



COMUNE DI PALERMO

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 287 del 17/06/2026

OGGETTO: VARIANTE URBANISTICA PARZIALE AL VIGENTE P.R.G.- RITIPIZZAZIONE URBANISTICADI UN'AREA BIANCA UBCATA IN VIA GIOACCHINO BELLI, IDENTIFICATA CATASTALMENTE AL FG 8 P.LLE NN° 2180 E Q.P. 2181 IN ESECUZIONE DELLA SENTENZA TAR SICILIA SEZIONE SECONDA DI PALERMO- N. 3310 DEL 10.11.2023 SU RICORSO N. 1155/2023 PROPOSTO DA CAPONETTO SALVATORE E BRANCATO CONCETTA CONTRO COMUNE DI PALERMO

ESECUZIONE IMMEDIATA

L'anno duemilaventisei, addi diciassette del mese di giugno alle ore 09:30, nella sede istituzionale di Palazzo Galletti, è presente il Commissario *ad acta* con i poteri del Consiglio Comunale, Dott.ssa Sonia Acquado, Segretario Generale del Comune di Carini, giusta contestuale nomina da parte del TAR Sicilia Sez. 2^ Palermo, in seno alla sentenza n. 3310 del 10.11.2023, emessa nell'ambito del giudizio recante R.G. n.1155 /2023.

Partecipa il sottoscritto Raimondo Liotta, Segretario Generale del Comune il quale dà atto che con le ordinanze T.A.R. Sicilia, n. 2035/2024, n. 3108/2024, n. 1026/2025, n. 2597/2026 e n. 1085/2026 sono state concesse al Commissario *ad acta* le proroghe per la definizione delle attività di esecuzione della sentenza n.3310/2023.

OGGETTO: VARIANTE URBANISTICA PARZIALE AL VIGENTE P.R.G.- RITIPIZZAZIONE URBANISTICADI UN'AREA BIANCA UBICATA IN VIA GIOACCHINO BELLI, IDENTIFICATA CATASTALMENTE AL FG 8 P.LLE NN° 2180 E Q.P. 2181 IN ESECUZIONE DELLA SENTENZA TAR SICILIA SEZIONE SECONDA DI PALERMO- N. 3310 DEL 10.11.2023 SU RICORSO N. 1155/2023 PROPOSTO DA CAPONETTO SALVATORE E BRANCATO CONCETTA CONTRO COMUNE DI PALERMO

IL COMMISSARIO AD ACTA CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione n.501, concernente l'oggetto e firmata digitalmente, corredata dai pareri previsti per legge - parere di regolarità tecnica reso favorevolmente e parere di regolarità contabile, come da documento in allegato alla proposta;

Vista la sentenza T.A.R. Sicilia sez. 2^, n. 3310/2023;

Ritenuto che il documento di che trattasi è meritevole di approvazione;

DELIBERA

La proposta di deliberazione riguardante l'oggetto, è approvata nel testo allegato alla presente deliberazione ed è fatta propria.

DICHIARA

Il presente provvedimento immediatamente esecutivo stante l'esigenza di rispettare i termini concessi dal T.A.R. Sicilia.

Il Commissario *ad acta*, quindi, dichiara chiusa la seduta alle ore 09:40.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA CON I POTERI DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO che:

1. Con sentenza n. 3310/2023 (**All. A**) il T.A.R. Sicilia, nell'accogliere il ricorso n. 1155/2023, ha dichiarato l'obbligo del Comune di Palermo di porre in essere gli atti necessari per l'adempimento, entro il termine di 120 giorni dalla data di notifica a cura di parte o di comunicazione in via amministrativa della presente sentenza.
2. Il TAR Sicilia, con la sentenza su indicata n. 3310/2023 ha nominato nel contempo Commissario ad acta il Segretario del Comune di Carini, affinché si insedi e provveda, entro l'ulteriore termine di giorni centoventi, decorrente dalla ricezione della predetta richiesta, a dare completa ed esatta esecuzione al provvedimento in epigrafe, con spese a carico della resistente Amministrazione.
3. Con le ordinanze T.A.R. Sicilia, n. 2035/2024, n. 3108/2024, n. 1026/2025, n. 2597/2026 e n. 1085/2026 sono state concesse al Commissario ad acta le proroghe per la definizione delle attività di esecuzione della sentenza n. 3310/2023;
4. Il superiore adempimento, in esecuzione della sentenza T.A.R. n. ~~3310/2023~~, concerne un'area di proprietà dei sig.ri ~~Caponetto Salvatore e Brancato Concetta~~, identificata catastalmente al foglio al fg 8 p.lle nn° 2180 e q.p. 2181 (**All. 1**);
5. L'area in questione secondo il PRG vigente, approvato con D. Dir. n° 558/DRU del 29.07.2007 di rettifica del D. Dir. n°124/DRU del 13.03.2002 e successiva presa d'atto del Consiglio Comunale con propria Deliberazione n° 7 del 21.01.2004, ha la seguente destinazione urbanistica (**All. 2**):
 - Zona "S2" (*Scuola dell'obbligo*)
6. La destinazione urbanistica "S2" (*Scuola dell'obbligo*) di cui al vigente PRG risulta vincolo di natura espropriativa, decaduto dopo cinque anni dalla sua apposizione ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n° 327/2001 e s.m.i.;
7. La presente proposta di variante, che risulta coerente con gli strumenti sovraordinati ed il regime vincolistico, prevede l'attribuzione all'area in argomento di apposita destinazione urbanistica di ZTO "Cb" (*Aree di nuova edificazione che discendono dal declassamento delle B1*) (**All. 5**).
8. Con nota prot. n. 1703307 del 02.12.2024 (**All. B**) questo Ufficio ha comunicato alla Ditta e agli Ordini e collegi dei professionisti l'avvenuta pubblicazione sull'Albo Pretorio e sul sito web del comune di Palermo dell'avviso di avvio del procedimento di ripitizzazione urbanistica dell'area ubicata in via Gioacchino Belli, identificato catastalmente al fg 8 p.lle nn° 2180 e q.p. 2181 in esecuzione della Sentenza TAR Sicilia Sezione Seconda di Palermo- n. 3310 del 10.11.2023 su ricorso n. 1155/2023 proposto da ~~Caponetto Salvatore e Brancato Concetta~~ contro comune di Palermo;
9. Con nota prot. n. 1850908 del 23.12.2025 (**All. C**) questo Ufficio ha comunicato agli uffici interessati la pubblicazione della proposta di variante urbanistica di che trattasi e dei relativi elaborati sul sito web "Amministrazione Trasparente" del comune di Palermo e sul sito web del Dipartimento Reg.le Urbanistica in applicazione dell'art. 26 comma 11 della L.r. n° 19/2020 e s.m.i.;

10. Con nota prot. n. 295097 del 01.04.2026 (**Ail. D**), trasmessa via PEC, questo Ufficio ha indetto ai sensi degli artt. 19 e 19bis della L.R. n° 7/2019 e s.m.i. la prima Conferenza di Pianificazione, convocata per il giorno 07.05.2026 alle ore 10,00, invitando a partecipare, anche in via telematica audio/video tramite la piattaforma Google Meet, le Amministrazioni e gli Enti coinvolti;
11. Con verbale di conferenza di pianificazione del 07.05.2026 (**Ail. E**), è stata assentita la variante urbanistica proposta;

CONSIDERATO che:

1. All'avviso di cui al comma 3 dell'articolo 26 della L.R. n. 19/2020 e s.m.i., pubblicato all'Albo Pretorio on line dal 02.12.2024 al 02.01.2025 non è pervenuta alcuna proposta e/o suggerimento in merito al procedimento in questione, giusta attestazione dell'ufficio Messi/Albo Pretorio della Vice Segreteria Generale di cui all'email del 13 .02.2025 (**Ail. F**);
2. Che la variante urbanistica parziale di che trattasi non rientra tra i casi di esclusione di cui alla al punto 1.5.2 del D.A. n. 271/gab del 23.12.2021 (**Ail. G**), così come modificato con D.A. n. 308/GAB del 23.12.2022 (**Ail. H**) e n° 167/GAB del 12.05.2023 (**Ail. I**);

VISTI:

- La L.R. n. 19 del 13.08.2020, pubblicata sulla G.U.R.S. n. 44 del 21.08.2020, “Norme per il governo del territorio”;
- Il verbale della conferenza di pianificazione del 07.05.2026 (**Ail. E**), convocata dal responsabile del procedimento ai sensi dell’art. 10 della L.r. n. 19/2020 e s.m.i. con nota prot. n° 295097 del 01.04.2026;
- L’accordo di pianificazione sottoscritto in data 25.05.2026 (**Ail. L**) con il quale ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 11 e 26 della L.r. 19/2020e s.m.i. è stato confermato l’assenso ai fini delle successive procedure per l’approvazione della medesima variante;

CONSIDERATO che:

- I rappresentanti delle Amministrazioni partecipanti (Ufficio del Genio Civile, Soprintendenza BB.CC.AA., Dipartimento Regionale dell'Urbanistica, Autorità competente in materia ambientale, Autorità di Bacino), a seguito della Conferenza di Pianificazione conclusa con la sottoscrizione dell'accordo di pianificazione del 25.05.2026, hanno espresso “parere favorevole alla ritipizzazione urbanistica dell’area sita a Palermo nel quartiere Tommaso Natale-Sferracavallo, via Gioacchino Belli, identificata catastalmente al fg 8 p.lle nn° 2180 e q.p. 2181, che prevede l’assegnazione della destinazione urbanistica di ZTO “Cb” ;

- la proposta di variante urbanistica risulta coerente con le scelte pianificatorie in quanto compatibile in rapporto al vigente P.R.G. ed all'assetto di fatto del territorio nel suo complesso mediante l'assegnazione della destinazione urbanistica di ZTO "Cb";

VISTI:

- Gli artt. 10, 11 e 26 della L.r. n. 19/2020 e s.m.i.;
- La L.R n. 27 del 18/11/2024;
- L'art. 9 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- L'art. 39 del D.Lgs. 33/2013;
- La delega alle funzioni del Capo Area del 13.03.2026;

PROPONE

- Per i motivi esposti in narrativa e che s'intendono riportati ed in esecuzione della sentenza T.A.R. Sicilia, Sezione Seconda, di Palermo n° ~~3310 del 10.11.2023~~, di prendere atto, ai sensi dell'art. 26 comma 14 bis della L.R. n. 19/2020 e s.m.i., dell'accordo di pianificazione sottoscritto in data 25.05.2026 con il quale, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 11 e 26 della predetta L.R. n. 19/2020, è stata assentita la variante urbanistica parziale dell'area sita a Palermo nel quartiere Tommaso Natale-Sferracavallo, in via Gioacchino Belli, identificata catastalmente al fg 8 p.lle nn° 2180 e q.p. 2181, che prevede su proposta del Commissario ad acta l'assegnazione della destinazione urbanistica di ZTO "Cb";
1. **di dare atto** che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente delibera i seguenti atti ed elaborati tecnici:
 - proposta di deliberazione con relativi allegati;
 - accordo di pianificazione con allegato il verbale della Conferenza di Pianificazione del 07.05.2026;
 - elaborati tecnici della variante urbanistica parziale in appresso specificati:
 - Relazione tecnica;
 - All. 1 – Stralcio catastale scala 1/2000;
 - All. 2 - Stralcio PRG vigente "Stato attuale" scala 1/5000;
 - All. 3 – Stralcio Tavola dei vincoli di natura ambientale e territoriale - scala 1/5000";
 - All. 4 - Stralcio Studio Agricolo Forestale "Carta dell'uso agricolo del suolo"; scala 1/5000;
 - All. 5 - Stralcio di PRG vigente " Variante " - scala 1/5000;
 - Relazione Geologica;
 - Rapporto preliminare ambientale;
 2. **di dare mandato** al Responsabile del Procedimento, ai sensi del comma 15 dell'art. 26 della L.R. n. 19/2020 e s.m.i., di provvedere alla "pubblicazione di un avviso nell'albo pretorio, nella

Gazzetta ufficiale della Regione siciliana e nel sito web del comune e dell'Assessorato regionale del territorio e dell'ambiente" nonché di provvedere a tutti gli adempimenti consequenziali previsti dai commi 16, 17, 18 e 19 dell'art. 26 della L.R. n. 19/2020 e s.m.i;

3. **di trasmettere** il presente provvedimento all'Assessorato Reg.le Territorio ed Ambiente – Dipartimento Urbanistica per la pubblicazione sul sito web dell'ARTA/DRU;
4. **di dare atto** che la presente deliberazione, unitamente agli atti allegati, verrà pubblicata all'Albo Pretorio;
5. **di comunicare** alla ditta ricorrente, l'avvenuta presa d'atto della variante urbanistica parziale in argomento ai sensi e per gli effetti della L. n° 241/1990 e s.m.i. e della L.r. n° 7/2019 e s.m.i.;
6. **Dare atto**, dalla data di adozione della variante urbanistica in oggetto, decorre l'applicazione delle misure di salvaguardia previste dalla legge;
7. Il presente atto non comporta spesa né riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

IL DIRIGENTE
Ing. Marco Ciralli

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA - Il Dirigente del Servizio (*o il Dirigente di Settore o il Dirigente Capo Area*) proponente esprime, sulla proposta di deliberazione in oggetto, **parere favorevole** in ordine alla legittimità, alla regolarità e correttezza dell'atto e dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 53 L. n. 142/90 come recepito dalla L.R. n.48/91 ed integrato dall'art. 12 L.R. n. 30/2000 e succ. mm. e ii., nonché ai sensi dell'art. 4, comma 3, del vigente regolamento unico dei controlli interni (approvato con D.C.C. n.4/2017). (N.B.: MOTIVARE PARERE CONTRARIO E CITARE NORMA VIOLATA).

IL DIRIGENTE
Ing. Marco Ciralli

Il Dirigente del Settore (*o, in mancanza, il Capo Area*), letta la superiore proposta e i relativi contenuti, ai sensi del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, appone il proprio **visto**, manifestando la propria condivisione (*o la motivata non condivisione*) del parere di regolarità tecnica sopra reso ai sensi di legge.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Marco Ciralli

Il Dirigente Capo Area, letta la superiore proposta e i relativi contenuti, verificatane la coerenza con gli obiettivi strategici ed i processi assegnati all'Area di riferimento, funzionali all'attuazione del programma del Sindaco, appone il proprio **visto** ai sensi del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

PER IL CAPO AREA
Ing. Marco Ciralli

“ELENCO DEGLI ALLEGATI”

- All. A - Sentenza T.A.R. Sicilia, Sezione Terza di Palermo, n°3310 del 10.11.2023 -
 - All. B – Nota prot. n. 1703307 del 02.12.2024 dell'Area Urbanistica, della Rigenerazione Urbana, della Mobilità e del Centro Storico-;
 - All. C - Nota prot. n. 1850908 del 23/12/2025 dell'Area Urbanistica, della Rigenerazione Urbana, della Mobilità e del Centro Storico-;
 - All. D - Nota n. 295097 del 01/04/2026 dell'Area Urbanistica, della Rigenerazione Urbana, della Mobilità e del Centro Storico-;
 - All. E - Verbale di conferenza di pianificazione del 07.05.2026;
 - All. F - Attestazione dell'ufficio Messi/Albo Pretorio della Vice Segreteria Generale di cui all'email del 13.02.2025;
 - All. G – D.A. n. 271/GAB del 23.12.2021 punto 1.5.2-;
 - All. H - D.A. n. 308/GAB del 23.12.2022-;
 - All. I - DA n° 167/GAB del 12.05.2023-;
 - All. L - Accordo di pianificazione sottoscritto in data 25.05.2026 -;
 - All. 1 – Stralcio catastale scala 1/2000;
 - All. 2 - Stralcio PRG vigente “Stato attuale” scala 1/5000;
 - All. 3 - Stralcio Tavola dei vincoli di natura ambientale e territoriale scala 1/5000”;
 - All. 4 - Stralcio Studio Agricolo Forestale “Carta dell'uso agricolo del suolo”
Scala 1/5000;
 - All. 5 – Stralcio di PRG vigente “ Variante ” - scala 1/5000;
- Relazione tecnica;
Relazione Geologica;
Rapporto preliminare ambientale

Letto, confermato e sottoscritto

IL COMMISSARIO *AD ACTA*
Sonia Acquado

IL SEGRETARIO GENERALE
Raimondo Liotta