



I Consiglieri
Simone AIELLO
Giovanni GALIOTO

Al Presidente della VII Circoscrizione
Dr. Giuseppe Fiore

MOZIONE

Oggetto: Introduzione di una specifica tariffa agevolata per i dimoranti delle borgate marinare di Sferracavallo e Mondello

PREMESSO CHE

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 227 del 10/07/2026 è stato approvato il nuovo “Piano di Regolamentazione della Sosta Tariffata della Città di Palermo”;
- con Ordinanza Dirigenziale n. 1460 del 10/08/2026 sono state istituite le Zone Omogenee di Sosta Tariffata A, B, C, D, E e G, definendo altresì la regolamentazione generale per il rilascio dei titoli abilitativi alla sosta;
- con Ordinanza Dirigenziale n. 1464 del 10/08/2026 è stata disciplinata la **Zona Omogenea di Sosta Tariffata “D”**, che interessa l’area di **Mondello**, prevedendo complessivamente 1.757 stalli, di cui 1.052 tariffati e 705 non tariffati;
- con Ordinanza Dirigenziale n. 1465 del 10/08/2026 è stata disciplinata la **Zona Omogenea di Sosta Tariffata “E”**, relativa a **Sferracavallo**, prevedendo complessivamente 610 stalli, di cui 359 tariffati e 251 non tariffati;
- le nuove disposizioni sulla sosta tariffata interessano quindi due borgate marinare caratterizzate da una forte vocazione turistica e da una marcata stagionalità della presenza di persone;

CONSIDERATO CHE

- durante la stagione estiva, **Sferracavallo e Mondello registrano un significativo incremento della presenza di persone che, pur non avendo la residenza anagrafica nelle due borgate, vi soggiornano stabilmente o per periodi prolungati;**
- tali soggetti, comunemente identificati come **dimoranti**, possono essere proprietari, affittuari, comodatari o comunque persone che dispongono legittimamente di un immobile nelle due borgate e lo utilizzano quale abitazione per una parte significativa dell'anno, in particolare durante la stagione estiva;
- la presenza dei dimoranti determina un utilizzo quotidiano e continuativo delle strade, dei parcheggi, dei servizi e delle infrastrutture delle borgate, distinguendosi quindi da quella del visitatore occasionale o del turista di breve durata;



Città di Palermo
COMUNE DI PALERMO
VII CIRCOSCRIZIONE



- l'introduzione della sosta tariffata e la conseguente riduzione della disponibilità di parcheggi liberi incidono direttamente anche sulla quotidianità dei dimoranti, i quali possono trovarsi costretti a sostenere il costo ordinario della sosta per periodi particolarmente lunghi;
- tale situazione assume particolare rilevanza nelle borgate di **Sferracavallo e Mondello**, dove nei mesi estivi la popolazione presente aumenta sensibilmente e la domanda di parcheggio raggiunge livelli significativamente superiori rispetto al resto dell'anno;
- la presenza contemporanea di residenti, dimoranti, bagnanti, turisti e visitatori determina una forte pressione sul sistema della sosta e della viabilità locale;
- appare pertanto opportuno che la disciplina della sosta tenga conto delle diverse esigenze delle categorie che, con modalità differenti, vivono e frequentano stabilmente il territorio;

RITENUTO CHE

- non appare equo assimilare completamente il dimorante, che soggiorna stabilmente o per lunghi periodi nelle borgate e utilizza quotidianamente i servizi e le infrastrutture locali, al visitatore occasionale;
- sia opportuno individuare una soluzione che consenta ai dimoranti di usufruire di condizioni di sosta più favorevoli rispetto alle tariffe ordinarie;
- una **specifica tariffa agevolata per i dimoranti** potrebbe rappresentare uno strumento equilibrato per contemperare le esigenze di regolamentazione della sosta con quelle di chi soggiorna stabilmente nelle due borgate;
- l'eventuale agevolazione dovrebbe essere adeguatamente regolamentata e subordinata alla **dimostrazione dell'effettiva disponibilità di un immobile** nelle borgate di Sferracavallo o Mondello, così da evitare un utilizzo improprio del beneficio;
- tale titolo potrebbe essere rilasciato per periodi determinati e, ove possibile, essere commisurato alla durata effettiva della permanenza del dimorante;
- l'introduzione di una tariffa agevolata consentirebbe inoltre di riconoscere le peculiarità di due territori che, proprio durante la stagione estiva, sono interessati da un rilevante incremento della popolazione temporaneamente presente;

IL CONSIGLIO DELLA VII CIRCOSCRIZIONE IMPEGNA

IL SINDACO, LA GIUNTA COMUNALE E L'ASSESSORATO ALLA MOBILITÀ

a porre in essere ogni iniziativa amministrativa necessaria affinché venga **valutata e introdotta una specifica tariffa agevolata per la sosta destinata ai dimoranti delle borgate di Sferracavallo e Mondello**, nell'ambito delle rispettive Zone Omogenee di Sosta Tariffata "E" e "D".



Città di Palermo
COMUNE DI PALERMO
VII CIRCOSCRIZIONE



In particolare, il Consiglio della VII Circoscrizione impegna l'Amministrazione comunale:

1. **a valutare l'introduzione di uno specifico titolo di sosta agevolato destinato ai dimoranti** di Sferracavallo e Mondello;
2. **a definire criteri chiari e uniformi per l'individuazione dei dimoranti**, prevedendo che il beneficio sia riconosciuto a coloro che dimostrino l'effettiva disponibilità di un immobile nelle due borgate, a titolo di proprietà, locazione, comodato o altro titolo giuridicamente idoneo;
3. **a prevedere una tariffa significativamente inferiore rispetto alle ordinarie tariffe di sosta**, tenendo conto della particolare natura della permanenza dei dimoranti e dell'utilizzo continuativo del territorio;
4. **a valutare la possibilità di prevedere titoli di durata mensile, stagionale o comunque commisurata all'effettivo periodo di dimora**, evitando che chi soggiorna per periodi prolungati debba sostenere quotidianamente il costo ordinario della sosta;
5. **a valutare l'applicazione dell'agevolazione nell'ambito delle rispettive Zone Omogenee "D" e "E"**, così da consentire ai dimoranti di usufruire del beneficio nella borgata nella quale effettivamente soggiornano;
6. **a individuare modalità semplici e trasparenti per la presentazione delle richieste**, riducendo per quanto possibile gli adempimenti burocratici a carico dei cittadini interessati;
7. **a verificare, con gli uffici competenti e con AMAT Palermo S.p.A., la sostenibilità tecnica e amministrativa della misura**, individuando la soluzione più idonea per la sua concreta applicazione;
8. **a considerare la particolare pressione sulla sosta che caratterizza Sferracavallo e Mondello durante la stagione estiva**, valutando pertanto una disciplina specifica rispetto alle altre zone della città caratterizzate da differenti livelli di presenza stagionale;
9. **a fornire al Consiglio della VII Circoscrizione un riscontro sull'esito della valutazione**, indicando le eventuali modalità individuate, i requisiti previsti e i tempi necessari per l'eventuale introduzione della tariffa agevolata.

La presente mozione viene trasmessa al **Sindaco del Comune di Palermo, all'Assessore alla Mobilità, all'Ufficio Traffico e Mobilità Urbana e ad AMAT Palermo S.p.A.** per gli adempimenti di rispettiva competenza.

Palermo,

I Consiglieri

(Simone Aiello)

(Giovanni Galioto)