

Al Segretario Generale del Comune di Palermo
Dott. Raimondo Liotta

Al Direttore Generale del Comune di Palermo
Dott. Eugenio Ceglia

All'Assessore all'Urbanistica
Prof. Maurizio Carta

Al dirigente ufficio Urbanistica
Ing. Marco Ciralli

E p.c. al Sindaco della città di Palermo Prof. Roberto Lagalla

Al Presidenza del Consiglio Comunale di Palermo

Palermo, 7 settembre 2026

Prot. 339 del 07/09/2026

Oggetto: ISTANZA CON CARATTERE DI SOMMA URGENZA – Richiesta elementi valutativi sul termine congruo per la votazione consiliare del P.U.D.M. ai fini del rispetto dei tempi di approvazione regionale e pubblicazione bandi concessioni demaniali.

I sottoscritti **Giulia Argiroffi, Ugo Forello e Carmelo Miceli**, nella loro qualità di Consiglieri Comunali del Comune di Palermo, nell'esercizio delle funzioni connesse al mandato istituzionale elettivo,

Premesso che l'adozione e la successiva approvazione definitiva del Piano di Utilizzo delle Aree Demaniali Marittime (P.U.D.M.), ai sensi della L.R. n. 15/2005 e s.m.i. (da ultimo L.R. n. 17/2019), costituiscono il presupposto pianificatorio indefettibile e vincolante per il legittimo rilascio e l'assegnazione a lungo termine delle concessioni demaniali marittime;

e premesso che la disciplina vigente e i principi eurounitari impongono l'indizione di procedure ad evidenza pubblica per l'affidamento delle aree demaniali a lunga scadenza, i cui bandi di gara richiedono una pianificazione organica e tempi certi per la loro esecuzione;

Considerato che il procedimento amministrativo che consegue alla prima adozione del Piano in Consiglio Comunale prevede passaggi normativamente vincolati e non derogabili, tra i quali la trasmissione della documentazione agli uffici della Regione Siciliana (Assessorato Territorio e Ambiente - ARTA) per l'espletamento della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e per la verifica

di conformità da parte della Commissione T.S. e del Dirigente Generale e l'emanazione del Decreto Regionale di approvazione definitiva;

Tenuto conto che per garantire il completo svolgimento delle gare pubbliche, la risoluzione di eventuali ricorsi, l'assegnazione dei lotti e il conseguente avvio delle attività per la prossima stagione balneare in condizioni di piena legittimità e continuità operativa, i bandi di gara devono essere pubblicati con congruo anticipo;

e tenuto conto che la tempistica dell'adozione del Piano da parte dell'Organo Consiliare ha ricadute sulle tempistiche successive, pregiudicando la possibilità di affidare le aree demaniali entro i termini utili e causando un grave danno economico al tessuto produttivo locale e all'Ente;

Risulta indispensabile coordinare i tempi di discussione e votazione del Consiglio con il cronoprogramma generale, onde consentire agli uffici competenti la tempestiva pubblicazione dei bandi di evidenza pubblica e l'assegnazione dei lotti prima dell'avvio della prossima stagione balneare, evitando blocchi operativi o grave nocimento alle attività economiche del territorio;

Tutto ciò premesso e considerato, la sottoscritta

SI RICHIEDE CON URGENZA

alle Signorie Loro, ciascuna per le proprie competenze di direzione, indirizzo e controllo della regolarità amministrativa:

L'indicazione formale del termine perentorio entro il quale il Consiglio Comunale dovrà procedere alla votazione per l'adozione del P.U.D.M., affinché il cronoprogramma dei successivi adempimenti tra Comune e Regione Siciliana risulti compatibile con i tempi tecnici necessari alla pubblicazione dei bandi di gara e all'aggiudicazione delle concessioni prima dell'inizio della prossima stagione balneare.

Si richiede inoltre con la massima urgenza di ricevere il cronoprogramma di massima stimato dagli Uffici per i passaggi post-adozione di competenza della Regione Siciliana (ARTA).

Si resta in attesa di un riscontro scritto entro i termini di legge.

Si richiede urgente riscontro scritto alla presente nota, e nell'attesa si porgono cordiali saluti

I consiglieri comunali del gruppo OSO – **CONTROCORRENTE** e Progetto Civico Italia

Arch. ing. Giulia Argiroffi

Avv. Salvatore Ugo Forello

Avv. Carmelo Miceli