



COMUNE DI PALERMO

AREA DEL PATRIMONIO - STAFF CAPO AREA DEL PATRIMONIO - UFFICIO DI STAFF
CAPO AREA DEL PATRIMONIO -

Determinazione Dirigenziale N. 14314 Del 05/10/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE GRADUATORIA CATEGORIA “VILLE” RELATIVA AL BANDO 2026 PER LA CONCESSIONE GRATUITA A TERZI AVENTI DIRITTO DEGLI IMMOBILI CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA AI SENSI DEL D.LGS. 159/2011 FACENTI PARTE DEL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE DI PALERMO.

Responsabile del Procedimento: GIULIA DI MATTEO

Firmatario Determina: Luigi Galatioto / InfoCert S.p.A.

Per l'esame dell'argomento di cui in oggetto, si rassegna la seguente relazione:

Premesso che

- con Determinazione Dirigenziale n. 5025 del 3-4-2026, pubblicata all'Albo pretorio online in data 7-4-2026, è stato approvato il Bando per la concessione gratuita di immobili confiscati alla criminalità organizzata ai sensi del D.lgs. 159/2011 e succ. mod. ed integr., avente ad oggetto *Approvazione Bando Pubblico per la concessione gratuita degli immobili confiscati alla criminalità ex D.lgs. 159/2011 e succ. mod. ed integr. facenti parte del Patrimonio indisponibile del Comune di Palermo* appartenenti alle seguenti categorie:
 1. Ville
 2. Terreni
 3. Appartamenti/Uffici
 4. Magazzini
- il suddetto Bando, pubblicato sul portale del Comune di Palermo sezioni Avvisi e Scadenze, prevedeva la produzione di istanza e di progetto, con firma digitale, tramite apposita applicazione web, a far data dal 7-4-2026 e fino al 22-5-2026;
- nello stesso Bando è stata comunicata agli Enti partecipanti la possibilità di effettuare sopralluoghi presso gli immobili di interesse ed è stata indicata la data nella quale effettuarli;

Vista

- la Determinazione Dirigenziale n.11208 del 30-7-2026, parzialmente modificata con D.D. 12822 del 9-9-2026, di nomina della Commissione per la valutazione dei progetti degli Enti ammessi al suddetto Bando, che ha stabilito che la valutazione deve avvenire secondo l'ordine di priorità di cui all'elencazione delle categorie di beni confiscati indicati in premessa nel medesimo Bando: 1. "Ville", 2. "Terreni", 3. "Appartamenti/Uffici", 4. "Magazzini".

Visto

- Il termine per la consegna dei lavori per la categoria "ville" previsto nella predetta Determinazione per la data del 30-9-2026.

Considerato

- che nel predetto Bando è previsto che la Commissione, sulla base dei punteggi attribuiti ai progetti (valutati adottando la griglia di criteri e punteggi indicati nel Bando Pubblico), predisponga apposita graduatoria per ciascuna unità immobiliare in base alle domande pervenute.

Preso atto

- della graduatoria formulata dalla Commissione e acquisita agli atti in data 30-09-2026 con prot. 1106615 del 1-10-2026;

Tutto ciò premesso si propone di:

- **Approvare l'allegata graduatoria relativa alla categoria "VILLE"** che costituisce parte integrante del presente provvedimento, formulata dalla Commissione, a seguito valutazione dei progetti prodotti dagli Enti, sulla base dei criteri di cui al Bando 2026 per la concessione gratuita a terzi di immobili confiscati alla criminalità organizzata ai sensi del D.lgs. 159/2011.
- **Escludere** gli Enti che hanno riportato in graduatoria un punteggio per il progetto prodotto inferiore a 60 e quelle che sono risultate *non valutabili* in quanto hanno fornito una documentazione totalmente insufficiente ad esprimere una valutazione in termini di punteggio.

Gli Enti aggiudicatari avranno diritto all'assegnazione del bene confiscato esclusivamente previa verifica della conformità della documentazione che dovrà essere prodotta nel rispetto di quanto previsto dal punto 5 del Bando pubblico del 3-4-2026.

- **Pubblicare**, successivamente alle assegnazioni dei beni agli Enti aggiudicatari di cui alla presente graduatoria e alla graduatoria del bando 2024 gs. D.D. 19359 del 22-12-2025, la graduatoria unica di scorrimento della categoria vile, ordinata secondo punteggio decrescente, degli Enti risultati non aggiudicatari nelle graduatorie del Bando 2026 e del Bando 2024. Detta graduatoria di scorrimento dovrà essere utilizzata al fine dell'assegnazione dei beni confiscati non aggiudicati e degli eventuali altri che nel frattempo si renderanno disponibili per un arco temporale massimo di mesi 30, previa acquisizione e verifica della prevista documentazione amm.va dell'Ente avente diritto.

La Responsabile Procedimento
Dott.ssa Giulia Di Matteo

IL DIRIGENTE

- Vista la superiore relazione, facendo proprie le motivazioni su esposte che si intendono integralmente riportate;
- Visto il Decreto Lgs. n.159 del 06.09.2011 e ss.mm.ii.
- Visto il vigente Regolamento per la destinazione e l'utilizzo di beni confiscati alla criminalità organizzata di proprietà del Comune di Palermo approvato con deliberazione di C.C. n. 124 del 20.05.2021;
- Visto il Bando per la concessione gratuita di immobili confiscati alla criminalità organizzata approvato con Determinazione Dirigenziale n. 5025 del 3-4-2026.

DETERMINA

- **Approvare l'allegata graduatoria relativa alla categoria "VILLE"** che costituisce parte integrante del presente provvedimento, formulata dalla Commissione, a seguito valutazione dei progetti prodotti dagli Enti, sulla base dei criteri di cui al Bando 2026 per la concessione gratuita a terzi di immobili confiscati alla criminalità organizzata ai sensi del D.lgs. 159/2011.

- **Escludere** gli Enti che hanno riportato in graduatoria un punteggio per il progetto prodotto inferiore a 60 e quelle che sono risultate *non valutabili* in quanto hanno fornito una documentazione totalmente insufficiente ad esprimere una valutazione in termini di punteggio.

Gli Enti aggiudicatari avranno diritto all'assegnazione del bene confiscato esclusivamente previa verifica della conformità della documentazione che dovrà essere prodotta nel rispetto di quanto previsto dal punto 5 del Bando pubblico del 3-4-2026.

- **Pubblicare**, successivamente alle assegnazioni dei beni agli Enti aggiudicatari di cui alla presente graduatoria e alla graduatoria del bando 2024 gs. D.D. 19359 del 22-12-2025, la graduatoria unica di scorrimento della categoria vile, ordinata secondo punteggio decrescente, degli Enti risultati non aggiudicatari nelle graduatorie del Bando 2026 e del Bando 2024. Detta graduatoria di scorrimento dovrà essere utilizzata al fine dell'assegnazione dei beni confiscati

non aggiudicati e degli eventuali altri che nel frattempo si renderanno disponibili per un arco temporale massimo di mesi 30, previa acquisizione e verifica della prevista documentazione amm.va dell'Ente avente diritto.

Il Capo Area
Dott. Luigi Galatioto

Il Dirigente

Luigi Galatioto / InfoCert S.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)