Città di Palermo

COMUNE DI PALERMO
AREA DELLA POLIZIA MUNICIPALE
UFFICIO TRAFFICO E MOBILITÀ URBANA
Polo Tecnico - Via Ausonia, 69 - 90146 PALERMO
Email mobilitaurbana@coune.palermo.it - PEC mobilitaurbana@cert.comune.palermo.it

ORDINANZA N. 2225 del 23/11/2026

Responsabile della U.O.: E.Q. Arch. Francesco Palazzo

OGGETTO: Intervento di "Riqualificazione e rigenerazione urbana della Piazza di Mondello" - C.U.P. D77H20004390006 - CIG B605E7020D. **Fase 6 e 7 - Modifica e integrazione dell'OD n. 1550 del 09/09/2026**.

Il Responsabile del Procedimento

Vista la email del 20/11/2026 con allegata nota del Direttore dei lavori dell'Ufficio Manutenzione beni di interesse storico monumentale del Centro Storico, con la quale viene richiesta una modifica ed integrazione dell'OD n. 1550 del 09/09/2026, con l'estensione delle aree, secondo gli schemi planimetrici (allegato A1 e allegato A2,) e layout di cantiere (allegato B1 e allegato B2) fino alla data presunta del 24/12/2026 o a cessata necessità.
Atteso che per la realizzazione dei lavori relativi alla fase 6A e 6B verrà prevista lunga la via Torre Mondello ed in corrispondenza del tratto carrabile corrispondente alla proiezione del cantiere, una corsia di marcia a senso unico del tipo "Urbana di Scorrimento della larghezza compresa tra 3,25/3,50 m. come indicato nell'allegato B1 e nell'allegato A1, corsia di marcia questa a senso unico, delimitata nei due lati da una recinzione di cantiere con dissuasori mobili/newjersey con transito carrabili ed accesso per la sola corsia di marcia consentito ad auto e furgoni con esclusione di autobus e mezzi pesanti per la durata richiesta (30 giorni) e/o a cessata necessità, per poi riprendere normalmente il transito a tutti i mezzi una volta completata la fase 6B e passati alla fase 7B.
Vista l'Ordinanza n. 840 del 18/05/2026;
Vista l'Ordinanza n. 1248 del 08/07/2026;
Vista l'Ordinanza n. 1550 del 09/09/2026;
Visto l'art. 107 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali adottato con Decreto Legislativo del 18.08.2000 n. 267 ed in particolare il comma 5;
Visti gli artt. 5 comma 3, 7 comma 1 del Decreto Legislativo 30.04.1992, n. 285 riguardante le norme sulla disciplina della circolazione stradale e successive modificazioni ed integrazioni, nonché le norme del "Regolamento di esecuzione e di attuazione" del predetto Decreto Legislativo approvato con D.P.R. 16.12.1992 n. 495;
Visto l'art. 21 del Decreto Legislativo 30.04.1992 n. 285 – Nuovo Codice della Strada e successive modificazioni;
Visto l'art. 30 del Decreto del Presidente della Repubblica 16.12.1992 n. 495 e successive modificazioni;
Visto il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 10.07.2002 con il quale viene approvato il Disciplinare Tecnico relativo agli schemi segnaletici, differenziati per categoria di strada, da adottare per il segnalamento temporaneo;
Visto il Decreto Interministeriale del 22 gennaio 2019 integrazione e apposizione della segnaletica stradale destinata alle attività lavorative che si svolgono in presenza di traffico veicolare;
Visto il D.M. 22/01/2019 attuativo dell'art. 162 del D.lgs. 81/2008, relativo alla "Individuazione delle procedure di revisione, integrazione e apposizione della segnaletica stradale destinata alle attività lavorative che si svolgono in presenza di traffico veicolare";
Considerato che la Ditta Esecutrice dei Lavori dovrà attenersi agli schemi tipo approvati col predetto Decreto Ministeriale, da adottare per il segnalamento temporaneo;
Considerato che a norma dell'art. 2 del Decreto Legislativo 30.04.1992 n. 285 del Nuovo Codice della Strada è stata individuata la classificazione funzionale delle strade comunali di Palermo;
Considerato che sono emerse delle criticità e si è reso necessario modificare il precedente provvedimento, al fine di assicurare la fluida prosecuzione dei lavori nella Piazza di Mondello;

Considerato che l'esecuzione dei lavori va espletata con le necessarie misure di cautela per la salvaguardia della pubblica incolumità e quindi è opportuno provvedere in ogni caso alla regolamentazione della circolazione veicolare e della sosta in prossimità dell'area interessata dai lavori;
Considerate le specifiche e dirette responsabilità in capo alla Ditta Esecutrice, nonché in capo al RUP, al Direttore dei Lavori e al Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione ascritte dalla normativa vigente e in particolare ai sensi del D.lgs. 81/2008, D.lgs. 285/1992, D.P.R. 495/1992, D.M. 10/07/2002 e D.M. 22/01/2019;
Considerato che trattasi di lavori appaltati dal Comune di Palermo e che necessita la chiusura al transito veicolare e inibita la sosta dell'intero tratto interessato ai lavori.

PROPONE

Il presente provvedimento modifica e integra l'Ordinanza n. 1550 del 09/09/2026.
Così come richiesto dal D.L., la seguente regolamentazione viaria, come meglio evidenziato nelle planimetrie (Fase 6 allegato A1 e B1) (Fase 7 allegato A2 e B2) che fanno parte integrante del presente provvedimento:
Via Torre di Mondello nel tratto di cui alle planimetrie:

- istituzione del divieto di sosta con rimozione coatta 0-24 ambo i lati;
- chiusura al transito veicolare lasciando libera una corsia a senso unico di marcia larga non inferiore a m. 3,50 come meglio evidenziato negli allegati B1 e A1, parti integranti del presente provvedimento, con corsia di marcia delimitata nei due lati da una recinzione di cantiere con dissuasori mobili/newjersey con *transito carrabili ed accesso per la sola corsia di marcia consentito ad auto e furgoni con esclusione di autobus e mezzi pesanti per la durata richiesta (30 giorni) e/o a cessata necessità.*
- *Tale corsia di marcia come da allegati B2 e A2, con transito carrabili ed accesso per la sola corsia di marcia consentito non solo ad auto e furgoni ma anche agli autobus e mezzi pesanti.*

Permanenza dell'intera area centrale della Piazza di Mondello, come meglio evidenziato nella planimetria allegata che fa parte integrante del presente provvedimento:

- chiusura al transito veicolare e pedonale della sede stradale interessata dai lavori con istituzione del divieto di sosta con rimozione coatta 0-24 ambo i lati dell'intera area di cantiere con la realizzazione del collegamento delle due arterie a valle e a monte della piazza, tramite due corridoi pedonali di larghezza non inferiore a 1,5 m. (lato antico chiosco e lato fruttivendolo);
- contestuale creazione in corrispondenza del perimetro del cantiere di apposito percorso pedonale protetto lato monte di larghezza non inferiore a 1,5 m.

Il Responsabile del Procedimento
(Arch. Francesco Palazzo)

Firmato da:
Francesco Palazzo
Data: 23/11/2026
13:44:40 CET

IL DIRIGENTE

vista e condivisa la superiore proposta;
vista la L. 241/1990 e s.m.i.;
vista la L.R. 7/2019 e s.m.i.

ORDINA

Il presente provvedimento modifica e integra l'Ordinanza n. 1550 del 09/09/2026.
Così come richiesto dal D.L., la seguente regolamentazione viaria, come meglio evidenziato nelle planimetrie (Fase 6 allegato A1 e B1) (Fase 7 allegato A2 e B2) che fanno parte integrante del presente provvedimento:
Via Torre di Mondello nel tratto di cui alle planimetrie:

- istituzione del divieto di sosta con rimozione coatta 0-24 ambo i lati;

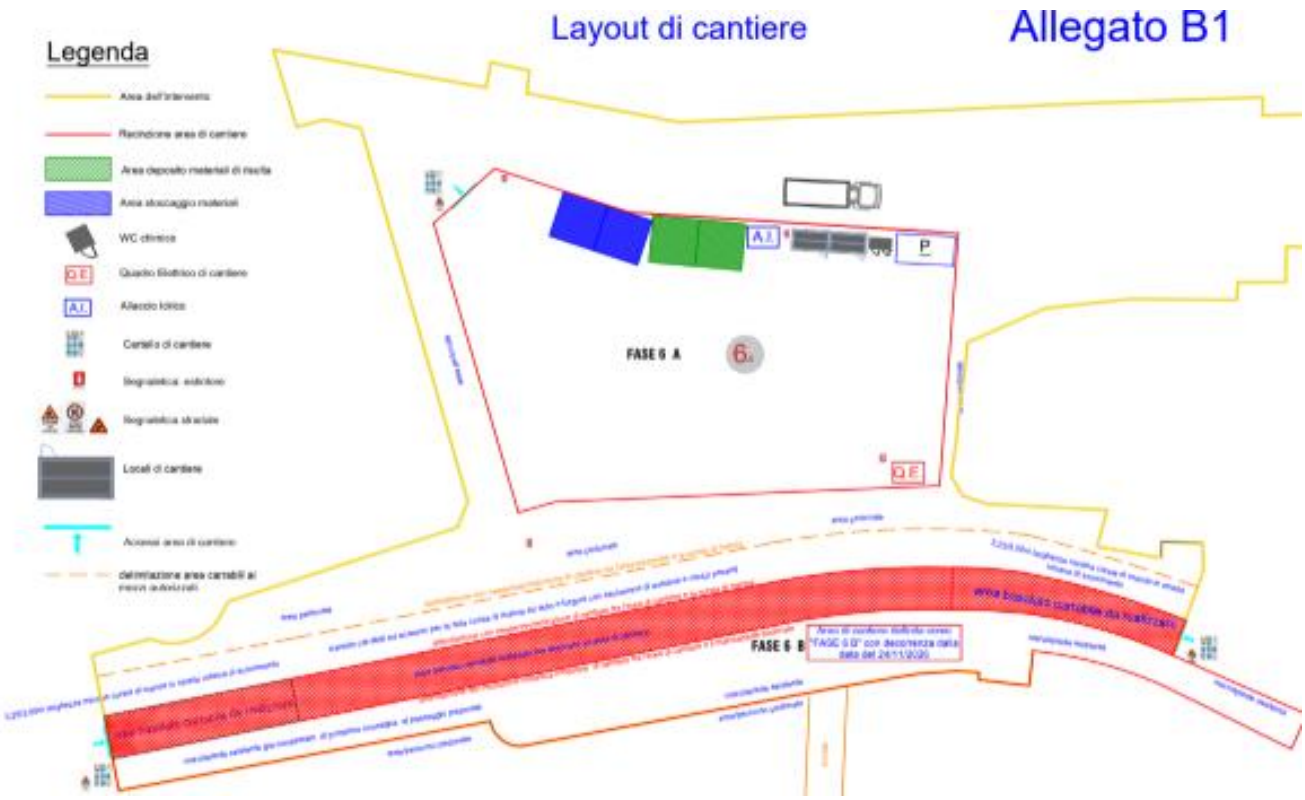
- chiusura al transito veicolare lasciando libera una corsia a senso unico di marcia larga non inferiore a m. 3,50 come meglio evidenziato negli allegati B1 e A1, parti integranti del presente provvedimento, con corsia di marcia delimitata nei due lati da una recinzione di cantiere con dissuasori mobili/newjersey con *transito carrabili ed accesso per la sola corsia di marcia consentito ad auto e furgoni con esclusione di autobus e mezzi pesanti per la durata richiesta (30 giorni) e/o a cessata necessità.*
- *Tale corsia di marcia come da allegati B2 e A2, con transito carrabili ed accesso per la sola corsia di marcia consentito non solo ad auto e furgoni ma anche agli autobus e mezzi pesanti.*
-

Permanenza dell'intera area centrale della Piazza di Mondello, come meglio evidenziato nella planimetria allegata che fa parte integrante del presente provvedimento:

- chiusura al transito veicolare e pedonale della sede stradale interessata dai lavori con istituzione del divieto di sosta con rimozione coatta 0-24 ambo i lati dell'intera area di cantiere con la realizzazione del collegamento delle due arterie a valle e a monte della piazza, tramite due corridoi pedonali di larghezza non inferiore a 1,5 m. (lato antico chiosco e lato fruttivendolo);
- contestuale creazione in corrispondenza del perimetro del cantiere di apposito percorso pedonale protetto lato monte di larghezza non inferiore a 1,5 m.

Planimetrie: Allegato A1 (Layout di cantiere) e Allegato B1



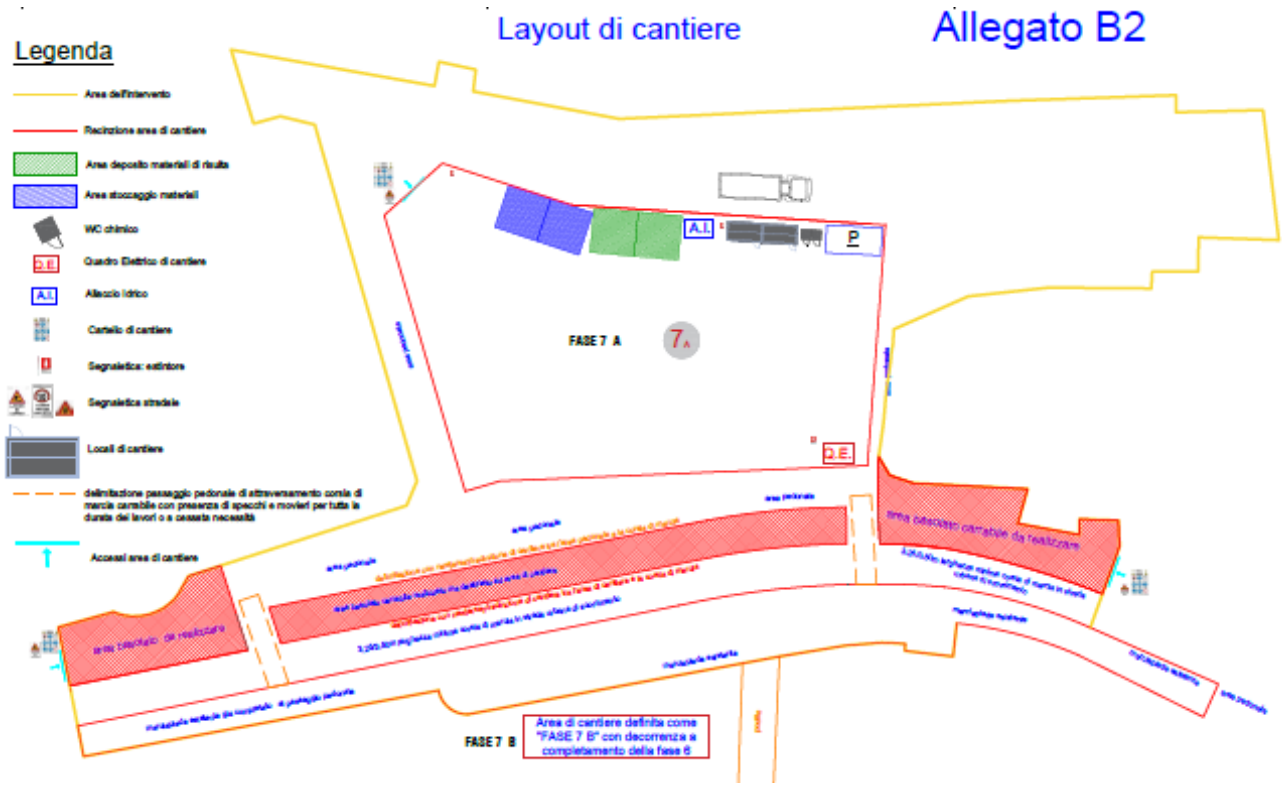


Fase 6 - 6A e 6B FASE 6A: la fase 6A comprende quell'area di cantiere delimitata nella precedente ordinanza n. 1550 del 09/09/2026 e definita come area 5 A che rimane invariata con la presente richiesta. Comprende comunque il restringimento della recinzione di cantiere in corrispondenza dell'area centrale corrispondente la fontana con l'avanzamento dei lavori, con l'installazione della recinzione di cantiere al di sopra dei gradini realizzati lungo lato angolo Torre Mondello-Antico Chiosco e lungo via Torre Mondello e allargamento della recinzione lato fruttivendolo in modo da realizzare esclusivamente la posa dei sottoservizi la realizzazione dei gradini, della rampa disabili da realizzare lungo il lato destro -fruttivendolo in blocchi di pietra royal, lasciando a bordo del marciapiede un percorso pedonale di una larghezza non inferiore a 1,50 mt. Lasciando libera cosi, lunga via Torre Mondello una corsia di marcia a senso unico del tipo "Urbana di Scorrimento della larghezza compresa tra 3,25/3,50 m.. come indicato nel presente allegato B1 e nell'allegato A1, corsia di marcia questa delimitata nei due lati da una recinzione di cantiere con dissuasori mobili/newjersey con transito carrabili ed accesso per la sola corsia di marcia consentito ad auto e furgoni con esclusione di autobus e mezzi pesanti per la durata richiesta (30 giorni) e/o a cessata necessità. Nella via Mondello e nella via Gallo rimane invariata la viabilità con la persistenza della circolazione per mezzo della corsia di marcia a senso unico.

FASE 6B: Nuova area di cantiere comprendente le due aree della carreggiata carrabile fronte antica torre e fronte farmacia definite come (area basolato carrabile da realizzare). Nell'area di cantiere evidenziata e definite come (area basolato carrabile da realizzare). si effettueranno le seguenti lavorazioni: Dismissione degli asfalti e dei massetti dei marciapiedi, rimozione di orlature esistenti, realizzazione Impianto di captazione acque bianca. Realizzazioni di canalizzazioni di impianti elettrici di iIluminazione/Videosorveglianza, ecc. realizzazione di nuovi basolati in materiale lapideo carrabili e pedonali . Realizzazione degli strati sottostanti e montaggio del piano in basolato pedonale e carrabile secondo e nel rispetto delle indicazioni del DL. Si puntualizza che, per le suddette lavorazioni in corrispondenza degli accessi delle attività commerciali verranno garantiti dei passaggi pedonali con adeguata delimitazioni e/o posa di recinzione con rete rossa h= 1 m e paletti in ferro, e sistemazione del tratto pedonale interessato con adeguate passerelle in legno o in lastre di metallo di adeguata misura. Inoltre sarà prevista la presenza di movieri a garanzia dell'incolumità dei pedoni

Planimetrie: Allegato A2 (Layout di cantiere) e Allegato B2





Fase 7 - 7A e 7B FASE 7A: comprende l'area definita nella fase 6A comprende quell'area di cantiere delimitata nella precedente ordinanza n. 1550 del 09/09/2026 e definita come area 5 A che rimane invariata con la presente richiesta. Comprende comunque il restringimento della recinzione di cantiere in corrispondenza dell'area centrale corrispondente la

fontana con l'avanzamento dei lavori, con l'installazione della recinzione di cantiere al di sopra dei gradini realizzati lungo lato angolo Torre Mondello-Antico Chiosco e lungo via Torre Mondello e allargamento della recinzione lato fruttivendolo in modo da realizzare esclusivamente la posa dei sottoservizi la realizzazione dei gradini, della rampa disabili da realizzare lungo il lato destro -fruttivendolo in blocchi di pietra royal, lasciando a bordo del marciapiede un percorso pedonale di una larghezza non inferiore a 1,50 mt .
Lasciando libera cosi, lunga via Torre Mondello una corsia di marcia a senso unico del tipo "Urbana di Scorrimento della larghezza compresa tra 3,25/3,50 m.. come indicato nel presente allegato B2 e nell'allegato A2, corsia di marcia questa delimitata in un lato dall'orlatura del marciapiede lungo mare completato e in prossima consegna e dall'altro lato con dissuasori mobili/newjersey con transito carrabili ed accesso per la sola corsia di marcia consentito non solo ad auto e furgoni ma anche agli autobus e mezzi pesanti.
Nella via Mondello e nella via Gallo rimane invariata la viabilità con la persistenza della circolazione per mezzo della corsia di marcia a senso unico.
FASE 7B: Nuova area di cantiere comprendente le due aree della carreggiata carrabile fronte antica torre e fronte farmacia definite come (area basolato carrabile da realizzare). Nell'area di cantiere evidenziata e definite come (area basolato carrabile da realizzare). si effettueranno le seguenti lavorazioni: Dismissione degli asfalti e dei massetti dei marciapiedi, rimozione di orlature esistenti, realizzazione Impianto di captazione acque bianca. Realizzazioni di canalizzazioni di impianti elettrici di iIluminazione/Videosorveglianza, ecc. realizzazione di nuovi basolati in materiale lapideo carrabili e pedonali . Realizzazione degli strati sottostanti e montaggio del piano in basolato pedonale e carrabile secondo e nel rispetto delle indicazioni del DL.
Si puntualizza che, per le suddette lavorazioni in corrispondenza degli accessi delle attività commerciali verranno garantiti dei passaggi pedonali con adeguata delimitazioni e/o posa di recinzione
con rete rossa h= 1 m e paletti in ferro, e sistemazione del tratto pedonale interessato con adeguate passerelle in legno o in lastre di metallo di adeguata misura. Inoltre sarà prevista la presenza di
movieri a garanzia dell'incolumità dei pedoni.

La presente è valida dalla data di inizio lavori FASE 6 al 24/12/2026 e comunque a fine delle lavorazioni che la Ditta comunicherà al committente, al Comando di Polizia Municipale ed all'Ufficio Traffico e Mobilità Urbana.

Al fine di agevolare il flusso viario in prossimità di dette aree di cantiere la Ditta esecutrice dei lavori provvederà, a proprie spese e cura, ai sensi dell'articolo 6, comma 4, lettera "F", del D.L.vo n. 285 del 30.04.1992, al posizionamento della relativa segnaletica stradale mobile atta allo smistamento o deviazione temporanea del traffico veicolare e pedonale, 48 ore prima dell'inizio dei lavori nei tratti interessati, mediante apposita segnaletica indicante la chiusura al transito e contestualmente indicare, in maniera inequivocabile, i percorsi alternativi e consentire l'accesso ai residenti al fine di raggiungere le proprie abitazioni.

I lavori suddetti potranno essere eseguiti anche nelle ore notturne, nei giorni festivi e prefestivi riducendo per quanto possibile il nocumento arrecato alla quiete pubblica e comunque, di notte, dovranno collocarsi oltre alle relative transenne le opportune segnalazioni luminose regolamentari inerenti alla zona interessata dai lavori e tutti gli ostacoli al libero transito.

Si invitano le figure del Direttore dei Lavori (D.L.), il Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE), e del Responsabile Unico del Progetto (RUP), ognuno per le proprie competenze, che gestiscono le opere di cui all'intervento, di far rispettare alla ditta esecutrice le prescrizioni relative alla messa in sicurezza del cantiere stradale in termini di visibilità e transennamento, con la dovuta segnaletica stradale e segnali luminosi/catarifrangenti/lampeggianti ai sensi del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 10.07.2002, del Decreto Legislativo 30.04.1992 n. 285 Nuovo Codice della Strada

e del D.P.R. 16.12.1992 n. 495 - Regolamento di Esecuzione e di Attuazione del Nuovo Codice della Strada, del D.lgs. 81/2008 e del D.M. 22/01/2019.

PRESCRIZIONI GENERALI

La Ditta esecutrice dei lavori, durante tutta la durata dei lavori, dovrà:

- Collocare oltre alle opportune transenne a delimitazione dell'area di cantiere anche la necessaria segnaletica stradale d'inibizione e deviazione del traffico veicolare con l'indicazione, su strada, del cantiere mediante l'apposizione del cartello stradale indicante i lavori in corso e la relativa durata degli stessi;
- Garantire, durante le lavorazioni sopra indicate, la circolazione stradale, nel tratto non interessato dai lavori, mediante la presenza costante di movieri destinati alla circolazione e deviazione dei flussi veicolari passanti per lo stesso tratto;
- Attenersi sempre alle disposizioni riportate nella O.S. n. 130 del 16.06.2017;
- Osservare tutte le disposizioni di legge, dei regolamenti e prescrizioni tecniche riguardanti i lavori sulla sede stradale, l'incolumità pubblica e la normativa del Codice sulla disciplina della circolazione stradale e pedonale della cui inadempienza la stessa Ditta esecutrice dei lavori è direttamente responsabile;
- Attenersi, in particolare, agli artt. 2 e 21 del Decreto Legislativo 30.04.1992 n. 285 - Nuovo Codice della Strada e successive modificazioni, all'art. 30 del D.P.R. 16.12.1992 n. 495 Regolamento di Esecuzione e di Attuazione del Nuovo Codice della Strada e successive modificazioni, al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 10.07.2002 con il quale viene approvato il Disciplinare Tecnico relativo agli schemi segnaletici, differenziati per categoria di strada, da adottare per il segnalamento temporaneo diurno e notturno;
- Attenersi al Decreto Interministeriale del 22 gennaio 2019 per l'apposizione della segnaletica stradale destinata alle attività lavorative che si svolgono in presenza di traffico veicolare.
- L'eventuale collocazione di pozzetti sia su sede stradale che sui marciapiedi dovrà avvenire alla stessa quota della pavimentazione esistente in modo tale da mantenere sempre la continuità della stessa pavimentazione;
- Eventuali posti riservati a qualunque titolo se ricadenti nelle aree di cantiere dovranno essere spostati provvisoriamente, a cura della Impresa esecutrice, e riposizionati a fine lavori;
- La Ditta provvederà a coprire temporaneamente la segnaletica in contrasto con le disposizioni contenute nella presente O.D. e a renderla nuovamente visibile a lavori ultimati;
- Ad ultimazione dei lavori, la Ditta esecutrice dei lavori dovrà ripristinare a perfetta regola d'arte la continuità del manto stradale, la pavimentazione dei marciapiedi, i cordoli eventualmente dismessi, la segnaletica verticale ed orizzontale manomessa a causa dei lavori;
- Fino al completo ripristino del manto stradale e delle condizioni di sicurezza per tutti i veicoli e per l'utenza pedonale, il cantiere in oggetto dovrà essere completamente recintato ed interdetto alla circolazione di qualsivoglia veicolo e/o pedone e, nelle ore notturne, adeguatamente segnalato e visibile all'utenza della strada.

La presente Ordinanza è valida fino al completamento dei lavori che saranno comunicati dalla Ditta al Committente ed all'Ufficio Traffico e Mobilità Urbana.

Dall'Ordinanza sono esclusi i veicoli delle Forze dell'Ordine e di Soccorso ed i mezzi della Ditta esecutrice dei lavori necessari per l'esecuzione degli stessi.

Le norme di cui sopra saranno portate a conoscenza della cittadinanza a mezzo dei prescritti segnali stradali collocati a cura e spese della Ditta esecutrice dei lavori (art. 6 comma 4 lettera "F" del D.L.vo

n. 285 del 30.04.1992). I cartelli dei divieti di sosta andranno posizionati almeno 48 ore prima della loro entrata in vigore.
Ogni precedente disposizione contraria a quelle contenute nella presente ordinanza deve ritenersi momentaneamente sospesa per il periodo di vigenza della medesima.
Gli Ufficiali e gli Agenti di Polizia Municipale sono incaricati dell'esecuzione del presente provvedimento, come previsto dall'art. 12 del citato D.L.vo.
Il presente provvedimento viene portato a conoscenza della cittadinanza, compresa quella dei comuni limitrofi, tramite affissione all'Albo Pretorio del Comune di Palermo, pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Palermo "www.comune.palermo.it" e mediante adeguate azioni informative su quotidiani locali ed emittenti radio-televisive;
Mediante il servizio di posta elettronica, a: Prefettura, Questura di Palermo, Polizia Stradale, Comando Provinciale Carabinieri di Palermo, Comando Provinciale Guardia di Finanza di Palermo, Comando Polizia Municipale, Protezione Civile, Settore Centro Storico, Comando Vigili del Fuoco, AMAT Palermo S.p.A., alla R.A.P. S.p.A., COIME, RESET, AMAP, AMG.
Ai trasgressori saranno applicate le sanzioni previste dalle norme vigenti.
Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al T.A.R. Sicilia entro 60 giorni o ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro 120 giorni, dalla data di pubblicazione o dalla piena conoscenza dello stesso.
Per gli eventuali provvedimenti di competenza si trasmette copia del presente provvedimento alla Prefettura di Palermo ed a tutti i soggetti di cui all'art. 12 del citato D.L.vo.
Si trasmette inoltre all'A.M.A.T., alla RAP, all'Ufficio Stampa del Comune di Palermo, alla/e Circoscrizione/i ed agli indirizzi istituzionali:
dario.falzone@comune.palermo.it, g.forzinetti@comune.palermo.it, m.carta@comune.palermo.it, rigenerazioneurbana@comune.palermo.it, sviluppoeconomico@comune.palermo.it, uosuolotemporaneoosp@comune.palermo.it, cittastorica@cert.comune.palermo.it, a.s.difrancisca@comune.palermo.it, s.gueli@comune.palermo.it, v.lauriano@comune.palermo.it, ufficiosuapcommercioesupportotecnico@comune.palermo.it, c.tedesco@comune.palermo.it, g.buttitta@comune.palermo.it, m.cannioto@comune.palermo.it, e.dangelo@comune.palermo.it, b.schiera@comune.palermo.it, servizio.manutenzionestrade@comune.palermo.it, b.cassara@comune.palermo.it, comandopoliziamunicipale@comune.palermo.it, p.larizza@comune.palermo.it, fondiextracomunali@comune.palermo.it, s.follari@comune.palermo.it, v.lauriano@comune.palermo.it, webmaster@comune.palermo.it, a.dimaggio@comune.palermo.it, ufficiostampa@comune.palermo.it , f.cudia@amat.pa.it, pietro.urso@amat.pa.it, amat@amat.pa.it.

IL DIRIGENTE
(Arch. Alessandro Carollo)



Firmato da
Alessandro Carollo
Data: 23/11/2026
16:05:39 CET