

COMUNE DI PALERMO AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

ESTRATTO VERBALE DI CONCLUSIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA ai sensi dell'art.4 del D.Lgs. n. 38 del 28/02/2021 e degli artt.14 e seguenti della L. n.241 del 7/08/1990 – Forma semplificata e modalità asincrona ai sensi dell'art.14-bis della L. n.241/1990 - “Riqualificazione dello Stadio Renzo Barbera”, Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica.

.....Omissis..... *(Il testo integrale del Verbale di conclusione della Conferenza di Servizi decisoria prot. AREG/910334/2026 del 22/07/2026, comprensivo delle premesse, dei pareri, degli atti di assenso, delle autorizzazioni, dei nulla osta e delle valutazioni istruttorie ivi richiamati, è pubblicato e consultabile nel sito internet istituzionale del Comune di Palermo-sezione Avvisi).*

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO (RUP) DICHIARA

Conclusa positivamente la Conferenza di Servizi decisoria relativa al Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica relativo all'intervento di “Riqualificazione dello Stadio Renzo Barbera”, svolta ai sensi dell'art.4 del D.Lgs. n. 38/2021 e degli artt.14 e seguenti della L. n.241/1990, dando atto, 1. che le premesse, i pareri, gli atti di assenso, le autorizzazioni, i nulla osta e le valutazioni istruttorie sopra riportate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente verbale; 2. il PFTE così come integrato e aggiornato a seguito dei lavori istruttori della conferenza di servizi, costituito dagli elaborati trasmessi in data 21/07/2026 e riportati nel documento - PFC-POP-XXX-XXX-DC-AR-850001 - (cfr. all.to n.20) ed è conforme alle disposizioni di cui all'art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'Allegato I.7 al medesimo decreto; 3. che il quadro complessivo degli atti di assenso acquisiti nell'ambito della Conferenza di Servizi risulta definito sia attraverso le determinazioni espresse dalle Amministrazioni, dagli Enti, dai soggetti e dai gestori di beni o servizi pubblici competenti, sia per i soggetti regolarmente convocati che non hanno reso la propria determinazione entro il termine assegnato, mediante gli effetti previsti dall'art. 14-bis, comma 4, della L. n.241/1990, 4. di ritenere, sulla base delle valutazioni istruttorie svolte, che le prescrizioni formulate dalle Amministrazioni partecipanti risultano complessivamente accoglibili e compatibili con il livello di approfondimento proprio del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica e che il loro recepimento non comporta modifiche sostanziali della decisione oggetto della Conferenza di Servizi, risultando demandabile alle successive fasi dello sviluppo progettuale; 5. che le prescrizioni concernenti la revisione delle previsioni progettuali relative all'area dell'ex Campo Nomadi, al Piazzale dei Matrimoni fanno sì che la previsione del parcheggio presso l'area dell'ex Campo Nomadi non è allo stato autorizzata e per una sua eventuale previsione, va preventivamente avviato il procedimento di modifica del Piano d'uso del parco della Favorita come prescritto dall'area Urbanistica con nota N. prot. AREG/781293/2026 del 08/06/2026- (cfr. all.to n.17 - citato). Tali prescrizioni, pur comportando la revisione delle relative soluzioni progettuali, non compromettono la complessiva fattibilità tecnica ed amministrativa del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica, potendo essere recepite nell'ambito dell'aggiornamento della progettazione secondo le determinazioni delle Amministrazioni competenti; 6. che l'Ente verificatore Protos check srl, in qualità di soggetto incaricato delle attività di verifica del progetto di cui all'art. 42 del D.Lgs 36/2023, ha espletato le attività di verifica sul Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica e che, nelle more della conclusione della presente Conferenza di Servizi e del successivo iter di approvazione del progetto e, a conclusione della seconda fase delle attività di verifica, ha trasmesso in data 21/07/2026 Rapporto finale di conformità con rilievi - RF.01 del 20/07/2026 (cfr. all.to n.18 - citato); 7. che il recepimento delle prescrizioni formulate dalle Amministrazioni partecipanti e gli ulteriori adempimenti tecnici, autorizzativi e convenzionali eventualmente necessari nelle successive fasi dell'intervento non incidono sulla positiva conclusione della presente Conferenza di servizi, in quanto attengono allo sviluppo della progettazione, alla risoluzione delle interferenze, all'esecuzione dei lavori o all'esercizio dell'opera, secondo quanto previsto dalla normativa di settore; 8. che la definizione dei rapporti patrimoniali conseguenti all'interferenza dell'intervento con la porzione di area oggetto della concessione in essere a favore della Società SIPET proseguirà nell'ambito del procedimento di parziale modifica già assentita della concessione e delle ulteriori attività di competenza dell'Amministrazione comunale; 9. che il quadro economico così come

risultante dalle modifiche ed integrazioni che si sono rese necessarie durante la conferenza di servizi prevede un importo dei lavori pari ad € 263.323.318,85 oltre IVA ed altre somme a disposizione, per un costo complessivo dell'intervento pari ad € 355.519.864,98 corredata, ai sensi del c. 12 dell'art. 4 del D. lgs 38/2021, di una proposta di ridefinizione della convenzione/concessione; 10. che l'iter procedimentale della presente conferenza di servizi decisoria dovrà essere seguito dall'approvazione in consiglio comunale del progetto in variante urbanistica, dall'approvazione in consiglio comunale della bozza di convenzione e dal completo reperimento della quota di € 30 mln della parte pubblica di finanziamento indicata in PEF, sulla quale la Palermo FC, nel documento di accompagnamento al PEF del 09/07/2026, ha precisato che “.... che sono in corso specifiche interlocuzioni e che, qualora le risorse non siano tempestivamente reperite, il proponente «si riserva ogni valutazione in ordine alla relativa copertura»”.

Il Capo Area dei LL.PP. e Manutenzioni/RUP Ing. Francesco Trapani

FRANCESCO TRAPANI

Firmato da
Francesco Trapani
Data: 01/10/2026
14:04:04 CEST