



COMUNE DI PALERMO
AREA URBANISTICA DELLA RIGENERAZIONE URBANA,
DELLA MOBILITÀ E DEL CENTRO STORICO
Ufficio Pianificazione Mobilità Sostenibile
Via Ausonia, 69 - ☎ 091.7401608
e-mail: trasportopubblicodimassa@comune.palermo.it
PEC: trasportopubblicodimassa@cert.comune.palermo.it

AVVISO ESPLORATIVO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA C), DEL D.LGS. N. 36/2023 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE CICLOVIE ESISTENTI NEL TERRITORIO COMUNALE DI PALERMO

CUP: D79J25000770004

CUI: L80016350821202500070

1. Premesse e finalità dell'avviso

Il Comune di Palermo – Area Urbanistica della Rigenerazione Urbana, della Mobilità e del Centro Storico – Ufficio Pianificazione Mobilità Sostenibile, nell'ambito delle attività di manutenzione e conservazione delle infrastrutture ciclabili esistenti nel territorio comunale, intende acquisire manifestazioni di interesse finalizzate all'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.

Il presente avviso ha esclusivamente finalità esplorativa ed è volto a favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero possibile di operatori economici qualificati, nel rispetto dei principi di accesso al mercato, concorrenza, imparzialità, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità.

La manifestazione di interesse non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Amministrazione e non attribuisce alcun diritto o aspettativa in ordine al successivo invito o all'affidamento dei lavori.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente indagine di mercato per motivate ragioni di pubblico interesse, senza che gli operatori economici possano vantare pretese o diritti.

La successiva procedura negoziata sarà svolta mediante la piattaforma telematica di negoziazione individuata dalla stazione appaltante e nel rispetto della normativa vigente in materia di contratti pubblici.

2. Amministrazione procedente

Stazione appaltante: Comune di Palermo

Area Urbanistica della Rigenerazione Urbana, della Mobilità e del Centro Storico

Ufficio Pianificazione Mobilità Sostenibile

Sede: Via Ausonia n. 69 – 90146 Palermo

PEC: trasportopubblicodimassa@cert.comune.palermo.it

E-mail: trasportopubblicodimassa@comune.palermo.it

Responsabile unico del progetto (RUP): **arch. Leonarda Silvana Chirco**

3. Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle ciclovie esistenti nel territorio comunale di Palermo, secondo le previsioni del progetto approvato e della documentazione tecnica che sarà resa disponibile nell'ambito della successiva procedura negoziata.

Gli interventi sono finalizzati alla conservazione, al ripristino e al miglioramento delle condizioni di funzionalità, sicurezza e fruibilità delle infrastrutture ciclabili esistenti.

Le lavorazioni saranno eseguite sulla base degli elaborati progettuali, del capitolato speciale d'appalto e degli altri documenti che saranno messi a disposizione degli operatori economici invitati alla successiva procedura negoziata.

CUP: D79J25000770004.

4. Importo dell'appalto

L'importo complessivo dei lavori ammonta a **€ 345.854,70, oltre IVA**, così articolato:

Descrizione	Importo
Lavori soggetti a ribasso	€ 329.566,81
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 16.287,89
Importo complessivo dei lavori	€ 345.854,70

I costi della manodopera, stimati in **€ 76.633,85**, sono ricompresi nell'importo dei lavori soggetto a ribasso, ferma restando la disciplina di cui all'art. 41, comma 14, del D. Lgs. n. 36/2023 e gli obblighi dichiarativi previsti dalla documentazione di gara.

Gli importi sopra indicati sono al netto dell'IVA.

5. Categorie di lavorazione e qualificazione

Ai fini della qualificazione degli operatori economici, le lavorazioni sono articolate come segue:

Categoria SOA	Descrizione	Importo	Incidenza
OG3	Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, piste aeroportuali e relative opere complementari	€ 262.155,24	75,80%
OS10	Segnaletica stradale non luminosa	€ 83.699,46	24,20%
Totale		€ 345.854,70	100%

La categoria OG3 è individuata quale categoria prevalente; la categoria OS10 è individuata quale categoria scorporabile.

Considerato che l'importo complessivo dei lavori è superiore a € 150.000, la qualificazione degli operatori economici dovrà essere dimostrata mediante attestazione SOA in corso di validità, rilasciata da organismo autorizzato, per categorie e classifiche adeguate alle lavorazioni da assumere, ai sensi dell'art. 100, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'Allegato II.12 al medesimo decreto.

6. Procedura di affidamento

L'affidamento avverrà mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati sulla base della presente indagine di mercato.

Qualora le manifestazioni di interesse ammissibili siano in numero superiore a cinque, l'Amministrazione individuerà gli operatori da invitare applicando i criteri oggettivi indicati al successivo paragrafo 9.

Qualora le manifestazioni di interesse ammissibili siano in numero pari o inferiore a cinque, l'Amministrazione si riserva di invitare tutti gli operatori in possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto della normativa vigente.

La presente fase ha esclusivamente la finalità di raccogliere manifestazioni di interesse e selezionare gli operatori economici da invitare. Non costituisce procedura di gara e non comporta la presentazione di offerte economiche.

La successiva procedura negoziata sarà espletata attraverso la piattaforma telematica di negoziazione individuata dalla stazione appaltante. Gli operatori invitati dovranno risultare abilitati, ove richiesto, alla pertinente categoria merceologica della piattaforma utilizzata.

Il criterio di aggiudicazione sarà indicato nella lettera d'invito e nella documentazione della successiva procedura, nel rispetto dell'art. 50, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023 e delle caratteristiche dell'appalto.

7. Requisiti per la presentazione della manifestazione di interesse

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici di cui all'art. 65 del D. Lgs. n. 36/2023, in forma singola o associata, in possesso dei requisiti di seguito indicati.

7.1 Requisiti di ordine generale

Gli operatori economici devono dichiarare l'insussistenza delle cause di esclusione previste dagli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023, nonché il possesso degli ulteriori requisiti generali previsti dalla normativa vigente.

7.2 Requisiti di idoneità professionale

Gli operatori economici devono essere iscritti al Registro delle imprese della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, ove previsto in relazione alla propria forma giuridica e all'attività esercitata, per attività coerenti con l'oggetto dell'appalto.

7.3 Requisiti di qualificazione SOA

Gli operatori economici devono possedere attestazione SOA in corso di validità, rilasciata da organismo autorizzato, per categorie e classifiche adeguate alle lavorazioni da eseguire.

Ai fini della partecipazione alla successiva procedura negoziata, la qualificazione potrà essere dimostrata secondo una delle seguenti modalità, nel rispetto delle disposizioni del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'Allegato II.12 al medesimo decreto.

a) Qualificazione nelle categorie OG3 e OS10

Possesso di attestazione SOA per la categoria OG3, classifica I, con applicazione dell'incremento del quinto ove consentito dall'art. 2 dell'Allegato II.12 al D. Lgs. n. 36/2023, in modo da coprire l'importo della categoria prevalente pari a € 262.155,24, e possesso di attestazione SOA per la categoria OS10, classifica I, adeguata all'importo della categoria scorporabile pari a € 83.699,46.

b) Partecipazione in forma associata

Possesso dei requisiti di qualificazione secondo le disposizioni vigenti in materia di raggruppamenti temporanei di imprese e altre forme di partecipazione associata ammesse dalla legge.

c) Ricorso al subappalto necessario per la categoria OS10

L'operatore economico privo della qualificazione nella categoria OS10 potrà ricorrere al subappalto necessario o qualificante, ove consentito dalla normativa vigente, purché possieda una qualificazione nella categoria prevalente OG3 adeguata a coprire l'intero importo dell'appalto e renda le dichiarazioni richieste nella successiva procedura.

In tale ipotesi, la qualificazione OG3 dovrà essere adeguata all'importo complessivo dei lavori pari a € 345.854,70, tenuto conto delle classifiche SOA e dell'eventuale incremento del quinto, ove applicabile.

L'operatore economico dovrà indicare nella manifestazione di interesse le categorie e le classifiche SOA possedute e l'eventuale intenzione di ricorrere al subappalto necessario per le lavorazioni OS10.

La verifica definitiva dei requisiti sarà effettuata nell'ambito della successiva procedura negoziata, secondo quanto previsto dalla normativa vigente e dagli atti di gara.

8. Esperienza pregressa in lavori analoghi

Al fine di individuare operatori economici dotati di esperienza pertinente rispetto alle lavorazioni da affidare, gli interessati dovranno dichiarare gli interventi analoghi eseguiti nei dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso.

Saranno considerati pertinenti gli interventi relativi a:

- a) manutenzione, ripristino o realizzazione di piste ciclabili e ciclovie;
- b) manutenzione, ripristino o rifacimento di pavimentazioni stradali, percorsi ciclabili, marciapiedi e relative opere complementari;
- c) fornitura e posa, manutenzione o rifacimento di segnaletica stradale non luminosa.

Per ciascun intervento dichiarato dovranno essere indicati almeno il committente, l'oggetto dei lavori, il luogo di esecuzione, il periodo di esecuzione, l'importo dei lavori e la categoria di riferimento, ove disponibile.

Gli interventi dovranno essere effettivamente eseguiti dall'operatore economico che presenta la manifestazione di interesse, anche quale componente di un raggruppamento o quale subappaltatore, nei limiti delle lavorazioni effettivamente svolte e documentabili.

Non saranno conteggiati più volte interventi coincidenti o riferiti al medesimo contratto. L'Amministrazione potrà richiedere, in fase di verifica, documentazione idonea a comprovare quanto dichiarato.

9. Criteri per l'individuazione degli operatori economici da invitare

Qualora le manifestazioni di interesse ammissibili siano in numero superiore a cinque, gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata saranno individuati sulla base dei seguenti criteri, per un

massimo di 100 punti.

Criterio	Modalità di attribuzione	Punteggio massimo
A. Esperienza in manutenzione, ripristino o realizzazione di piste ciclabili e ciclovie	10 punti per ciascun intervento distinto e documentabile, fino a un massimo di 4 interventi	40
B. Esperienza in manutenzione, ripristino o rifacimento di pavimentazioni stradali, marciapiedi e percorsi ciclabili	10 punti per ciascun intervento distinto e documentabile, fino a un massimo di 3 interventi	30
C. Esperienza in installazione, manutenzione o rifacimento di segnaletica stradale non luminosa	10 punti per ciascun intervento distinto e documentabile, fino a un massimo di 3 interventi	30
Totale		100

Per ciascun criterio saranno attribuiti 10 punti per ogni intervento dichiarato e ritenuto pertinente, fino al raggiungimento del punteggio massimo previsto per il relativo criterio.

Saranno valutati esclusivamente gli interventi effettivamente eseguiti dall'operatore economico e adeguatamente descritti nel modello allegato, con indicazione degli elementi necessari a verificarne la pertinenza.

Le esperienze potranno riguardare lavori eseguiti per amministrazioni pubbliche o committenti privati, purché documentabili. Non saranno conteggiati più volte interventi coincidenti o sovrapposti presentati per il medesimo criterio.

Il possesso dei requisiti di qualificazione costituisce requisito di ammissibilità e non determina l'attribuzione di punteggi aggiuntivi.

In caso di parità di punteggio complessivo, sarà preferito l'operatore che avrà conseguito il punteggio più elevato, nell'ordine, per il criterio A, per il criterio B e per il criterio C. In caso di ulteriore parità, si procederà sulla base dell'ordine cronologico di ricezione della manifestazione di interesse tramite PEC.

L'Amministrazione inviterà almeno cinque operatori economici, ove esistenti e ammissibili, nel rispetto dei principi e delle disposizioni del D. Lgs. n. 36/2023.

La stazione appaltante si riserva di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese e la documentazione relativa agli interventi dichiarati.

10. Modalità e termine di presentazione delle manifestazioni di interesse

Gli operatori economici interessati dovranno trasmettere la propria manifestazione di interesse utilizzando il Modello A, allegato al presente avviso, corredato dal Modello B, contenente l'elenco degli interventi analoghi eseguiti e gli elementi necessari alla valutazione dei criteri di selezione.

La documentazione dovrà essere trasmessa esclusivamente a mezzo PEC al seguente indirizzo:

trasportopubblicodimassa@cert.comune.palermo.it

La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro le ore 12:00 del giorno 4 novembre 2026.

L'oggetto della PEC dovrà riportare la seguente dicitura:

“Manifestazione di interesse – Manutenzione ordinaria e straordinaria delle ciclovie esistenti nel territorio comunale di Palermo – CUP D79J25000770004”.

Faranno fede la data e l'ora di ricezione della PEC presso la casella indicata.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine stabilito o trasmesse con modalità diverse da quelle prescritte dal presente avviso.

È onere dell'operatore economico verificare la corretta trasmissione e ricezione della PEC.

La manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o da altro soggetto munito dei necessari poteri. Ove consentito dalla normativa vigente, potrà essere sottoscritta con firma autografa e accompagnata da copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Dovrà contenere:

- la dichiarazione relativa ai dati identificativi dell'operatore economico;
- la dichiarazione relativa al possesso dei requisiti generali;
- la dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di qualificazione richiesti;
- l'indicazione della forma di partecipazione, qualora l'operatore intenda partecipare mediante raggruppamento o altra forma ammessa;
- l'indicazione delle categorie e delle classifiche SOA possedute e, ove pertinente, dell'intenzione di ricorrere al subappalto necessario per la categoria OS10;
- il Modello B, compilato con l'indicazione degli interventi analoghi eseguiti;
- copia del documento di identità del sottoscrittore, ove necessaria in relazione alle modalità di sottoscrizione e trasmissione.

Le dichiarazioni dovranno essere rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, consapevoli delle responsabilità previste dalla normativa vigente in caso di dichiarazioni mendaci.

La presentazione della manifestazione di interesse implica l'accettazione delle condizioni previste dal presente avviso.

11. Verifiche e successiva procedura negoziata

L'Amministrazione si riserva di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese dagli operatori economici, secondo le modalità previste dalla normativa vigente.

La selezione degli operatori da invitare non costituisce attestazione definitiva del possesso dei requisiti di partecipazione, che saranno verificati nell'ambito della successiva procedura negoziata.

Gli operatori selezionati riceveranno apposita lettera d'invito tramite la piattaforma telematica di negoziazione individuata dall'Amministrazione. La partecipazione alla successiva procedura sarà subordinata al possesso dei requisiti e al rispetto delle prescrizioni contenute nella lettera d'invito e nei relativi allegati.

La stazione appaltante si riserva di non procedere all'invito degli operatori che, a seguito delle verifiche effettuate, risultino privi dei requisiti richiesti, procedendo secondo quanto previsto dalla normativa vigente e dal presente avviso.

12. Principio di rotazione

Nell'individuazione degli operatori economici da invitare sarà rispettato il principio di rotazione previsto dall'art. 49 del D. Lgs. n. 36/2023, secondo le condizioni e le deroghe consentite dalla normativa vigente.

L'eventuale applicazione del principio sarà valutata in relazione al precedente affidamento e alla fascia economica di riferimento, tenendo conto delle disposizioni normative applicabili.

13. Pubblicità dell'avviso

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Palermo e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici (BDNCP) dell'ANAC, secondo le modalità previste dalla normativa vigente, per un periodo di quindici giorni.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro il termine indicato al paragrafo 10 del presente avviso.

La pubblicazione dell'avviso e la decorrenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse saranno coordinate in modo da garantire il rispetto dell'intero periodo di pubblicità previsto dalla normativa vigente.

14. Trattamento dei dati personali

I dati personali acquisiti saranno trattati dal Comune di Palermo esclusivamente per le finalità connesse alla presente indagine di mercato e agli eventuali successivi adempimenti amministrativi e contrattuali, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 e del D. Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii.

Il titolare del trattamento è il Comune di Palermo. Per ulteriori informazioni sulle finalità, modalità di trattamento, tempi di conservazione e diritti degli interessati si rinvia all'informativa privacy pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente.

Il Responsabile della protezione dei dati personali (RPD/DPO) è contattabile ai recapiti indicati nella sezione privacy del sito istituzionale del Comune di Palermo.

15. Responsabile unico del progetto

Il Responsabile unico del progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, è l'arch. Leonarda Silvana Chirco, in servizio presso l'Ufficio Pianificazione Mobilità Sostenibile del Comune di Palermo.

Eventuali richieste di chiarimento relative al presente avviso dovranno essere trasmesse all'indirizzo. trasportopubblicodimassa@comune.palermo.it e l.s.chirco@comune.palermo.it

16. Disposizioni finali

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente all'acquisizione di manifestazioni di interesse e non costituisce avvio di una procedura di gara né proposta contrattuale.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'indizione della successiva procedura negoziata, ovvero di modificarne o revocarne gli atti, qualora ne ricorrano i presupposti, senza che i soggetti interessati possano avanzare pretese o richieste di indennizzo.

Palermo,

Il Responsabile unico del progetto

Arch. Leonarda Silvana Chirco

LEONARDA SILVANA
CHIRCO

il 20/10/2026 alle
12:26:21 UTC

LEONARDA SILVANA CHIRCO

