATA

Così come si desume dalle tabelle allegate, l'ammontare delle indennità di espropriazione è quindi il seguente:

**INDENNITA' TOTALE DI
ESPROPRIO**

€ 1.665.705,00 €

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Il documento, in sintesi, comprende l'elenco di tutti gli intestatari delle visure catastali i cui nominativi risultano presenti nella banca dati dell'Agenzia delle Entrate. Oltre ai nominativi, ai dati anagrafici, al codice fiscale della ditta, ove trascritto, il documento sottostante propone anche ulteriori informazioni utili e necessari per la compilazione del Piano Particella di Esproprio quali: i mq totali della particella e quella da espropriare, la tipologia del terreno se agricolo e la classificazione delle unità abitative qualora invece rientra nel catasto Edificato, il costo al mq sul tipo di coltura e dell'immobile. Infine il l'importo totale che andrà a gravare all'Ente proponente la pianificazione del sito, comprensive di imposte e costi vari.

ELENCO DELLE DITTE INTERESSATE AL PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

RIQUALIFICAZIONE ECOSOSTENIBILE DEL LUNGOMARE DELLA BANDITA - PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRI

FOGLIO	PARTICELLA	CATASTO	INTESTATARIO DELLA SCHEDA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTO DI PROPRIETA'	CATEGORIA	QUALITA'	COMUNE	QUANTITA'			AREA DA ESPROPRIARE	VALORE MEDIO DI MERCATO		TOT. INDENNITA' ESPROPRIO	
										are	ca	mq		mq	€/mq		Pertinenze (€)
89	564	TERRENI	ENTE URBANO														
89	1869	TERRENI	ENTE URBANO														
89	1867	TERRENI	ENTE URBANO														
89	2968	TERRENI	ENTE URBANO														
89	2967 - sub 3	FABBRICATI	AGLIANO Antonio	PALERMO (PA) il 21/05/1989	GLNNTN89E21G273U	1/1	A/7		PALERMO								
89	2967 - sub 5	FABBRICATI	AGLIANO Antonio AGLIANO Antonino VASSALLO Marianna	PALERMO (PA) il 21/05/1989 TRAPANI (TP) il 01/09/1965 PALERMO (PA) il 29/08/1969	GLNNTN89E21G273U GLNNNN65P01L331G VSSMNN69M6G273X	1/1 - Nuda proprietà 1/2 - Abitazione 1/2 - Abitazione	A/7		PALERMO	4	98	498	14	1.000,00 €	100,00 €	1.400,00 €	
89	566	FABBRICATI	LA BARBERA FARA MARIA	PALERMO (PA) il 22/09/1950	LBRFMR50P6G273B	126/126	A/3		PALERMO				16	1.000,00 €	100,00 €	1.600,00 €	
89	83	FABBRICATI	NOTARO Fedele SANSONE Maria RUSSO ROSALIA	PALERMO (PA) il 21/04/1934 PALERMO (PA) il 10/05/1934 PALERMO (PA) il 09/06/1974	NTRFDL90R06G273I RSSRSL74H49G273K							10	1.000,00 €	100,00 €	1.000,00 €		
89	1174	TERRENI	ENI SPA	PALERMO (PA) il 21/04/1934	48490588	1/1	D07		PALERMO				10	1.000,00 €	100,00 €	1.000,00 €	
89	1175	FABBRICATI	NOTARO Fedele SANSONE Maria	PALERMO (PA) il 10/05/1934								10	1.000,00 €	100,00 €	1.000,00 €		
89	771	FABBRICATI	API ANONIMA PETROLI ITALIA SPA	sede in ROMA (RM)	00441670585	1/1	E03		PALERMO				330	25,00 €	-	8.250,00 €	
89	772	TERRENI	SAGLIMBENI Pietro	VICARI (PA) il 10/05/1944	SGLPTR44E10I837M	1/1			PALERMO	0	4	33	430	25,00 €	-	10.750,00 €	
89	1063	FABBRICATI	SAGLIMBENI CONCETTA SAGLIMBENI DOMENICA SAGLIMBENI MARIA TERESA SAGLIMBENI PIETRO	PALERMO (PA) il 23/07/1969 PALERMO (PA) il 06/08/1971 PALERMO (PA) il 27/04/1973	SGLCTT69L63G273K SGLDNC71M46G273X SGLMTR73D67G273K VICARI (PA) il 10/05/1944	1/3 1/3 1/3	A10 C01		PALERMO			300	1.000,00 €	100,00 €	30.000,00 €		
89	2686 (EX 505)		nessun dato rilevato - INTESTAZIONE MANCANTE									65	25,00 €	-		1.625,00 €	
89	878		ENTE URBANO									92	25,00 €	-		2.300,00 €	
89	877	TERRENI	SAGLIMBENI Pietro	VICARI (PA) il 10/05/1944								100	25,00 €	-		2.500,00 €	
89	2673		ENTE URBANO														
89	1024	TERRENI	ENTE URBANO							2	58	258	16	1.000,00 €	100,00 €	1.600,00 €	
89	273 - sub 1	FABBRICATI	DI MALTA Miriam GIOE' Andrea	PALERMO (PA) il 22/03/1989 PALERMO (PA) il 16/06/1984	DMLMRM89C6G2G273U GIONDR84H16G273W	1/2 - Proprietà 1/2 - Proprietà											
89	273 - sub 3	FABBRICATI	LA BARBERA AGOSTINO LA BARBERA FRANCESCO LA BARBERA MARIA MAZZUCCO ALESSANDRO MAZZUCCO EMILIO MAZZUCCO FLAVIO MAZZUCCO MARIA CONCETTA TARANTINO ANGELO MARCELLO TARANTINO FABIO TARANTINO MAURO	PALERMO (PA) il 24/08/1946 PALERMO (PA) il 20/02/1941 PALERMO (PA) il 01/10/1936 ROMA (RM) il 02/04/1966 PALERMO (PA) il 29/03/1962 MINTURNO (LT) il 01/02/1932 PALERMO (PA) il 01/01/1959 PALERMO (PA) il 25/04/1960 OSTRA (AN) il 30/08/1967 PALERMO (PA) il 02/01/1962	LBRGTM46M2AG273L LBRFNC41820A546H LBRMR3A6R41G273F MZZLSN66D02H501Z MZZML6E2C29G273X MZZFLV32B01F24AW MZZCMN59A41G273S TRNNJA60235G273M TRNFB67M30F401K TRNMR462A02G273P	9/45 - Nuda proprietà 9/45 - Nuda proprietà 9/45 - Nuda proprietà + 1/1 Usufrutto 2/45 - Nuda proprietà 3/45 - Nuda proprietà 2/45 - Nuda proprietà 1/15 - Nuda proprietà 1/15 - Nuda proprietà 1/15 - Nuda proprietà	A4	PALERMO	6	17	617	28	1.000,00 €	100,00 €	2.800,00 €		
89	273 - sub 7	FABBRICATI	INGRASSIA ROSALIA	MISILMERI (PA) il 01/01/1947	NGRRSL74A41F246U	1/1 - Proprietà											
89	273 - sub 14	FABBRICATI	AMATO MICHELE	MISILMERI (PA) il 19/10/1934	MTAMHL34R19F246S	1/1 - Proprietà											
89	273 - sub 15	FABBRICATI	INGRASSIA ROSALIA	MISILMERI (PA) il 01/01/1947	NGRRSL74A41F246U	1/1 - Proprietà											
89	273 - sub 16	FABBRICATI	INGRASSIA ROSALIA	MISILMERI (PA) il 01/01/1947	NGRRSL74A41F246U	1/1 - Proprietà											
89	1059 - sub 1	FABBRICATI	SIRAGUSA GIUSEPPA VEGNA VINCENZO	PALERMO (PA) il 11/02/1964 PALERMO (PA) il 04/07/1962	SGCGPP64B51G273N VGNVCN62L0AG273A	1/2 - Proprietà 1/2 - Proprietà	A4		PALERMO								
89	1059 - sub 4	FABBRICATI	GRASSADONIA CATERINA NICOLISI DANIELA NICOLISI ROBERTO	PALERMO (PA) il 08/01/1946 PALERMO (PA) il 03/07/1970 PALERMO (PA) il 14/01/1973	GRSCRN46A48G273B NCLDNL70L43G273H NCLRR73A14G273W	4/6 - Proprietà 1/6 - Proprietà 1/6 - Proprietà	C2	PALERMO	2	35	235	19	1.000,00 €	100,00 €	1.900,00 €		
89	1059 - sub 5	FABBRICATI	CAMARDA ROBERTA CAMARDA VINCENZO SAMPINO ANGELINA	PALERMO (PA) il 21/04/1983 PALERMO (PA) il 15/07/1955 PALERMO (PA) il 16/03/1959	CMRRRT83D61G273Z CMRVNCS115G273V SMPNUN59C56G273Z	1/1 - Nuda proprietà 1/2 - Usufrutto 1/2 - Usufrutto	A4	PALERMO									
89	2634	FABBRICATI	TOMASELLI ANGELO	PALERMO (PA) il 23/02/1943	TMSNGL43B23G273T	1/1 - Proprietà	C3		PALERMO	1	76	176	13	1.000,00 €	100,00 €	1.300,00 €	
89	778 - SUB 1	FABBRICATI	CAVALLARO ROSALIA QUARTARARO FRANCESCO QUARTARARO GAETANO QUARTARARO GIUSEPPA	PALERMO (PA) il 08/12/1943 PALERMO (PA) il 27/07/1979 PALERMO (PA) il 13/08/1964 PALERMO (PA) il 05/10/1970	CVLRS43T48G273O QRTFM79L27G273I QRTGTN64M13G273K QRTGPP70R45G273Y	6/9 - Proprietà 1/9 - Proprietà 1/9 - Proprietà 1/9 - Proprietà											
89	778 - SUB 2	FABBRICATI	VELA MADDALENA	PALERMO (PA) il 12/11/1998	VLEMDL98S52G273G	1/1											
89	778 - SUB 3	FABBRICATI	CAVALLARO ROSALIA QUARTARARO FRANCESCO QUARTARARO GAETANO QUARTARARO GIUSEPPA	PALERMO (PA) il 08/12/1943 PALERMO (PA) il 27/07/1979 PALERMO (PA) il 13/08/1964 PALERMO (PA) il 05/10/1970	CVLRS43T48G273O QRTFM79L27G273I QRTGTN64M13G273K QRTGPP70R45G273Y	6/9 - Proprietà 1/9 - Proprietà 1/9 - Proprietà 1/9 - Proprietà	A4					28	1.000,00 €	100,00 €	2.800,00 €		
89	778 - SUB 5	FABBRICATI	CARACAUSSI GIUSEPPE	PALERMO (PA) il 21/01/1944	CRCGPP44A21G273O	1/1											
89	778 - SUB 6	FABBRICATI	CARACAUSSI GIUSEPPE	PALERMO (PA) il 21/01/1944	CRCGPP44A21G273O	1/1											
89	778 - SUB 7	FABBRICATI	ALFANO MARTINA RITA	PALERMO (PA) il 22/05/1992	LFNMTN92E6G273G	1/1											
89	777	TERRENI	INZERILLO AGOSTINO ; FU ANTONINO	-	-				PALERMO	2	63	263	25	25,00 €	-	625,00 €	
89	1082	FABBRICATI	CAMARDA VINCENZO SAMPINO ANGELINA	PALERMO (PA) il 15/07/1955 PALERMO (PA) il 16/03/1959	CMRVNCS115G273V SMPNUN59C56G273Z	1/2 - Proprietà 1/2 - Proprietà	A3					96	96	15	1.000,00 €	100,00 €	1.500,00 €
89	2908	FABBRICATI	D'ANNA ANGELA PETTINIO ANTONINO	PALERMO (PA) il 05/03/1965 PALERMO (PA) il 06/12/1961	DDNNGLE55G273Q PTTNNM61T0G273W	1/2 - Proprietà 1/2 - Proprietà	A/7			4	57	457	34	1.000,00 €	100,00 €	3.400,00 €	
89	780	FABBRICATI	CASTIGLIONE Domenico	PALERMO (PA) il 25/09/1979	CSTDNC79P25G273B	1/1	A/7	-	PALERMO	3	8	308	26	1.000,00 €	100,00 €	2.600,00 €	
86	3106	FABBRICATI	BUSARDO' GIUSEPPE	PALERMO (PA) il 01/11/1956	BSRGP65G01G273C	1/1	A/7	-	PALERMO	3	14	314	26	1.000,00 €	100,00 €	2.600,00 €	
89	776	FABBRICATI	FRESTA Angela SCAFIDI Giuseppe SCAFIDI Marina DI FERRO Daniela	PALERMO (PA) il 02/07/1949 PALERMO (PA) il 11/11/1986 PALERMO (PA) il 20/04/1994 PALERMO (PA) il 22/02/1958	FRSNGL49L42G273H SCFGPPR6511G273K SCFMNR94D0G273U DFRDN158B62G273H	1/6 1/6	A/7	-	PALERMO	5	40	540	67	1.000,00 €	100,00 €	6.700,00 €	
89	775	FABBRICATI	FIANDACA Federica FIANDACA Francesca FIANDACA Luisa FIANDACA Luisa PARROCO Anna PARROCO Maria FABIO PARROCO Mario	PALERMO (PA) il 11/03/1986 PALERMO (PA) il 11/06/1981 PALERMO (PA) il 17/11/1968 PALERMO (PA) il 17/11/1968 PALERMO (PA) il 07/06/1964 PALERMO (PA) il 22/09/1961 MONZA (MI) il 04/02/1963	FNDFRC86C51G273E FNDFNC81H51G273X FNDLSU68S5G273C FNDLSU68S5G273C PRRNM64H47G273C PRRFBAG1P22G273G PRRMR463B04F704C	1/7 1/7 1/7 1/7 1/7	A/7		PALERMO	6	27	627	86	1.000,00 €	100,00 €	8.600,00 €	
89	774	FABBRICATI	BUCHARIA Marco	PALERMO (PA) il 01/07/1952	BCRMRC52L01G273Y	1/1	A/7	-	PALERMO	3	91	391	70	1.000,00 €	100,00 €	7.000,00 €	
89	1081	FABBRICATI	CAVALLO Giuseppe COCCO Domenica PALIZZOTTO Elena PALIZZOTTO Maria	POLIGNANO A MARE (BA) il 04/10/1951 PALERMO (PA) il 08/01/1952 PALERMO (PA) il 08/01/1952 PALERMO (PA) il 27/04/1989	CVLGGP51R04G787D CCCDNC52A48G273X PLZLN988S0G273D PLZMR489D61G273K	nessun dato	F/4	-	PALERMO	4	76	476	70	1.000,00 €	100,00 €	7.000,00 €	
89	793	FABBRICATI	BUTERA Annunziata Rita	PALERMO (PA) il 15/11/1940	BTRNN240S55G273T	1/1	A/7	-	PALERMO	4	50	450	67	1.000,00 €	150,00 €	10.050,00 €	
89	2647 - SUB 2	FABBRICATI	DI RAFFAELE Concetta RUVOLO CARMELA	PALERMO (PA) il 07/07/1966 PALERMO (PA) il 01/06/1941	DRFCTT66L47G273E RVLCLM41H41G273C	1/1	A/7	-	PALERMO	4	52	452	70	1.000,00 €	150,00 €	10.500,00 €	
89	2647 SUB 3	FABBRICATI	DI RAFFAELE Marianna	PALERMO (PA) il 13/07/1970	DRFMNR70S1G273K	1/1	A/7	-	PALERMO	4	52	452	70	1.000,00 €	150,00 €	10.500,00 €	
89	1079	FABBRICATI	PULEO Ferdinando	PALERMO (PA) il 23/11/1952	PLUFDN52S23G273M	1/1	A/7	-	PALERMO	4	38	438	69	1.000,00 €	100,00 €	6.900,00 €	
89	2233		ENTE URBANO														
89	2234	FABBRICATI	CATALANO CHIARA CATALANO ROBERTA BEATRICE TERESA	PALERMO (PA) il 11/01/1974 PALERMO (PA) il 01/08/1971 MONDRAGONE (CE) il 16/01/1960	CTLCHR74A51G273M CTLRR71M41G273H BTRTRS60A56F352A	1/3 1/3 1/3	corte	-	PALERMO	8	38	838	177	1.000,00 €	100,00 €	17.700,00 €	
89	847	FABBRICATI	ALFANO Concetta ALFANO Francesca Paola ALFANO Giuseppe ALFANO Paolo Giuseppe Pietro ALFANO Maria	PALERMO (PA) il 25/04/1950 PALERMO (PA) il 20/12/1947 PALERMO (PA) il 22/01/1990 PALERMO (PA) il 24/01/1946 PALERMO (PA) il 27/09/1979 PALERMO (PA) il 24/01/1946	LFNCTT50D65G273P LFNFGC47T60G273D LFNGPPR0A22G273K LFNMR46A46G273B LFNPTR79P27G273S LFNMR46A46G273B	1/12 4/12 1/12 4/12 1/12	C/2 - A7	-	PALERMO	5	84	584	91	1.000,00 €	100,00 €	9.100,00 €	
89	789	FABBRICATI	BAIAMONTE Concetta	PALERMO (PA) il 27/06/1937	BMMNCT37H67G273H	1/1	A/3			2	88	288	17	1.000,00 €	100,00 €	1.700,00 €	
89	2367-sub 1	FABBRICATI	INZERILLO INZERILLO Margherita	PALERMO (PA) il 18/02/1966 PALERMO (PA) il 08/01/1970	NZRRNN66H18G273I NZRMGH70A48G273X	2/3 1/3	A/4	-	PALERMO								
89	2367-sub 2-3	FABBRICATI	INZERILLO Antonino INZERILLO Francesco	PALERMO (PA) il 24/05/1954 FICARAZZI (PA) il 21/03/1958	NZRRNN54E24G273F NZRFNC58C21D567R	1/2	A/4	-	PALERMO	1	18	118	118	400,00 €	160,00 €	18.880,00 €	

89	787	TERRENI	INSERILLO Agostino INSERILLO Angelo Emanuele INSERILLO Gioacchino INSERILLO Giovanna INSERILLO Giuseppe INSERILLO Maria INSERILLO Michele INSERILLO Salvatore INSERILLO Salvatore INSERILLO Vincenzo INSERILLO Vincenzo	PALERMO (PA) il 21/04/1930 (Angelo) PALERMO (PA) il 22/10/1932 (Vincenza)	nessu n dato	1/12 2/12 1/12 1/12 1/12 2/12 1/12 1/12	-	incolto sterratt o	PALERMO	2	67	267	90	25,00 €	-	2.250,00 €		
89	785 - subb5-6	FABBRICATI	MASTRILLI Concetta	PALERMO (PA) il 13/05/1936	MSTCCT36E53G273F	1/1												
89	785 - subb7-8	FABBRICATI	MASTRILLI Onofrio	PALERMO (PA) il 09/08/1937	MSTNFR37M09G273P	1/1		A/7	-	PALERMO	1	68	168	65	1.000,00 €	100,00 €	6.500,00 €	
89	784	TERRENI	MASTRILLI CONCETTA MASTRILLI ONOFRIO	PALERMO (PA) il 13/05/1936 PALERMO (PA) il 09/08/1937	MSTCCT36E53G273F MSTNFR37M09G273P	2/3 1/3		corte urbana	-	PALERMO	3	88	388	73	25,00 €		1.825,00 €	
89	1072	FABBRICATI	MASTRILLI CONCETTA MASTRILLI ONOFRIO	PALERMO (PA) il 13/05/1936 PALERMO (PA) il 09/08/1937	MSTCCT36E53G273F MSTNFR37M09G273P	2/3 1/3		C/6		PALERMO	0	30	30	30	1.000,00 €	150,00 €	4.500,00 €	
89	783	FABBRICATI	CARUSO Ignazia LANDI Antonino	PALERMO (PA) il 10/03/1945 PALERMO (PA) il 11/11/1943	CRSGNZ45C50G273F LNDNN43511G273Q	nessun dato	A/7	-		PALERMO	4	28	428	106	10.000,00 €	1.500,00 €	159.000,00 €	
89	782	TERRENI	CARUSO IGNAZIA	PALERMO (PA) il 10/03/1945	CRSGNZ45C50G273F	1/1		-	nessun dato	PALERMO	4	20	420	89	25,00 €		2.225,00 €	
89	1439 subb 1-6-10	FABBRICATI	Bene comune non censibile															
89	1439 subb 7-9-11-13-15	FABBRICATI	GUARINO Rosario	PALERMO (PA) il 22/04/1940	GRNRSR40D22G273Q	1/1		A/7	-	PALERMO	4	84	484	109	1.000,00 €	100,00 €	10.900,00 €	
89	1586	FABBRICATI	MESSINA Francesca MESSINA Paola MESSINA Rosario MESSINA Salvatore	PALERMO (PA) il 26/02/1959 PALERMO (PA) il 13/01/1961 PALERMO (PA) il 27/07/1957 PALERMO (PA) il 13/01/1961	MSSFNC59B86G273N MSSPLA61A53G273R MSSRSR57L27G273G MSSSVT61A13G273P	1/4 1/4 1/4 1/4		A/7	-	PALERMO	4	34	434	112	1.000,00 €	100,00 €	11.200,00 €	
89	2659 - sub 2	FABBRICATI	MESSINA Rosario MESSINA Salvatore MESSINA Francesca MESSINA Paola	PALERMO (PA) il 27/07/1957 PALERMO (PA) il 13/01/1961 PALERMO (PA) il 26/02/1959 PALERMO (PA) il 13/01/1961	MSSRSR57L27G273G MSSSVT61A13G273P MSSFNC59B86G273N MSSPLA61A53G273R	1/12 + 10/48 1/12 + 10/48 10/48 10/48		C/2		PALERMO	6	0	60	52	1.000,00 €		52.000,00 €	
89	2659 - sub 3	FABBRICATI	MESSINA Paola	PALERMO (PA) il 13/01/1961	MSSPLA61A53G273R	1/1		C/2		PALERMO	1	10	110	110	850,00 €		93.500,00 €	
89	2659 - sub 4	FABBRICATI	MESSINA Paola	PALERMO (PA) il 13/01/1961	MSSPLA61A53G273R	1/1		A/2		PALERMO	2	60	260	260	850,00 €		221.000,00 €	
89	1041	TERRENI	ENTE URBANO	NESSUNA CORRISPONDENZA AL CATASTO FABBRICATI													- €	
89	302 - SUB 4 - 5 - 9	FABBRICATI	SALERNO MARIA SILVESTRI AGATA SILVESTRI ANTONINO SILVESTRI CARLO	PALERMO (PA) 02/07/1944 PALERMO (PA) il 15/08/1975 PALERMO (PA) il 21/09/1944 PALERMO (PA) il 20/01/1973	SLRMR44A42G273Y SLVGTAT75M55G273G SLVNN44P21G273S SLVCRU73A20G273Z			A/4		PALERMO	3	14	314	314	850,00 €	85,00 €	266.900,00 €	
89	302 - SUB 21 - 22 - 23	FABBRICATI	FILIPPONE COSIMO FILIPPONE GIACOMO FILIPPONE GIUSEPPA FILIPPONE MARIA FILIPPONE PIETRO FILIPPONE RITA FILIPPONE ROSALIA FILIPPONE UMBERTO FILIPPONE ANNA FILIPPONE ANTONINO FILIPPONE DOMENICO LA BARBERA MICHELA	PALERMO (PA) 17/11/1958 PALERMO (PA) il 27/05/1960 PALERMO (PA) il 19/02/1965 PALERMO (PA) il 25/05/1966 PALERMO (PA) il 10/11/1970 PALERMO (PA) il 02/11/1967 PALERMO (PA) il 04/09/1972 PALERMO (PA) il 04/05/1974 PALERMO (PA) il 05/04/1990 PALERMO (PA) il 07/03/2001 PALERMO (PA) il 16/07/1994 PALERMO (PA) il 09/06/1970	FLPCSM58S17G273Z FLPGCM60E27G273O FLPGPP65B89G273S FLPMRA66E5G273R FLPPTR70S10G273Z FLPRTG7542G273E FLPRL72P44G273X FLPMT74E04G273A FLPNN490D45G273A FLPNN01C07G273S FLPDNC94L16G273S LBRMHL70H49G273H	-	-	-	PALERMO	3	14	314	314	850,00 €	85,00 €	266.900,00 €		
89	302 - SUB 26 - 27	FABBRICATI	DI MARIA DIEGO QUARTARARO MARIA CARMELA	FAVARA (AG) il 09/08/1945 PALERMO(PA) il 02/01/1950	DMRDGI45M09D514C QRTMCR50A42G273P			A3		PALERMO	2	8	208	40	1.000,00 €	100,00 €	4.000,00 €	
89	2929	FABBRICATI	CATALANO GIOVANNI LORENZO	PALERMO (PA) il 15/10/1969	CTLGNN69R15G273I	1/1		A/7	-	PALERMO	2	8	208	40	1.000,00 €	100,00 €	4.000,00 €	
89	1452	TERRENI	nessun dato rilevato - INTESAZIONE MANCANTE								PALERMO	3	48	348	105	25,00 €		2.625,00 €
89	1457	TERRENI	nessun dato rilevato - INTESAZIONE MANCANTE								PALERMO	3	48	348	113	25,00 €		2.825,00 €
89	2606	FABBRICATI	AMATO CLARA MARIA VACCARO ANTONINO VACCARO FABRIZIO VACCARO ROBERTA	PALERMO (PA) il 25/02/1938 PALERMO (PA) il 27/09/1958 PALERMO (PA) il 21/06/1965 PALERMO (PA) il 08/04/1967	MTACRM38B65G273P VCCNN58P27G273B VCCFRZ65H21G273P VCCRR76D48G273I	12/18 2/18 2/18 2/18		C2		PALERMO	3	44	344	50	1.000,00 €	100,00 €	5.000,00 €	
89	168 - SUB 9	FABBRICATI	ENI S.P.A. con sede in ROMA (RM)							PALERMO								
89	168 - SUB10	FABBRICATI	ENI S.P.A. con sede in ROMA (RM)							PALERMO								
89	168 - SUB11	FABBRICATI	ENI S.P.A. con sede in ROMA (RM)							PALERMO								
92	2681	FABBRICATI	ALIOTO Gaetana	PALERMO (PA) il 23/09/1947	LTAGTN47P63G273K)	1/1		D/2	-	PALERMO	9	8	908	517	600,00 €		310.200,00 €	
92	3393	TERRENI	ENTE URBANO							PALERMO	9	8	908	365	25,00 €		9.125,00 €	
92	3937	FABBRICATI	CASTELLI ALESSANDRO CASTELLI GIUSEPPE CASTELLI IGNAZIO CASTELLI MICHELE VACCARO ROBERTA	STATI UNITI D'AMERICA (EE) il 29/03/1908 STATI UNITI D'AMERICA (EE) il 16/05/1906 STATI UNITI D'AMERICA (EE) il 16/04/1915 STATI UNITI D'AMERICA (EE) il 10/09/1912 PALERMO (PA) il 08/04/1967	CSL5N08C292404X CSTGPP0E162404G CSTGN215D162404D CSTMHL12P102404X VCCRR76D48G273I			F01		PALERMO	9	51	951	951	25,00 €		23.775,00 €	
92	1676	TERRENI	CASTELLI ALESSANDRO CASTELLI GIUSEPPE CASTELLI IGNAZIO INSERILLO MARIA	MONREALE (PA) il 21/02/1915 (Maria)	NSRMRA15B61F377J (Maria)	nessun dato	-	incolto sterratt o		PALERMO	8	66	866	866	25,00 €		21.650,00 €	
92	1173	TERRENI	VACCARO ROBERTA	PALERMO (PA) il 08/04/1967	VCCRR76D48G273I	1/1				PALERMO	3	43	343	343	25,00 €		8.575,00 €	
92	3907		nessun dato rilevato - INTESAZIONE MANCANTE															
92	3908		nessun dato rilevato - INTESAZIONE MANCANTE															
92	534	TERRENI	CASTELLI ANGELO CASTELLI CATERINA FRANCESCO CASTELLI GIUSEPPE GIGLIO ROSARIA	nessun dato		14/15 14/15 14/15 1/15	-	incolto sterratt o		PALERMO	21	76	2176	2176	25,00 €		54.400,00 €	

92	785	TERRENI	CASTELLI ANGELO CASTELLI CATERINA CASTELLI FRANCESCO CASTELLI GIUSEPPE GIGLIO ROSARIA	nessun dato	nessun dato	-	nessun dato	PALERMO	3	27	327	240	25,00 €		6.000,00 €	
92	1406	TERRENI	SAVOCA CARMELO	nessun dato	1/1	-	nessun dato	PALERMO	2	34	234	28	25,00 €		700,00 €	
92	1408	TERRENI	CASTELLI ANGELO CASTELLI CATERINA CASTELLI FRANCESCO CASTELLI GIUSEPPE GIGLIO ROSARIA	nessun dato	nessun dato	-	corte urbana	PALERMO		64	64	18	25,00 €		450,00 €	
92	2350 - SUB 5	FABBRICATI	SALATI VINCENZA ANGELA GIORDANO DANIELA GIORDANO FILIPPO GIORDANO GABRIELLA GIORDANO RITA MARIA	PALERMO (PA) il 21/03/1942 PALERMO (PA) il 27/08/1972 PALERMO (PA) il 22/02/1967 PALERMO (PA) il 24/12/1976 PALERMO (PA) il 24/12/1976	GLTVCN42C61G273W GRDDNL72M67G273C GRDFPP67B22G273M GRDRL76T64G273L GRDRMR76T64G273M	1/3 1/6 1/6 1/6 1/6	A4		2	24	224	25	1.000,00 €	100,00 €	2.500,00 €	
92	694		D'ALESSANDRO IGNAZIO									25	1.000,00 €	100,00 €	2.500,00 €	
92	2348	FABBRICATI	CASTELLI ALESSANDRO CASTELLI GIUSEPPE CASTELLI IGNAZIO CASTELLI MICHELE GIORDANO GIUSEPPE CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI - oneri per la part. 2350 DEMANIO DELLO STATO - Oneri per la part. 2348	PALERMO (PA) il 12/08/1937 (Giordano)	GRDGPP37M12G273W (Giordano)		F01		1	95	195	195	25,00 €		4.875,00 €	
92	3269	TERRENI	CASTELLI ALESSANDRO CASTELLI GIUSEPPE CASTELLI IGNAZIO CASTELLI MICHELE				incolto sterrato			68	68	42	25,00 €		1.050,00 €	
92	3716	TERRENI	CASTELLI ALESSANDRO CASTELLI GIUSEPPE CASTELLI IGNAZIO CASTELLI MICHELE				incolto sterrato		9	8	908	908	25,00 €		22.700,00 €	
92	3778	FABBRICATI	ROVETTO GIOACCHINO PIETRO	PALERMO (PA) il 07/07/1959	RVTGCH59L07G273Z	1/1	C1		0	75	35	35	600,00 €	60,00 €	21.000,00 €	
92	3377	TERRENI	ENTE URBANO									110	25,00 €		2.750,00 €	
92	3 SUB 1	FABBRICATI		BENE COMUNE NON CENSIBILE												
92	3 - SUB 2-3-5	FABBRICATI	FONTANA PROVIDENZA	PALERMO (PA) il 14/12/1944	FNTPVV44T54G273W		A3					40	1.000,00 €	100,00 €	4.000,00 €	
92	3 - SUB 4-6	FABBRICATI	DI LISCIAURO GAETANO	PALERMO (PA) IL 04/09/1981	DLSGTN81P04G273Q		A3									
92	3467	FABBRICATI	SALMERI ALICE SALMERI UGO	PALERMO (PA) il 27/11/1979 PALERMO (PA) il 12/04/1947	SLMLCA79S67G273N SLMGUO47D12G273B		A/7					30	1.000,00 €	100,00 €	3.000,00 €	
92	2429	FABBRICATI	SIRCHIA MARIA IGNAZIA VALGUARNERA GIUSEPPE	PALERMO (PA) il 14/10/1983 PALERMO (PA) il 16/09/1959	SRCMGN83R54G273N VLGGPP59P16G273W							30	1.000,00 €	100,00 €	3.000,00 €	
92	1265	TERRENI	SOPPRESSO									15	1.000,00 €	100,00 €	1.500,00 €	
92	1253		SOPPRESSO													
92	3871		ENTE URBANO									15	1.000,00 €	100,00 €	1.500,00 €	
92	4	FABBRICATI	PALAZZO ANTONINA PALAZZO LILIANA PALAZZO MARIA PALAZZO MAURIZIO PALAZZO PIETRO PALAZZO SEBASTIANA PALAZZO STEFANO RIDOLFO MARIA ROSA	PALERMO (PA) il 24/07/1957 PALERMO (PA) il 22/11/1971 PALERMO (PA) il 28/11/1958 PALERMO (PA) il 27/11/1964 PALERMO (PA) il 28/08/1960 PALERMO (PA) il 26/07/1963 PALERMO (PA) il 16/01/1962 PALERMO (PA) il 22/03/1965	PLZNNN57L64G273R PLZLLN71562G273B PLZMRA58S68G273K PLZMRZ64S27G273B PLZPTF60M28G273G PLZSST63L66G273Y PLZSFN62A16G273K						30	1.000,00 €	100,00 €	3.000,00 €		
92	3059	FABBRICATI	ABBATE GIOVANNA ABBATE ROSANNA ZITO ROSALIA ABBATE GIUSEPPA	PALERMO (PA) il 13/05/1957 PALERMO (PA) il 07/11/1960 BISACQUINO (PA) il 05/05/1934 PALERMO (PA) il 03/12/1937	B8TGNNS7E53G273Q BBTRNN60547G273I ZTIRSL34E45A882O BBTGP37T43G273Z							30	1.000,00 €	100,00 €	3.000,00 €	
92	3060		ABBATE GIOVANNA ABBATE ROSANNA ZITO ROSALIA	PALERMO (PA) il 13/05/1957 PALERMO (PA) il 07/11/1960 BISACQUINO (PA) il 05/05/1934	B8TGNNS7E53G273Q BBTRNN60547G273I ZTIRSL34E45A882O							15	1.000,00 €	100,00 €	1.500,00 €	
92	990	TERRENI	RANDAZZO MICHELE	PALERMO (PA) il 26/05/1939	F RNDMHL39E26G273F	1/1	-	CANNE TO	PALERMO	6	40	640	640	25,00 €		16.000,00 €
92	991	TERRENI	INZERILLO CONCETTA	nessun dato	1/1	-	CANNE TO	PALERMO	5	15	515	515	25,00 €		12.875,00 €	
92	992	TERRENI	INZERILLO ANNA INZERILLO ANTONINO INZERILLO FABIO INZERILLO FRANCESCA PAOLA INZERILLO FRANCESCO INZERILLO Stefano Maria INZERILLO ORLANDO Antonella INZERILLO ORLANDO Loredana	PALERMO (PA) il 01/01/1934 PALERMO (PA) il 08/02/1958 PALERMO (PA) il 14/09/1962 PALERMO (PA) il 15/11/1960 PALERMO (PA) il 06/02/1964 PALERMO (PA) il 19/04/1959 PALERMO (PA) il 12/10/1972 PALERMO (PA) il 17/09/1977	NZRRNA34A41G273X NZRRNN58B08G273I NZRFBAB2P14G273J NZRFNC60555G273U NZRFNC64806G273I NZRFSN59019G273R NZRRNL72R52G273D NZRRLDN77P57G273C	5/15 1/15 1/15 1/15 1/15 1/15 5/30 5/30	-	CANNE TO	PALERMO	5	42	542	542	25,00 €	13.550,00 €	
92	993	TERRENI	INZERILLO GIUSEPPINA	PALERMO (PA) il 30/08/1946	NZRGPP46M70G273N	1/1	-	CANNE TO	PALERMO	5	4	504	504	25,00 €		12.600,00 €
92	5	TERRENI	INZERILLO GIOACCHINO				incolto sterrato	PALERMO	4	99	499	499	25,00 €		12.475,00 €	
92	994	TERRENI	INZERILLO AGOSTINO	nessun dato			CANNE TO	PALERMO	4	51	451	451	25,00 €		11.275,00 €	
92	995	TERRENI	SERRADIFALCO CLAUDIA SERRADIFALCO MICHELE SERRADIFALCO ROSA SPINELLI ROSA	PALERMO (PA) il 07/10/1983 PALERMO (PA) il 19/11/1949 PALERMO (PA) il 05/04/1940 PALERMO (PA) il 24/12/1951	SRRLCD83R47G273S SRRMHL49S19G273Y SRRRSO40D45G273I SPNRSOS1T64G273C	1/6 2/6 2/6 1/6	-	CANNE TO	PALERMO	3	57	357	113	25,00 €	2.825,00 €	
92	1031	TERRENI	SERRADIFALCO CLAUDIA SERRADIFALCO MICHELE SERRADIFALCO ROSA SPINELLI ROSA	PALERMO (PA) il 07/10/1983 PALERMO (PA) il 19/11/1949 PALERMO (PA) il 05/04/1940 PALERMO (PA) il 24/12/1951	SRRLCD83R47G273S SRRMHL49S19G273Y SRRRSO40D45G273I SPNRSOS1T64G273C	1/6 2/6 2/6 1/6	-	CANNE TO	PALERMO	3	57	357	113	25,00 €	2.825,00 €	

1.665.705,00 €